

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město STOD

Zastoupena: **Bc. Jiřím Vlkem**, starostou města

Sídlo: nám. ČSA 294, Stod PSČ 333 01

IČ: 00257265

DIČ: CZ00257265

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-2429361/0100

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

BP STAVBY CZ s.r.o.

Zastoupena: **Ing. Pavlem Boukalem**, jednatelem

Sídlo: Dýšina, V. Brožíka 317, PSČ 330 02

IČ: 25201506

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 7965

DIČ: CZ25201506

Zhotovitel JE plátcem DPH

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Plzeň

Číslo účtu: 2465500207/0100

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

tuto

smlouvu o dílo č. 15/BP/25
podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku
(dále jen „**Smlouva**“)

1. Základní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést řádně a v termínech dohodnutých v této Smlouvě dílo specifikované v článku 2. Smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle Smlouvy ve smyslu platných právních předpisů.

- 1.3. Objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit cenu díla sjednanou Smlouvou.
- 1.4. Zhotovitel je povinen provádět veškerou činnost v souladu se všemi platnými právními předpisy.

2. Vymezení díla

- 2.1. Dílem se rozumí provedení stavebních prací (stavby) v rozsahu a specifikaci dle následující dokumentace:
STOD – MK ZAHRADNÍ p.č. 2001/13
(dále jen „**Dílo**“).
- 2.2. V rámci provádění Díla je Zhotovitel povinen provést a zajistit pouze plnění a činnosti výslovně ve Smlouvě uvedené, jakož i plnění nezbytně nutné k dosažení výsledku předvídaného touto Smlouvou.

3. Místo plnění

- 3.1. Místo provedení Díla je specifikováno následovně:
 - (a) místo dodání dokumentace je v sídle Zhotovitele, nedohodnou-li se strany písemně jinak;
 - (b) místo provedení stavby, tj. jednotlivé pozemky - parcely, na nichž bude stavba provedena, jsou specifikovány v dokumentaci uvedené v odstavci 2.1. Smlouvy.

4. Termín provedení díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění dle této Smlouvy, pokud nebude písemným dodatkem termín dodání díla změněn, v těchto termínech:
 - (a) Zahájení provádění Díla 15.10.2025
 - (b) Dokončení Díla 15.11.2025
- 4.2. Dílo se považuje za provedené okamžikem jeho dokončení a předání Objednateli.
- 4.3. Dílo se považuje za dokončené, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, pokud to povaha Díla připouští.
- 4.4. O předání Díla bude pořízen předávací protokol, okamžikem jeho podpisu je Dílo předáno. Dílo se považuje za předané i v případě, že Objednatel odmítne řádně dokončené Dílo protokolárně převzít a/nebo započne s jeho užíváním.
- 4.5. Objednatel je povinen převzít i Dílo vykazující vady nebránící obvyklému užití Díla. Nároky Objednatele z vad Díla tím nejsou dotčeny.

- 4.6. Doba pro provedení Díla se bez dalšího prodlužuje o dobu, po kterou:
- (a) nebude moci Zhotovitel Dílo provádět z důvodu výskytu nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli, zejména z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nebo
 - (b) bude Objednatel v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti nebo
 - (c) bude Objednatel v prodlení se splněním jakékoli povinnosti dle Smlouvy, zejména povinnosti zaplatit cenu Díla či její části.

5. Cena díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za Dílo ve výši:

Cena bez DPH	789.239,60 Kč
DPH 21%	165.740,32 Kč
CELKEM cena včetně DPH	954.979,92 Kč

(celková cena včetně DPH dále jen „**Cena**“).

- 5.2. Předmět plnění nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti § 92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Pro případ změny sazby DPH v průběhu provádění Díla má se za to, že Cena vč. DPH se bez potřeby jakéhokoli právního úkonu kterékoli ze smluvních stran mění o částku odpovídající změněné sazbě DPH.
- 5.4. Zhotovitel má dále nárok na náhradu účelně vynaložených a prokazatelně doložených hotových výdajů souvisejících s jeho činností dle této Smlouvy, zejména pak za platby správních poplatků, znaleckých posudků apod.
- 5.5. Zhotovitel má nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů, které vzniknou v důsledku provedení činností pro dokončení Díla nezbytných a které nebylo možné předpokládat při uzavření Smlouvy.
- 5.6. Veškeré platby se provádějí bezhotovostním převodem.
- 5.7. Cena bude hrazena na základě měsíčních daňových dokladů (dílčí plnění), přičemž datem zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce.
- 5.8. Zhotovitel vypracuje měsíčně, a to zpravidla do 15. dne následujícího měsíce, soupis provedených prací. Tento soupis vyhotovený Zhotovitelem pak bude tvořit přílohu daňového dokladu.
- 5.9. Dnem úhrady daňového dokladu - faktury se rozumí den připsání předmětné částky na účet Zhotovitele.
- 5.10. Daňový doklad – faktura musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a její přílohou bude Zhotovitelem vyhotovený soupis provedených prací.
- 5.11. Splatnost faktur činí patnáct (15) dní ode dne jejich doručení Objednateli.

