

SMLOUVA o DÍLO č. 02/11/2025

Objednatel:

Název: Gastro-technická střední škola Velké Meziříčí
Sídlo: U Světlé 855/36, 594 01 Velké Meziříčí
Zastoupená: Mgr. Petrou Tomanovou, ředitelkou školy
IČ: 48895377
DIČ: CZ48895377
Email: martina.svandova@ga-te.cz

Zhotovitel:

Název: Chlazení Špaček, s.r.o.
Sídlo: Ostrov nad Oslavou 321, 594 45
Zastoupený: Tomáš Špaček, jednatel
IČ: 25513443
DIČ: CZ25513443
Banka: Česká spořitelna
Číslo účtu: 1623193309/0800

I.**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy o dílo je dodávka a montáž chladicího boxu a příslušenství dle cenové nabídky zhotovitele č. 29925 III ze dne 30.09.2025, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V případě rozporů mezi nabídkou a touto smlouvou se použijí ustanovení této smlouvy.

II.**Lhůta plnění a místo plnění**

Termín zahájení prací zhotovitele v místě montáže je vázaný na stavební připravenost ze strany objednatele, dle čl. IV. této smlouvy. Termín možného zahájení prací bude potvrzen objednatelem zhotoviteli min. 14 dní předem. Pokud dojde k odložení předpokládaného termínu zahájení prací (montáže), z důvodů na straně objednatele, posunuje se automaticky o stejnou dobu i termín zhotovení a předání díla.

Termín dokončení díla uvedení díla do provozu: **do 49. týdne 2026**

Lhůta dodávky bude prodloužena v případě:

- živelné pohromy, nepřiměřených zimních a povětrnostních podmínek
- nesplněním podmínek dle této smlouvy ze strany objednatele
- v případě prodlení úhrady faktury nebo zálohové faktury dle bodu V. se o stejnou dobu prodlužuje termín zahájení resp. termín ukončení prací. Zhotovitel má okamžité právo přerušení dodávek a prací, a to vždy nejdéle o dobu trvání těchto okolností.

III.

Cena díla

Zhotovitel zajistí pro objednatele realizaci předmětu smlouvy dle nabídky **29925 III** ve standardní úrovni dle ČSN, všech technických a zákonných norem a materiál a subdodavatele dle výběru zhotovitele (pověření třetí osoby / subdodavatele samotným provedením díla či jeho části však podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele; tím však není dotčena odpovědnost zhotovitele za řádné provedení díla) v ceně určené dohodou. Celková cena díla činí **195 620,00 Kč (bez DPH)**. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, a to i ty, které nejsou výslovně obsaženy níže v položkovém rozpočtu této smlouvy samostatně, ale tvoří součást ceny sjednaného díla nebo je zhotovitel při uzavření smlouvy mohl předpokládat.

Cena a obsah dodávky:

Demontáž stávajících boxů

	Položka	cena za ks	cena celkem
1,00	Demontáž technologie, odsátí chladiva	5 500,00	5 500,00
1,00	Demontáž izolací, klempířských prvků a dveří	13 000,00	13 000,00
1,00	Ekologická likvidace stávajícího boxu a technologie	10 000,00	10 000,00
1,00	Ekologická likvidace chladiva	3 000,00	3 000,00
1,00	Doprava	1 000,00	1 000,00
Celkem bez DPH			32 500,00

Chladicí box 2

	položka	cena za ks	cena celkem
33,00	Izolace PUR 80 mm, RAL 9010/9010	890,00	29 370,00
53,00	Klempířské prvky, hygienické lišty RAL 9010	350,00	18 550,00
1,00	Dveře chladírenské otočné jednokřídlé 800 x 2 000 mm, bez prahu, zámek, zárubeň do PUR 80, levé	27 500,00	27 500,00
1,00	Spojovací materiál	6 000,00	6 000,00
1,00	Technologie chlazení CHKCM14E	32 000,00	32 000,00
1,00	Osvětlení LED	2 700,00	2 700,00
1,00	Cu propojovací potrubí + elektroinstalace do 5 m	7 000,00	7 000,00
1,00	Chladivo R449A	11 000,00	11 000,00
1,00	Montáž, doprava	29 000,00	29 000,00
Celkem bez DPH			163 120,00

Cena celkem bez DPH		195 620,00
DPH 21 %		41 080,20
Cena celkem s DPH		236 700,20

DPH bude vyúčtováno dle platných předpisů a zákonů. Náklady na dopravu na místo určení jsou zahrnuty v ceně díla.

