

SMLOUVA o dodávce tepelné energie č. 2025004

podle § 76, odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění

Čl. I.

Smluvní strany

1.1. Dodavatel:

TEHOS s.r.o.

sídlem: tř. Tomáše Bati 1255, 765 02 Otrokovice
zastoupený: Ing. Tomášem Morysem, jednatelem
IČ: 60731729
DIČ: CZ60731729 (plátce DPH)
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Otrokovice, číslo účtu: 6605160207/0100
e-mail: tehos@tehos.otrokovice.cz, www.tehosotrokovice.cz
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka C17511
Společnost je držitelem licence k podnikání ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění, skupiny 32
/dále jen dodavatel/

1.2. Odběratel:

město Otrokovice

sídlem: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
zastoupený: Bc. Hana Večerková, DiS. starostka města
IČ: 002 84 301
DIČ: CZ00284301
bankovní spojení: 27-6256340217/0100

/dále jen odběratel/

uzavírají podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění
tuto smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie.

Čl. II.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat v souladu s touto smlouvou:

tepelnou energii pro vytápění /ÚT/ a přípravu teplé vody /TV/

ze zařízení dodavatele: předávací stanice na místě tř. Tomáše Bati, objekt B, 765 02 Otrokovice
do odběrného místa odběratele: B/001/180, tř. Tomáše Bati, objekt B, 765 02 Otrokovice
pro objekt: **objekt B tř. Tomáše Bati, 765 02 Otrokovice - Nové Hurdiský II.**

se započitatelnou přepočtenou podlahovou plochou pro ÚT: **695,60 m²**

a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.2. Za splnění dodávky tepelné energie se považuje přechod teplotnosného média o sjednaných parametrech dle přílohy č. 2, z rozvodného tepelného zařízení dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele v odběrném místě. Odběrné místo představuje místo plnění, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.

2.3. Dodávka tepla pro vytápění a přípravu teplé vody se řídí ustanoveními vyhlášky č. 194/2007 Sb., v platném znění.

Čl. III.**Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 2 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teploty médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teploty médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie do odběrného místa v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění a dle přílohy č. 2 – „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76, odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů:
- a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku dle vyhlášky č. 225/2001 Sb., v platném znění,
 - c) při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teploty látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4, zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění,
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru.
- 3.5. Odběratel se zavazuje provádět změny nebo úpravy na odběrném zařízení, tj. zařízení pro rozvod topení a teplé vody (např. potrubí, otopných těles, napojení objektů, instalace poměrových rozdělovačů topných nákladů, izolací potrubí i objektů, armatur, mimo výtokových armatur), které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo, pouze na základě předchozího projednání s dodavatelem ve lhůtě nejméně 14 dní před zahájením prací.
- 3.6. V případě, že odběratel nesplní povinnost uvedenou v odst. 3.5 této smlouvy, nezodpovídá dodavatel za dodržení kvality dodávek tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody.
- 3.7. Pokud odběratel provede úpravy na odběrném tepelném zařízení nebo jeho částech, kterými prochází neměřená dodávka tepelné energie bez souhlasu dodavatele, tj. v rozporu s § 77 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., dopouští se odběratel dle § 91a správního deliktu a může mu být uložena pokuta dle § 91a, odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 3.8. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele a zvýšit odběr tepelné energie.
- 3.9. Dodavatel se zavazuje dodávat tepelnou energii pro vytápění mimo otopné období, vyžaduje-li to průběh venkovních teplot a připouští-li to technické a zásobovací podmínky. Odběratel svůj souhlas případně nesouhlas s vytápěním mimo otopné období oznamuje dodavateli předem, a to v příloze č. 2 technických parametrech odběrného místa.
- 3.10. Zařízení odběratele bude splňovat podmínky ČSN 383350 – Zásobování teplem, vyhlášky č. 193/2007 Sb. a vyhlášky č. 194/2007 Sb., v platném znění.

Čl. IV.**Místo předání, místo a způsob měření**

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 2 „Technické parametry odběrného místa“. Množství odebraného tepla se zjišťuje odpočtem z měřících zařízení instalovaných na tomto

odběrném místě. Zaznamenané údaje jsou pak rozhodující pro fakturaci a kontrolu plnění sjednaných podmínek dodávky a odběru tepla. Rozdělení tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody si odběratel provede sám.

- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat měřicí zařízení a pravidelně ověřovat správnost měření dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, zákona č. 505/1990 Sb. v platném znění a navazujících vyhlášek.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci. Tímto měřicím zařízením je měřicí zařízení specifikované v příloze č. 2 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teploty látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že odběratel po předchozí telefonické domluvě s dodavatelem může provést kontrolu dat na dispečinku společnosti TEHOS s.r.o. nebo přímo na místě samém.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřicímu a ovládacímu zařízení dodavatele: Odběratel umožní dodavateli přístup k měřicímu a ovládacímu zařízení dodavatele za účelem:
 - provedení kontroly a odečtu měřicího zařízení,
 - údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení,a to zapůjčením klíčů od všech uzamykatelných dveří v objektu odběratele zabezpečujících přístup k měřicímu a ovládacímu zařízení dodavatele. Klíče budou uloženy na dispečinku společnosti TEHOS s.r.o. a budou vydávány pouze oprávněným zaměstnancům společnosti TEHOS s.r.o. Dále je odběratel povinen dodavatele předem informovat o plánované výměně klíčů a poskytnout dodavateli bez zbytečného odkladu klíče aktuální. Zjistí-li odběratel porušení měřidla nebo jeho zajištění, je povinen toto neprodleně oznámit dodavateli.
- 4.7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody stanoveno náhradním způsobem, a to výpočtem spotřeby na základě dřívější spotřeby daného objektu s ohledem na venkovní teplotu nebo spotřeby tepelné energie ve srovnatelných objektech ve stejném fakturačním období.
- 4.8. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena ve vyúčtování a označena jako paušální spotřeba.

Čl. V.

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 5.1. Vyúčtovacím obdobím je běžný kalendářní rok, tj. od 1.1. do 31.12. příslušného roku.
- 5.2. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále ERÚ).
- 5.3. Cena tepelné energie ke dni uzavření této smlouvy, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 1 „Cenového ujednání“.
- 5.4. Dodavatel se zavazuje zúčtovat měsíční zálohy a vystavit potřebné daňové doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 1 „Cenovém ujednání“.
- 5.5. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 1 „Cenovém ujednání“.

Čl. VI.

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2. Smlouva je platná podpisem obou smluvních stran a smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. prosince 2025.

Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.
- 6.3. Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě.
 - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele učiněnou ke 30.6. s výpovědní lhůtou šesti (6) měsíců ke konci kalendářního roku.

- 6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Čl. VII.

Ostatní a závěrečná ujednání

- 7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb. ve znění platném a účinném ke dni podpisu této smlouvy.
- 7.2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy upravujícími právní vztahy řešené touto smlouvou.
- 7.3. Jakékoli změny, úpravy, ať již celkové či částečné, podle nebo na základě či z této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními stranami. Měněna, případně doplňována, může být tato smlouva pouze písemnými vstoupně číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.
- 7.4. Osoby jednající a podepisující se za odběratele prohlašují, že jsou oprávněni svým podpisem zavázat odběratele k plnění povinností vyplývajících z této smlouvy včetně příloh.
- 7.5. Odběratel se zavazuje nahlásit dodavateli jakékoli změny v osobě odběratele (změna sídla, změna statutárního orgánu, změna neplátce na plátce DPH apod.).
- 7.6. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně. Není-li to v rozporu s právními předpisy, pak projev vůle odesílatele je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou. V případě pochybností se za den doručení písemnosti považuje pátý (5.) den po jejím doporučeném odeslání na adresu smluvní strany.
- 7.7. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 2 vyhotovení obdrží odběratel.
- 7.8. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.9. Uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv provede bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy odběratel.
- 7.10. Doložka podle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 26.11.2025 usnesením č. RMO/22/23/25.

Čl. VIII.

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1: Cenové ujednání
- Příloha č. 2: Technické parametry odběrného místa

V Otrokovicích, dne 28.11. 2025

Dodavatel:

Odběratel:

.....
Ing. Tomáš Morys
jednatel společnosti

.....
město Otrokovice
Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka města