

SMLOUVA O PRONÁJMU

uzavřená dle § 2201 zákona číslo 89/2012 Sb. a následujících

124/101084/MN/251127

Pronajímatel:		Nájemce:
HANES s.r.o. U Albrechtova Vrchu 7 CZ 155 00 Praha 5	a	Technické služby města Mostu a.s. Dělnická 164 431 01 Most
IČ: 26131919 DIČ: CZ26131919		IČ: 64052265 DIČ: CZ 64052265
Zapsaný v OR vedeném u Městského soudu v Praze spisová značka 72984		Zapsaný v OR vedeném u Městského soudu v Ústí nad Labem spisová značka B 771
Zastoupený:		Zastoupený:
Filip Hachle, jednatel společnosti		Vladimír Kubík, předseda představenstva Ing. Michal Hartman, místopředseda představenstva
Bankovní spojení:		Bankovní spojení:

1. Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu této smlouvy a že na „předmětu nájmu“ nejsou vázána žádná vlastnická práva třetích stran.

2. Účel smlouvy

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu – vozidlo s nástavbou pro svoz odpadu blíže specifikované v článku 2. této smlouvy k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné stanovené podmínkami této smlouvy.

3. Předmět nájmu

Předmětem nájmu této smlouvy je nové níže specifikované nákladní vozidlo s nástavbou pro svoz odpadu:

Tovární značka vozidla / obchodní označení:

VIN podvozku vozidla:

Registrační značka:

Datum první registrace:

Nástavba tovární značka / obchodní označení:

Výrobní číslo nástavby:

Vyklápěč odpadových nádob:

Výrobní číslo vyklápěče:

V.....

22 05. 2025

2

to vše dle přílohy č 1 „Předávací protokol“, který je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Doba nájmu

Smluvní strany sjednaly dobu nájmu na dobu neurčitou minimálně však do 31. 01. 2026 počínaje dnem 5. 12. 2025.

5. Výše a splatnost nájemného

5.1. Nájemné je stanoveno podmínkami této smlouvy ve výši

5.000,- Kč bez DPH / kalendářní den

k výše uvedené ceně nájemného bude připočtena DPH dle platné sazby.

5.2. Nájemce hradí nájemné měsíčně na základě daňového dokladu-faktury vystavené a doručené pronajímatelem nejpozději vždy ke konci daného měsíce pronájmu s dobou splatnosti 14 dnů.

5.3. Vzájemné vyúčtování případné krácení, nebo navýšení nájmu v případech vymezených touto smlouvou bude provedeno k poslednímu dni pronájmu.

5.4. Nájemce není povinen platit nájemné po dobu, kdy „předmět nájmu“:

- a) nesplňuje podmínky provozu na pozemních komunikacích v ČR
- b) nesplňuje podmínky provozu, ke kterému je určen
- c) je v opravě z důvodů, které neleží na straně nájemce, to je v případě, kdy nájemce včas oznámí potřebu opravy a pronajímatel opravu neprovede v dohodnutém termínu
- d) dojde-li k poškození vlivem skutečností nájemcem nezaviněných, kdy technický stav vozidla nezpůsobený nájemcem neumožňuje jej řádně užívat.

5.5. V případech uvedených v bodě 5.4 se nájemné krátí o alikvotní denní částku nájemného, kdy nemohl nájemce předmět nájmu řádně užívat.

6. Nájemné

6.1. Nájemné zahrnuje pojištění předmětu pronájmu v rozsahu:

- a) pojištění odpovědnosti z provozu vozidla s limity, újma na zdraví / škoda majetku 150 /150 mil. Kč včetně připojištění čelního skla s limitem plnění 30.000, - Kč
- b) pojištění strojů v rozsahu proti: živelné události, vnitřním poruchám zahrnující i vniknutí cizího předmětu, pojištění elektronických prvků a specifických dílů a nástrojů se spoluúčastí 10 % min však 10.000, - Kč.

