

Číslo smlouvy dle evidence objednatele: SOAA-Smlouva/49/2024/6

Číslo smlouvy dle evidence zhotovitele: 077/04/2024 – I.

Dodatek č 2

ke

Smlouvě o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Česká republika – Státní oblastní archiv v Praze, organizační složka státu

sídlo: Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4

IČ: 70979391

DIČ: nejsme plátcí DPH

za níž právně jedná:

číslo účtu:

tel:

e-mail:

kontaktní osoba:

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní jméno: Realitní a stavební společnost s.r.o.

sídlo: Fáňtova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

Doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis.zn.: C90993

IČ:

DIČ:

za níž/něž právně jedná:

číslo účtu:

tel:

e-mail:

kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)

Účel a důvod dodatku

Smluvní strany se dohodly na podpisu Dodatku č. 2, jehož účelem je změna navýšení smluvní ceny díla o 988.991,- Kč bez DPH tj. 1.196.679,11 Kč vč. DPH na celkovou cenu díla 9.823.672,- Kč bez DPH tj. 11.886.643,12 Kč vč. DPH. DPH činí 2.062.971,12 Kč.

Rozsah změn je uveden ve Změnových listech, které jsou přílohou tohoto dodatku.

Tímto dodatkem se mění čl. IV odst. 1

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Přílohy: ZL č. 4 2025-2009 - Stavební úpravy SOA - změnový list EPS

ZL č. 5 2025-2009a - Stavební úpravy budovy SOA - změnový list PZTS 10

ZL č. 6 2025-1409 - Stavební úpravy budovy SOA - změnový list SDK podhled strop nad 1NP

ZL č. 7 2025-2009b - Stavební úpravy budovy SOA - změnový list drobné stavební úpravy

ZL č. 8 2025-1409a - Stavební úpravy budovy SOA - změna skladby podlah 1NP a 2NP

V Praze

Objednatel

Elektronicky podepsáno

V Brně

Zhotovitel

Elektronicky podepsáno

Změnový list číslo:		4	změny EPS	
Název akce: "Stavební úpravy budovy Státního okresního archivu v Kolíně, Zahradní 278"				
Objednatel:		ČR - Státní oblastní archiv v Praze, Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4		
Zhotovitel:		Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany		
Číslo smlouvy objednatele:		SOAA-Smlouva/49/2024		
Číslo smlouvy zhotovitele:		077/04/2024-I.		
Projektant:		REINVEST spol. s.r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4		
Předmět změnového listu				
změny v provedení EPS				
Část díla dotčená změnovým listem				
Technika prostředí staveb_ELEKTRO-EPS				
Popis změny, popis technického řešení				
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:				
V původní dokumentaci se počítalo se samostatnou ústřednou EPS pro rekonstruovanou část včetně nového klíčového trezoru.				
Nové řešení:				
Stávající ústředna bude přemístěna do rekonstruované části. Bude provedeno kabelové propojení mezi stávající ústřednou a novým umístěním. Nově ústředna bude doplněna o moduly pro zapojení nových prvků. Ústředna bude v samostatném požárním úseku , z toho důvodu bude umístěna v požárním rozvaděči s odolností 45 min dle PBŘ.				
Zdůvodnění změny :				
Změna v zadání a PD v průběhu stavby - je navrženo výhodnější řešení pro následný provoz -nebudou 2 ústředny (z toho 1 nová), bude pouze 1 původní (úspora investice za 1 novou ústřednu); a zároveň snazší pro obsluhu a revize.				
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :				
Ano, bude zakresleno v dokumentaci skutečného provedení				
Charakter změny odpovídá §222 dle odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.				
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:				
Ano, uvedeno jak v zápisech z kontrolních dnů, tak ve stavebním deníku				
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :				
Vliv na termín: NE				
Vliv na kvalitu díla: NE				
Vliv na cenu:		Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Přípočty k ceně díla:		96 732,50 Kč	20 313,83 Kč	117 046,33 Kč
Odpočty z ceny díla:		- 114 717,00 Kč	- 24 090,57 Kč	- 138 807,57 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla:		- 17 984,50 Kč	- 3 776,75 Kč	- 21 761,25 Kč
Změnu odsouhlasil		datum	podpis	
Za zhotovitele :				
Technický dozor:				
Za projektanta:				
Za objednatele:				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 4

Stavba:

Stavební úpravy SOA - změnový list EPS

KSO:

Místo: Zahradní 278 , Kolín

CC-CZ:

