

SMLOUVA

o výpůjčce pozemků pro zajištění přístupu pro realizaci stavby

„VH uzel Vnorovy – křížení Bat'ova kanálu s řekou Moravou“

uzavřená podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Zastoupený: Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu Střední Morava, dle pověření

(dále jen jako „**Půjčitel**“)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, PSČ 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 27-7491250267/0100

Zastoupený: **Mgr. Janem Grolichem**, hejtnanem Jihomoravského kraje

(dále jen jako „**Vypůjčitel**“)

(Půjčitel a Vypůjčitel dále jen jako „**Smluvní strany**“, jednotlivě též jen jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen jako „**Smlouva**“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1 Půjčitel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem založeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „**Zákon o povodích**“). Současně má Půjčitel podle zákona o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s následujícími pozemky:

- **parc. č. 2728/1** o výměře 5897 m², druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 2727/5** o výměře 1096 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- **parc. č. 2728/2** o výměře 125 m², druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 2727/7** o výměře 5670 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,

a to v katastrálním území Vnorovy, obec Vnorovy, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín, na LV č. 89, dále s pozemky:

- **parc. č. 1950/6** o výměře 3083 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- **parc. č. 965/5** o výměře 52532 m², druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 965/7** o výměře 163 m², druh pozemku – ostatní plocha,

a to v katastrálním území Zarazice, obec Veselí nad Moravou, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín, na LV č. 463

a dále **s hmotným majetkem**:

- vedeným v účetní evidenci půjčitele jako č. HM 231 381 – „**Kanál plavební Veselí Petrov**“, která se nachází mimo jiné na pozemku p. č. 2727/5 a p. č. 2727/7 v k. ú. Vnorovy a p. č. 1950/6 v k. ú. Zarazice.

Kromě staveb evidovaných v katastru nemovitostí půjčitel dále v dotčeném územím eviduje hmotný majetek, a to:

- **zpevnění potahové stezky (cesty) v ř.km vodní cesty 13,280 – 14,865** – na pozemcích p. č. 2728/1 a p. č. 2727/5 v k. ú. Vnorovy (úsek od PK Vnorovy I po hospodářský most přes Baťův kanál)
- **zpevnění potahové stezky na LB hrázi Baťova kanálu v ř.km 15,030 – 15,930** na části pozemku p. č. 2727/7 v k. ú. Vnorovy a části pozemku p. č. 1950/6 v k. ú. Zarazice

(společně dále jen jako „**Majetek**“).

- 1.2 Vypůjčitel je investorem akce označené jako „VH uzel Vnorovy – křížení Baťova kanálu s řekou Moravou“, kterou bude realizovat mimo jiné za podmínek uvedených v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-28440/2025/5203/Fi ze dne 16. 7. 2025 a č.j. PM-15432/2020/5203/Mi, ze dne 27. 7. 2020 správce povodí a správce významného vodního toku Morava (IDVT 10100003) a významného vodního toku Plavební kanál Petrov – Veselí nad Moravou (Baťův kanál) (IDVT 10101407) (dále jen jako „**Stavba**“).

Čl. II.

Předmět a rozsah výpůjčky

- 2.1 Půjčitel na základě této Smlouvy přenechává Vypůjčiteli do dočasného bezplatného užívání část Majetku, a to:

- pozemek parc. č. 2728/1 v k. ú. Vnorovy v celé své výměře 5897 m²,
- pozemek parc. č. 2727/5 v k. ú. Vnorovy v celé své výměře 1096 m²,
- pozemek parc. č. 2728/2 v k. ú. Vnorovy v celé své výměře 125 m²,
- pozemek parc. č. 2727/7 v k. ú. Vnorovy v celé své výměře 5670 m²,
- pozemek parc. č. 1950/6 v k. ú. Zarazice v celé své výměře 3083 m²,
- pozemek parc. č. 965/5 v k. ú. Zarazice v části pozemku o výměře 450 m²,
- pozemek parc. č. 965/7 v k. ú. Zarazice v celé své výměře 163 m²,
- hmotný majetek popsáný v čl. I odst. 1.1 této smlouvy;

(výše uvedené části Majetku společně dále jen jako „**Předmět výpůjčky**“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této Smlouvy.

Předmět výpůjčky odpovídá rozsahu záboru zobrazeného v příloze č. 1. této Smlouvy, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy a bude sloužit jako plocha pro zajištění příjezdu na staveniště pro realizaci Stavby.