6.2. Nájemné zahrnuje náklady na servis vozidla v rozsahu: pravidelné servisní prohlídky, opravy a poruchy hlášené nájemcem nezpůsobené vinou nájemce.

6.3. Nájemné nezahrnuje náklady na denní údržbu, provozní a spotřební materiál (PHM, provozní kapaliny, drobné elektro součástky, úplné zničení pneumatik vozidla vlivem provozu); tyto jsou nákladem nájemce.

7. Provozní limity nájmu

7.1. Provoz předmětu nájmu v rámci provozu nájemce je po dobu nájmu limitován. Svozové vozidlo je pronajímán do jednosměnného provozu, na 7 dnů v týdnu, s předpokládaným průměrným nájezdem do 120 km / den.

7.2. V případě, že nájemce překročí stanovený provozní limit pronájmu stroje 120 km / bude nájemné navýšeno o alikvotní částku stanovenou na 20,- Kč bez DPH / km nad limit pronájmu.

7.3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě, tím není dotčeno právo nájemce světit vozidlo za účelem provozního využití v rámci nájmu svému zaměstnanci, který je odborně a profesně způsobilý k užívání předmětu nájmu.

 office & servis & ND & korespondenční adresa: Strojírenská 259, CZ 155 21 Praha 5 - Zličín tel.: +420 220 190 610, fax: +420 220 190 620, info@hanes.cz, www.hanes.cz sídlo: U Albrechtova vrchu 1157/7, CZ 155 00 Praha 5	2 - 6
Registrace: HANES s.r.o. zapsána v Obchodním rejstříku, Městský soud Praha - oddíl C, vložka 72984	IČ: 26131919, DIČ: CZ 26131919

8. Předání a převímka předmětu nájmu

- 8.1. Místem předání a převzetí předmětu nájmu je servisní středisko pronajímatele na adrese Strojírenská 259, 155 21 Praha 5 Zličín.
- 8.2. O předání předmětu nájmu nájemci bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma stranami, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.
- 8.3. Nájemce předmět pronájmu vrací v sídle pronajímatele, ve stejném stavu, jak byl převzat, vyjma běžného opotřebení. Opravy poškození stroje nad rámec běžného opotřebení budou nájemci vyúčtovány dodatečně po ukončení nájmu. Převahu předmětu pronájmu po ukončení pronájmu zajišťuje nájemce na vlastní náklady.

9. Odpovědnost za škody

- 9.1. Odpovědnost za škodu přejímá nájemce okamžikem převzetí předmětu nájmu a podpisem předávacího protokolu.
- 9.2. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je pojištěn pronajímatelem, v rozsahu dle článku 6.1. Pronajímatel požaduje, aby osoby na straně nájemce, kterým bude předmět nájmu svěřen do užívání měli uzavřené pojištění odpovědnosti zaměstnanci vůči zaměstnavateli, a to po celou dobu nájmu.
- 9.3. Jakékoli poškození předmětu nájmu anebo způsobení jiné škody je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli a v případě odcizení či nehody, taktéž i příslušným orgánům POLICIE ČR.
- 9.4. Škody na „předmětu nájmu“ a případné další související škody vzniklé nesprávnou obsluhou, údržbou, používáním anebo jeho odcizením, poškozením, způsobením škody, hradí v plné výši nájemce.
- 9.5. V případě opravy škody vzniklé na předmětu nájmu, kryté pojištěním hradí nájemce rozdíl mezi pojistným plněním a skutečnými náklady na opravu.

