



ČESKÁ REPUBLIKA, MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

A

STÁTNÍ FOND ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR

**DOHODA O FINANCOVÁNÍ
(FINANČNÍ NÁSTROJ REGENERACE BROWNFIELDŮ – OPST)**

(dále též „Dohoda“ či „Dohoda o financování“)

Název země/regionu: Česká republika

Identifikace Řídícího orgánu: Ministerstvo životního prostředí

Číslo společného kódu pro identifikaci (CCI) programu: 2021CZ16JTPR001

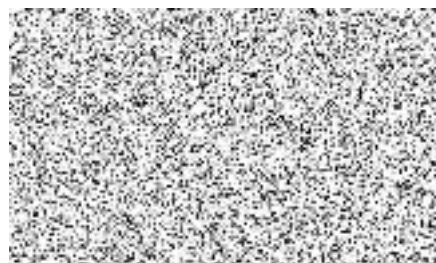
Název souvisejícího programu: Operační program Spravedlivá transformace 2021-2027

Název evropského strukturálního a investičního fondu (ESIF): Fond pro spravedlivou transformaci

Regiony, v nichž budou finanční nástroje prováděny (úroveň NUTS či jiná): NUTS CZ041 Karlovarský kraj, NUTS CZ042 Ústecký kraj

Celková částka, kterou Řídící orgán přidělil na Finanční nástroj Regenerace brownfieldů: 1 550 000 000 Kč

Částka z ESI fondů: 1 550 000 000 Kč





Článek I Úvodní ustanovení

Tato Dohoda byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Česká republika, Ministerstvo životního prostředí, organizační složka státu, IČO: 00164801, se sídlem Vršovická 1442/65 Praha 10, 100 10, zastoupené Mgr. Petrem Hladíkem, ministrem životního prostředí (dále jen „**Ministerstvo**“), jako řídicí orgán OPST (dále jen „**Řídicí orgán**“) na straně jedné

a

Státní fond životního prostředí ČR, IČO: 00020729, se sídlem Olbrachtova 2006/, 140 00 Praha 4, zastoupený Ing. Petrem Valdmanem, ředitelem státního fondu (dále jen „**SFŽP**“), jako správce finančního nástroje (dále jen „**Správce**“), na straně druhé

(dále též společně „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“).

Smluvní strany konstatují, že:

- A. Tato Dohoda je dohodou o financování ve smyslu čl. 59 odst. 5 Obecného nařízení. Dohodou o financování se podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/1060 ze dne 24. června 2021 o společných ustanoveních pro Evropský fond pro regionální rozvoj, Evropský sociální fond plus, Fond soudržnosti, Fond pro spravedlivou transformaci a Evropský námořní, rybářský a akvakulturní fond a o finančních pravidlech pro tyto fondy a pro Azylový, migrační a integrační fond, Fond pro vnitřní bezpečnost a Nástroj pro finanční podporu správy hranic a vízové politiky (dále jen „**Obecné nařízení**“) rozumí smlouva upravující podmínky pro příspěvky z operačního programu na finanční nástroj. Tato smlouva upravuje vztahy mezi Řídicím orgánem a Správcem a vymezuje podmínky ve smyslu přílohy X Obecného nařízení (povinné prvky dohod o financování pro finanční nástroje).
- B. Finanční nástroj Regenerace brownfieldů (dále jen „**Finanční nástroj Regenerace brownfieldů**“) tvoří soustava dvou finančních nástrojů s oddělenými systémy účtů (finanční nástroj pro Karlovarský kraj a finanční nástroj pro Ústecký kraj). Správce bude finanční nástroj pro každý kraj provádět jako samostatný blok finančních prostředků.
- C. Tato dohoda zakládá horizontální spolupráci v souladu s §12 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy veřejnou potřebou je regenerace brownfieldů na území Karlovarského a Ústeckého kraje, které jsou registrovány v Národní databázi brownfieldů Agentury pro podporu podnikání a investic CzechInvest. Každý z těchto veřejných zadavatelů vykonává na otevřeném trhu méně než 20 % svých činností (poskytování návratné a nenávratné finanční podpory), kterých se spolupráce týká, a to konkrétně 4,05 % dle výroční zprávy SFŽP za rok 2024 a 6,3 % dle závěrečného účtu příslušné rozpočtové kapitoly MŽP za rok 2024.
- D. Finanční nástroj Regenerace brownfieldů je součástí Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 (dále jen „**OPST**“ nebo „**program**“) a vztahují se na něj pravidla operačního programu. Finanční nástroj Regenerace brownfieldů je zaměřený na podporu realizace projektů, které vedou k obnově lokalit typu brownfield v Ústeckém a Karlovarském kraji.
- E. Podpora z Finančního nástroje Regenerace brownfieldů bude mít formu zvýhodněného úvěru v kombinaci s dotací, a to v rámci jedné operace podle čl. 58 odst. 5 Obecného nařízení.
- F. Řídicí orgán vloží prostředky do finančního nástroje pro každý kraj prostřednictvím ust. § 7 odst. 1 písm. y) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), tedy na základě této Dohody o financování. Půjde o výdaj ze státního rozpočtu podle přímo použitelných předpisů Evropské unie do finančního nástroje v souladu s uzavřenou Dohodou o financování. Prostředky budou převedeny na k tomu zřízený bankovní účet Správce, vedený u České národní banky.
- G. Správce odpovídá za to, že prostředky vložené do Finančního nástroje Regenerace brownfieldů budou spravovány dle této Dohody, podle principů řádného finančního řízení a pravidel obezřetnosti, v souladu s legislativou Evropské unie a České republiky.
- H. Prostředky ve Finančním nástroji Regenerace brownfieldů budou spravovány v souladu se zákonem č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky a statutem Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 30. 8. 2021, č. j. MZP/2021/320/766.



- I. Správci náleží za činnosti vykonávané dle této Dohody poplatek za správu dle čl. 68 odst. 4 Obecného nařízení.

Článek II **Definice pojmů**

V této Dohodě jsou používány výrazy výhradně ve smyslu daném příslušnými nařízeními Evropské Unie, legislativou České republiky a slovníkem pro operační programy (abecední rejstřík pojmů užívaných v rámci metodických dokumentů byl zpracován Národním orgánem pro koordinaci Ministerstva pro místní rozvoj ČR ve spolupráci s partnery implementační struktury jako součást Jednotného národního rámce pravidel a postupů v rámci fondů Evropské unie v programovém období 2021-2027.).

Článek III **Předmět Dohody**

Tato Dohoda upravuje vztahy mezi Řídícím orgánem a Správcem. Předmětem této Dohody je zejména:

- vymezení podmínek financování Finančního nástroje Regenerace brownfieldů;
- vymezení investiční strategie, popis finančního produktu, finanční (podnikatelský) plán a odhad aktivačního účinku i konečných výsledků Finančního nástroje Regenerace brownfieldů;
- požadavky na dokumentaci a archivaci dokumentace Finančního nástroje Regenerace brownfieldů, povinnosti při propagaci pomoci z Evropské unie;
- úprava vztahů a práv a povinností mezi Řídícím orgánem a Správcem při správě a administraci Finančního nástroje Regenerace brownfieldů, upřesnění činností;
- úprava dalších práv a povinností stanovených touto Dohodou.

Cílem Dohody je úprava právních vztahů mezi Správcem a Řídícím orgánem za účelem vytvoření Finančního nástroje Regenerace brownfieldů, jehož cílem je podpora realizace projektů, které vedou k obnově lokalit typu brownfield v Ústeckém a Karlovarském kraji.

Článek IV **Financování Finančního nástroje Regenerace brownfieldů**

- (1) Výše celkové alokované částky na Finanční nástroj Regenerace brownfieldů je 1 550 000 000 Kč. Tato částka je dále alokována následovně:
- a) 1 200 000 000 Kč (slovy: jedna miliarda dvě stě milionů korun českých) pro finanční nástroj pro Ústecký kraj,
 - b) 350 000 000 Kč (slovy: tři sta padesát milionů korun českých) pro finanční nástroj pro Karlovarský kraj.
- (2) Prostředky na předfinancování ze státního rozpočtu budou do finančního nástroje pro každý kraj převedeny prostřednictvím ust. § 7 odst. 1 písm. y) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), tedy na základě této Dohody o financování. Tento výdaj ze státního rozpočtu je výdajem přímo použitelných předpisů EU do finančního nástroje dle Dohody o financování. Správce za účelem realizace Finančního nástroje Regenerace brownfieldů zřídí speciální podúčet u České národní banky.
- (3) Správce bude finanční nástroj pro každý kraj provádět jako samostatný blok finančních prostředků.
- (4) Správce po podpisu této Dohody o financování požádá Řídící orgán o počáteční vklad s tím, že první počáteční vklad bude maximálně ve výši 30 % alokovaných prostředků v rámci alokace každého kraje dle odst. 1 tohoto článku. Výše poskytnutého, ale případně nevyčerpaného počátečního vkladu bude vrácena prostřednictvím Řídícího orgánu na univerzální účet PO MF.
- (5) Žádost o platbu s počátečním vkladem není vázána na vykázaní způsobilých výdajů v rámci Finančního nástroje Regenerace brownfieldů.
- (6) Po podání první žádosti o vklad finančních prostředků podle odst. (4) tohoto článku je Správce oprávněn do data ukončení způsobilosti podat následné žádosti o vklad finančních prostředků na základě provedených plateb konečným příjemcům a plateb poplatků za správu dle článku XIII. Nedohodnou-li se Smluvní strany



v konkrétním případě jinak, činí minimální objem finančních prostředků uvedených v každé následné žádosti o platbu 50 mil. Kč (slovy: padesát milionů korun českých).