Čl. III.

Účel výpůjčky

- 3.1 Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k bezplatnému užívání Předmět výpůjčky pro zajištění přístupu a příjezdu na staveniště za účelem realizace Stavby.
- 3.2 K přenechání Předmětu výpůjčky do užívání třetí osobě je Vypůjčitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu Půjčitele. Vypůjčitel je však oprávněn přenechat Předmět výpůjčky do užívání zhotoviteli, který bude pro Vypůjčitele zhotovovat Stavbu.

- 3.3 Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta ze strany Půjčitele jakákoliv garance realizovatelnosti jeho záměrů nebo příslib či ujištění o realizovatelnosti jeho záměrů dle této Smlouvy.

Čl. IV. Trvání výpůjčky

- 4.1 Výpůjčka se dle této Smlouvy uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání Předmětu výpůjčky Půjčitelem Vypůjčiteli do dne protokolárního předání Předmětu výpůjčky zpět Vypůjčitelem Půjčiteli s tím, že celková doba výpůjčky nepřekročí dobu 5 let ode dne protokolárního předání Předmětu výpůjčky Půjčitelem Vypůjčiteli.
- 4.2 Vypůjčitel je povinen vyzvat Půjčitele k předání Předmětu výpůjčky v předstihu alespoň 14 kalendářních dnů před zahájením realizace Stavby. Půjčitel se zavazuje Vypůjčiteli protokolárně předat Předmět výpůjčky nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Vypůjčitele Půjčiteli.
- 4.3 Vypůjčitel je povinen předat Předmět výpůjčky zpět Půjčiteli nejpozději do 45 kalendářních dnů ode dne, kdy nabude právní moci souhlas příslušného správního orgánu s užíváním Stavby, případně jiné rozhodnutí nebo jiný správní akt opravňující užívání Stavby. Půjčitel je v takovém případě povinen Předmět výpůjčky od Vypůjčitele zároveň převzít. O předání a převzetí Předmětu výpůjčky bude sepsán mezi smluvními stranami předávací protokol, jehož přílohou bude fotodokumentace stavu Předmětu výpůjčky.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s právními předpisy a s dohodnutým účelem výpůjčky dle čl. III. této Smlouvy a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícím řádné údržbě. Vypůjčitel se zavazuje provádět veškerou údržbu Předmětu výpůjčky a odstraňovat veškerá vzniklá poškození. V případě, že Vypůjčitel poruší povinnost stanovenou v tomto odstavci, Půjčitel je oprávněn splnit povinnost Vypůjčitele na jeho náklady.
- 5.2 Vypůjčitel se zavazuje neumisťovat bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele na Předmětu výpůjčky žádná reklamní ani informační zařízení, označení, cedule či jiná obdobná označení a nápisy, které by byly v rozporu s právními předpisy, a dále jakékoliv movité či nemovité věci. Případný závadný stav je Vypůjčitel povinen odstranit na své náklady. V případě, že Vypůjčitel neodstraní závadný stav, je Půjčitel oprávněn závadný stav odstranit na náklady Vypůjčitele.
- 5.3 Vypůjčitel není oprávněn zřídit nájemní nebo podnájemní vztah k Předmětu výpůjčky, či věcné břemeno či obdobné právo a/nebo jakkoliv Předmět výpůjčky zatížit a/nebo přenechat ve prospěch třetích osob (vyjma přenechání Předmětu výpůjčky do užívání zhotoviteli za účelem realizace Stavby dle odst. 3.2. této Smlouvy).
- 5.4 Hrozí-li Předmětu výpůjčky škoda, je Vypůjčitel povinen na své náklady přijmout veškerá přiměřená a nezbytně nutná opatření k odvrácení škody a ke snížení následků případné škody, a pokud ke škodě či újmě dojde, je povinen na své náklady následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody nebo o vzniklé škodě bezodkladně informovat Půjčitele. V případě, že Vypůjčitel nepřijme veškerá opatření přiměřená okolnostem k odvrácení škody či újmy či následků případné škody dle tohoto odstavce, Půjčitel je oprávněn tato opatření uskutečnit na náklady Vypůjčitele.
- 5.5 Vypůjčitel je povinen zajišťovat úklid na Předmětu výpůjčky a zajistit odvoz veškerého odpadu na Předmětu výpůjčky, vše na vlastní náklady. V případě, že Vypůjčitel poruší povinnost stanovenou v tomto odstavci, Půjčitel je oprávněn splnit povinnost Vypůjčitele na jeho náklady.
- 5.6 Vypůjčitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, a za tímto účelem dbát jakýchkoliv pokynů orgánů veřejné moci a Půjčitele.