10. Povinnosti nájemce

10.1. Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu pouze a výhradně k účelu, k němuž je určen
- b) dbát o jeho technický stav a řídit se pokyny výrobce dle návodu na obsluhu a údržbu. Zejména pak o kontrolu provozních náplní před pracovním nasazením, kontrolu promazání pohybových částí, dodržování pravidelné údržby stroje v předepsaném rozsahu dle výrobce atd.
- c) bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu opravy, dojde-li k takovému opotřebení předmětu nájmu, jehož následky nelze napravit běžnou údržbou prováděnou pronajímatelem.
- d) na vyzvání pronajímatele přistavit předmět nájmu k servisní prohlídce a případným jiným úkonům, je-li toho zapotřebí, a to neprodleně bez zbytečného odkladu
- e) umožnit pronajímateli a poskytnout nezbytnou součinnost a provádět pravidelné prohlídky a kontroly stavu předmětu nájmu v souladu s předepsanými intervaly výrobce
- f) používat výhradně originální ND, včetně opotřebitelných dílů a provozních kapalin dodaných výhradně od pronajímatele (vyjma pohonných hmot a kapalin do ostřikovačů).

10.2. Bez souhlasu servisního střediska HANES s.r.o. není nájemce oprávněn provádět opravy předmětu nájmu vlastními prostředky ani u jiného servisního střediska.

10.3. Nájemce přejímá odpovědnost za osoby obsluhující předmět nájmu, a ty které budou provádět pravidelné úkony údržby. Nájemce se zavazuje dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a vybavit obsluhující personál všemi potřebnými ochrannými pomůckami.

10.4. V případě porušení povinností nájemce má pronajímatel právo jednostranně vypovědět smlouvu.

11. Povinnosti pronajímatele

11.1. Pronajímatel je povinen:

- a) předat nájemci předmět nájmu způsobilý k účelu, k němuž je určen
- b) provést na své náklady řádné zaškolení obsluhy, údržby a bezpečnosti práce pro předmět nájmu

 office & servis & ND & korespondenční adresa: Strojírenská 259, CZ 155 21 Praha 5 - Zličín tel.: +420 220 190 610, fax: +420 220 190 620, info@hanes.cz, www.hanes.cz sídlo: U Albrechtova vrchu 1157/7, CZ 155 00 Praha 5	3 - 6
Registrace: HANES s.r.o. zapsána v Obchodním rejstříku, Městský soud Praha - oddíl C, vložka 72984	IČ: 26131919, DIČ: CZ 26131919

- c) předat nájemci technickou a servisní dokumentaci potřebnou k řádnému provozu a údržbě předmětu nájmu (návod k obsluze a údržbě, ORV, doklady týkající se pojištění)
- d) zajistit včasný servis předmětu nájmu rozsahu: pravidelné servisní prohlídky dle předpisu výrobce, opravy závad, dodávky ND a spotřebního materiálu
- e) posuzovat technický stav stroje při každé prohlídce a zjištěné závady neprodleně odstranit

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 12.2. Platnost této smlouvy začíná dnem jejího podpisu a končí dnem vypořádáním vzájemných závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- 12.3. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla sepsána pod nátlakem ani za jinak nevýhodných podmínek pro žádnou ze smluvních stran. Na důkaz dobré vůle připojují své podpisy.
- 12.4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
- 12.5. Po uveřejnění v registru smluv obdrží objednatel do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Přílohy:

Příloha č. 1 Předávací / převídací protokol ke smlouvě o pronájmu

V Praze dne XX.XX. 2025

V Mostu dne XX.XX.2025

Za pronajímatele

 Digitálně podepsal
Filip Hachle
HANES s.r.o.
IČ: 26131919
DIČ: CZ26131919
Datum: 2025.12.02
10:47:18 +01'00'

.....
HANES s.r.o.
Filip Hachle, jednatel

Za nájemce

**Vladimír
Kubík** Digitálně podepsal
Vladimír Kubík
Datum: 2025.12.01
12:56:22 +01'00'

.....
Technické služby města Mostu, a.s.
Vladimír Kubík, předseda představenstva

Ing. Michal
Hartman

 Digitálně podepsal Ing. Michal Hartman
Datum: 2025.12.01 11:12:07 +01'00'

