



Ev.č.: UZSVM/O/496123/2025

Čj.: UZSVM/O/488925/2025-OOPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Bc. Stanislav Muráň, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Opava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČ : 69797111

(dál jen „vlastník“)

a

Telco Infrastructure, s.r.o.

č. sml. SML6850200729

se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4,
adresa pro doručování: Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4,
kterou zastupuje Ing. Michal Drápala, předseda rady jednatelů
Ing. Antonín Daněk, člen rady jednatelů

IČ: 08425817

DIČ: CZ08425817

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318836

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 89/2012 Sb.) a zákona č. 127/2005, o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č.219/2000 Sb.“) tuto

**S M L O U V U
O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř Ě M E N E
č. UZSVM/O/488925/2025-OOPM**

Čl. I.

1. Oprávněný je držitelem Osvědčení č. 4576 o činnosti v oblasti elektronických komunikací, vydaným Českým telekomunikačním úřadem dne 7. 8. 2019 pod č.j. ČTÚ-32 002/2019-631/II. vyř. – Stu.

2. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 278/1, druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: ostatní komunikace
- parcela číslo: 3859/20, druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: ostatní komunikace
- parcela číslo: 3859/22, druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: ostatní komunikace
- parcela číslo: 3859/24, druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Bruntál-město, obec Bruntál v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Bruntál

(dále jen "**služebné pozemky**").

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/OOP/11881/2023-OOPM ze dne 22. 12. 2023 příslušný se služebními pozemky hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy vyjma závazků dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18. 9. 2006 ve prospěch GasNet, s.r.o., právní účinky vkladu práva ke dni 9. 10. 2006, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15. 6. 2005 ve prospěch Města Bruntál, právní účinky vkladu práva ke dni 29. 6. 2005 a Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10. 12. 2018 ve prospěch GasNet, s.r.o., právní účinky zápisu k okamžiku 19. 12. 2018.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zemní optické kabelové sítě, která byla zřízena v rámci stavby „FTTH Bruntál“ dle Územního rozhodnutí Městského úřadu Bruntál, odboru výstavby a územního plánování spis. zn. Výst.2596/2021/sch, č.j. MUBR/43742-21/sch-Výst.2596/2021/sch ze dne 28. 6. 2021, v právní moci dne 16. 3. 2022, a to včetně její součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, která je uložena v služebných pozemcích v celkové délce 225,66 m (dále jen „**inženýrská síť**“).

Čl. III.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle zákona o elektronických komunikacích, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“), spočívající ve zřízení, provozování, udržování a odstranění inženýrské sítě na služebných pozemcích, vymezené v geometrických plánech pro vyznačení věcného břemene:
 - č. 4161-506/2023, vyhotoveném spol. GK GEO2007, s.r.o., ověřeném zeměměřickým inženýrem Ing. Lenkou Hollou dne 6. 9. 2023 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro MSK, Katastrálním pracovištěm Bruntál dne 8. 9. 2023 pod č. PGP-549/2023-801,
 - č. 4157-506/2023, vyhotoveném spol. GK GEO2007, s.r.o., ověřeném zeměměřickým inženýrem Ing. Lenkou Hollou dne 28. 8. 2023 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro MSK, Katastrálním pracovištěm Bruntál dne 4. 9. 2023 pod č. PGP-528/2023-801,kteří jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím:
 - (a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** inženýrskou síť specifikovanou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy a prováděl na ni stavební úpravy a opravy,
 - (b) **vstupoval a vjížděl** na služební pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě specifikované v Čl. II. odst. 2. Za dobu existence inženýrské sítě se považuje doba, po kterou bude existovat potřeba provozování příslušné sítě ve sjednané trase (na části budoucích služebných pozemků vymezené v geometrickém plánu), s tím, že v průběhu existence je možná i její výměna.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemky. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a výzva k uhrazení smluvní pokuty, které jsou splatné na účet vlastníka č. 19-9127761/0710 ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy a variabilní symbol, jinak bude oprávněným vrácena vlastníku k přepracování.
3. Právo vlastníka na náhradu škody, způsobené porušením povinností oprávněného, tím není dotčeno, ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebním pozemkům k umístění a provedení inženýrské sítě zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. V.

Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebních pozemků. Finanční náhrada (cena za zřízení oprávnění z věcného břemene) činí 53 627,- Kč (slovy: Padesátitřítisícešestsetdvacetsedm korun českých).

Čl. VI.

1. Záloha na vzájemně dohodnutou náhradu dle Čl. V. byla provedena oprávněným ve prospěch vlastníka na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. UZSVM/OOP/9654/2021 – OOPM ze dne 14. 12. 2021, a to na základě výzvy k úhradě ze dne 14. 12. 2021 č. UZSVM/OOP/11968/2021-OOPM, ve výši 7 360,- Kč (slovy Sedmtisíctřistašedesát korun českých).
2. **Doplatek ceny za zřízení věcného břemene dle Čl. V. činí 46 267,- Kč (slovy: Čtyřicetšesttisícdvěšedesátsedm korun českých) a bude zaplacen na účet vlastníka na základě výzvy k úhradě ze strany vlastníka ve lhůtě, která bude oznámena oprávněnému ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě doplatku. Vlastník se zavazuje zaslat výzvu k úhradě neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy a variabilní symbol, jinak bude oprávněným vrácena k přepracování.**
3. Vlastník se zavazuje doručit výzvu, daňový doklad oprávněnému nejpozději do 5 kalendářních dnů od jeho vystavení na adresu Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, Praha 4 140 00 nebo na emailovou adresu faktury@telcoinfrastucture.cz.

Čl. VII.

1. V případě neuhrazení doplatku dle Čl. VI. odst. 2 této smlouvy v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
2. V případě neuhrazení doplatku dle Čl. VI. odst. 2 této smlouvy v dohodnutém termínu je oprávněný dále povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z výše doplatku, a to za každý započatý den prodlení. Právo vlastníka na náhradu škody, způsobené porušením povinností oprávněného, tím není dotčeno, ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
3. Pro účely této smlouvy se doplatek, úrok z prodlení a smluvní pokuta považují za zaplacené okamžikem připsání celé částky na účet vlastníka č. 19-9127761/0710.
4. Úrok z prodlení na straně oprávněného a smluvní pokuta na straně oprávněného dle tohoto Čl. jsou splatné ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy a variabilní symbol, jinak bude stranou oprávněnou ze smluvní sankce vrácena straně povinné ze smluvní sankce k přepracování.

Čl. VIII.

1. Pokud oprávněný neuhradí doplatek dle Čl. VI. odst. 2 ve sjednaném termínu, má vlastník právo od této smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti oprávněného zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl vlastníkovu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl druhé smluvní straně nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. IX.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene a za další omezení vlastnického práva. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne

V Praze dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Telco Infrastructure, s.r.o.

.....
Mgr. Bc. Stanislav Muráň
vedoucí odboru
Odloučené pracoviště Opava

.....
Ing. Michal Drápala
předseda rady jednatelů

.....
Ing. Antonín Daněk
člen rady jednatelů

Přílohy

- geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 4161-506/2023, vyhotovený spol. GK GEO2007, s.r.o., ověřený zeměměřickým inženýrem Ing. Lenkou Hollou dne 6. 9. 2023 a potvrzený Katastrálním úřadem pro MSK, Katastrálním pracovištěm Bruntál dne 8. 9. 2023 pod č. PGP-549/2023-801
- geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 4157-506/2023, vyhotovený spol. GK GEO2007, s.r.o., ověřený zeměměřickým inženýrem Ing. Lenkou Hollou dne 28. 8. 2023 a potvrzený Katastrálním úřadem pro MSK, Katastrálním pracovištěm Bruntál dne 4. 9. 2023 pod č. PGP-528/2023-801