- 5.7 Smluvní strany jsou si vědomy, že předmětem výpůjčky jsou mimo jiné vodní díla, která budou v rámci Stavby dotčena. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky vyvíjet veškeré rozumně požadovatelné úsilí k zajištění bezpečnosti a provozu těchto vodních děl v souladu s příslušnými právními předpisy. Vypůjčitel se dále zavazuje, že podnikne nezbytná opatření, aby nebyla negativně ovlivněna úroveň protipovodňové ochrany.
- 5.8 Vypůjčitel je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů, tj. obecné nakládání s povrchovými vodami, výkon rybářského práva, apod. (nevylučuje-li to objektivně aktuální stav Předmětu výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky dle čl. III. Smlouvy).
- 5.9 Vypůjčitel je dále povinen v souvislosti s využitím zpevnění potahové stezky (cesty) v ř.km vodní cesty 13,280 – 14,865 – na pozemcích 2728/1 a 2727/5 v k.ú. Vnorovy (úsek od PK Vnorovy I po hospodářský most přes Bařův kanál) zajistit sám popř. zhotovitelem, důsledný pasport stavu zpevnění komunikace půjčitele, po skončení stavebních prací uvést tento povrch do stavu před stavbou za pomoci vhodných původních materiálů a příslušnou technologií – pokud bude pasport neprůkazný musí být zpevnění uvedeno do původního kolaudovaného stavu. Materiálově se jedná o zpevnění z vrstev kameniva s tím, že finální vrstva zakalení musí být stmelena cementem.
- 5.10 Vypůjčitel je dále povinen v souvislosti s využitím zpevnění potahové stezky na LB hrázi Bařova kanálu v ř.km 15,030 – 15,930 – na části pozemku p.č. 2727/7 v k.ú. Vnorovy a části pozemku p.č. 1950/6 v k.ú. Zarazice, zajistit sám popř. zhotovitelem:
- geodetické zaměření příčných profilů koruny hráze ve vzdálenosti maximálně 50m,
 - po skončení prací musí být opět provedeno toto geodetické zaměření profilů ve stejných místech, tak aby mohla být vyhodnocena míra sednutí tělesa hráze
 - pokud bude toto sednutí do 15cm může to být opraveno doplněním konstrukčních vrstev zpevnění koruny hráze
 - pokud bude toto sednutí koruny hráze více jak 15cm, musí být nejprve odstraněny konstrukční vrstvy zpevnění, těleso hráze dosypáno dle ČSN752310 a následně obnoveny konstrukční vrstvy zpevnění
 - důsledný pasport zpevněných povrchů, po skončení stavebních prací musí být tento povrch uveden do stavu před stavbou za pomoci vhodných původních materiálů a příslušnou technologií – pokud bude pasport neprůkazný musí být zpevnění uvedeno do původního kolaudovaného stavu. Materiálově se jedná o konstrukci ze zhuštěných vrstev kameniva s tím, že část povrchu je zpevněna zakalením a v prostoru cyklotrasy se jedná o finální zpevnění penetračním jemnozrnným makadamem uloženým finišerem s uzavíracím nátěrem a posypem drceným kamenivem fr4/8, ČSN73 6127-2
- 5.11 Vypůjčitel je povinen platit veškeré poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí a jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky či k účelu výpůjčky dle čl. III. Smlouvy. Jestliže k užívání Předmětu výpůjčky k účelu dle čl. III. této Smlouvy, je podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je Vypůjčitel povinen si je svým jménem a na svůj náklad opatřit. Půjčitel je však povinen poskytnout Vypůjčiteli veškerou nezbytnou součinnost tak, aby byl účel výpůjčky naplněn.
- 5.12 Veškerá zhodnocení a zlepšení stavu Předmětu výpůjčky, provedená Vypůjčitelem se stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto jinak, nedílnou součástí Předmětu výpůjčky a Půjčitel za ně nehradí Vypůjčiteli žádnou úhradu.
- 5.13 Vypůjčitel se zavazuje Stavbu realizovat v souladu se stavebním povolením a dalšími závaznými stanovisky a rozhodnutími vydanými v souvislosti se stavbou.