- (7) Pro každou operaci a formu podpory povede Správce samostatně záznamy o využití prostředků na podpory v rámci jedné operace, a to:
- a) na dotační složku,
 - b) na zvýhodněný úvěr.
- (8) Správce dále povede samostatně záznamy o využití prostředků na poplatek za správu Finančního nástroje Regenerace brownfieldů.
- (9) Správce používá prostředky Finančního nástroje Regenerace brownfieldů pouze k těmto účelům:
- a) k úhradě zvýhodněných úvěrů a dotací na úhradu způsobilých výdajů projektů;
 - b) k hrazení poplatku za správu dle článku XIII Dohody;
 - c) k převodům na účty Řídícího orgánu.
- (10) Správci ze správy Finančního nástroje Regenerace brownfieldů nevznikají ve smyslu článku 60 Obecného nařízení žádné další výnosy, vyjma poplatku za správu podle článku XIII této Dohody a případných úroků z poskytnutého úvěru. Přijaté úroky z poskytnutého úvěru jsou pak vloženy zpět do finančního nástroje v rámci daného kraje.
- (11) Na základě a za podmínek této Dohody o financování a podle pravidel pro stanovené časové období k předkládání žádostí o poskytnutí podpory (dále jen „Výzva“), uzavírá Správce smlouvy o podpoře s konečnými příjemci podpory.
- (12) Po dobu 8 let od skončení období způsobilosti, budou prostředky dle čl. IV odst. 1 této Dohody, nedojde-li k úplnému vyčerpání těchto prostředků, vedeny jako „vklad“ a jakákoliv případná změna jejich využití jinou formou bude vždy podléhat souhlasu ze strany Řídícího orgánu. Správce zajistí, aby se v souladu s ustanovením čl. 62 odst. 2 Obecného nařízení během období nejméně 8 let po skončení období způsobilosti prostředky opětovně využívaly v souladu se specifickým cílem OPST v rámci Karlovarského a Ústeckého kraje, přičemž bude respektovat v alokaci výzev, a to v jakém rozsahu se prostředky z jednotlivých krajů navrátily.

Článek V

Parametry Finančního nástroje Regenerace brownfieldů

- (1) Podpora z Finančního nástroje Regenerace brownfieldů bude mít formu zvýhodněného úvěru v kombinaci s dotací, a to v rámci jedné operace podle čl. 58 odst. 5 Obecného nařízení.
- (2) Při poskytnutí podpory konečnému příjemci formou kombinaci dotace a zvýhodněného úvěru v jedné operaci musí být dodržena následující pravidla:
- a) Dotační část podpory musí být nižší než výše čerpaného úvěru;
 - b) Systém účtů finančního nástroje pro každý kraj musí být nastaven tak, aby byla zachována auditní stopa pro obě formy podpory;
 - c) Musí být dodržena pravidla veřejné podpory, veřejného zadávání a rozpočtových pravidel.
- (3) V rámci realizace Finančního nástroje Regenerace brownfieldů dle této Dohody o financování budou poskytovány zvýhodněné úvěry a dotační složka s těmito základními parametry:
- a) Finanční produkt: zvýhodněný úvěr s dotační složkou;
 - b) Maximální výše podpory: až 100 % celkových způsobilých výdajů;
 - c) Poměr mezi úvěrovou a dotační složkou: 55 % úvěrová složka, 45 % dotační složka v souladu s výzvou.
- (4) Podrobný popis a pravidla nabízeného finančního produktu obsahuje Příloha č. 4 Investiční strategie a dále budou uvedena ve Výzvě.
- (5) Podrobný popis administrativního postupu je upraven v manuálu pracovních postupů.

Článek VI



Veřejná podpora

- (1) Podporu lze poskytnout pouze v případě, že nedojde k porušení pravidel veřejné podpory. U kombinace zvýhodněného úvěru s dotační složkou v jedné operaci je třeba ověřit přípustnost celkové výše podpory v součtu za obě složky, tj. za výši dotace a výši hrubého grantového ekvivalentu podpory u zvýhodněného úvěru.
- (2) Správce bude zajišťovat veškeré povinnosti vyplývající z legislativy a metodického prostředí Evropských strukturálních a investičních fondů související s poskytováním veřejné podpory.

Článek VII

Realizace Finančního nástroje Regenerace brownfieldů

- (1) Správce je zodpovědný v rámci realizace Finančního nástroje Regenerace brownfieldů za řádný výkon zejména následujících činností:
 - a) připravuje a vyhláší Výzvy, změny Výzev a předčasné ukončení Výzev, vždy po předchozím odsouhlasení Řídícím orgánem;
 - b) přijímá žádosti o podporu;
 - c) posuzuje naplnění podmínek OPST ve znění příslušné Výzvy;
 - d) hodnotí podané žádosti o podporu;
 - e) provádí hodnocení úvěrového rizika zvýhodněných úvěrů;
 - f) vypočítává výši veřejné podpory;
 - g) schvaluje čerpání zvýhodněných úvěrů a dotační složky v rámci žádosti o platbu;
 - h) provádí na vybraném vzorku kontroly průběhu realizace projektů na místě z hlediska dodržení podmínek smluv o poskytnutí podpory;
 - i) nakládá s prostředky Finančního nástroje Regenerace brownfieldů v souladu s touto Dohodou;
 - j) rozhoduje o sankcích v případě porušení podmínek smluv o poskytnutí podpory uzavřených s konečnými příjemci a uplatňuje je vůči konečným příjemcům;
 - k) poskytuje a proplácí prostředky formou zvýhodněných úvěrů vlastním jménem na vlastní odpovědnost v souladu s Výzvou a smlouvou o poskytnutí podpory uzavřenou s konečným příjemcem a v případě pochybení na straně příjemce vymáhá přímo nebo prostřednictvím příslušných orgánů veřejné správy tyto pohledávky od konečných příjemců;
 - l) poskytuje a proplácí podporu ve formě dotační složky v souladu s Výzvou a smlouvou o poskytnutí podpory uzavřenou s konečným příjemcem;
 - m) vede analytickou evidenci o výši vymáhaných a vymozených sankcí za porušení podmínek smluv o poskytnutí podpory uzavřených s konečnými příjemci;
 - n) provádí výpočet poplatku za správu a jeho úhradu podle podmínek této Dohody;
 - o) zajišťuje propagaci programu dle povinností v čl. 50 Obecného nařízení;
 - p) zajišťuje, aby koneční příjemci splňovali požadavky na zobrazování trvalých cedulí nebo billboardů v souladu s čl. 50 odst. 1 písm. c) a další opatření k zajištění souladu s článkem 50 a přílohou IX Obecného nařízení;
 - q) vykonává další činnosti stanovené touto Dohodou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
- (2) Správce uzavírá vlastním jménem a na vlastní účet za podmínek a v souladu s touto Dohodou smlouvy o poskytnutí podpory s konečnými příjemci. Předmětem smluv o poskytnutí podpory je poskytnutí zvýhodněného úvěru a poskytnutí dotační složky podpory.
- (3) Správce je oprávněn podle této Dohody uzavřít příslušnou smlouvu o poskytnutí podpory pouze v případě naplnění podmínek programu ve znění příslušné Výzvy. Správce je povinen postupovat při realizaci Výzev programu transparentně, objektivně a nediskriminačně.
- (4) Správce je povinen před poskytnutím podpory (ve formě zvýhodněného úvěru i dotační složky) hodnotit splnění výběrových kritérií pro poskytnutí podpory, uvedených ve znění příslušné Výzvy.
- (5) Správce smí poskytnout podporu jen na základě smlouvy o poskytnutí podpory.
- (6) Správce bude zvýhodněné úvěry a dotační složku poskytovat konečným příjemcům bez dodatečných poplatků.



- (7) Správce odpovídá a zajistí, aby obsah smluv o poskytnutí podpory byl v souladu s touto Dohodou, s programem ve znění příslušné Výzvy a obecně závaznými právními předpisy.
- (8) Správce je povinen shromažďovat a vyhodnocovat informace o ukončení realizace příslušného projektu a výsledcích realizace projektu zaslané konečným příjemcem.
- (9) Správce je povinen zajistit:
 - a) administrativní kontrolu před uzavřením smlouvy o poskytnutí podpory, čímž se rozumí vyhodnocení výběrových kritérií Výzvy a další úkony podle vnitřních předpisů Správce a příslušné směrnice Řídícího orgánu,
 - b) administrativní kontrolu při poskytnutí čerpání zvýhodněného úvěru, čímž se rozumí soulad předložených faktur a smluv k úhradě způsobilých výdajů s podmínkami smlouvy o poskytnutí podpory a další úkony podle vnitřních předpisů Správce.
- (10) Správce zveřejní na webových stránkách OPST znění Výzvy, formuláře žádostí o poskytnutí podpory a doplňující informace pro příjemce podpory.

Článek VIII

Řízení rizik a řešení nesrovnalostí

- (1) Prostředky Finančního nástroje Regenerace brownfieldů mohou být použity maximálně do výše prostředků převedených na účet finančního nástroje pro každý kraj včetně případných navrácených úroků. Ve zbylém rozsahu nese Správce riziko vyplývající z poskytnutých úvěrů sám. Pokud se Strany nedohodnou jinak, Správce nebude oprávněn vznášet vůči Řídícímu orgánu žádné další nároky na poskytnutí finančních prostředků nad rozsah prostředků na účtu finančního nástroje pro každý kraj.
- (2) Správce je povinen provést u každé akce vlastní posouzení způsobilosti konečného příjemce v souladu s právními předpisy a zavedenými vnitřními postupy Správce.
- (3) Pokud konečný příjemce nebude plnit svoje povinnosti ze smlouvy o poskytnutí podpory, Správce je povinen vyzvat příjemce podpory, aby vrátil dotační nebo úvěrovou složku podpory či jejich část, a to v souladu s podmínkami smlouvy o poskytnutí podpory.
- (4) Správce je povinen uplatňovat sankce stanovené v příslušné Smlouvě a zajišťovat jejich vymáhání.
- (5) Nedojde-li na základě výzvy dle předchozího odstavce k vrácení dotační složky (popř. její části), je Správce povinen předat případ vymáhání dotační složky či její části příslušnému finančnímu úřadu.
- (6) Nesrovnalosti ve smyslu Obecného nařízení budou administrovány v souladu s metodickými dokumenty v oblasti kohezní politiky.
- (7) Správce nesmí činit žádné úkony, ani umožňovat vytváření podmínek pro konečné příjemce nebo třetí osoby k tomu, aby mohly uplatňovat jakékoliv nároky vůči Řídícímu orgánu nad rámec podmínek uvedených v programu, Výzvě či této Dohodě.
- (8) Správce je v případech, kdy bude mít podezření, že by mohlo dojít nebo že došlo ke spáchání trestného činu podle hlavy V Trestné činy proti majetku nebo hlavy VI Trestné činy hospodářské zvláštní části zák. č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, zejména pak trestného činu úvěrového (§ 211) nebo dotačního podvodu (§ 212), trestného činu poškození finančních zájmů Evropské unie (§260) v souvislosti s poskytnutou podporou, povinen postupovat podle platných právních předpisů České republiky, tj. zejména ohlašovat takové skutečnosti orgánům činným v trestním řízení. Podezření na spáchání těchto trestných činů je zároveň podezřením na nesrovnalost.
- (9) Pokud bude Správce v případných soudních řízeních vedených ve věci trestných činů úvěrového podvodu souvisejících s poskytnutými podporami vystupovat jako „poškozená osoba“, bude v soudním řízení jednat tak, aby důsledně uplatňovala práva poškozené osoby a tím chránila zájmy státu.
- (10) V případě neplnění závazku ze zvýhodněných úvěrů nebo uložených sankcí z poskytnuté podpory bude Správce ukončovat vymáhání pohledávek po lhůtě splatnosti a provádět jejich odpis pro nedobytnost podle zásad stanovených právními předpisy, zejména zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích. O datu ukončení vymáhání pohledávek po lhůtě splatnosti povede Správce záznam.

Článek IX

Odpovědnost Správce

- (1) Správce odpovídá za řádný výkon činností, viz článek VII. Při výkonu těchto činností je povinen zajistit soulad s Dohodou, právem Evropské unie a právem České republiky.



- (2) Správce jedná při administraci Finančního nástroje Regenerace brownfieldů výlučně v součinnosti a v zájmu Řídícího orgánu na úspěšné realizaci Finančního nástroje Regenerace brownfieldů a dosažení cílů podle Obchodního plánu Finančního nástroje Regenerace brownfieldů, který tvoří přílohu č. 2, a v souladu s Investiční strategií, jak je specifikována v příloze č. 4 této Dohody. Správce je povinen dodržovat postupy stanovené metodickými dokumenty, resp. metodickým výkladem Řídícího orgánu, se kterými Řídící orgán Správce seznámí.
- (3) Správce odpovídá za dodržení zásady 3E při nakládání s finančními prostředky vloženými do Finančního nástroje Regenerace brownfieldů a v souladu s touto Dohodou.
- (4) Správce v rámci svojí působnosti odpovídá za kontrolní činnost dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v aktuálním znění.
- (5) Správce zajistí v rámci svých informačních a komunikačních opatření informovanost veřejnosti o podpoře z OPST.
- (6) Správce odpovídá za zajištění řádné auditní stopy u každé operace a za archivaci dokumentů k Finančnímu nástroji Regenerace brownfieldů.
- (7) Správce oznámí Řídícímu orgánu bez odkladu vzniklé nesrovnalosti s uvedením identifikace příjemce podpory, čísla smlouvy o poskytnutí podpory, vyčerpané výše zvýhodněného úvěru, nesplacené jistiny zvýhodněného úvěru a popisem podezření na nesrovnalost.

Článek X **Informační a další povinnosti SFŽP**

- (1) Správce bude vkládat do MS2021+ příslušné údaje o využívání prostředků Finančního nástroje Regenerace brownfieldů a konečných příjemcích, a to vždy dle příslušného finančního nástroje pro každý kraj.
- (2) Správce bude předkládat Řídícímu orgánu pro naplnění jeho povinnosti provádět monitorování činnosti a hospodaření Finančního nástroje Regenerace brownfieldů údaje uvedené čl. 42 Obecného nařízení, blíže specifikované v příloze č. 3 této Dohody. Správce je povinen na požádání Řídícího orgánu poskytnout i další požadované informace a vysvětlení, a to i v písemné formě v přiměřené lhůtě. Nebude-li to právně či fakticky možné, zašle Správce bez zbytečného odkladu písemné vyjádření s patřičným zdůvodněním.
- (3) Ostatní informační povinnosti Správce předpokládané touto Dohodou, či závaznými právními předpisy zůstávají ustanoveními tohoto článku nedotčeny.
- (4) Správce zabezpečí (v rozsahu požadovaném právními předpisy České republiky a Evropské unie) v rámci svého informačního systému či v listinné podobě uchování informací a dokumentů o (i) jednotlivých poskytnutých podporách ve všech fázích správy podpory, tj. od přijetí žádosti do data vypořádání pohledávek vzniklých ze smlouvy o poskytnutí podpory, a (ii) k ověření oprávněnosti poskytnuté veřejné podpory a podpory de minimis, a to po dobu deseti (10) let od poskytnutí podpory poslednímu příjemci podpory. Povinnosti Správce k uchovávání dokumentů k poskytnuté veřejné podpoře vyplývající z obecně závazných předpisů se tímto ustanovením nemění.
- (5) Správce zajistí v rámci svých informačních a komunikačních opatření informovanost veřejnosti o podpoře z Fondu pro spravedlivou transformaci přiměřeně v souladu ustanoveními Obecného nařízení, zejména článkem 50 a přílohou IX Obecného nařízení a učiní nezbytné kroky a opatření k zajištění publicity dle Metodického pokynu pro oblast indikátorů, evaluací a publicity v programovém období 2021-2027.
- (6) Správce je povinen strpět kontroly prováděné Řídícím orgánem, zejména pak na základě zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění, zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zákona č. 231/2025 Sb., o řízení a kontrole veřejných financí, v platném znění. Správce je vždy povinen poskytnout požadovanou součinnost a poskytnout veškerou dokumentaci vztahující se ke správě Finančního nástroje Regenerace brownfieldů.
- (7) Správce je povinen strpět kontroly prováděné Řídícím orgánem k dodržování podmínek Výzev programu ve vztazích mezi konečnými příjemci a Správcem, jakož i kontroly a audity prováděné auditními orgány České republiky, auditory Evropské komise a Evropského účetního dvora a dalšími subjekty. Správce je vždy povinen poskytnout požadovanou součinnost a poskytnout veškerou dokumentaci vztahující se ke správě Finančního nástroje Regenerace brownfieldů.
- (8) Řídící orgán je oprávněn kontrolovat dodržování interních předpisů Správce vztahujících se ke správě Finančního nástroje Regenerace brownfieldů. Správce je povinen takovou kontrolu strpět.
- (9) Správce je povinen informovat Řídící orgán o skutečnostech majících vliv na správu Finančního nástroje Regenerace brownfieldů, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti se správou Finančního nástroje Regenerace brownfieldů. Správce je povinen na žádost Řídícího orgánu nebo auditních orgánů České republiky poskytnout veškeré informace o



výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů, pokud to není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.

