

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o zajištění a provádění úklidových prací
ze dne 1.6.2025

(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

Černá Louka s.r.o.

Sídlo:	Černá Louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupení:	Mgr. Jan Šumbera, jednatel
IČO:	26879280
DIČ:	CZ26879280
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

CORA PLUS s.r.o.

Sídlo:	Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž
Zastoupená:	Roman Gebauer, jednatel společnosti
Zapsaná v obchodním rejstříku:	vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 75941
IČO:	29368081
DIČ:	CZ29368081
ID datové schránky:	ivpiqw5
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(dále jen „**poskytovatel**“) na straně druhé

(**objednatel** a **poskytovatel** budou dále v tomto Dodatku č. 1 označováni jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně také jako „**Smluvní strany**“)

I. Předmět Dodatku č. 1

1. Smluvní strany uzavřely ode dne 1.6.2025 Smlouvu o zajištění a provádění úklidových prací, jejímž předmětem je komplexní zajištění a provádění úklidových prací a souvisejících služeb v prostorách objektů objednatele nacházejících se v lokalitě areálu Černá louka pavilon A č.parc 3742/1, pavilon K č. parc. 108, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a objektu VILA TEREZA, dle rozsahu, harmonogramu a specifikace uvedené v Příloze č., 1.

II. Změna ujednání

1. V Příloze 1: „Četnosti úklidu, druh a rozsah prováděných úklidových prací v jednotlivých objektech“ Smlouvy se mění cena úklidových prací.

Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Přílohou Dodatku č. 1 je Příloha č. 1 – Nová Příloha č. 1 Smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem **1.1.2026**.
4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

Za objednatele:

Za poskytovatele:

Datum: 2025.11.21 16:04:33 +01'00'

Datum: 2025.11.25 09:06:24 +01'00'

Mgr. Jan Šumbera
jednatel

Roman Gebauer
jednatel

Četnosti úklidu, druh a rozsah prováděných úklidových prací v jednotlivých objektech

1. JEDNORÁZOVÉ ÚKLIDY V DOBĚ KONÁNÍ VÝSTAV A AKCÍ

- Specifikace úklidu:
- oboustranné vyčištění vstupních dveří
 - vyčištění všech prosklených částí kromě proskleného obvodového pláště objektu
 - vytření podlah včetně prostoru Bufetu A1
 - vyčištění soklu a ukončovacích lišt
 - vysávání koberců
 - utření prachu a nečistot na okenních parapetech
 - vytírání podlah WC
 - vyčištění pisoárů, záchodových mís, zrcadel
 - utření stěnových obkladů
 - utření prachu
 - utření stolů
 - vynesení odpadkových košů a výměna odpadních sáčků
 - vytření nákladových ploch výtahů včetně vyčištění suvných drážek
 - čištění prosklených dveří

Jednorázový úklid v jednotlivém objektu uvedeném níže je dán rozsahem dané výstavy. Úklid je prováděn vždy před a případně po skončení jednotlivé výstavy.

Objednatel konkrétně upřesní poskytovateli požadovaný rozsah prací vždy 3 pracovní dny před konáním výstavy.

Objekt	Rozsah m2	Cena Kč bez DPH/1 m2	Cena v Kč bez DPH celkem v daném prostoru
Hala A1	895,95	1,39	1238,01
Bufetové zázemí	51,5	1,96	100,70
WC A1	53,72	1,96	105,05
Hala A2	909,2	1,59	1445,96
WC A2	64,24	1,36	87,93
Hala NA1	2 186,65	1,59	3477,55
Hala NA2	2 258,50	1,59	3591,82
Prosklený spojovací trakt I.NP vč. schodiště	267,43	1,59	425,31
Prosklený spojovací trakt II.NP vč. schodiště	202,91	1,36	277,73
WC návozový dvůr	9,42	1,36	12,89
Vrátnice	12,71	1,36	17,40
WC II. NP	43,57	1,59	69,29
Zázemí NČ II. NP	58,97	1,59	93,78
Výtah III.NP osobní	2,88	1,59	4,58
Konferenční sál III.NP	181,93	1,59	289,34
Předsálí III. NP	89,1	1,59	141,70
WC III NP	47,15	1,59	74,98

2. ŽURNÁLNÍ ÚKLID V DOBĚ KONÁNÍ VÝSTAV A AKCÍ

Žurnální úklid v době konání výstav a akcí v jednotlivém objektu uvedeném níže spočívá v průběžné kontrole a provádění běžného úklidu ve všech prostorách konání dané výstavy/akce. Jedná se především o odstraňování viditelných nečistot a odnášení nahromaděného odpadu. Součástí je pravidelný dozor a úklid WC.