Čl. VI. Odpovědnost

- 6.1 Vypůjčitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy měl možnost se s odbornou péčí komplexně seznámit s Předmětem výpůjčky. Půjčitel neodpovídá za jakékoliv škody, újmy či vady, které na Předmětu výpůjčky po uzavření této Smlouvy vzniknou v důsledku jednání či opomenutí Vypůjčitele či v důsledku vyšší moci.
- 6.2 Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s Vodním zákonem či jinými právními předpisy (nevylučuje-li to objektivně aktuální stav Předmětu výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky dle čl. III. Smlouvy, tj. zařízení staveniště) či aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě. Případnou škodu či újmu, která by jednáním Vypůjčitele vznikla Půjčiteli a/nebo třetí osobě (a to i škody či újmy, které by třetí strana uplatňovala po Půjčiteli) je Vypůjčitel povinen uhradit.
- 6.3 Pokud by v důsledku účelu výpůjčky dle čl. III. Smlouvy došlo k jakékoli újmě na vodním toku, vodních dílech, věcech Půjčitele, inženýrských sítích, nese Vypůjčitel plnou odpovědnost za veškeré škody, újmy (i nemajetkové), ztráty a náklady včetně ušlého zisku.
- 6.4 **Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že Předmět výpůjčky bude využívat pro příjezd na staveniště pro provedení staveb půjčitele, a to:**
- Stavby s názvem „Baťův kanál, PK Nedakonice, PK Vnorovy I. – komplexní oprava“ – s předpokládanou realizací stavby v období 9/2025 - 6/2026
 - Stavby s názvem „Baťův kanál, optimalizace prázdnění PJ Vnorovy I“ – s předpokládanou realizací stavby 10/2025 – 6/2026.
 - Vypůjčitel musí s ohledem k výše uvedenému práva z této smlouvy vykonávat tak, aby půjčitel nebyl omezen v užívání pozemků pro realizaci výše popsanych staveb, jichž je investorem.
- 6.5 Půjčitel dále upozorňuje vypůjčitele, že se na pozemcích p. č. 1950/6 (o výměře 1016 m²) v k. ú. Zarazice a p. č. 2727/7 (o výměře 32 m²) v k. ú. Vnorovy nachází hmotný majetek cizího vlastníka, umístěný na dotčených pozemcích na základě nájemní smlouvy č. 2422/2023-SML. Vlastníkem stavby je spolek Obce pro Baťův kanál – dobrovolný svazek obcí. Vypůjčitel je povinen zajistit si od vlastníka hmotného majetku souhlas s využitím jeho hmotného majetku a práva dle této smlouvy vykonávat dle podmínek spolku Obce pro Baťův – dobrovolný svazek obcí tak, aby výkonem těchto práv nebyl omezen výkon práv spolku Obce pro Baťův kanál - dobrovolný svazek obcí plynoucích z nájemní smlouvy č. 2422/2023-SML.

Čl. VII. Smluvní pokuty

- 7.1 Vypůjčitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Půjčiteli uhradit a Půjčitel je oprávněn po Vypůjčiteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení některé z povinností.

Čl. VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Půjčitel.

Číslo smlouvy Půjčitele: 1885/2025-SML
Číslo smlouvy Vypůjčitele: JMK099878/25/ORR

- 8.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 8.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním dle Zákona o registru smluv.
- 8.4 K nakládání s Předmětem výpůjčky vydal předchozí souhlas zakladatel Půjčitele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu Půjčitele.
- 8.5 Tato Smlouva je uzavírána v digitální podobě. Půjčitel a vypůjčitel opatří tuto smlouvu svými elektronickými podpisy.
- 8.6 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
- 8.7 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
- 8.8 Smluvní strany sjednávají, že tato Smlouva se v rozsahu, v jakém to nevylučují kogentní ustanovení právních předpisů, řídí výlučně právem České republiky,
- 8.9 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Situační zákres – zábor

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění
Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 23. 10. 2025 na 33. schůzi usnesením č. 2224/25/R33.

Půjčitel:

Vypůjčitel:

V Uherském Hradišti dne 2. 12. 2025

V Brně dne 6. 11. 2025

Ing. Pavel Cenek

ředitel závodu Střední Morava

Povodí Moravy, s. p.

Mgr. Jan Grolich

hejtman Jihomoravského kraje