

Smlouva o nájmu
2025/0624/OSM.DEP

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena: Ing. Bc. Jiřím Eliášem, MBA, vedoucím odboru správy majetku ÚMČ
Praha 8

(dále jen „pronajímatel“)

a

Near Rezidence s.r.o.

se sídlem: Václavské náměstí 2132/47, Nové Město 110 00 Praha 1,
IČO: 232 16 484
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena: paní Danou Hanzíkovou, na základě plné moci ze dne 11.11.2025
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. oddíl C,
vložka 423390

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“ a jednotlivě jen „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský
zákoník“), tuto smlouvu o nájmu:

čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků parc. č. 3583 a 3584/7, oba na k. ú. Libeň, obec Praha (dále jen „pozemky“).
- 1.2. Pronajímatel má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, pozemky svěřeny do správy a vykonává k nim práva a povinnosti vlastníka.

čl. II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemků o celkové ploše 200 m² (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem zařízení staveniště, při ulici Na Kopečku. Předmět nájmu je vyznačen v situačním nákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako

její příloha č. 1.

- 2.2. Nájem se sjednává na dobu určitou ode dne předání předmětu nájmu nájemci dle čl. 4. této smlouvy do dne 16.1.2026.

čl. III. Nájemné

- 3.1. Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 10 Kč/1 m² pronajaté plochy/denně. Jedná se o plnění osvobozené od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Celkové nájemné za předmět nájmu po dobu trvání nájmu dle odst. 2.2. této smlouvy, stanovené v souladu s odst. 3.1. této smlouvy, činí částku ve výši 58 000,- Kč (slovy: padesátosmtisíc korun českých).
- 3.3. Nájemce je povinen uhradit nájemné dle odst. 3.2. této smlouvy jednorázově, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, s použitím **variabilního symbolu 1015013112**. Za den úhrady nájemného se považuje připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
- 3.4. Případné odstranění stavby z předmětu nájmu v době trvání nájmu dle této smlouvy nezbavuje nájemce povinnosti hradit nájemné dle tohoto článku.
- 3.5. V případě, že nájemce neuhradí nájemné řádně a včas dle podmínek stanovených v tomto článku, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

čl. IV. Předání předmětu nájmu

- 4.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu dne 19.12.2025 a nájemce je povinen jej převzít.
- 4.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany.
- 4.3. Odmítne-li nájemce podepsat předávací protokol nebo nedostaví-li se k převzetí předmětu nájmu v termínu dle odst. 4.1. této smlouvy, má se za to, že mu byl předmět nájmu předán k okamžiku jednostranného vyhotovení předávacího protokolu pronajímatelem.

čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce je povinen:
- a) v souvislosti s nájmem dodržovat obecně závazné vyhlášky hl. města Prahy, zejména vyhlášku o čistotě na území hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a další obecně závazné právní normy, zejména hygienické, ekologické, protipožární a další bezpečnostní předpisy; nájemce však neodpovídá za protiprávní jednání třetích osob;
 - b) zajišťovat na své náklady řádnou údržbu a péči o předmět nájmu v celém rozsahu, včetně pravidelného úklidu;
 - c) oznámit pronajímateli změnu sídla, a to nejpozději do 30 dnů od vzniku této změny.
- 5.2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v odst. 2.1. této

smlouvy.