.....
Technické služby města Mostu, a.s.
Ing. Michal Hartman, místopředseda
představenstva

 office & servis & ND & korespondenční adresa: Strojírenská 259, CZ 155 21 Praha 5 - Zličín tel.: +420 220 190 610, fax: +420 220 190 620, info@hanes.cz, www.hanes.cz sídlo: U Albrechtova vrchu 1157/7, CZ 155 00 Praha 5	4 - 6
Registrace: HANES s.r.o. zapsána v Obchodním rejstříku, Městský soud Praha - oddíl C, vložka 72984	IČ: 26131919, DIČ: CZ 26131919

 s. r. o.	
---	--

Předávací – převjímací protokol ke smlouvě o pronájmu č: 124/101084/MN/251127

Tovární značka vozidla / obchodní označení:	M
VIN podvozku vozidla:	1
Registrační značka:	
Datum první registrace:	22 05. 2025
Nástavba tovární značka / obchodní označení:	
Výrobní číslo nástavby:	
Vyklápěč odpadových nádob:	
Výrobní číslo vyklápěče:	24070

	Při předání		Při návratu	
Stav KM / MTH	KM	MTH	KM	MTH
Stav paliva / Adblue	% PHM	% Adb	% PHM	% Adb

Výbava a příslušenství

	Při odjezdu		Při návratu	
	ANO	NE	ANO	NE
Osvědčení o registraci	ANO			
Návod k obsluze podvozku, nástavby a vyklápěče 1+1+1	ANO			
Servisní knížka stroje	ANO			
Klíč od dveří, zapalování nádrže PHM a boxu na nářadí 1+1+1	ANO			
Autorádio	ANO			
Výstražný trojúhelník	ANO			
Výstražná vesta	ANO			
Autolékárnička	ANO			
Signální lampa	ANO			
Hadice s manometrem pro huštění kol	ANO			
Hydraulický zvedák + podložka	ANO			
Sada nářadí pro údržbu čelního skla	ANO			
Hasicí přístroj	ANO			
Zapalovač	ANO			
Popelník	ANO			
2 x výstražný maják kabina	ANO			
2 x výstražný maják nástavba	ANO			
2 x osvětlení zádních náprav na nástavbě	ANO			
Zadní kamera nástavba	ANO			
Hever pro DIN rám vyklápěče	ANO			
Klíč servisních dvírek nástavby	ANO			
Zadní zástěrka nakládací vany	ANO			
Box na nářadí	ANO			
Kabina vozidla čistá	ANO			
Nástavba + nakládací van čistá	ANO			
	ANO			

Při předání dne....., byly zjištěny následující závady a poškození:

.....

.....

.....

.....

.....

Přebírající svým podpisem stvrzuje, že převzal výše uvedené vozidlo v pořádku, funkční a že byl seznámen s obsluhou, údržbou a s bezpečnostními předpisy týkající se provozu vozidla.

.....
Za pronajímatele

.....
Za nájemce

Kontaktní osoba nájemce:

.....
.....
.....

Při návratu dne....., byly zjištěny následující závady a poškození:

.....

.....

.....

.....

.....

Přebírající svým podpisem stvrzuje, že převzal výše uvedené vozidlo v pořádku, funkční a zkontroloval si stav vozidla.

.....
Za pronajímatele
Martin Novotný, obchodní zástupce

.....
Za nájemce
Jiří Ihnačinec, vedoucí provozu

 office & servis & ND & korespondenční adresa: Strojírenská 259, CZ 155 21 Praha 5 - Zličín tel.: +420 220 190 610, fax: +420 220 190 620, info@hanes.cz, www.hanes.cz sídlo: U Albrechtova vrchu 1157/7, CZ 155 00 Praha 5	6 - 6
Registrace: HANES s.r.o. zapsána v Obchodním rejstříku, Městský soud Praha - oddíl C, vložka 72984	IČ: 26131919, DIČ: CZ 26131919