Článek XI **Informační povinnost Řídícího orgánu**

- (1) Ministerstvo poskytne Správci metodickou a konzultační pomoc při aplikaci ustanovení programu a jeho Výzev, Metodického výkladu ŘO, Metodického pokynu společných procesů implementace fondů EU v programovém období 2021–2027, Metodického pokynu pro oblast indikátorů, evaluací a publicity v programovém období 2021–2027, Metodického pokynu pro finanční toky programů spolufinancovaných z Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu plus, Fondu soudržnosti, Fondu pro spravedlivou transformaci a Evropského námořního, rybářského a akvakulturního fondu 2021-2027, využívání MS2021+ a předpisů EU. Konzultované otázky a stanoviska Ministerstva se stanou součástí Metodického výkladu ŘO.
- (2) Řídící orgán provádí v souladu s Metodickým pokynem CHJ č. 13 - Kontrola finančních prostředků poskytovaných z EU fondů – Programové období 2021-2027 kontroly u Správce: Kontroly u příjemců podpory jsou v kompetenci Správce.

Článek XII **Zastavení využívání prostředků**

- (1) Řídící orgán je oprávněn zastavit využívání prostředků Finančního nástroje Regenerace brownfieldů pro poskytování nových úvěrů svým rozhodnutím. Toto rozhodnutí musí být doručeno Správci nejpozději pět (5) pracovních dnů před stanoveným datem, kdy má Správce zastavit poskytování nových úvěrů.
- (2) V případě zastavení využívání prostředků z Finančního nástroje Regenerace brownfieldů dle předchozího odstavce je Správce povinen bez zbytečného odkladu provést vypořádání dle článku XIV Dohody analogicky ke dni zastavení využívání prostředků.
- (3) V případě uzavření Finančního nástroje Regenerace brownfieldů je Správce povinen bez zbytečného odkladu provést vypořádání v souladu s článkem XIV Dohody.
- (4) Nevypáčené prostředky zůstávají ve Finančním nástroji Regenerace brownfieldů a bude rozhodnuto o jejich dalším využití v rámci programu.

Článek XIII **Poplatek za správu Finančního nástroje Regenerace brownfieldů**

- (1) Za činnosti podle této Dohody náleží Správci poplatek za správu. Poplatek za správu se použije na úhradu veškerých nákladů vzniklých v souvislosti s činnostmi vykonávanými podle této Dohody.
- (2) Poplatek za správu jako způsobilý výdaj Finančního nástroje Regenerace brownfieldů bude hrazen za období do data ukončení způsobilosti ve smyslu čl. 63 Obecného nařízení z prostředků poskytnutých Řídícím orgánem.
- (3) Poplatek za správu do data ukončení způsobilosti se stanoví jako 7 % z celkové vyplacené částky Příjemcům podpory. Při každé žádosti o vklad do Finančního nástroje Regenerace brownfieldů (s výjimkou žádosti o počáteční vklad dle čl. IV odst. 4) si Správce do této žádosti již zahrne poplatek za správu.
- (4) Řídící orgán a Správce se dále dohodli, že poplatek za správu pro následné období po datu ukončení způsobilosti do vypořádání Finančního nástroje Regenerace brownfieldů při jeho uzavření bude za každé ukončené kalendářní čtvrtletí činit jednu čtvrtinu z částky odpovídající 1,5 % p. a. ze součtu zůstatků nesplacených jistin a vyplacené dotační složky k poslednímu dni každého čtvrtletí dle smluv o poskytnutí podpory ve znění jejich případných dodatků pro období od data ukončení způsobilosti do data ukončení platnosti smlouvy o poskytnutí podpory, do data ukončení vymáhání pohledávek ze smlouvy o poskytnutí podpory po splatnosti nebo do data vypořádání Finančního nástroje Regenerace brownfieldů při jeho uzavření, podle toho, co nastane dříve. V období po konci způsobilosti bude na poplatcích za správu kumulativně vyplaceno maximálně 50 mil. Kč.
- (5) Poplatek za správu za předchozí čtvrtletí je po datu ukončení způsobilosti splatný pouze v případě, že na účtech Finančního nástroje Regenerace brownfieldů jsou k poslednímu dni předchozího čtvrtletí částky určené k výplatě poplatku za správu minimálně ve výši splatného poplatku. Pokud je na účtech Finančního nástroje Regenerace brownfieldů k poslednímu dni předchozího čtvrtletí částka určená k výplatě poplatku



za správu nižší, než je výše splatného poplatku za správu, splatný poplatek za správu za dané čtvrtletí se poměrně sníží. Pokud na účtech Finančního nástroje Regenerace brownfieldů k poslednímu dni předchozího čtvrtletí nejsou žádné částky určené k výplatě poplatku za správu, poplatek za správu za dané čtvrtletí není splatný. Nevypáčené části poplatku za správu jsou splatné k poslednímu dni následujících čtvrtletí do výše zůstatku na účtech Finančního nástroje Regenerace brownfieldů určených k výplatě poplatku za správu.

- (6) Limity pro poplatek za správu Finančního nástroje Regenerace brownfieldů dle této Dohody jsou v souladu s právem Evropské unie, zejména s Obecným nařízením. Pakliže se ukáže, že příslušné limity tato Dohoda překračuje, hledí se na ně, jako by byly stanoveny v maximálním možném rozsahu, který právo Evropské unie připouští, a to od počátku jejich ustavení. V takovém případě zůstávají ostatní ustanovení této Dohody nezměněna.

Článek XIV

Vypořádání Finančního nástroje Regenerace brownfieldů

- (1) Datum ukončení způsobilosti ve smyslu čl. 63 Obecného nařízení je 31. 12. 2029.
- (2) Zdroje vložené zpět do Finančního nástroje Regenerace brownfieldů do data ukončení způsobilosti pocházející z uvolnění zdrojů vyčleněných pro potřeby smluv o poskytnutí podpory, včetně jakéhokoli typu vytvořených příjmů, které mohou připadat na podporu z fondů, použije Správce na stejné nebo jiné finanční nástroje za účelem dalších investic do konečných příjemců, ke krytí ztrát nominální hodnoty příspěvku z fondů na Finanční nástroj Regenerace brownfieldů v důsledku záporných úroků, pokud k takovým ztrátám navzdory aktivní správě pokladny ze strany Správce dojde, nebo k úhradě jakýchkoli nákladů a poplatků za správu souvisejících s těmito dalšími investicemi s ohledem na zásadu řádného finančního řízení.
- (3) K datu ukončení způsobilosti budou způsobilými výdaji Finančního nástroje Regenerace brownfieldů:
- a) prostředky na zvýhodněné úvěry vyplacené Správcem Finančního nástroje do 31.12.2029 a dotační část podpory vyplacená konečným příjemcům v rámci Finančního nástroje do 31.12.2029;
- b) platby poplatků za správu (do limitu dle čl. 68 odst. 4 Obecného nařízení) vzniklé a vyplacené do 31. 12. 2029.
- (4) Správce uzavře účty Finančního nástroje Regenerace brownfieldů k datu ukončení způsobilosti a případné zůstatky na těchto účtech vykáže Řídícímu orgánu v závěrečném účtu Finančního nástroje Regenerace brownfieldů.
- (5) Správce převede zůstatky účtů Finančního nástroje Regenerace brownfieldů k datu ukončení způsobilosti na zvláštní účet nebo povede zvláštní účetní analytiku ke způsobu použití těchto prostředků po datu ukončení způsobilosti.
- (6) Správce přijme nezbytná opatření k zajištění toho, aby se zdroje uvedené v odstavci 2 tohoto článku a vložené zpět do Finančního nástroje Regenerace brownfieldů během období nejméně osmi let po datu ukončení způsobilosti opětovně využívaly v souladu s ustanovením čl. IV odst. 12.