V.

Stavební připravenost

Objednavatel zajistí pro řádné provedení díla tyto požadavky zhotovitele

Zařízení místa montáže:

- El. příводы pro technologii chlazení
Jištění: 16 A (230 V, 1 fáze, 50 Hz)
Kabel: CYKY 3x 2,5
Montážní elektro přípojka 230V / 50Hz
- Připojné body pro odvod kondenzátu
- Rovnou podlahu místě montáže izolací

Zhotovitel je povinen na místě montáže dodržovat příkazy objednatele a umožnit na požádání kontrolu díla.

V.

Platební a fakturační podmínky

Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla dle následujících podmínek:

Faktury vystavené zhotovitelem objednateli musí splňovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu.

a1) Podkladem a podmínkou pro vystavení daňového dokladu a zaplacení první splátky ceny díla je tato smlouva podepsaná oběma stranami

a2) Podkladem a podmínkou pro vystavení daňového dokladu je oběma stranami podepsaný Zápis o předání a převzetí díla

b) Obě strany se dohodly na následujících splátkách ceny díla:

100 % ceny po předání díla bez vad a nedodělků

c) Platba bude provedena bankovním převodem na účet zhotovitele na základě vystaveného daňového dokladu zhotovitelem s následující splatností:

Splatnost faktury do 14 dnů od doručení daňového dokladu objednateli

d) Dodavatel má nárok na uhrazení ceny jakýchkoliv případných víceprací jen v případě, že se na jejich provedení s objednatelem dohodl a formou dodatku ke smlouvě sjednal i jejich cenu.

VI.

Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen provést dílo řádně bez jakýchkoliv vad ve sjednané době a předat objednateli. Objednatel je povinen provedené dílo převzít na základě protokolu o předání a převzetí díla a to nejdéle do sedmi dnů od písemného vyzvání k předání a převzetí díla, není-li níže stanoveno jinak. Zhotovitel se zavazuje objednatele vyzvat k převzetí díla alespoň 7 dnů předem.

O předání a převzetí díla sepiší strany protokol o předání a převzetí díla, kde zejména uvedou soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnou termín pro jejich odstranění.

Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato i tehdy, když v protokolu o předání a převzetí díla budou

uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) pro účely objednatele ani toto užívání jakkoli neztěžují. Protokol o předání a převzetí díla podepisují za objednatele pracovníci zplnomocnění k převzetí díla a podepsání protokolu.

V případě vad a nedodělků strany následně rovněž sepíše a podepíše protokol o jejich odstranění. Ostatní ustanovení v tomto článku se použijí obdobně.

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel díla může pověřit jeho provedením jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Protokol o předání a převzetí díla podepisují za objednatele a zhotovitele pracovníci zplnomocnění k převzetí díla a podepsání protokolu – jmenovitě:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

VII.

Přechod vlastnických práv, nebezpečí škody

Smluvní strany se dohodly, že vlastnictví k provedenému dílu přejde na objednatele uhrazením 100 % ceny díla dle článku III., tj. po uhrazení druhé splátky ceny díla. Do doby uhrazení druhé splátky zůstává dílo ve vlastnictví zhotovitele (tím není dotčena následující věta). V případě, že dílo bylo převzato se zjištěnými vadami a nedodělkami a zhotovitel tyto neodstraní ve lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí díla či případně, nebyla-li lhůta k odstranění vad a nedodělků v protokolu o předání a převzetí díla uvedena, pak nejpozději do 30 dnů od podpisu daného protokolu, vlastnictví k provedenému dílu přechází na objednatele marným uplynutím té lhůty dle výše uvedeného, která uplyne dříve. Do doby předání díla nese nebezpečí škody na něm zhotovitel.

VIII.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že:

zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu:

a) za nedodržení každé jednotlivé lhůty plnění uvedené v článku II. písm. a) – b) a v čl. IX (lhůta pro odstranění vad) této smlouvy, a to ve výši 0,04 % z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení. V případě porušení více lhůt zároveň, se smluvní pokuta nenavýšuje.

objednatel uhradí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení:

b) za pozdní úhradu splátky ceny díla ve výši 0,04 % z částky, se kterou je v prodlení, a to za každý den prodlení.

Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.

Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty.

IX.