Datum: 16. 9. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-17 984,50

DPH základní
snížená

Základ daně

-17 984,50

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

-3 776,75

0,00

Cena s DPH

v CZK

-21 761,25

Projektant

TDI

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy SOA - změnový list EPS

Místo: Zahradní 278 , Kolín

Datum: 16. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-17 984,50
PSV - Práce a dodávky PSV	-17 984,50
742 - Elektroinstalace - slaboproud	-17 984,50



2025.11.27 09:24:25 +01'00'

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy SOA - změnový list EPS

Místo: Zahradní 278 , Kolín Datum: 16. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -17 984,50

D PSV Práce a dodávky PSV -17 984,50

D 742 Elektroinstalace - slaboproud -17 984,50

1	K	R1	Ústředna EPS pro 1 kruhové vedení po 12/ prvcích, 2xzáložní akumulátor 24Ah/24V, výstup pro OPPO, KTPO, ZDP, interní zobrazovací panel, popis v Českém jazyce	kus	-1,000	61 093,00	-61 093,00
---	---	----	---	-----	--------	-----------	------------

10	K	R10	Požární rozvaděč na ústřednu a vysílač Patrol EL45 min dle PBŘ	ks	1,000	36 560,70	36 560,70
----	---	-----	--	----	-------	-----------	-----------

11	K	R11	Kabel ohni odolný 2x0,8 pro napojení sirén EPS dle vyhl.23/2008Sb. ovládací zámku vstupní branky	m	20,000	57,00	1 140,00
----	---	-----	--	---	--------	-------	----------

12	K	R12	Kabel kruhové linky EPS 1x2x0,8 dle vyhl.23/208Sb	m	40,000	56,00	2 240,00
----	---	-----	---	---	--------	-------	----------

13	K	R13	Kabel ohni odolný 2x0,8 pro napojení sirén EPS dle vyhl.23/2008Sb.	m	150,000	57,00	8 550,00
----	---	-----	--	---	---------	-------	----------

14	K	R14	Krabice propojovací s požární odolností 30 minut včetně víka a svorkovnice	ks	1,000	2 318,80	2 318,80
----	---	-----	--	----	-------	----------	----------

15	K	R15	Trubka PVC pod omítku pr.16 mm	m	150,000	37,00	5 550,00
----	---	-----	--------------------------------	---	---------	-------	----------

16	K	R16	Drát protahovací AY 2,5	m	155,000	13,30	2 061,50
----	---	-----	-------------------------	---	---------	-------	----------

17	K	R17	Stavební přípomocce , drážky kpsy, niky, průrazy , začistění -	hod	4,000	83,60	334,40
----	---	-----	--	-----	-------	-------	--------

2	K	R2	Klíčový trezor požární ochrany KTPO	ks	-1,000	38 330,00	-38 330,00
---	---	----	-------------------------------------	----	--------	-----------	------------

3	K	R3	KOPPLER 2in/2out vč.instační krabice	ks	-3,000	4 718,00	-14 154,00
---	---	----	--------------------------------------	----	--------	----------	------------

4	K	R4	Kabel ohni odolný 2x0,8 pro napojení sirén EPS dle vyhl.23/2008Sb.	m	-20,000	57,00	-1 140,00
---	---	----	--	---	---------	-------	-----------

5	K	R5	ústředna EPS stávající - demontáž + opětovná montáž na nové místo	ks	1,000	10 236,60	10 236,60
---	---	----	---	----	-------	-----------	-----------

6	K	R6	Klíčový trezor požární ochrany KTPO - demontáž + opětovná montáž na nové místo - zůstane na místě je se řepojí na novou kabeláž	ks	1,000	1 588,00	1 588,00
---	---	----	---	----	-------	----------	----------

7	K	R7	linkový modul	ks	1,		,00
---	---	----	---------------	----	----	--	-----

8	K	R8	Komunikační modul SL-RS-485	ks	1,		,00
---	---	----	-----------------------------	----	----	--	-----

9	K	R9	Karta 8x vstup /8x výstup MHY925	ks	1,		4,50
---	---	----	----------------------------------	----	----	--	------

			Karta 8x vstup /8x výstup MHY925				
--	--	--	----------------------------------	--	--	--	--