Článek XV

Oznámení

- (1) Pokud není stanoveno jinak, každé oznámení, pokyn, výzva, sdělení, dokument, potvrzení nebo jakékoli jiné oznámení, které má být podle této Dohody učiněno nebo doručeno (dále jen „Oznámení“), zejména takové, kterým se mají zakládat práva či povinnosti Smluvních stran v souvislosti s touto Dohodou, se bude považovat za řádně učiněné, bude-li učiněno písemně, řádně adresováno, podepsáno oprávněným zástupcem odesílatele dle interních předpisů příslušné Smluvní strany a doručeno osobně, do datové schránky, kurýrem, doporučenou poštovní zásilkou s dodejkou a zasláno Smluvní straně, které má být doručeno, na její adresu uvedenou v odst. (3), nebo na jakoukoliv jinou adresu, kterou sdělila druhé Smluvní straně stranám ve shodě s tímto článkem.
- (2) Jakékoliv takové Oznámení bude považováno za doručené:
- a) dnem fyzického předání Oznámení, je-li Oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo osobně, resp. dnem, kdy bylo odmítnuto převzetí,
- b) dnem doručení potvrzeným na dodejce, je-li Oznámení zasíláno doporučenou poštou. Za doručenu bude považováno také oznámení odeslané doporučenou poštovní zásilkou s dodejkou, kterou si adresát nevyzvedne z úřadovny České pošty nebo jiného držitele poštovní licence ani patnáctý (15.) den následující po jejím uložení,



- c) dnem stanoveným podle příslušných ustanovení zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, jde-li o Oznámení doručované do datové schránky Smluvní strany.
- (3) Následují adresy Smluvních stran pro doručování podle výše uvedeného odstavce:
- Ministerstvo:
Ministerstvo životního prostředí,
Vršovická 1442/65
100 10 Praha 10
Datová schránka: **9gsaax4**
- SFŽP:
Státní fond životního prostředí ČR,
Olbrachtova 2006/9
140 00 Praha 4
Datová schránka: **favab6q**
- (4) Běžná komunikace, kterou se nemají zakládat práva či povinnosti Smluvních stran v souvislosti s touto Dohodou, může být uskutečňována prostřednictvím elektronické komunikace. Smluvní strany mají právo si vyžádat příslušnou komunikaci i v listinné formě.

Článek XVI Řešení sporů

- (1) Případné spory z této Dohody budou řešeny přednostně smírnou cestou jednáním Smluvních stran. Spory, které se nepodaří vyřešit smírně, budou řešeny v souladu s §169 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XVII Ochrana osobních údajů

- (1) Řídící orgán i Správce se zavazují postupovat v souvislosti se svojí činností při plnění Dohody v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „GDPR“), jakož i v souladu s obecně závaznými právními předpisy či závaznými pravidly, které budou na úrovni Evropské unie nebo v České republice přijaty za účelem provedení nebo adaptace GDPR. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v této souvislosti veškerou potřebnou součinnost.
- (2) Řídící orgán a Správce, jako společní správci, vymezují své podíly na odpovědnosti za plnění povinností podle GDPR takto:
- a) informační povinnosti ve smyslu čl. 13 až čl. 14 GDPR plní každá ze Smluvních stran samostatně,
 - b) výkon práv konečných příjemců ve smyslu čl. 15 až čl. 23 GDPR umožňuje každá ze Smluvních stran samostatně podle pravidel, jež každá ze Smluvních stran stanovila a konečným příjemcům zpřístupnila. Správce tato pravidla zveřejnil na svých internetových stránkách,
 - c) ohlašovací povinnost ve smyslu čl. 33 GDPR plní každá ze Smluvních stran samostatně, je však povinna o ní druhou Smluvní stranu neprodleně informovat,
 - d) oznamovací povinnost ve smyslu čl. 34 GDPR plní každá ze Smluvních stran samostatně, je však povinna o ní druhou Smluvní stranu neprodleně informovat.
- (3) Smluvní strany se zavazují poskytnout si součinnost při zajišťování souladu s povinnostmi k zabezpečení osobních údajů, k ohlašování případů porušení zabezpečení, k posouzení vlivu na ochranu osobních údajů, a případně též ke konzultacím s dozorovým úřadem, a to při zohlednění povahy zpracování a informací, jež mají Smluvní strany k dispozici.

Článek XVIII

Podmínky snížení alokace Finančního nástroje Regenerace brownfieldů

- (1) Řídicí orgán je oprávněn jednostranně rozhodnout o snížení alokace Finančního nástroje Regenerace brownfieldů pro jednotlivý kraj dle čl. IV (1) Dohody (alokace finančního nástroje pro Karlovarský a Ústecký kraj) v případě, že ke dni ukončení příjmu žádostí z výzvy finančního nástroje nedosahuje celkový objem přijatých žádostí v daném kraji výše alokace finančního nástroje pro daný kraj.
- (2) Řídicí orgán je oprávněn alokaci finančního nástroje snížit maximálně o výši rozdílu mezi alokací finančního nástroje v daném kraji a výší celkového objemu přijatých žádostí v daném kraji.
- (3) Řídicí orgán o takovém rozhodnutí informuje Správce v souladu s článkem XV. této Dohody.

Článek XIX

Platnost této Dohody a její ukončování

- (1) Tuto Dohodu mohou Smluvní strany měnit jen písemnými vzájemně dohodnutými dodatky číslovanými v posloupné řadě a podepsanými Smluvními stranami na jedné listině.
- (2) Tato Dohoda se uzavírá na dobu do vypořádání vzájemných práv a povinností mezi Smluvními stranami.
- (3) Tuto Dohodu je možné předčasně ukončit:
 - a) dohodou Smluvních stran;
 - b) výpovědí.
- (4) S 30denní výpovědní dobou je kterákoli Smluvní strana oprávněna vypovědět tuto Dohodu z těchto důvodů:
 - a) změní-li se podstatně poměry, které byly rozhodující pro stanovení obsahu Dohody, a plnění této Dohody nelze na Smluvní straně z tohoto důvodu spravedlivě požadovat;
 - b) jestliže se Dohoda dostala do rozporu s právními předpisy;
 - c) z důvodu ochrany veřejného zájmu; nebo
 - d) jestliže vyšly najevo skutečnosti, které existovaly v době uzavírání Dohody a nebyly Smluvní straně bez jejího zavinění známy, pokud tato Smluvní strana prokáže, že by s jejich znalostí Dohodu neuzavřela.
- (5) Řídicí orgán je oprávněn Dohodu vypovědět z jakéhokoli důvodu nebo i bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba v tomto případě končí posledním dnem dvanáctého (12.) měsíce následujícího po doručení výpovědi Správci.
- (6) V případě, že Správce poruší tuto Dohodu podstatným způsobem a takové porušení nebude Správcem napraveno do 30 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Řídicího orgánu k odstranění takového porušení povinností Správcem, pak bude Řídicí orgán oprávněn tuto Dohodu ukončit okamžitou písemnou výpovědí. Okamžitá písemná výpověď je účinná dnem jejího doručení Správci. Za podstatné porušení této Dohody ze strany Správce je považováno zejména:
 - a) používání prostředků Finančního nástroje Regenerace brownfieldů v rozporu se smluvními ujednáními;
 - b) nedodržení pravidel pro poskytování veřejné podpory;
 - c) nevymáhání splatných pohledávek a jiných práv z uzavřených smluv o poskytnutí podpory od konečných příjemců.
- (7) Ode dne účinnosti ukončení Dohody není Správce oprávněn uzavírat smlouvy o poskytnutí podpory.
- (8) V případě předčasného ukončení Dohody podle předchozích odstavců budou Smluvní strany postupovat přiměřeně podle článku XIV této Dohody, tj. dojde k vypořádání Finančního nástroje Regenerace brownfieldů.
- (9) Smluvní strany se dohodly, že uveřejní tuto Dohodu v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (10) Uveřejnění této Dohody v Registru smluv zabezpečí Řídicí orgán, který se zavazuje o uveřejnění této Dohody Správce bezodkladně informovat. Smluvní strany se dohodly, že v Registru smluv nebudou zveřejněny ty části Dohody obsahující informace, které v souladu s příslušnými zákony upravujícími svobodný přístup k informacím nepodléhají zveřejnění.