Odpovědnost za vady a záruka na jakost

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, čímž se rozumí zejména to, že dílo bude mít vlastnosti dle této

smlouvy, po záruční dobu v délce **36 měsíců**

Záruční doba začíná běžet od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za vady dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu vady se zhotovitel zavazuje zahájit činnosti spojené s jejich odstraněním nejpozději do 48 hodin od doručení písemného oznámení o specifikaci vady. Pro oznámení dle předchozí věty postačuje forma e-mailu.

Záruka se neposkytuje na vady způsobené nedbalým zacházením a neodborným zásahem ze strany objednatele.

X.

Odstoupení od smlouvy

Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, zejména (nikoli však výlučně) v následujících případech:

- a) zhotovitel v rozporu s touto smlouvou nesplní své povinnosti ve lhůtě uvedené v článku II. písm. a), b) ani v dodatečné lhůtě 15 dnů, nebo

Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy v následujících případech:

- b) objednatel v rozporu s touto smlouvou zhotoviteli neposkytne zařízení místa montáže dle čl. IV. této smlouvy a toto porušení trvá nepřetržitě po dobu delší než 30 dnů.

Pro případ odstoupení od smlouvy si strany vrátí vše, co si dle této smlouvy vzájemně plnily. Vrací-li plnění strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Právo na smluvní pokutu nebo náhradu škody tím není dotčeno.

XI.

Další ujednání

- a) Předávacím protokolem předá objednatel zhotoviteli vždy potřebnou část místa montáže do užívání, a to po celou dobu trvání této smlouvy a zhotovitel je povinen řídit se odsouhlaseným harmonogramem prací a současně umožnit práci dalším profesím, a to za koordinace technického dozoru objednatele.
- b) Za bezpečnost práce při provádění prací odpovídá zhotovitel, který rovněž odpovídá za dodržování předpisů o požární ochraně a jiných povinností, které vyplývají z obecně závazných předpisů.
- c) Pracovníci zhotovitele provádějící práce musí dodržovat všeobecná ustanovení dané zákonem, uvedenými technickými podmínkami, platnými ČSN a vyhláškami.
- d) Zhotovitel je povinen zabezpečit vedení montážního deníku prací, který bude objednateli k dispozici ke kontrole kdykoliv o to požádá.
- e) Zhotovitel je povinen zúčastnit se kontrolních dnů na místě realizace díla vyhlášených objednatelem.
- f) Zhotovitel prohlašuje, že splňuje podmínky plnění zákona o obalech 477/2001 Sb.

XII.

Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
- b) Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, za písemnou se nepovažuje forma e-mailu.
- c) V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy je či se v budoucnu stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového neplatného, nebo neúčinného ustanovení nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ

zavazují nahradit takové ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem, účelem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.

d) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech informací poskytnutých mu ze strany objednatele v průběhu trvání této smlouvy, zejména informací týkajících se produktů, technických údajů, provozních postupů a know-how objednatele, a zavazuje se takové informace nezpřístupnit žádným třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.

e) Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V: Ostrově nad Oslavou, dne:

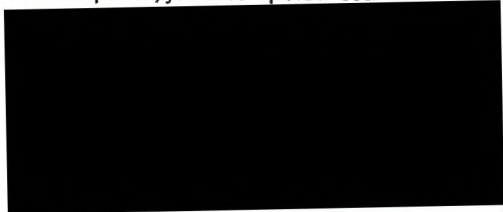
26.11.2025

V: *[Signature]*, dne:

26.11.2025

Za zhotovitele:

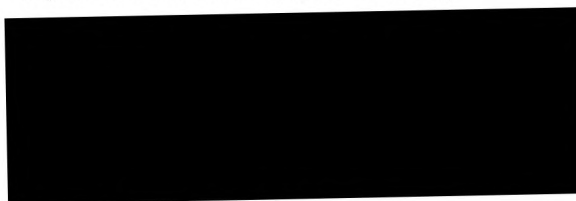
Tomáš Špaček, jednatel společnosti



CHLAZENÍ ŠPAČEK
Ostrov nad Oslavou 321, 594 45
TEL: +420 566 678 033
TEL: +420 566 678 230
IČ: 25513443 DIČ: CZ25513443

Za objednatele:

Mgr. Petrou Tomanovou, ředitelkou školy



**Gastro-technická střední
škola Velké Meziříčí**
U Světlé 855/36, 594 01 Velké Meziříčí
IČ: 48895377