



Číslo Objednatele: 3/24/5900/009/DH/5, PID: TSKAX003B6LH

Číslo Zhotovitele: 1511.4041361DKO

DOHODA O PŘEDČASNÉM UŽÍVÁNÍ

STRANY

Objednatel:	Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	
Sídlo:	Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7	
IČO:	03447286	
DIČ:	CZ03447286	
Zastoupen:	PhDr. Filip Hájek, předseda představenstva Ing. Josef Richtr, místopředseda představenstva	
a		
Zhotovitel:	Společníci sdružení ve společnosti EUROVIA – POHL – DUKELSKÝCH HRDINŮ	
Zastoupen:		závodu Praha západ na základě plné moci
Společník 1		
Název	EUROVIA CZ a.s.	
Sídlo	U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4	
IČO	45274924	
DIČ	CZ45274924	
Společník 2		
Název	POHL cz, a.s.	
Sídlo	Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky	
IČO	25606468	
DIČ	CZ25606468	

tj. společnosti, které jsou sdruženy ve smyslu § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **ve Společnosti** na základě Smlouvy o společnosti ze dne 20.03.2024, kterou zároveň zastupuje Společník I.

V souvislosti s plněním smlouvy na veřejnou zakázku „Dukelských hrdinů, U Výstaviště, č. akce 1000111“ uzavřené 13.05.2024 se Strany dohodly na následujícím:

1 DEFINICE

1.1 DEFINICE A VÝKLAD PODLE SMLOUVY

Pokud není v Dohodě ujednáno jinak, slova a výrazy v Dohodě mají význam jim stanovený ve Smlouvě.

Při výkladu Dohody se obdobně použijí pravidla výkladu Smlouvy.

1.2 DALŠÍ DEFINICE

Následující slova a výrazy mají v Dohodě níže definovaný význam:

- (a) **„Dohoda“** je tato dohoda o předčasném užívání uzavřená v návaznosti na § 236 Stavebního zákona.
- (b) **„Smlouva“** je výše specifikovaná smlouva na veřejnou zakázku.
- (c) **„Předmět užívání“** je část Díla. Jedná se o objekty SO 31 Definitivní dopravní značení, SO 111 Vozovky a chodníky a SO 111.1 Odvodnění vozovek v ul. U Výstaviště. Blíže specifikováno v příloze č. 1 a 2 – Situace části stavby uváděné do předčasného provozu.
- (d) **„Předčasné užívání“** je předčasné užívání Předmětu užívání podle § 236 Stavebního zákona.
- (e) **„Potvrzení o převzetí“** je potvrzení vydané podle Článku 10 [Převzetí objednatelem] Smluvních podmínek vztahující k Předmětu užívání.
- (f) **„Stavební zákon“** je zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

2 PŘEDMĚT DOHODY

2.1 PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ

Předmětem Dohody je sjednání bližších podmínek pro Předčasné užívání podle Pod-článku 10.5 [Předčasné užívání] Smluvních podmínek.

2.2 SOUHLAS STRAN

Strany souhlasí s Předčasným užíváním za podmínek sjednaných v Dohodě a Smlouvě.

3 PODMÍNKY PŘEDČASNÉHO UŽÍVÁNÍ

3.1 DOBA PŘEDČASNÉHO UŽÍVÁNÍ

Strany předpokládají Předčasné užívání v době od 28.11.2025. Doba předčasného užívání bude určena platným rozhodnutím o povolení předčasného užívání části stavby vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.

Doba předčasného užívání je stranami Dohody předpokládána do vydání platného kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, příslušným správním úřadem, jemuž bude předcházet předání a převzetí celého Díla spolu s předáním dokladové části Objednateli.

3.2 DALŠÍ PODMÍNKY PŘEDČASNÉHO UŽÍVÁNÍ

Strany musí dodržovat podmínky případně stanovené v povolení k Předčasnému užívání.

Objednatel musí zajistit čištění, běžnou údržbu v rozsahu potřebném pro zajištění sjízdnosti a zimní údržbu Předmětu užívání po dobu Předčasného užívání v souladu s Právními předpisy.

Zhotovitel musí:

- (a) zajistit povolení potřebná k dočasné úpravě provozu na dotčené pozemní komunikaci včetně stanovení přechodné úpravy;
- (b) zajistit ostatní běžnou údržbu Předmětu užívání neuvedenou v prvním odstavci a údržbu dopravního značení stanoveného přechodnou úpravou;
- (c) poskytnout Objednateli součinnost potřebnou pro zajištění čištění a údržby podle prvního odstavce; a
- (d) zdržet se činností, které by v souvislosti s Předčasným užíváním ohrožovaly užitelnost Předmětu užívání, bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat nebo životní prostředí.