Článek XX Závěrečná ustanovení

- (1) V případě, že kterékoliv ustanovení této Dohody je nebo se kdykoliv stane či ukáže v jakémkoliv směru nezákonným, neplatným, neúčinným či nevykonatelným, zákonnost, platnost, účinnost či vykonatelnost zbývajících ustanovení této Dohody tímto nebude dotčena. Smluvní strany se zavazují, že jakákoliv taková nezákonná, neplatná, neúčinná či nevykonatelná ustanovení nahradí ustanoveními novými, která budou takovým nezákonným, neplatným, neúčinným či nevykonatelným ustanovením, svým významem co nejbližší. Správce bude o takové skutečnosti neprodleně informovat Řídící orgán a po předchozím odsouhlasení vždy postupovat v souladu s právní normou vyšší právní síly.
- (2) Neuplatnění práva nebo opoždění se kterékoliv ze Smluvních stran s uplatňováním svého práva dle této Dohody neznámá vzdání se takového práva a příslušná Smluvní strana zůstává oprávněn takové právo uplatnit kdykoliv v budoucnu. Jakékoliv vzdání se postihu za porušení nebo prodlení dle této Dohody se nepovažuje za vzdání se postihu za jakékoliv její další následné porušení nebo prodlení dle této Dohody.
- (3) Správce je povinen informovat Řídící orgán, pokud by při plnění této Dohody vznikl na jeho straně střet zájmů či hrozilo, že se do střetu zájmů dostane. Smluvní strany následně projednají další postup realizace této Dohody.
- (4) Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva a povinnosti z této Dohody na jinou osobu.
- (5) Nadpisy článků a odstavců jsou uvedeny pouze pro lepší orientaci Smluvních stran a na výklad této Dohody nemají žádný vliv.
- (6) Tato Dohoda je uzavřena v elektronické podobě pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
- (7) Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv v souladu s ustanovením čl. XIX odst. (9) a (10).
- (8) Tato Dohoda je dohodou o financování ve smyslu čl. 59 odst. 5 Obecného nařízení.
- (9) Tato Dohoda je uzavírána v souladu s ustanovením § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Nestanoví-li uvedené právní předpisy jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran v souladu s §170 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (10) Správce podpisem této Dohody souhlasí s tím, že přijetím finančních prostředků vyjadřuje souhlas s jejím uvedením na seznamu operací zveřejňovaném podle Obecného nařízení.

Článek XXI Přílohy

Nedílnou součástí této Dohody jsou níže uvedené Přílohy:

- | | |
|------------------|---|
| Příloha číslo 1: | Metodika výpočtu veřejné podpory poskytovaných zvýhodněných úvěrů |
| Příloha číslo 2: | Obchodní plán Finančního nástroje Regenerace brownfieldů |
| Příloha číslo 3: | Monitorovací systém činnosti a hospodaření Finančního nástroje Regenerace brownfieldů |
| Příloha číslo 4: | Investiční strategie |

V Praze dne:



Česká republika
Ministerstvo životního prostředí
Mgr. Petr Hladík, ministr životního prostředí

V Praze dne:



Státní fond životního prostředí ČR
Ing. Petr Valdman, ředitel



Příloha č. 1 Metodika výpočtu veřejné podpory poskytovaných zvýhodněných úvěrů

A. Podpora poskytovaná podle nařízení o blokových výjimkách

Tato metodika aplikuje postup výpočtu hrubého grantového ekvivalentu (HGE) pro úvěry poskytované podle Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 na základě zásad stanovených podle Sdělení Komise o revizi metody stanovování referenčních a diskontních sazeb (2008/C 14/02) Úřední věstník Evropské unie z 19. 1. 2008, C 14/51, dále jen „Sdělení Komise“.

Výpočet HGE se provádí za pomoci referenční sazby stanovené postupem podle Sdělení Komise o revizi metody stanovování referenčních a diskontních sazeb (2008/C 14/02) a na základě splátkového kalendáře, přičemž konkrétní výpočet hrubého grantového ekvivalentu je závislý na následujících vstupních parametrech pro výpočet:

1. Výše zvýhodněného úvěru
2. Úroková sazba zvýhodněného úvěru
3. Doba splatnosti (a případný odklad splátek) zvýhodněného úvěru
4. Referenční sazba
 - o Riziková klasifikace (ratingová kategorie) žadatele (celkem pět úrovní ratingu, pro každou je stanovena jiná referenční sazba)
 - o Úroveň zajištění zvýhodněného úvěru (vysoká, běžná, nízká)
5. Diskontní sazba (základní sazba EK pro ČR plus 1 p.b.)

Referenční sazby jsou pro žadatele stanoveny podle Sdělení Komise v následující tabulce:

Úvěrové marže v základních bodech			
Ratingová kategorie	Zajištění		
	vysoké	běžné	nízké
Velmi dobrý (AAA-A)	60	75	100
Dobrá (BBB)	75	100	220
Uspokojivá (BB)	100	220	400
Slabá (B)	220	400	650
Špatná/Finanční obtíže (CCC a níže)	400	650	1000

Výše uvedené ratingy budou přepočítány v souladu se směrnicí MŽP 8/2017 a nastavenými postupy SFŽP ČR pro vyhodnocení úvěrové způsobilosti.

V případě projektů podpořených podle článku 53 GBER platí povinnost vypracovat cost-benefit analýzu (dále „CBA“). Výše podpory podle těchto článků GBER nesmí přesáhnout výši rozdílu mezi způsobilými náklady a provozním ziskem z investice. Od způsobilých nákladů se odečte provozní zisk, a to buď ex ante na základě odůvodněných odhadů nebo uplatněním mechanismu zpětného vymáhání podpory. Provozovatel infrastruktury má právo ponechat si během příslušného období přiměřený zisk. U článku 53 je uvedeno, že je alternativně možné k použití metody uvedené výše, u podpory, která nepřesahuje 2,2 milionu EUR, stanovit maximální výši podpory jako 80 % způsobilých nákladů. V těchto případech je možné upustit od zpracování CBA pro veřejnou podporu, a to pouze za předpokladu, že projekt nebude kofinancován jinými veřejnými zdroji.

B. Podpora poskytovaná podle nařízení de minimis

V případě podpory poskytované podle nařízení Komise (EU) 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (dále jen „Nařízení de minimis“) se použije jeden z následujících postupů výpočtu veřejné podpory ve formě úvěrů:

- i. úvěr je zajištěn kolaterálem pokrývajícím alespoň 50 % úvěru a výše úvěru činí buď 1 500 000 EUR na dobu pěti let, nebo 750 000 EUR na dobu deseti let; pokud je úvěr nižší než tyto částky nebo je poskytnut



na dobu kratší pěti, resp. deseti let, vypočte se hrubý grantový ekvivalent jako odpovídající poměrná část příslušného stropu stanoveného v čl. 3 odst. 2 Nařízení de minimis, nebo

- ii. hrubý grantový ekvivalent byl vypočten na základě referenční sazby platné v době udělení podpory (viz část A. této přílohy).

Vůči konečnému příjemci nesmí být vedeno kolektivní insolvenční řízení ani tento příjemce nesmí plnit kritéria podle vnitrostátního práva pro to, aby vůči němu bylo na žádost jeho věřitelů zahájeno kolektivní insolvenční řízení. U velkých podniků musí být konečný příjemce v situaci srovnatelné s úvěrovým ratingem alespoň „B–“.

C. Podpora poskytovaná v oblasti služeb obecného hospodářského zájmu

V případě podpory poskytované v oblasti služeb obecního hospodářského zájmu se použije postup podle rozhodnutí Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (oznámeno pod číslem K(2011) 9380).

Příloha č. 2 Obchodní plán Finančního nástroje Regenerace brownfieldů

A Úvodní ustanovení

- (i) Tento obchodní plán Finančního nástroje Regenerace brownfieldů - OPST (dále „Obchodní plán“) byl k naplnění požadavku přílohy X bod 1 písm. b) Obecného nařízení.
- (ii) Tento Obchodní plán je vytvořen jako součást Dohody o financování Finančního nástroje Regenerace brownfieldů – OPST (dále „Dohoda“).
- (iii) Pojmy uvedené v tomto Obchodním plánu jsou pojmy uvedenými v Dohodě.
- (iv) Obchodní plán vychází z částečně zjednodušených předpokladů. Negarantuje sám o sobě dosažení v něm uvedených výstupů a skutečný vývoj se v případě změn tržních podmínek nebo investiční strategie může odchýlit od uvedených hodnot.

B Obchodní plán

I. Cíl Obchodního plánu

Celková alokace pro finanční nástroj se předpokládá 1 550 mil. Kč, z toho je 1 200 mil. Kč určeno pro Ústecký kraj a 350 mil. Kč pro Karlovarský kraj. Jako výstupový hlavní indikátor je stanoven 452012 Plocha regenerovaných brownfieldů s cílovou hodnotou 7 ha do konce období způsobilosti.

Plocha podpořené rekultivované půdy je pouze orientační – výsledná dosažená hodnota bude závislá mj. na charakteru podpořených brownfieldových lokalit z hlediska rozsahu potřeby rekultivace a také charakteru podpořených projektů z hlediska investiční náročnosti na 1 ha – podporované aktivity zahrnují méně investičně náročné revitalizace (jako jsou parky a veřejná prostranství), i investičně náročnější revitalizace spojené s výstavbou nových budov.