vícepráce celkem 96 732,50

méněpráce celkem -114 717,00

Změnový list číslo:		5	změny PZTS	
Název akce: "Stavební úpravy budovy Státního okresního archivu v Kolíně, Zahradní 278"				
Objednatel:		ČR - Státní oblastní archiv v Praze, Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4		
Zhotovitel:		Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany		
Číslo smlouvy objednatele:		SOAA-Smlouva/49/2024		
Číslo smlouvy zhotovitele:		077/04/2024-I.		
Projektant:		REINVEST spol. s.r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4		
Předmět změnového listu				
změny v provedení PZTS				
Část díla dotčená změnovým listem				
PZTS				
Popis změny, popis technického řešení				
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:				
V původní dokumentaci nebylo PZTS.				
Nové řešení:				
Byla vypracována nová dokumentace pro základní zabezpečení objektu.				
Zdůvodnění změny :				
Tyto práce nebyly součástí zadání ani PD.				
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :				
Ano, bude zakresleno v dokumentaci skutečného provedení				
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:				
Ano, uvedeno jak v zápisech z kontrolních dnů, tak ve stavebním deníku				
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :				
Vliv na termín: NE				
Vliv na kvalitu díla: NE				
Vliv na cenu:		Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Přípočty k ceně díla:		104 505,60 Kč	21 946,18 Kč	126 451,78 Kč
Odpočty z ceny díla:		- Kč	- Kč	- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla:		104 505,60 Kč	21 946,18 Kč	126 451,78 Kč
Změnu odsouhlasil		datum	podpis	
Za zhotovitele :				
Technický dozor:				
Za projektanta:				
Za objednatele:				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 5

Stavba:

Stavební úpravy budovy SOA - změnový list PZTS

KSO:

Místo: Zahradní 278, Kolín

CC-CZ:

Datum: 20. 9. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

104 505,60

DPH základní
snížená

Základ daně

104 505,60

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

21 946,18

0,00

Cena s DPH

v CZK

126 451,78

Projektant

TDI

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Stavební úpravy budovy SOA - změnový list PZTS**

Místo: Zahradní 278, Kolín

Datum: 20. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	104 505,60
PSV - Práce a dodávky PSV	104 505,60
742 - Elektroinstalace - slaboproud	104 505,60



SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy budovy SOA - změnový list PZTS

Místo: Zahradní 278, Kolín Datum: 20. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							104 505,60
D	PSV	Práce a dodávky PSV					104 505,60
D	742	Elektroinstalace - slaboproud					104 505,60
1	K	R1	Ústředna až 32 zón /4bloky napájecí adaptér LAN komunikátor kovová skříň	kus	1,000	6 340,00	6 340,00
PP							
10	K	R10	Duální detektor tříštěného skla dosah 4,5 nebo až 9m	ks	4,000	1 435,50	5 742,00
PP							
11	K	R11	Vnitřní siréna	ks	2,000	926,20	1 852,40
PP							
12	K	R12	3x2x0,5 kabel sdělovací	m	350,000	35,20	12 320,00
PP							
13	K	R13	2x2x0,8 kabel sběrnice	m	80,000	39,60	3 168,00
PP							
14	K	R14	Montážní krabice pod omítkou	ks	3,000	103,40	310,20
PP							
15	K	R15	20x20mm elektroinstalační lišta vkladací	m	10,000	110,00	1 100,00
PP							
16	K	R16	Trubka pod omítku pr.20mm	m	50,000	39,60	1 980,00
PP							
17	K	R17	Trubka PVC pod omítku pr 25mm	m	40,000	41,80	1 672,00
PP							
18	K	R18	Trubka PVC pod omítku pr.40mm	m	30,000	53,90	1 617,00
PP							
19	K	R19	Drát protahovací AY2,5	m	120,000	13,20	1 584,00
PP							
2	K	R2	Zónový expandér 8 zón	ks	3,000	2 345,00	7 035,00
PP							
20	K	R20	Svorkovnice šrouby hmoždinky dorbny mat.	ks	1,000	1 265,00	1 265,00
PP							
21	K	R21	Požární ucpávky	ks	1,000	0,00	0,00
PP							
22	K	R22	Zapojení komponentů systému PZTS odzkoušení proměření zkušební provoz předání zákazníkovi v rozsahu dodávky systému PZTS	kpl	1,000	10 450,00	10 450,00
PP							
23	K	R23	Zaškolení obsluhy správce objektu v rozsahu dodávky systému PZTS	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00
PP							
24	K	R24	Revize elektro dle platných ČSN v rozsahu dodávky PZTS vyhotovení protokolu předání zákazníkovi	kpl	1,000	2 420,00	2 420,00
PP							
25	K	R25	Zpracování dokumentace skutečného stavu předání zákazníkovi	kpl	1,000	1 980,00	1 980,00
PP							
26	K	R26	Přesun materiálu	kpl	1,000	2 310,00	2 310,00
PP							
27	K	R27	Stavební přípomoc	kpl	1,000	4 950,00	4 950,00
PP							
3	K	R3	Kovová skříň pro ústředny prostor pro AKU 17aH	ks	1,000	1 248,50	1 248,50
PP							
4	K	R4	Systémový napájecí zdroj 2A regenerátor sběrnice 4x PGM napáječ	ks	1,000	3 756,50	3 756,50
PP							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
5	K	R5	Akumulátor 18Ah/12V zapuštěný závit M5 životnost 10 let	ks	2,000	1 930,50	3 861,00
PP			Akumulátor 18Ah/12V zapuštěný závit M5 životnost 10 let				
6	K	R6	Klávesnice s LCD displejem čtečkou převěšků	ks	2,000	2 876,50	5 753,00
PP			Klávesnice s LCD displejem čtečkou převěšků				
7	K	R7	PIR měnitelný dosah 12m 85° /18 5	ks	15,000	1 196,80	17 952,00
PP			PIR měnitelný dosah 12m 85° /18 5				
8	K	R8	MG povrch polariz. 4vodič	ks	2,000	594,00	1 188,00
PP			MG povrch polariz. 4vodič				
9	K	R9	MG povrchový masivná 4vodič	ks	1,000	1 001,00	1 001,00
PP			MG povrchový masivná 4vodič				
vícepráce celkem							104 505,60
méněpráce celkem							0,00



