

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi smluvními stranami

MIKULA GRUPP s.r.o.

Sídlo: Bílkova 855/19, Staré Město, 110 00 Praha 1
Zastupuje: Milan Mikula, jednatel společnosti
IČO: 08676526
DIČ: CZ08676526
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 123-861890287/0100
E-mail: xxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

a

Veterinární univerzita Brno Školní zemědělský podnik Nový Jičín

Sídlo: E. Krásnohorské 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína
Zastupuje: Ing. Radek Haas, ředitel podniku
Pověřen jednáním: xxxxxx
IČO: 62157124
DIČ: CZ62157124
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 334801/0100
E-mail: xxxxxx

(dále jen „VETUNI ŠZP Nový Jičín“ nebo „objednatel“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést dílo za podmínek stanovených touto smlouvou. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek dále stanovených provedení dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a způsobem dle čl. II. této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je oprava elektroinstalace v bytě č. 5 v bytovém domě nacházejícím se na adrese Malostranská 34, 742 42 Šenov u Nového Jičína. To vše dle cenové nabídky zhotovitele, viz příloha č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „dílo“).

Čl. II.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky a činí **113 303 Kč bez DPH**.
2. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, nářadí, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu a veškeré další náklady, které mohou vzniknout v souvislosti s realizací, například odstraňování znečištění.
3. Vzhledem k tomu, že zhotovitel i objednatel jsou plátcí daně z přidané hodnoty, podléhá toto plnění režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Čl. III.

Platební podmínky

1. Cenu díla ve výši podle čl. II odst. 1 této smlouvy, popř. dle čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy, se zavazuje objednatel zaplatit zhotoviteli takto:
 - a) bez zálohy,
 - b) na základě faktury – daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
2. Zhotovitel je povinen objednateli vystavit a doručit fakturu dle této smlouvy v elektronické podobě, a to na e-mailovou adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel uděluje zhotoviteli souhlas k zasilání a používání faktur (daňových dokladů) v elektronické podobě ve smyslu ustanovení § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení.
4. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nesprávné či neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji před termínem splatnosti vrátit zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Zhotovitel fakturu buď opraví, nebo vystaví novou. U opravených (nových) faktur běží lhůta splatnosti od jejího vystavení.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
6. V případě prodlení s úhradou ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy (bez DPH) za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neprovede dílo do termínu uvedeném ve smlouvě, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost objednatele nahradit zhotoviteli v plné výši škodu, která mu porušením závazku objednatele vznikla.

Čl. IV.

Termín provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést a objednateli předat nejpozději **do 30. 12. 2025**.

Čl. V.

Podmínky provádění díla a součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) provádět dílo v souladu s touto smlouvou,
 - b) dodržovat všechny předpisy a platné technické normy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické, ekologické a o požární ochraně,
 - c) umožnit provádění kontrol zástupcům objednatele v průběhu provádění díla.
2. Objednatel se zavazuje:
 - a) umožnit zhotoviteli nerušené provádění díla, zejména zpřístupnit zhotoviteli předmětný objekt (včetně veškerých jeho potřebných částí k provedení díla) specifikovaný v článku I. této smlouvy, a to po celou dobu trvání této smlouvy až do předání díla,
 - b) umožnit zhotoviteli v místě provádění díla bezplatné napojení na zdroj elektrické energie a vody, zhotovitel je oprávněn bezplatně odebírat tyto energie výlučně pro provádění díla, kdy je zároveň povinen zamezit jejich plýtvání.
3. Zhotovitel je povinen na pracovišti a v jeho okolí zachovávat pořádek a čistotu a odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé při provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že současně s předáním díla vyklidí místo provedení díla a předá jej objednateli.

5. Pokud zhotovitel použije pro provedení díla subdodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

Čl. VI. Splnění závazku zhotovitele

1. Svou povinnost provést dílo zhotovitel splní jeho provedením a předáním objednateli.
2. Zhotovitel je povinen písemně objednatele vyzvat 2 dny předem k předání a převzetí díla.
3. Předání a převzetí díla smluvní strany potvrdí oboustranně podepsaným předávacím protokolem.
4. Účinky předání nastanou též v případě, kdy objednatel řádně provedené dílo nepřevzme, nepodepíše protokol o předání a převzetí díla nebo se k přejímacímu řízení, ke kterému byl řádně pozván v souladu s odst. 2 tohoto článku smlouvy, bez důvodné omluvy nedostaví. Tyto skutečnosti zhotovitel uvede do zápisu.
5. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel poskytuje záruku na práce sjednané dle této smlouvy k provedení díla v délce 24 měsíců.
7. Vady díla objednatel písemně reklamované v záruční době se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit ve lhůtě do 14 dnů ode dne písemného uplatnění záruční vady.

Čl. VII. Ostatní ujednání a závěrečná usnesení

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: xxxxxx, tel.: xxxxxx.
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: Milan Mikula, tel.: xxxxxx.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými jmenovanými zástupci obou smluvních stran.
4. Právní vztahy, které tato smlouva neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
5. Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, platná je ode dne, kdy bude podepsána oběma smluvními stranami a účinná je ode dne jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí povinnost uveřejnění smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – cenová nabídka

V Praze dne 26. 11. 2025

V Šenově u Nového Jičína dne 26. 11. 2025

za zhotovitele

za objednatele

Milan Mikula
jednatel společnosti

Ing. Radek Haas
ředitel podniku