II. Předpoklady Obchodního plánu



a) Vklady do finančního nástroje (mil. Kč):

Celkem

Rok	2025/2026	2027	2028	2029	Celkem
Vklad	460	500	500	90	1 550

Ústecký kraj

Rok	2025/2026	2027	2028	2029	Celkem
Vklad	356	387	387	70	1 200

Karlovarský kraj

Rok	2025/2026	2027	2028	2029	Celkem
Vklad	104	113	113	20	350

SFŽP do finančního nástroje nevkládá prostředky, ani neprovádí poskytování dalších úvěrů a na spolufinancování projektu z vlastních zdrojů.

b) Typy poskytovaných forem podpory:

- Zvýhodněný úvěr s dotační složkou

c) Výše vyčerpaných úvěrů a dotační složky (zaokrouhleno na mil. Kč)

Celkem

Rok	2026	2027	2028	2029	Celkem
Úvěr	140	300	300	53	793
Dotační složka	115	245	245	43	649

Ústecký kraj

Rok	2026	2027	2028	2029	Celkem
Úvěr	108	232	232	41	614
Dotační složka	89	190	190	34	502

Karlovarský kraj

Rok	2026	2027	2028	2029	Celkem
Úvěr	32	68	68	12	179
Dotační složka	26	55	55	10	147

Uvedené hodnoty jsou orientační a mohou se v jednotlivých letech lišit. Obchodní plán vychází z předpokladu 45% podílu dotace a 55% podílu zvýhodněného úvěru na poskytnuté podpoře. Obchodní plán předpokládá 10% podíl projektů splňujících podmínky New European Bauhaus bez požadavku na spolufinancování a 90% podíl projektů s požadavkem na 20 případně 10% spolufinancování. Dalším předpokladem je úhrada poplatků za správu do konce období způsobilosti odpovídající 7 % alokace (poplatek za správu se dle čl. XIII odst. 3 Dohody stanoví jako 7 % z celkové vyplacené částky příjemcům podpory).



III. Způsobilost prostředků vložených do finančního nástroje k datu uzavření OP ST (v mil. Kč)

Celkem

1	Vklad do finančního nástroje	1 550
2	Uhrazené Poplatky za správu	108
3	Výše poskytnutých úvěrů	793
4	Výše dotační složky	649
5	Způsobilé výdaje finančního nástroje (ř. 2 + ř. 3 + ř. 4)	1 550
6	Očekávané ztráty z úvěrů	79
7	Zůstatek prostředků (ř.1 - ř. 2- ř.4 - ř.6)	714

Ústecký kraj

1	Vklad do finančního nástroje	1 200
2	Uhrazené Poplatky za správu	84
3	Výše poskytnutých úvěrů	614
4	Výše dotační složky	502
5	Způsobilé výdaje finančního nástroje (ř. 2 + ř. 3 + ř. 4)	1 200
6	Očekávané ztráty z úvěrů	61
7	Zůstatek prostředků (ř.1 - ř. 2- ř.4 - ř.6)	553

Karlovarský kraj

1	Vklad do finančního nástroje	350
2	Uhrazené Poplatky za správu	24
3	Výše poskytnutých úvěrů	179
4	Výše dotační složky	147
5	Způsobilé výdaje finančního nástroje (ř. 2 + ř. 3 + ř. 4)	350
6	Očekávané ztráty z úvěrů	18
7	Zůstatek prostředků (ř.1 - ř. 2- ř.4 - ř.6)	161

IV. Předpokládaný výsledek hospodaření finančního nástroje po obrátce prostředků (v mil. Kč)

Celkem

1	Výchozí zůstatek prostředků	714
2	Uhrazené Poplatky za správu	50
3	Výše poskytnutých úvěrů	365
4	Výše dotační složky	299
5	Očekávané ztráty z úvěrů	37
6	Zůstatek po obrátce (ř.1 - ř. 2- ř.4 - ř.5)	329

Ústecký kraj

1	Výchozí zůstatek prostředků	553
---	-----------------------------	-----



2	Uhrazené Poplatky za správu	39
3	Výše poskytnutých úvěrů	283
4	Výše dotační složky	231
5	Očekávané ztráty z úvěrů	28
6	Zůstatek po obrátce (ř.1 - ř. 2- ř.4 - ř.5)	254

Karlovarský kraj

1	Výchozí zůstatek prostředků	161
2	Uhrazené Poplatky za správu	11
3	Výše poskytnutých úvěrů	82
4	Výše dotační složky	67
5	Očekávané ztráty z úvěrů	8
6	Zůstatek po obrátce (ř.1 - ř. 2- ř.4 - ř.5)	74

V. Pákový efekt

Celkem

mil.Kč

1	Výše vlastních zdrojů žadatelů a komerčního financování	324
2	Výše úvěrů OP ST	793
3	Dotační složka	649
4	Vklad do FN	1 550
5	Poplatky za správu	108

Pákový efekt (ř.1 + ř.2 + ř.3)/(ř.4 - ř.5)

1,23

Ústecký kraj

mil.Kč

1	Výše vlastních zdrojů žadatelů a komerčního financování	251
2	Výše úvěrů OP ST	614
3	Dotační složka	502
4	Vklad do FNOH	1 200
5	Poplatky za správu	84

Pákový efekt (ř.1 + ř.2 + ř.3)/(ř.4 - ř.5)

1,23

Karlovarský kraj

mil.Kč

1	Výše vlastních zdrojů žadatelů a komerčního financování	73
2	Výše úvěrů OP ST	179
3	Dotační složka	147
4	Vklad do FNOH	350
5	Poplatky za správu	24

Pákový efekt (ř.1 + ř.2 + ř.3)/(ř.4 - ř.5)

1,23



Příloha č. 3: Monitorovací systém činnosti a hospodaření Finančního nástroje Regenerace brownfieldů

Úvod

Pro naplnění povinnosti provádět monitorování činnosti Finančního nástroje Regenerace brownfieldů bude Správce předkládat Řídícímu orgánu údaje uvedené čl. 42 Obecného nařízení, nejsou-li tyto údaje zřejmé Řídícímu orgánu z jiných zdrojů. Správce je povinen na požádání Řídícího orgánu poskytnout i další požadované informace a vysvětlení, a to i v písemné formě v přiměřené lhůtě. Nebude-li to právně či fakticky možné, zašle Správce bez zbytečného odkladu písemné vyjádření s patřičným zdůvodněním.

V pravidelných měsíčních intervalech bude správce vždy k 10. pracovnímu dni v kalendářním měsíci zasílat prostřednictvím emailu report z Agendového informačního systému SFŽP (dále IS AiS) obsahující údaje níže. Email bude zasílán na kontaktní osoby určené řídícím orgánem.

Stav vyřizování přijatých žádostí o podporu

Informace o žádostech bude rozdělena na úvěrovou a dotační část a bude obsahovat částky jednotlivých podpor a počet projektů v dělení dle krajů. Bude obsahovat tyto stavy projektů k aktuálnímu datu:

- Podané projekty
- Projekty akceptované
- Projekty s vydaným Rozhodnutím ministra
- Projekty v realizaci s uzavřenou Smlouvou o poskytnuté podpoře
- Ukončené projekty
- Odstoupené a zamítnuté projekty

Dále bude u projektů v realizaci a ukončených projektů informace o plnění indikátoru 452012 – Plocha regenerovaných brownfieldů (ha).

U úvěrové podpory bude uvedena výše úroků konkrétního projektu.

Doplňující informace

Měsíční report bude dále v relevantních případech obsahovat tyto informace:

- Prostředky převedené do finančního nástroje
- Výše úroků z vkladu do finančního nástroje
- Ostatní příjmy (smluvní pokuty a uhrazené úroky z prodlení) dle jednotlivých projektů a souhrnně
- Navrácené prostředky (splátky jistin úvěrů a splátky případných úroků)
- Vyplacený poplatek za správu
- Výše jistiny úvěrů odepsaná pro nedobytnost s uvedením konkrétních projektů
- Hodnota vkladu Ministerstva (převedené prostředky + navrácené prostředky + výše úroků + ostatní příjmy – vyplacený poplatek – výše jistiny úvěru odepsaná pro nedobytnost)
- Informace o provedených kontrolách třetích stran včetně data provedení kontroly a uvedení kontrolního orgánu v rozdělení na jednotlivé projekty
- Informace o udělených sankcích dle jednotlivých projektů a druhů podpor
- Případný další doplňující komentář týkající se projektů



Příloha č. 4: Investiční strategie

Cíl finančního nástroje

Cílem finančního nástroje je zlepšení přístupu k financování převážně nekomerčního rozvoje brownfield lokalit na území Ústeckého (ÚK) a Karlovarského (KK) kraje.

Popis podporovaných aktivit

Regenerace brownfieldu za účelem vzniku:

- a. **muzeí, galerií nebo expozic**
- b. **kulturních a komunitních center**
- c. **domů veřejných služeb**
 - a. škol, vysokých škol, školských zařízení, dětských skupin
 - b. zdravotnických zařízení,
 - c. zařízení sociálních služeb,
 - d. budov veřejné správy,
 - e. veřejných prostranství.

Částečné využití primárně nekomerčního projektu ke komerčním účelům je možné v souladu s pravidly veřejné podpory. Podrobnosti stanoví výzva pro předkládání projektů.

