

Dodatek č. 2

VÝPOČTOVÝ LIST

k nájemní smlouvě na nebytový prostor : Praha 4
Za Zelenou liškou 953

ze dne : 1.8.1994

Pronajímatel : Obec hl. m. Praha
Městská část Praha 4
se sídlem orgánů Tábořská 350, P-4
zast. starostou Zdeňkem Klausnerem
IČO 063 584

z plné moci zastoupena RK RUAL s.r.o.
se sídlem v Praze 4, Rabasova 1081/1
zast. jednatelem Ing. Rudolfem Zýkou
IČO 48035475

Nájemce : MUDr. Němcová Ivanka
Praha

1. Na základě usnesení Obvodní rady Prahy 4 č. 1-R-3/97 ze dne 14.1.1997, kterým schvaluje změnu svého usnesení č. 23-R-398/96 ze dne 17.12.1996 a 23.12.1996 se zvyšuje základní nájemné u zdravotnických zařízení podle odborností a umístění s účinností od 1.1.1997.

700,- Kč za 1 m² pro 55 m²

Nově stanovené roční nájemné pro výše uvedený nebytový prostor činí 38.500,- Kč.
Nájemné je splatné vždy do 5. dne následujícího měsíce.
Platby nájemného a úhrad za služby zasíláte na č. účtu

2. Výpovědní lhůta se prodlužuje na 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Ostatní nedotčená ustanovení této smlouvy, ev. včetně dodatků zůstávají beze změn.
4. Obě smluvní strany souhlasí s obsahem tohoto dodatku a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech.

Praha dne

Podpisy smluvních stran

za nájemce: 1.8.2. 1997

za pronajímatele:

DUAL 120.

953

La. K. Liskou

953

VÝPOČTOVÝ LIST

Uživatel

MUDr. Kuncová Ivana

II. druh a rozměry místností a výpočet úhrady za užívání nebytového objektu

Místnosti				Podlahová plocha					sazba za m ²	roční úhrada /h x k/
poř. čís.	počet	původní určení	způsob využití	celá	snížená důvod	m ²	rozhodná pro nájemné /c - g/	ú. t.		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k
1		podruce	}				55 m ²			
2		chodba								
3		RTG								
4		obstah								
celkem										
1. Základní úhrada za užívání										Kčs 18.500,- Kč
2. Snížení základní úhrady /č. 1/										
a/ pro podřadnou kvalitu /§ 4 odst. 1/:										
u místností poř. č. o % z Kčs tj. Kčs										
u místností poř. č. o % z Kčs tj. Kčs										
u místností poř. č. o % z Kčs tj. Kčs										
b/ za amortizaci nákladů /§ 4 odst. 2/ Kčs										
c/ za obstarávání služeb /§ 4 odst. 1 a/ Kčs/m ² Kčs										
Snížení celkem Kčs										
3. Základní úhrada po snížení										Kčs
4. Zvýšení základní úhrady po snížení /z řádku 3/										
a/ za mimořádnou kvalitu /§ 5 odst. 2/ o % z Kčs tj.										
b/ za ústřední topení /§ 5 odst. 1a/ o 15 % z Kčs tj.										
c/ za užívání bytu /§ 5 odst. 1b/ o 100 % z Kčs tj. Kčs										
5. Úhrada po prvním zvýšení										Kčs
6. Zvýšení podle § 7 /z úhrady po prvním zvýšení - ř. 5/:										
- pro výhodnost polohy /§ 7 odst. 3/ o % z Kčs tj. Kčs										
- ze společenských důvodů /odst. 4/ o % z Kčs tj. Kčs										
7. ROČNÍ ÚHRADA ZA UŽÍVÁNÍ CELKEM										Kčs 18.500,- Kč
8. Roční úhrada za služby, a to:										
a/ za užívání popelnice nad počet 5 ks										
po Kčs, celkem Kčs										
b/ úhrada /zálohy/ za ústřední topení Kčs										
c/ úhrada /zálohy/ za vodné Kčs										
d/ úhrady /zálohy/ za jiné služby Kčs										
9. Roční úhrady za služby celkem										Kčs 10.440,- Kč
10. ROČNÍ ÚHRADA ZA UŽÍVÁNÍ A ZA SLUŽBY CELKEM										Kčs 28.940,- Kč
11. ČTVRTLETNÍ - MĚSÍČNÍ ÚHRADA ZA UŽÍVÁNÍ A ZA SLUŽBY										Kčs 4.048,- Kč