Změnový list číslo:		6	SDK pohled - strop nad 1.NP	
Název akce: "Stavební úpravy budovy Státního okresního archivu v Kolíně, Zahradní 278"				
Objednatel:		ČR - Státní oblastní archiv v Praze, Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4		
Zhotovitel:		Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany		
Číslo smlouvy objednatele:		SOAA-Smlouva/49/2024		
Číslo smlouvy zhotovitele:		077/04/2024-I.		
Projektant:		REINVEST spol. s.r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4		
Předmět změnového listu				
Oprava podhledů stropu nad 1.NP				
Část díla dotčená změnovým listem				
Stavebně arch. řešení				
Popis změny, popis technického řešení				
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:				
Stávající omítka měla být opravena.				
Nové řešení:				
SDK pohled.				
Zdůvodnění změny :				
Při realizaci opravy stropu bylo zjištěno, že je nesoudržná část rákosového podkladu s omítkou ke stávajícímu dřevěnému záklopu (havarijní stav). Je nutné tuto skladbu nahradit SDK podhledem.				
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :				
Nemá vliv.				
Charakter změny odpovídá §222 dle odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.				
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:				
Ano, uvedeno jak v zápisech z kontrolních dnů, tak ve stavebním deníku				
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :				
Vliv na termín: NE				
Vliv na kvalitu díla: NE				
Vliv na cenu:		Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Přípočty k ceně díla:		163 473,00 Kč	34 329,33 Kč	197 802,33 Kč
Odpočty z ceny díla:		- 52 062,96 Kč	- 10 933,22 Kč	- 62 996,18 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla:		111 410,04 Kč	23 396,11 Kč	134 806,15 Kč
Změnu odsouhlasil		datum	podpis	
Za zhotovitele :				
Technický dozor:				
Za projektanta:				
Za objednatele:				

Stavba:

Stavební úpravy budovy SOA – změnový list SDK pohled strop nad INP

KS0:

Místo: Zahradní 278 , Kolín

CC-CZ:

Datum: 10. 9. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s. ro.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

111 410,04

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	111 410,04	21,00%	23 396,11
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

134 806,15

Projektant

TDI

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy S0A – změnový list SDK pohled strop nad 1NP

Místo: Zahradní 278 , Kolín

Datum: 10. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s. ro.