Jakékoli opravy nebo změny na Předmětu užívání, které mají být v návaznosti na Předčasné užívání podle rozhodnutí Objednatel provedeny Zhotovitelem, se musí řešit jako Variace.

4 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

4.1 PODPŮRNÉ POUŽITÍ SMLOUVY

Při výkonu práv a povinností, které nejsou výslovně sjednány v Dohodě, avšak bezprostředně souvisejí s předmětem Dohody, Strany postupují v souladu se Smlouvou.

4.2 TRVAJÍCÍ PLNÁ ZÁVAZNOST SMLOUVY

Umožnění Předčasného užívání Zhotovitelem, uzavření Dohody, vydání povolení k Předčasnému užívání, nabytí právní moci takového povolení ani jakékoli jednání Stran nebo třetích osob v souvislosti s Předčasným užíváním:

- (a) nezavazuje Strany jakékoli povinnost vyplývající ze Smlouvy; a

- (b) záruční doba na dílo předaného do předčasného užívání započne běžet, a to bez ohledu na případná odlišná ujednání obsažená ve smlouvě o dílo, dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby vydaného příslušným správním úřadem.

4.3 ZMĚNA DOHODY

Dohoda může být měněna pouze písemnými dodatky k Dohodě.

Strany musí změnit Dohodu, pokud je to potřebné pro vydání povolení k Předčasnému užívání.

4.4 UVEŘEJNĚNÍ, UZAVŘENÍ A ÚČINNOST DOHODY

Strany souhlasí s uveřejněním Dohody v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí Objednatel.

Dohoda je uzavřena dnem jejího podpisu poslední Stranou za využití uznávaných elektronických podpisů, přičemž postačí jedno vyhotovení Dohody, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Stran. Dohoda nabývá účinnosti dnem, kdy je splněna podmínka uveřejnění Dohody v souladu s předchozím odstavcem.

Dohoda pozbývá účinnosti uplynutím doby podle Pod-článku 3.1 [Doba předčasného užívání] Dohody, nebo provedením kolaudace, podle toho, co nastane dříve.

Přílohy, které tvoří nedílnou část Dohody:

Příloha č. 1 a č. 2 – Situace části stavby, uváděné do předčasného používání (28.11.2025)

Příloha č. 3 – Plná moc opravňující k podpisu dohody

PODPISY ZÁSTUPCŮ STRAN

Objednatel:	Zhotovitel:
Praha,	Praha,
 Podepsal Filip Hájek DN: cn=Filip Hájek, c=CZ, o=Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., email=filip.hajek@tsk-praha.cz Datum: 2025.12.01 12:26:46 +01'00'	  Datum: 2025.11.24 10:16:45 +01'00'
PhDr. Filip Hájek	
Předseda představenstva	na základě plné moci
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	EUROVIA CZ, a.s.

Objednatel:

