

S M L O U V A O D Í L O

Smluvní strany

Objednatel

Česká republika – Katastrální úřad pro Pardubický kraj

Se sídlem: Čechovo nábřeží 1791, 530 03 Pardubice

IČ: 00213721

za kterou jedná: Ing. Karel Švarc, ředitel

Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové, [REDACTED]

(dále též „objednatel“)

a

Zhotovitel

Název: Martin Chvojka

Sídlo: Choteč, Jižní 115, 533 04 Sezemice

IČ: 68234406

Zapsaná v Živnostenském rejstříku, v Pardubicích, pod č.j. ŽÚ-09/113211/Sto/1007058/3
vznik oprávnění 01. 07. 1998

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále též „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na rekonstrukci sociálního zařízení – 1. etapa v rámci akce KP Ústí nad Orlicí – Rekonstrukce sociálního zařízení, číslo akce – 346V03300 0491.

I.

Předmět smlouvy:

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce včetně souvisejících dodávek na akci: KP Ústí nad Orlicí - Rekonstrukce sociálního zařízení – 1. etapa, podle cenové nabídky uvedené v příloze.
2. Objednatel se zavazuje dílo provedené podle čl. I. bodu 1. převzít a zaplatit.

3. Pokud k provedení díla budou požadovány další práce a dodávky neobsažené v cenové nabídce, popřípadě budou některé práce a dodávky zrušeny, je k tomuto nutné uzavřít dodatky k této smlouvě.
4. Objednatel má právo měnit předmět díla v průběhu provádění při zachování základních charakteristik díla.

II.

Místo a čas plnění:

1. Místem plnění je budova Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, Mírové náměstí 1389, 562 01 Ústí nad Orlicí, 3NP budovy.
2. Termín zahájení díla: 25. 11. 2025
3. Termín dokončení díla: 23. 12. 2025
3. Termín dokončení dle bodu 2 tohoto článku je stanoven za podmínky splnění všech povinností objednatele dle této smlouvy.
4. Termín dokončení se může přiměřeně prodloužit v závislosti na dodacích podmínkách ležících na straně objednatele (zejména práce zajišťované objednatelem), či změně předmětu díla.

III.

Cena:

1. Cena za dílo, určené v čl. I. je stanovena ve výši 415 223,96 Kč, (cena bez DPH). Cena včetně 21% DPH činí 502 421,- Kč, včetně haléřového vyrovnání.
2. Cena dodávky dle bodu 1 tohoto článku bude upravena v případě:
 - zhotovitelem řádně prokázaných a objednatelem odsouhlasených změn předmětu plnění (forma dodatku ke smlouvě),
 - dohodnutých změn oproti řešení obsaženému ve schválené cenové nabídce, případně změn vyplývajících z technického řešení a objednatelem odsouhlasených změn předmětu plnění (forma dodatku ke smlouvě).
3. Případné změny a vícepráce budou oceňovány podle jednotkových cen, obsažených v nabídce. Pokud se vyskytnou práce, které nejsou oceněny v nabídce, bude cena stanovena podle cen URS (řada 800 + 801), platných v době zpracování nabídky.

IV.

Daňové doklady a úhrada:

1. Fakturaci lze provádět průběžně ve výši odpovídající provedeným pracím. Pokud bude prováděna dílčí fakturace, bude součástí faktury dílčí protokol o předání a převzetí díla a položkový rozpočet, který bude korespondovat s cenovou nabídkou, tzn. od dílčích položek nabídky a nabídkových ceny budou jednotlivé položky odečítány nebo poměrně snižovány.
2. Pokud budou provedené práce vykazovat vady nebo nedodělky, vyhrazuje si objednatel právo dílčí práce nepřevzít. Pokud objednatel dílčí dílo s vadami a nedodělky převezme, vzniká zhotoviteli právo fakturace až po odstranění vad a nedodělků.

3. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn práce na díle přerušit, a o dobu prodlení se prodlužuje termín předání díla.
4. Zhotovitel se zavazuje vyúčtovat konečnou cenu díla nejpozději do 15ti dnů po předání a převzetí díla.
5. Splatnost faktur je sjednána na 21 dní.

V.

Sankce:

1. Za prodlení se zaplacením faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Za prodlení s dokončením díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady:

1. Záruční doba činí 36 měsíců a začne běžet od podepsání konečného (posledního) protokolu o předání a převzetí díla. U dodávek technologických částí se záruční doba stanoví shodná se záruční dobou poskytnutou příslušným výrobcem, nejméně však 24 měsíců od předání. Zhotovitel je povinen předložit seznam výrobků se zkrácenou lhůtou. Na výrobky, které nebudou v tomto seznamu, platí smluvní záruční smlouva.
2. Práva z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při odevzdávání a přejímání a objednatel dokončené práce s vadami a nedodělky převezme, musí je objednatel nebo jím pověřený zaměstnanec reklamovat v dílčím protokole o předání a převzetí díla, jinak právo z odpovědnosti za tyto vady zaniká. Ostatní vady musí být reklamovány do konce záruční doby.
3. Je-li reklamace oprávněná, má objednatel právo na bezplatné odstranění vady nebo přiměřenou slevu v případě nemožnosti odstranění vad.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 5ti dnů po doručení reklamace a zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5ti dnů od okamžiku, kdy bude reklamace objednatelem u zhotovitele uplatněna. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den a vadu, ve kterém bude s odstraněním vady v prodlení, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od okamžiku, kdy k její úhradě bude zhotovitel objednatelem vyzván. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za případnou způsobenou škodu.

VII.

Práva a povinnosti objednatele:

Objednatel nebo jím pověřený zaměstnanec je povinen:

- předat staveniště ve stavu odpovídajícím potřebám zhotovitele.
- poskytnout součinnost zhotoviteli s prováděním díla,
- sdělit, zda práce zajišťované objednatelem, musí být provedeny před, či po konkrétních pracích prováděných zhotovitelem. Pokud takové skutečnosti nesdělí, zhotovitel neodpovídá za případné škody,

- provádět pravidelnou kontrolu prováděných prací.

VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele:

Zhotovitel je povinen:

- dodržet technologický postup a odevzdat práce dle obecně závazných právních předpisů a technických norem ČSN,
- včas oznámit objednateli nemožnost plnění, odkonzultovat a nechat schválit změnu technologických postupů, změnu použitého materiálu,
- umožnit objednateli výběr a vlastní nákup předem dohodnutého stavebního materiálu,
- umožnit objednateli provést přípravné, pomocné a úklidové práce,
- umožnit prověření těch prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, a to ústní výzvou nebo elektronickou poštou minimálně 2 dny před okamžikem, než budou zhotovitelem prováděny práce, které budou při dalším provádění díla zakryty,
- dodržovat předpisy BOZP a PO,
- udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat vzniklé odpady a nečistoty vzniklé pracemi v co možná nejkratší době a na vlastní náklady,
- po ukončení vyklidit staveniště do 7 dnů od předání a převzetí díla.

IX.

Předání a převzetí díla:

1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme provedené a dokončené dílo v dohodnutém rozsahu a vzájemně dohodnutých změnách. O předání a převzetí sepíší obě smluvní strany konečný protokol a o předání a převzetí díla, kde zejména uvedou soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnou termíny jejich odstranění. Objednatel si vyhrazuje právo dílo, v případě vyskytujících se vad a nedodělků, nepřevzít.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí.

X.

Ostatní ujednání:

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Odstoupit od této smlouvy lze jen v případech a za podmínek stanovených v této smlouvě nebo občanským zákoníkem. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ujednání o povinnosti zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení své povinnosti řádně a včas předat objednateli zhotovené dílo.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, stanoví smluvním stranám povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že

uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to včetně případných dodatků, provede objednatel.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Veškeré změny a doplňky mohou být provedeny pouze dohodou, a to písemně ve formě dodatků.
7. Nedílnou součástí smlouvy je položkový rozpočet (cenová nabídka).

Příloha: Položkový rozpočet (cenová nabídka)

V Pardubicích dne.....

V Pardubicích dne

.....

zhotovitel

.....

objednatel