Zpracovatel:

Kód dílu – Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		111 410,04
HSV – Práce a dodávky HSV		-21 858,96
6 – Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		-50 400,00
9 – Ostatní konstrukce a práce, bourání		18 480,00
997 – Doprava suti a vybouraných hmot		11 724,00
998 – Přesun hmot		-1 662,96
PSV – Práce a dodávky PSV		133 269,00
763 – Konstrukce suché výstavby		133 269,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy SOA – změnový list SDK podhled strop nad 1NP

Místo:	Zahradní 278 , Kolín	Datum:	10. 9. 2025
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:	Realitní a stavební společnost s. ro.	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 111 410,04

D HSV Práce a dodávky HSV -21 858,96

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -50 400,00

8	K	611325418	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	-120,000	420,00	-50 400,00
---	---	-----------	---	----	----------	--------	------------

PP Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuks do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611325418

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 18 480,00

1	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	120,000	154,00	18 480,00
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

PP Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978011191

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 11 724,00

2	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m	t	6,000	750,00	4 500,00
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

PP Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013113

3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,000	296,00	1 776,00
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

PP Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501

4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	120,000	12,90	1 548,00
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

PP Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509
VV 6*20 'Přepočtené koeficientem množství 120,000

5	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	6,000	650,00	3 900,00
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631

D 998 Přesun hmot -1 662,96

9	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	-4,056	410,00	-1 662,96
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

PP Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011002

D PSV Práce a dodávky PSV

D 763 Konstrukce suché výstavby 135 209,00

10	K	763131432	SDK podhled deska 1xDf 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 90	m2	132,100	972,00	128 401,20
----	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

PP Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární Df, tl. 15 mm, bez izolace, REI do 90
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131432

7	K	998763322	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,318	2 100,00	4 867,80
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763322				
			vícepráce celkem				163 473,00
			méněpráce celkem				-52 062,96

Ing. Martin Uher
2025.11.27 09:25:43 +01'00'

Změnový list číslo:		7	drobné stavební úpravy	
Název akce: "Stavební úpravy budovy Státního okresního archivu v Kolíně, Zahradní 278"				
Objednatel:		ČR - Státní oblastní archiv v Praze, Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4		
Zhotovitel:		Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany		
Číslo smlouvy objednatele:		SOAA-Smlouva/49/2024		
Číslo smlouvy zhotovitele:		077/04/2024-I.		
Projektant:		REINVEST spol. s.r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4		
Předmět změnového listu				
Drobné práce vzniklé úpravami v PD během stavby				
Část díla dotčená změnovým listem				
Stavebně arch. řešení				
Popis změny, popis technického řešení				
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:				
Nebylo řešeno v původní PD.				
Nové řešení:				
Demontáž stávající příčky SDK, vybourání zbytků zdiva, doplnění dřevěné podlahy a montáž nové příčky.				
Zdůvodnění změny :				
Úprava SDK příčky ve 2.NP - při realizaci opravy podlah ve 2.NP bylo zjištěno, že SDK příčka mezi místnostmi č. 2.07 a 2.09 byla založena na stávající cihlené příčce, která je podbouraná v 1.NP. Proto bylo nutné zbourat SDK příčku a stávající zdivo pod ní (hrozilo zřícení do 1.NP).				
Z důvodu úprav dispozic 1.PP bylo v projektu dořešeno přemostění kotelny lávkou pro bezbariérový provoz.				
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :				
Ano, bude zakresleno v dokumentaci skutečného provedení				
Charakter změny odpovídá §222 dle odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.				
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:				
Ano, uvedeno jak v zápisech z kontrolních dnů, tak ve stavebním deníku				
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :				
Vliv na termín: NE				
Vliv na kvalitu díla: NE				
Vliv na cenu:		Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Přípočty k ceně díla:		30 570,16 Kč	6 419,73 Kč	36 989,89 Kč
Odpočty z ceny díla:		- Kč	- Kč	- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla:		30 570,16 Kč	6 419,73 Kč	36 989,89 Kč
Změnu odsouhlasil		datum		podpis
Za zhotovitele :				
Technický dozor:				
Za projektanta:				
Za objednatele:				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy SOA - změnový list drobné stavební úpravy

KSO:

Místo: Zahradní 278 , Kolín

CC-CZ:

Datum: 20. 9. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

30 570,16

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	30 570,16	21,00%	6 419,73
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

36 989,89

Projektant

TDI

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy SOA - změnový list drobné stavební úpravy

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Zahradní 278 , Kolín
Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

20. 9. 2025

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	30 570,16
HSV - Práce a dodávky HSV	3 203,26
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	339,30
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	2 863,96
PSV - Práce a dodávky PSV	27 366,90
763 - Konstrukce suché výstavby	24 824,80
771 - Podlahy z dlaždic	2 542,10



SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy SOA - změnový list drobné stavební úpravy

Místo:	Zahradní 278 , Kolín	Datum:	20. 9. 2025
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:	Realitní a stavební společnost s.r.o.	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 30 570,16

D HSV Práce a dodávky HSV 3 203,26

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 339,30

1	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3 - zdivo pod SDK příčkou 2.09- bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo litových	m3	0,234	1 450,00	339,30
---	---	-----------	--	----	-------	----------	--------