Praha,

**Ing. Josef
Richtr**

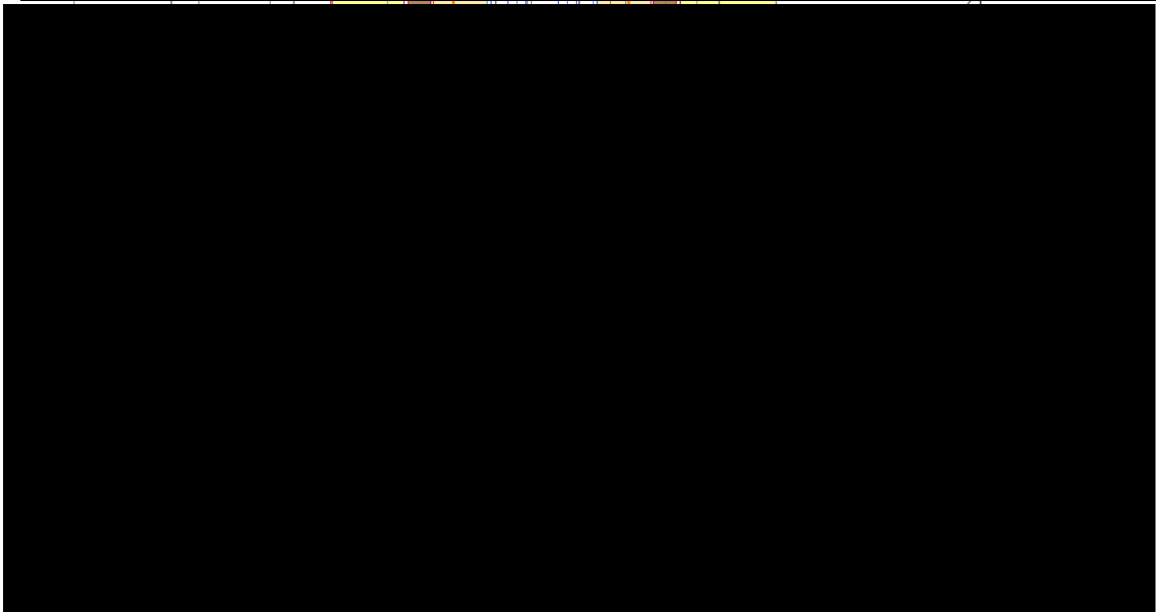
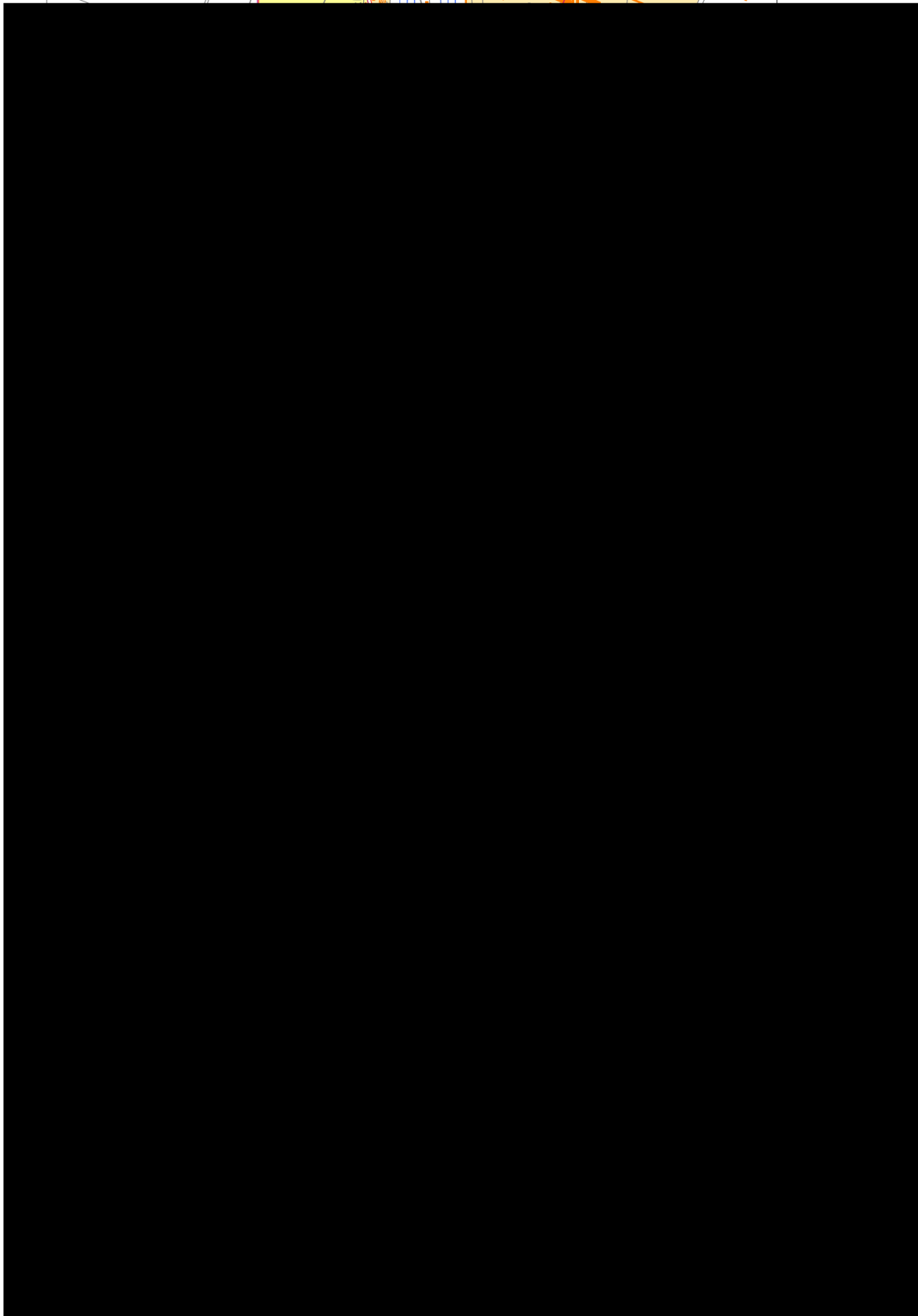
Digitálně podepsal
Ing. Josef Richtr
Datum: 2025.12.01
10:20:48 +01'00'

Ing. Josef Richtr

Místopředseda představenstva

**Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.**

[The page contains a large, solid black rectangular area, likely representing redacted content or a placeholder for an image.]



PLNÍ TEX