Koneční příjemci

- obce
- dobrovolné svazky obcí
- kraje
- veřejnoprávní instituce
- příspěvkové organizace zřízené ÚSC
- veřejné výzkumné instituce podle zákona č. 130/2002 Sb., o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací z veřejných prostředků a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o podpoře výzkumu a experimentálního vývoje a inovací), ve znění pozdějších předpisů, pokud jsou veřejnoprávními subjekty, a další subjekty splňující definici organizace pro výzkum a šíření znalostí dle Rámce pro státní podporu výzkumu, vývoje a inovací (2014/C 198/01)
- vysoké školy, školy a školská zařízení a školské právnické osoby¹
- nadace, nadační fondy, ústavy, spolky, pobočné spolky, obecně prospěšné společnosti
- církve a náboženské společnosti a jejich svazy a jimi evidované právnické osoby
- státní podniky
- obchodní společnosti a družstva 100 % vlastněné veřejnými subjekty

Forma a výše podpory

Podpora max. 100 % celkových způsobilých výdajů – CZV (80 %, pokud nejsou splněny podmínky Nového evropského Bauhausu – podrobněji tabulka níže).

¹ Zřízené dle § 124 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách.



Rozdělení podpory 45 % dotace, 55 % bezúročný úvěr nebo zvýhodněný úvěr se sníženou úrokovou sazbou (úvěr je povinná část podpory).

Splatnost úvěru: až 10 let, odklad splácení až 2 roky.

	Při splnění Nového evropského Bauhausu	
Celkové způsobilé výdaje	100 %	
Podpora	Max. 100 % CZV (případně méně, pokud bude naplněno jen dílčí kritérium Nového evropského Bauhausu)	
	Podíl dotace a úvěru	Dotace max. 45 % z výše podpory
		Úvěr max. 55 % z výše podpory
Vlastní zdroje	Min. 0 % CZV v případě maximální podpory ²	

	Při nesplnění obou podmínek Nového evropského Bauhausu	
Celkové způsobilé výdaje	100 %	
Podpora	Max. 80 % CZV	
	Podíl dotace a úvěru	Dotace max. 45 % z výše podpory
		Úvěr max. 55 % z výše podpory
Vlastní zdroje	Min. 20 % CZV	

Celkové maximální způsobilé výdaje na projekt 300 mil. Kč

Celkové minimální způsobilé výdaje na projekt 5 mil. Kč

Podrobnosti stanoví výzva k předkládání projektů.

Místo realizace projektu

Podpořené projekty musí být realizovány na území ÚK nebo KK.

Způsobilé výdaje

Způsobilé výdaje podporovaných projektů jsou převážně investičního charakteru. Datum počátku způsobilosti výdajů bude upraveno ve výzvě k předkládání projektů, případně dle pravidel veřejné podpory. Projekt nesmí být v době podání žádosti fyzicky ukončen.

Za způsobilé jsou považovány výdaje na nezbytné stavební práce, demolice a dodávky bezprostředně související s výstavbou, rekonstrukcí a modernizací předmětných nemovitostí.

Výdaje na nákup pozemku nesmí přesáhnout 15 % CZV. Podrobnosti ohledně způsobilosti výkupu nemovitostí stanoví výzva k předkládání projektů.

Sanace ekologické zátěže nejsou uznatelným nákladem.

Nezpůsobilé výdaje

- Veškeré výdaje, které jsou v rozporu s principem „znečišťovatel platí“ a související přímé i nepřímé výdaje.
- Veškeré přímé a nepřímé výdaje související se sanacemi a rekultivacemi území dotčeného těžbou ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.

Další podmínky stanoví výzva k předkládání projektů.

Obecné podmínky způsobilosti výdajů

Podpora může být poskytnuta pouze na způsobilé výdaje, které splňují všechny níže uvedené podmínky:

² V souladu s výzvou budou při částečném splnění podmínek Evropského Bauhausu požadovány vlastní zdroje v minimální výši 10 % (tj. podpora bude poskytována v max. výši 90 % CZV).



- jsou v souladu s právními předpisy ČR a EU,
- jsou v souladu s podmínkami OPST, výzvou k předkládání projektů a vydanými metodickými pokyny,
- jsou v souladu s podmínkami pro poskytování veřejné podpory,
- jsou přiměřené, tj. odpovídají cenám v místě a čase obvyklým,
- jsou řádně identifikovatelné, prokazatelné a doložitelné,
- jsou přímo a výhradně spojeny s realizací projektu.

Specifické podmínky způsobilosti výdajů

Mezi základní způsobilé výdaje související s realizovaným projektem patří zejména přímé realizační výdaje, tedy výdaje dle specifického cíle přímo přispívající ke splnění cílů příslušného projektu.

Výzva k předkládání projektů může stanovit další kategorie způsobilých a nezpůsobilých výdajů.

Kritéria přijatelnosti projektů

- a) Žadatel nesmí být v úpadku, likvidaci, nesmí mít žádné závazky po splatnosti vůči státním a veřejným rozpočtům, nedoplatky na daních a nejedná se o obchodní společnost ve střetu zájmů.
- b) Projekt musí naplňovat obecné a specifické podmínky slučitelnosti podle relevantního předpisu pro poskytnutí veřejné podpory (Obecné nařízení o blokových výjimkách), případně se jedná o projekt, jehož podpora nezakládá veřejnou podporu.
- c) Údaje uvedené ve formuláři žádosti musí být v souladu s relevantními doklady předkládanými jako přílohy k žádosti, zejména s projektovou dokumentací.
- d) Žadatel prokáže, že disponuje příslušným oprávněním (např. stavebním povolením nebo povolením záměru) k realizaci projektu.
- e) V případě, že realizace projektu bude probíhat v lokalitách, které jsou vedeny v Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) a z předložené analýzy rizik vyplývá kategorizace místa s prioritou A1, A2 a A3, žadatel v rámci realizace projektu zajistí všechny nezbytné úkony a aktivity vyplývající z této analýzy rizik. Objekt musí být registrovaný v Národní databázi brownfieldů – jako brownfield/ nemovitost k rekonstrukci

V souladu s článkem 17 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/85237, nesmí realizací projektů podpořených prostřednictvím OPST docházet k významnému poškozování environmentálních cílů tzv. principu DNSH (do no significant harm). Další podmínky budou uvedeny ve výzvě k předkládání projektů.

Další podmínky

- a) Žadatel nesmí být podnikem v obtížích ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 651/2014 a dle Pokynu SFŽP pro hodnocení podniku v obtížích.
- b) Žadatel musí být ze strany Fondu kladně vyhodnocen v rámci hodnocení úvěrové způsobilosti dle podmínek výzvy.
- c) Podmínky Nového evropského Bauhasu:
 - c1) Estetika a Inkluze: Projekt splní podmínky architektonické soutěže dle pravidel České komory architektů a do přípravy soutěžního zadání byla zároveň zapojena veřejnost (např. formou plánovacích setkání či diskuzí) a výstupy z těchto participativních akcí byly promítnuty do požadavků na řešení v soutěžním zadání, nebo projekt splní podmínky architektonické soutěže zohledňující pravidla Nového evropského Bauhasu České komory architektů.
 - c2) Udržitelnost: V případě výstavby, rekonstrukce či modernizace budov projekt splní podmínky certifikace SBToolCZ, LEED, BREEAM, DGNB nebo obdobné certifikace na úrovni 1. nebo 2. nejvyššího stupně této certifikace.

Kritéria přijatelnosti projektů a žadatelů stanoví podrobně výzva k předkládání projektů.



Administrace žádostí

Žádosti jsou administrovány průběžně, a to v pořadí, v jakém byly doručeny na Fond. Podpořeny mohou být pouze úplné a formálně správné žádosti, které splní požadavky programu a této výzvy, maximálně však do výše disponibilní alokace výzvy.

Detailní proces administrace žádostí bude uveden ve výzvě k předkládání projektů.

Smlouva o poskytnutí podpory

Na základě splnění relevantních podmínek výzvy a vydaném Rozhodnutí, uzavře Fond s žadatelem písemnou smlouvu o poskytnutí podpory.

Čerpání podpory

Úvěr je čerpán společně s dotační složkou podpory, která je Fondem proplácena průběžně na základě uhrazených faktur bezhotovostním převodem finančních prostředků v Kč na bankovní účet žadatele uvedený ve smlouvě s konečným příjemcem, v závislosti na objemu disponibilních zdrojů a výši plnění výdajového limitu Fondu.

Monitoring realizační fáze projektu

Způsob provádění monitoringu je uveden v konkrétní výzvě k předkládání projektů.

Vyhodnocení ukončení akce

Konečný stav projektu a veškeré finanční, věcné a další skutečnosti související s realizací projektu dokládá příjemce podpory prostřednictvím podkladů uvedených ve výzvě. Na základě těchto podkladů a posouzení splnění podmínek stanovených Výzvou, Rozhodnutím a Smlouvou provede Fond vyhodnocení ukončení akce. Následně bude vydán protokol o vyhodnocení ukončení akce a dojde k ukončení projektu v AIS SFŽP ČR.