PP nebo vápenopískových na maltu vápennou nebo vápenocementovou,
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962032230

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 2 863,96

2	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budov v přes 9 do 12 m	t	1,475	750,00	1 106,26
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

PP Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s
naložením základní pro budovu a halu výšku přes 9 do 12 m
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013113

3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,475	296,00	436,60
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

PP Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se
složením na vzdálenost do 1 km
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501

4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	29,500	12,90	380,55
---	---	-----------	--	---	--------	-------	--------

PP Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se
složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509

VV 1,475*20 Přepočtené koeficientem množství 29,500

5	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,447	650,00	940,55
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)
směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů
kód odpadu 17 09 04
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631

D PSV Práce a dodávky PSV 27 366,90

D 763 Konstrukce suché výstavby 24 824,80

7	K	763111411	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 51 dB m 2.09.-2.07 5.4 x3.5	m2	18,200	1 142,00	20 784,40
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

PP Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých
ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami standardními A tl.
2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50, Rw do 51 dB
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763111411

6	K	763111812	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojitě mč.2.09.-2.07 5.4x3.5	m2	18,200	129,00	2 347,80
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

PP Demontáž příček ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z
ocelových profilů jednoduchých opláštění dvojitě
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763111812

8	K	998763322	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,806	2 100,00	1 692,60
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

PP Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových,
sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z
hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do
50 m s omezením mechanizace v objektech výšek přes 6 do 12 m
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763322



D 771 Podlahy z dlaždic 2 542,10

9	K	771573915	Výměna dlaždice keramické lepené velikosti přes 19 do 22 ks/m2 - všude kde zůstala dlažba musel se vybourat	kus	20,000	82,30	1 646,10
---	---	-----------	---	-----	--------	-------	----------

PP Výměna keramické dlaždice lepené velikosti přes 19 do 22 ks/m2
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771573915

10	M	59761149	dlažba keramická stínutá mrazuvzdorná R9 povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2	m2	1,000	896,00	896,00
----	---	----------	--	----	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2				
			vícepráce celkem				30 570,16
			méněpráce celkem				0,00



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-1409a
Stavba: Stavební úpravy budovy SOA - změna skladby podlah 1NP a 2NP



KSO:
Místo: Zahradní 278 , Kolín

CC-CZ:
Datum: 14. 9. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			760 489,70
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 760 489,70	Výše daně 159 702,84
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			920 192,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025-1409a

Stavba: Stavební úpravy budovy SOA - změna skladby podlah 1NP a 2NP

Místo: Zahradní 278 , Kolín

Datum:

14. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		760 489,70	920 192,54
2025-1409a	Stavební úpravy budovy SOA - změna skladby podlah 1NP a 2NP	760 489,70	920 192,54

Ing. Martin Uher
2025.11.27 09:28:41 +01'00'

Změnový list číslo:		8	změna skladby podlah 1NP a 2NP	
Název akce: "Stavební úpravy budovy Státního okresního archivu v Kolíně, Zahradní 278"				
Objednatel:		ČR - Státní oblastní archiv v Praze, Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4		
Zhotovitel:		Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany		
Číslo smlouvy objednatele:		SOAA-Smlouva/49/2024		
Číslo smlouvy zhotovitele:		077/04/2024-I.		
Projektant:		REINVEST spol. s.r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4		
Předmět změnového listu				
Drobné práce vzniklé úpravami v PD během stavby				
Část díla dotčená změnovým listem				
Stavebně arch. řešení				
Popis změny, popis technického řešení				
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:				
Navržená skladba podlah v PD není proveditelná - nesoulad se skutečností na stavbě.				
Nové řešení:				
Dle nové PD.				
Zdůvodnění změny :				
Podlahy 1.NP - při odkrytí povlakových krytin bylo zjištěno, že je několik typů podlah v m.č. 1.4 byl dřevěný rošt s bedněním, který byl zdegradován hnilobou. Tento rošt je nutné vybourat na podloží, vytvořit podkladní betonovou desku, hydroizolaci asf. pásy, tepelnou izolaci EPS a nový potěrový beton. v místnostech č. 1.08 a 1.11 vzniknou sociální zařízení - stávající dřevěný záklop je nevhodný pro lepení dlažby, bude odstraněn a nahrazen lehčeným betonem. Podlahy 2.NP - při odkrytí povlakových krytin bylo zjištěno, že zakreslené skladby neodpovídají skutečnosti a dále je stávající dvojité záklop s dvojitým roštem a dvojitým násypem. Tato skladba bude odstraněna na nosné trámy a bude vytvořena nově navržená sklada dle PD.				
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :				
Ano, bude zakresleno v dokumentaci skutečného provedení				
Charakter změny odpovídá §222 dle odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.				
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:				
Ano, uvedeno jak v zápisech z kontrolních dnů, tak ve stavebním deníku				
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :				
Vliv na termín: NE				
Vliv na kvalitu díla: NE				
Vliv na cenu:		Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Přípočty k ceně díla:		799 654,20 Kč	167 927,38 Kč	967 581,58 Kč
Odpočty z ceny díla:		39 164,50 Kč	8 224,55 Kč	47 389,05 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla:		760 489,70 Kč	159 702,84 Kč	920 192,54 Kč
Změnu odsouhlasil		datum		podpis
Za zhotovitele :				
Technický dozor:				
Za projektanta:				
Za objednatele:				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy budovy SOA - změna skladby podlah 1NP a 2NP