- 5.12. V případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny či její části je Objednatel povinen hradit Zhotoviteli úrok ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.

6. Součinnost objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nutném k dosažení předmětu Smlouvy.
- 6.2. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli aktuální, správné a úplné údaje, které má k dispozici v rozsahu a formátu potřebném k plnění předmětu Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění Smlouvy a neposkytne je třetí straně bez předchozího souhlasu Objednatele.

7. Příkazy objednatele

- 7.1. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele v přiměřené době na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li Zhotovitel nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče, když v takovém případě nemá Objednatel práva z vady Díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
- 7.2. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění Díla, Zhotovitel provádění Díla v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu.
- 7.3. Lhůta stanovená pro dokončení Díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou.

8. Náhrada škody

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ způsobené škody, a to do výše 10 mil. Kč pro každou pojistnou událost.
- 8.2. Smluvní strany sjednávají omezení práva smluvních stran na náhradu škody na částku uvedenou v předchozím odstavci. Toto omezení se nevztahuje na škodu způsobenou úmyslně.

9. Záruka za jakost, vady Díla

- 9.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, v délce trvání 60 měsíců, jdoucí od předání Díla nebo od okamžiku, kdy lze Dílo ve smyslu Smlouvy považovat za předané, podle toho, co nastane dříve.
- 9.2. Vady Díla budou oznamovány písemnou formou. Odstranění řádně uplatněných vad provede Zhotovitel na svůj náklad. Objednatel není oprávněn uplatnit jiný nárok z vadného plnění, než nárok na odstranění vad. O výsledku, jakož i způsobu odstranění vad, je Zhotovitel Objednatele povinen informovat.
- 9.3. Zjevné vady je Objednatel povinen uvést v předávacím protokolu. Totéž platí analogicky pro vady Díla zjistitelné při vynaložení potřebné péče

při předání Díla. Sjednává se použití ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku i na případy uvedené v předchozí větě.

- 9.4. V případě, že pro splnění povinnosti Zhotovitele dle tohoto článku bude nezbytná součinnost Objednatele, je Objednatel povinen vyžádanou součinnost poskytnout.

10. Vlastnické právo

- 10.1. Objednatel se stává vlastníkem Díla okamžikem zaplacení Ceny.
- 10.2. Okamžikem předání Díla nebo okamžikem, kdy lze Dílo ve smyslu Smlouvy považovat za předané, přechází na Objednatele nebezpečí škody na věci, přičemž rozhodující je okamžik, který nastane dříve.

11. Informační doložka

- 11.1. Smluvní strany výslovně označují veškeré údaje této Smlouvy, jakož i informace poskytnuté vzájemně v průběhu trvání za důvěrné.
- 11.2. Je ujednáno, že každá smluvní strana se zavazuje udržet v tajnosti a neprozradit nebo jinak zpřístupnit jakékoliv informace, které mají vztah k obsahu či předmětu této Smlouvy, ať už přímo či odvozeně.
- 11.3. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen nahradit druhé smluvní straně jí vzniklou škodu.
- 11.4. Za porušení této povinnosti se nepovažuje plnění povinností uložené právním předpisem.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 12.2. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této Smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
- 12.3. V souladu s ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům Zhotovitele přímo či odvozeně souvisejícím s touto Smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 12.4. Smluvní strany si sjednaly, že závazek touto Smlouvou založený bude vykládán výhradně podle obsahu Smlouvy, bez přihlédnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením této Smlouvy. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.

- 12.5. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu podle této Smlouvy nelze použít směnku.
- 12.6. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou uskutečňovány formou písemných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 12.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, že si Smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Ve STODĚ dne 15.10.2025

Objednatel

Zhotovitel