- 5.3. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.4. Nájemce zodpovídá pronajímateli za škody, které on sám nebo jím zmocněné osoby způsobí na majetku pronajímatele v souvislosti s výkonem práv podle této smlouvy.
- 5.5. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu udržovat stavbu umístěnou na předmětu nájmu na vlastní náklady v řádném stavu a dodržovat při výkonu práv podle této smlouvy všechny stavební, bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy, předpisy týkající se ochrany životního prostředí a další zvláštní předpisy, včetně platných technických norem. Jakékoli závady na stavbě je nájemce povinen neprodleně odstranit.
- 5.6. V případě, že v důsledku porušení povinností nájemce dle odst. 5.5. této smlouvy hrozí nebezpečí bezprostřední škody či v případě, že nájemce nesplní své povinnosti dle odst. 5.5. této smlouvy ani na výzvu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn sám zajistit zjednání nápravy na náklady nájemce.
- 5.7. Nájemce je po dobu trvání nájmu dle této smlouvy oprávněn vstupovat na pozemky za účelem provádění stavebních prací. Oprávnění dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby zmocněné nájemcem k provádění stavebních prací.
- 5.8. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu protokolárně předat pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal; zejména je povinen k tomuto dni na své náklady odstranit z předmětu nájmu případnou stavbu a všechny stavební úpravy provedené při jejím upevňování na předmět nájmu.
- 5.9. V případě, že nájemce nepředá předmět nájmu pronajímateli řádně a včas dle předchozího odstavce, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku denního nájemného dle odst. 3.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 5.10. Smluvní pokuta dle předchozího odstavce je splatná vždy do 5. dne následujícího měsíce za období předchozího měsíce.
- 5.11. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v kterémkoli z následujících případů:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem stanoveným v odst. 2.1. této smlouvy,
 - b) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného dle čl. III. této smlouvy,
 - c) nájemce porušil některou z povinností uvedenou v tomto článku.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupným dokumentem. Smluvní strany prohlašují, že žádnou ze skutečností obsažených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a výslovně tímto souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy či informací o jejím obsahu bez jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 6.2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, neupravené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy.
- 6.3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků ke smlouvě.

- 6.4. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s účinky originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- 6.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění v registru smluv, přičemž smluvní strany se dohodly, že takové uveřejnění zajistí pronajímatel.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.
- 6.7. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Situační náčrtek předmětu nájmu

2 – Plná moc

Za pronajímatele:

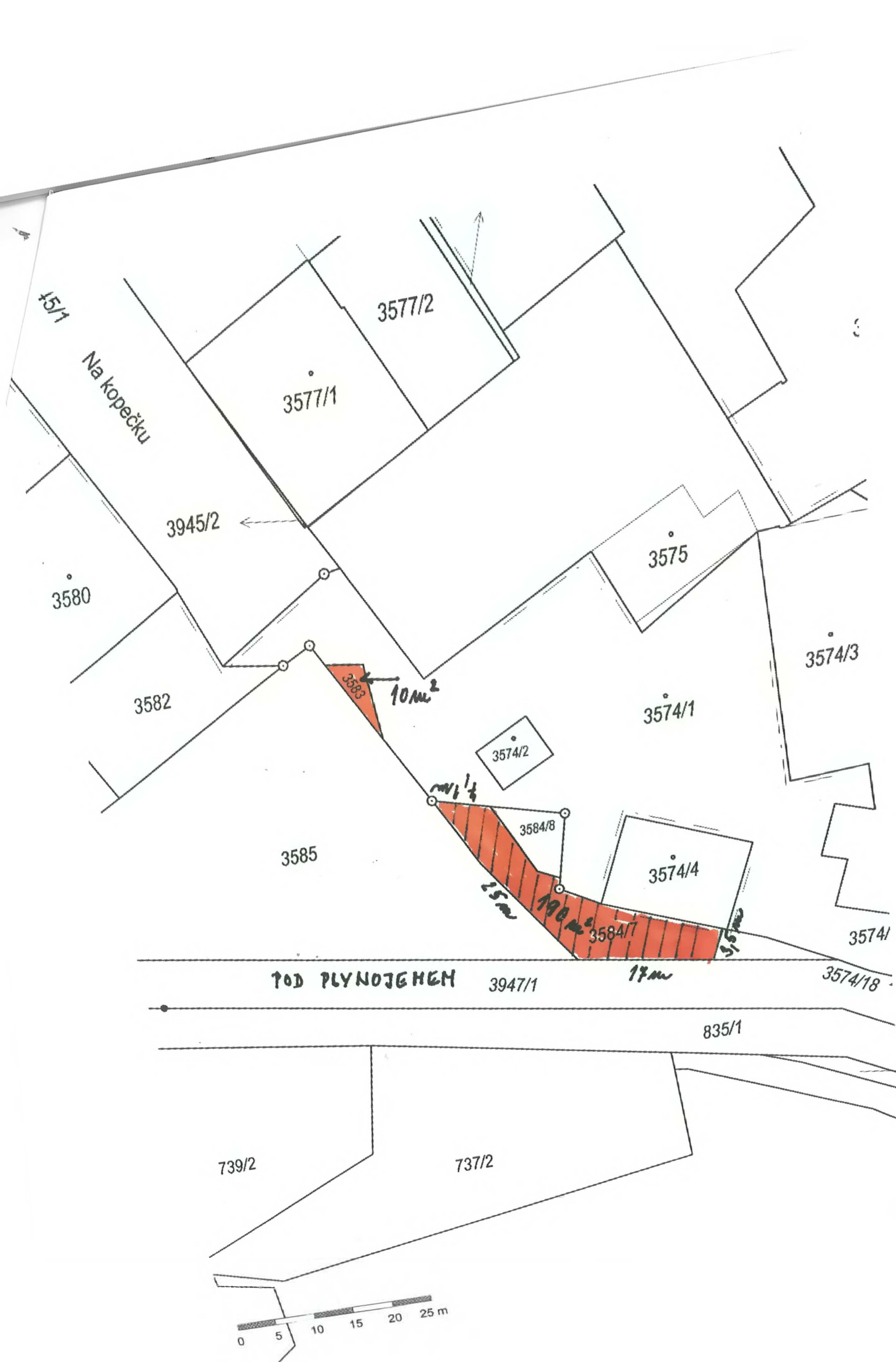
Za nájemce:

V Praze dne 26. 11. 2025

V Praze dne 1. 12. 2025

Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA
vedoucí OSM

Dana Hanzíková
na základě plné moci



Near Rezidence s.r.o.

Václavské nám. 2132/47, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 23216484

zastoupená Davidem Hauerlandem, jednatelem

Věc: PLNÁ MOC

Zplnomocňujeme paní Danu Hanzíkovou, IČ 61042765, Chmelířova 274, Praha 9,
k zastupování stavebníka ve věci projednávání stavby :

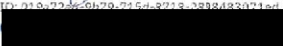
**Stavební zábor v rámci stavby „ Bytový dům Na Kopečku “ , ul. Na Kopečku,
Pod Plynojemem, Praha 8 – Libeň („Near Rezidence s.r.o.“)**

.....
k následujícím úkonům:

- k přístupu a nahlížení do údajů a dokladů příslušné složky v archivech stavebních, městských a katastrálních úřadů včetně pořizování kopií dokladů a údajů obsažených v těchto složkách ve věci shora uvedené nemovitosti a akce
- při zastupování při jednáních s orgány státní správy, účastníky řízení. k uzavření / podpisu / smlouvy s TSK HMP a.s., k podávání návrhů a žádostí, k zajištění veškerých dokladů, rozhodnutí, náležitostí a vykonávání veškerých úkonů nezbytných pro projednání povolení umístění, realizace a užívání stavby ve věci shora uvedené nemovitosti a akce
- k zastupování ve všech správních řízeních vedených veřejnoprávními orgány za účelem vydání povolení umístění, realizace a užívání stavby ve věci shora uvedené nemovitosti a akce
- k přebírání veškerých i doručovaných písemností rozhodnutí souvisejících se shora uvedenou nemovitostí a akcí v rozsahu výše uvedeného zmocnění vč. vzdání se práva na odvolání shora uvedené nemovitosti a akce

V Praze dne 11.11. 2025

David Hauerland

Plnou moc přijímám :

Schváleno

Karel Schuster

11.11.2025 13:15:44