

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu ze dne 1.8. 1994, ve znění dodatku č. 1, 2, 3 a 4 uzavřený v souladu s usnesením RMČ Praha 4 č. 22R-732/2005 ze dne 30.8.2005

Smluvní strany

Městská část Praha 4

se sídlem Tábořská 350, Praha 4

IČO: 063 584,

DIČ: CZ00063584

zastoupená správní firmou NAVATYP, a.s.

se sídlem Revoluční 25/767, Praha 1

IČO: 25110977,

DIČ: CZ25110977

Zastoupená na základě plné moci ze dne 1.6.2005 p. Karlem Šubrem

bank. spojení:

č. účtu :

(pronajímatel)

a

MUDr. Ivanka Němcová

se sídlem: Praha

IČO: 61379506

(nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu ze dne 1.8.1994 ve znění dodatku č. 1,2,3, a 4.

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 5 se text smlouvy o nájmu nebytového prostoru v objektu č.p. 953, ul. Za Zelenou liškou, Praha 4, ve znění dodatku č. 1,2,3 a 4, ruší, nahrazuje a doplňuje takto:

1) Text odst. 1. a 3. v čl. III. se doplňuje textem v tomto znění:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné bez DPH. K platbám nájmu se uplatňuje základní sazba DPH, pokud je nájemce plátcem DPH.

S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

V případě navýšení cen služeb či jiných skutečností rozhodných pro jejich výši budou navýšeny i uvedené zálohové platby služeb v poměru takovém, o který se ceny služeb zvýší, písemným oznámením zaslaným nájemci.

2) Ruší se text odst.4. v čl. III. a nahrazuje se textem v tomto znění:

Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý prostor, reklamu mimo výkladní skříň, zálohy na služby a úhradu služeb vždy do 15 dne příslušného kalendářního měsíce za nějž platí, na účet č.: [REDAKCE] var. symbol: [REDAKCE]
Zaplacením se rozumí připsání na účet. Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce, je-li nájemce plátcem DPH.

3) V textu odst. 5. čl.III. se ruší věta:

Platby nájemného a úhrad za služby budou prováděny na účet č. [REDAKCE]

Text v odst. 5. v čl. III. se doplňuje textem v tomto znění:

V případě nesplnění povinnosti platit nájemné řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1% z ročního předpisu nájmu, kterou pronajímatel může uplatnit za každý započatý den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

4) Ruší se text v čl. VI. a nahrazuje se textem v tomto znění:

6.1. Smluvní vztah zaniká:

a/ dohodou smluvních stran

b/ výpovědí

c/ zánikem předmětu nájmu

d/odstoupením od smlouvy (příčemž nájem nezaniká od počátku)

6.2. Smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět bez uvedení důvodů s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

6.3. Pro případ, že nájemce nedodržuje účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo zálohové platby služeb nebo pronajímá pronajatý prostor nebo jeho část třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

6.4. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený pronajatý prostor pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,-Kč každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od skončení nájemního poměru nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody a dalších souvisejících nákladů.

5) Text v odst. VIII. se doplňuje textem v tomto znění:

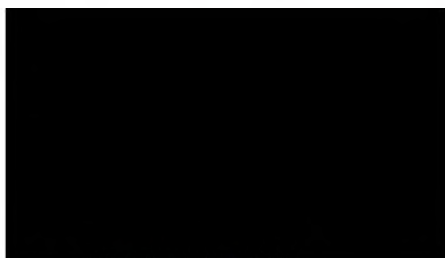
Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpovědi) se doručují do vlastních

5) Ostatní nedotčená ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 1.8.1994, ve znění dodatku č. 1,2,3 a 4 zůstávají v platnosti beze změn.

6) Tento dodatek je sepsán určitě, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

7) Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce 1 stejnopis.

V Praze dne: 27. 12. 2025



za pronajímatele



za nájemce



P O Č T O V Ý L I S T n á j m u

Vlastník MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Správce NAVATYP a.s.
Podolská 322
147 00 Praha 4
Tel.: [REDACTED]

IČ vlastníka 00063584
IČ správce 00063584
DIČ správce CZ00063584
Banka [REDACTED]
Účet č.: [REDACTED]

Nebytový prostor č.: 235
Var.symbol: [REDACTED]

Za zelenou liškou 953.00/1
PRAHA 4

Nájemce NĚMCOVÁ IVANKA MUD
[REDACTED]
[REDACTED] PRAHA
okres: PRAHA
IČ : 61379506
Rodné číslo: [REDACTED]

Peněžní ústav:
Číslo účtu :
Specif.symbol:
Telefon : [REDACTED]
Fax :

Směrné číslo (vodné) : [REDACTED]

Počet osob : 1

Účel nájmu : ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. podl. plocha ÚT TUV	
pracovna	55.00	942.30	51826.50	66.00	55.00
hala	11.00	0.00	0.00	11.00	11.00
Počet Podlaží místností 0 2	66.00		51826.50	77.00	66.00

Měsíční nájemné

Nájemné 4319.00
Vybavení prostoru 7.60
4326.00

Měsíční platby na služby

Vodné a stočné 140.00
Teplo 1500.00
Teplá voda 200.00
Úklid 120.00
Společná elektřina 10.00
1970.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

6296.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

Rozpis vybavení prostoru

Vybavení	Datum pořízení	Nákup. cena x počet	Doprava a montáž	Celkem	Opotř. %
měřič tepla	10.2003	547.20	0.0	547.20	16.6
baterie umyvadlova	06.2005	1198.00	596.0	1794.00	0.0
umyvadlo	06.2005	1113.20	596.0	1709.20	0.0
WC misa	07.2005	2117.80	1801.0	3918.80	0.0

bydlících osob

mení	Jméno	Rodné číslo	Text	Přihlášen	Odhlášen
OVÁ	IVANKA			. .	. .

platby, prosím, zasílejte na účet MČ Praha 4, č. účtu:
variabilní symbol :

V *Praze* dne *27. 12. 2005*

.....
Správce

.....
Pronajímatel