



S004P01N16YK

Č. GINIS:SN/2024/0061/160/1
Kasárenská 4

DODATEK č. 1
k Nájemní smlouvě ze dne 19.7.2024

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO: 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

S-centrum Hodonín, příspěvková organizace

se sídlem Jarošova 1717/3, Hodonín, PSČ 695 01

jednající Bc. Václav Polách, ředitel

IČO: 46937102

(dále také „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 1. 1. 2026 činí sazba za kancelář 300 Kč/m²/rok,
- a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 15. 7. 2025 usnesením č. 4568. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 1. 1. 2026.
- Sazba nájemného se počínaje rokem 2026 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 21. 10. 2025, usnesením č. 5003. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 22. 7. 2025 do 22. 8. 2025.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 19. 7. 2024 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2026.
4. Dodatek č. 1 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne

prónajímámatel

nájemce

12:30:20 +01'00'

Výpočtový list platný od 01.2026

Uživatel	
Jméno	S - centrum Hodonín, příspěvková organizace
IČO	46937102
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Komerční banka	
Mobil	
Email	

Variabilní symbol	4063959003	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prostor	Kasárenská 4063/4	
Číslo prostoru	959	695 01 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.08.2024 na dobu neurčitou
Splatnost	10.01.2026	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo	18
Podlaží	4	Výtah	A
Tech. stav		Počet místností	4

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	2 622,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	300,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	1 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	950,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	80,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	180,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Elektřina	2 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	130,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Výtah	110,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>2 622,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>4 750,00</i>			
<i>Měsíční předpis celkem</i>	<i>7 372,00</i>			
Platební příkaz	7 372,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
spol.prostory	TOPENÍ	15,73	0,00	0,00	15,73	15,73	300,00	4 719,00
spol.prostory	TOPENÍ	15,73	0,00	0,00	15,73	15,73	300,00	4 719,00
kancelář	TOPENÍ	36,70	0,00	0,00	44,04	36,70	300,00	11 010,00
kancelář	TOPENÍ	36,70	0,00	0,00	44,04	36,70	300,00	11 010,00
Celkem		104,86	0,00	0,00	119,54	104,86		31 458,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.