Před výstavou/akcí jsou určeny prostory, ve kterých žurnální úklid probíhá. Úklid není prováděn v pravidelném režimu. Objednatel konkrétně upřesní poskytovateli požadovaný rozsah prací vždy 3 pracovní dny před konáním výstavy/akce.

Objekt	Rozsah m2	Cena v Kč bez DPH za 1 pracovníka/1 hodinu úklidu:
Hala A1	895,95	196,00
WC A1	53,72	
Hala A2	909,2	
WC A2	64,24	
Hala NA1	2 186,65	
Hala NA2	2258,5	
Prosklený spojovací trakt I.NP vč. schodiště	267,43	
Prosklený spojovací trakt II.NP vč. schodiště	202,91	
WC II. NP	43,57	
Konferenční sál III. NP	198,32	
WC návozdový dvůr	9,42	
WC III. NP	42,86	
Předsálí III NP	77,2	

3. PRAVIDELNÝ ÚKLID KANCELÁŘSKÝCH A SPOLEČNÝCH PROSTOR PAVILONŮ A, K, C, VILA TEREZA

Objekt	Měsíční paušální cena v Kč bez DPH za jednotlivé objekty
Pavilon A	6 710,94
Pavilon K	2 028,88
Pavilon C	1 597,78
VILA TEREZA 1.NP	7 665,73
VILA TEREZA 2.NP	5 937,47
Cena celkem bez DPH	23 940,80

Pavilon A

Rozsah úklidových ploch:

Kancelářské prostory III. NP
Chodba III. NP
WC, kuchyň, sprcha III. NP
Prosklené schodiště
Výtah III. NP
Zázemí nádvorní čety II. NP
WC, šatna, sprcha II. NP
WC I.NP návozový dvůr
Vrátnice

Specifikace úklidu:

- vysávání koberců
- vytírání podlahy WC, kuchyňky, sprchy
- vyčištění pisoárů, záchodových mís, zrcadel
- utření stěnových obkladů (dle potřeby)
- utření prachu
- utření stolů
- vynesení odpadkových košů a výměna odpadních sáčků
- utření okenních parapetů a dveří (dle potřeby)

Úklid je prováděn 2 x týdně a to v úterý, pátek od 16:00 hod.

Pavilon K

Rozsah úklidových ploch:

Společné prostory pav. K
Suterén chodba
Suterén šatna + WC
Schodiště + chodba I.NP hlavní vstup

Specifikace úklidu:

- vysávání koberců
- vytírání podlahy schodiště, šatny a WC
- vyčištění pisoárů, záchodových mís, zrcadel
- utření stěnových obkladů (dle potřeby)

Úklid je prováděn 2 x týdně a to v pondělí a středa.

Pavilon C

Rozsah úklidových ploch:

WC 1
WC 2
Místnost

Specifikace úklidu:

- vysávání koberců
- vytírání podlahy WC

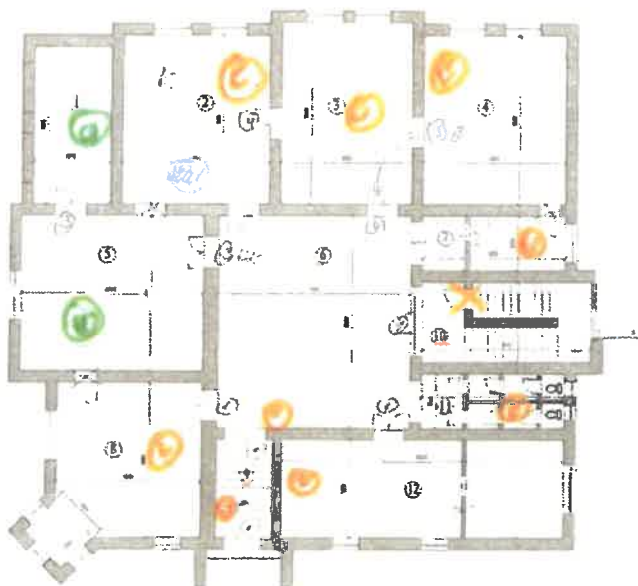
- vyčištění pisoárů, záchodových mís, zrcadel
- utření stěnových obkladů (dle potřeby)

Úklid je prováděn 2 x týdně a to v pondělí a středa.