KSO:
Místo: Zahradní 278 , Kolín

Zadavatel:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14. 9. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			760 489,70
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	760 489,70	21,00%	159 702,84
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	920 192,54

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel



Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy budovy SOA - změna skladby podlah 1NP a 2NP

Místo: Zahradní 278 , Kolín

Datum: 14. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	760 489,70
HSV - Práce a dodávky HSV	247 810,81
2 - Zakládání	8 477,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	22 761,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	44 557,50
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	169 138,46
998 - Přesun hmot	2 876,15
PSV - Práce a dodávky PSV	512 678,89
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	6 026,78
713 - Izolace tepelné	107 720,28
762 - Konstrukce tesařské	236 788,92
763 - Konstrukce suché výstavby	162 142,91



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy SOA - změna skladby podlah 1NP a 2NP

Místo:	Zahradní 278 , Kolín	Datum:	14. 9. 2025
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:	Realitní a stavební společnost s.r.o.	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 760 489,70

D HSV Práce a dodávky HSV 247 810,81

D 2 Zakládání 8 477,00

18	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,780	4 370,00	7 778,60
PP			Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273321411				

19	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,018	38 800,00	698,40
PP			Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273362021				

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 22 761,70

26	K	632451457	Potěr pískocementový tl přes 40 do 50 mm tř. C 30 běžný	m2	17,800	444,00	7 903,20
PP			Potěr pískocementový běžný tl. přes 40 do 50 mm tř. C 30				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632451457				

27	K	632451491	Příplatek k potěrům za přehlazení povrchu	m2	17,800	56,30	1 002,14
PP			Potěr pískocementový běžný Příplatek k cenám za úpravu povrchu přehlazením				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632451491				

28	K	632451494	Příplatek k cenám potěru za strojní přehlazení povrchu	m2	17,800	36,20	644,36
PP			Potěr pískocementový běžný Příplatek k cenám za strojní přehlazení povrchu				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632451494				

29	K	632455551	Potěr perlitocementový tl přes 40 do 50 mm	m2	18,000	734,00	13 212,00
PP			Potěr perlitocementový 400 kg cementu/m3, tl. přes 40 do 50 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632455551				

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 44 557,50

2	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	1,500	145,00	217,50
PP			Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965045113				

1	K	965083122	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	59,120	750,00	44 340,00
PP			Odstranění násypu mezi stropními trámy tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965083122				

D 997 Doprava suti a vybouraných hmot 169 138,46

3	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m	t	86,560	750,00	64 920,00
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a halu výšku přes 9 do 12 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013113				

4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	86,560	296,00	25 621,76
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vzdálenost do 1 km				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501				

5	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 731,200	12,90	22 332,70
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509				
VV			86,56*20 'Přepočtené koeficientem množství 1 731,200				

6	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	86,560	650,00	56 264,00
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů kód odpadu 17 09 04				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631				

Ing. Martin Uher
2025.11.27 09:28:41 +01'00'

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	998		Přesun hmot				2 876,15
30	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	7,015	410,00	2 876,15
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene				
Online PSC			vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011002				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				512 678,89
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				6 026,78
22	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	17,800	13,80	245,64
PP			Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V jednovrstvným nátěrem penetračním				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711111001				
23	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,005	69 200,00	346,00
PP			lak penetrační asfaltový				
P			Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4 kg/m2				
24	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	17,800	141,00	2 509,80
PP			Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711141559				
25	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním nosivem tl 3.5mm	m2	20,470	132,00	2 702,04
PP			pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním nosivem tl 3.5mm				
VV			17,8*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		20,470		
31	K	998711112	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,110	2 030,00	223,30
PP			Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998711112				
D	713		Izolace tepelné				107 720,28
20	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	35,800	50,00	1 790,00
PP			Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713121111				
21	M	28375963	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením λ=0.034 tl 200mm	m2	37,590	658,00	24 734,22
PP			deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením λ=0,034 tl 200mm				
VV			35,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		37,590		
40	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	147,800	50,00	7 390,00
PP			Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713121111				
41	M	ISV.9001611008868	Isover TDPT 35mm, λD = 0,033 (W·m-1·K-1), 1200x600x35mm, izolace do lehkých a těžkých plovoucích podlah s užitným zatížením do 5 kN·m-2.	m2	162,580	440,49	71 614,86
PP			Isover TDPT 35mm, λD = 0,033 (W·m-1·K-1), 1200x600x35mm, izolace do lehkých a těžkých plovoucích podlah s užitným zatížením do 5 kN·m-2				
P			Poznámka k položce: Desky ze skelné vlny jsou určeny pro zvukové i tepelné izolace podlahových konstrukcí, pod betonové mazaniny min. tl. 50 mm (dle 147,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		162,580		
VV							
32	K	998713112	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,913	2 400,00	2 191,20
PP			Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713112				
D	762		Konstrukce tesařské				92
7	K	762511817	Demontáž kce podkladové z desek dřevostěpkových tl přes 15 mm na sraz lepených	m2	38,300	76,00	2 910,80
PP			Demontáž podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek jednovrstvných lepených na sraz tloušťka desek přes 15 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762511817				
12	K	762512261	Montáž podlahové kce podkladového roštu	m	215,000	66,30	14 254,50



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Podlahové konstrukce podkladové montáž roštu podkladového				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762512261				
13	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	2,460	9 150,00	22 509,00
PP			hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m				
P			Poznámka k položce: SM ID BO				
9	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	38,300	89,00	3 408,70
PP			Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762522811				
11	K	762523914	Doplnění části podlah hrubými prkny tl do 32 mm pl jednotlivě přes 1 do 4 m2	m2	32,000	592,00	18 944,00
PP			Doplnění tesařské podlahy prkny nebo rosnami (materiál v ceně) tl. do 32 mm nehoblovanými nebo podkladními, na sraz, plochy jednotlivě přes 1,00 do 4,00 m2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762523914				
10	K	762527811	Demontáž podlah k dalšímu použití bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	147,800	272,00	40 201,60
PP			Demontáž podlah k dalšímu použití bez polštářů z prken tl. do 32 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762527811				
37	K	762810033	Záklop stropů z desek OSB tl 15 mm na sraz šroubovaných na rošt	m2	147,800	467,00	69 022,60
PP			Záklop stropů z dřevostěpkových desek OSB šroubovaných na rošt na sraz tloušťky desek 15 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762810033				
36	K	762810034	Záklop stropů z desek OSB tl 18 mm na sraz šroubovaných na rošt	m2	175,800	518,00	91 064,40
PP			Záklop stropů z dřevostěpkových desek OSB šroubovaných na rošt na sraz tloušťky desek 18 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762810034				
15	K	762812370	Montáž vrchního záklopu z hoblovaných prken na pero a drážku nebo polodrážku	m2	-119,400	185,00	-22 089,00
PP			Záklop stropů montáž (materiál ve specifikaci) z prken hoblovaných s nalištřováním kolem zdi vrchního na pero a drážku, na polodrážku				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762812370				
16	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	-2,627	6 500,00	-17 075,50
PP			řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm				
14	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	4,650	184,00	855,60
PP			Spojovací prostředky záklopu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svorníky				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762895000				
33	K	998762112	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,982	3 210,00	12 782,22
PP			Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762112				
D			763	Konstrukce suché výstavby			162 142,91
38	K	763251211.RGS	Sádrovláknitá podlaha DB02 tl 25 mm z podlahových prvků Rigidur E25 tl 25 mm bez podsypu	m2	147,800	1 027,45	151 857,11
PP			Sádrovláknitá podlaha DB02 tl 25 mm z podlahových prvků Rigidur E25 tl 25 mm bez podsypu				
39	K	998763322	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	4,898	2 100,00	10 285,80
PP			Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech všív přes 6 do 12 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763322				

vícepráce celkem
méněpráce celkem

799 654,20
-39 164,50