VILA TEREZA

1. NP VILA "TEREZA"

PASPORTIZACE



prostor	výměra	četnost	Kč/měsíc
kancelář	17,97	2 x T	367,80
kancelář	36,72	2 x T	751,55
kancelář	35,14	2 x T	719,22
kancelář	35,75	2 x T	731,70
kancelář	41,94	2 x T	858,40
vestibul	60,68	2 x T	1172,95
kuchyňka	11,55	2 x T	287,06
kancelář	35,29	2 x T	722,30
schodiště	8,36	2 x T	207,77
schodiště	20,15	2 x T	500,79
soc. zařízení	11,55	2 x T	502,34
kancelář	41,23	2 x T	843,86
356,33			
Celkem za měsíc bez DPH			7 665,73

prostor	výměra	Četnost	Kč/měsíc
kancelář	17,97	2 x T	367,80
kancelář	36,72	2 x T	751,55
kancelář	35,14	2 x T	719,22
kancelář	35,75	2 x T	731,70
kancelář	41,94	2 x T	858,40
vestibul	60,68	2 x T	1172,95
kuchyňka	11,55	2 x T	287,06
kancelář	35,29	2 x T	722,30
schodiště	8,36	2 x T	207,77
schodiště	20,15	2 x T	500,79
soc. zařízení	11,55	2 x T	502,34
kancelář	41,23	2 x T	843,86

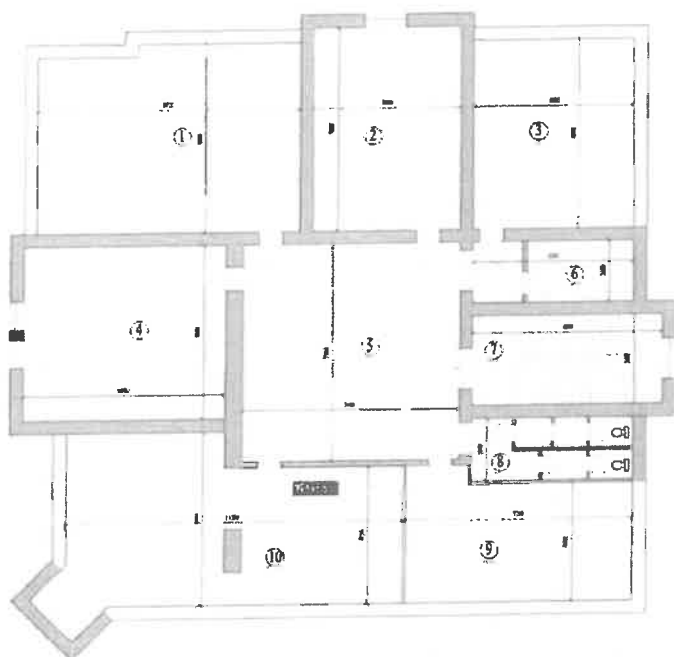
356,33

Celkem za měsíc bez DPH

7 665,73

2. NP VILA "TEREZA"

PASPORTIZACE



OBJEKT:	OSTRAVSKÉ VÝSTAVY s.r.o.	ADRESA:	Jihlava	STAVBA:	2. NP	POSLEDNÍ ZMĚNA:	10
OBJEKT:	OSTRAVSKÉ VÝSTAVY s.r.o.	ADRESA:	Jihlava	STAVBA:	2. NP	POSLEDNÍ ZMĚNA:	10
OBJEKT:	OSTRAVSKÉ VÝSTAVY s.r.o.	ADRESA:	Jihlava	STAVBA:	2. NP	POSLEDNÍ ZMĚNA:	10

místnost č.	prostor	výměra	podlahová krytina	Četnost	Kč/měsíc
2. NP					
4	kancelář	41,94	koberec	2 x T	1195,78
5	vestibul	24,4	dlažba	2 x T	772,99
6	kuchyňka	11,55	dlažba	2 x T	470,43
7	schodiště	20,15	dlažba	2 x T	820,73
8	soc. zařízení	11,82	dlažba	2 x T	842,53
10	podkroví	64,36	koberec	2 x T	1835,01

cena celkem za měsíc bez DPH	5 937,47
------------------------------	----------

Ceník víceprací

1)	Cena v Kč bez DPH za 1 hodinu práce 1 pracovníka na jiné nespecifikované činnosti kdykoliv na objednání zadavatele (např. práce po stavebních pracích, malování, mimořádné požadavky na úklid a jiné)	214,00
2)	mytí oken včetně rámců, parapetů a klik	30,50 Kč bez DPH/1 m2

Poznámka: Mytí oken se týká pouze vnitřních vybraných částí pláště objektu v rozsahu cca 100 m2 z toho 25 m2 otevíracích částí.

PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

Dodávky úklidových služeb

Dodavatel: **CORA PLUS s.r.o.**
se sídlem Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž
IČ: 29368081

Odběratel: **Černá Louka s.r.o.**
se sídlem: Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 26879280

Já (my) níže podepsaný(i)

Prohlašuji(-eme) a zavazuji(-eme) se, že:

Služby odebrané odběratelem na základě Smlouvy o zajištění a provádění úklidových prací, uzavřené mezi dodavatelem a odběratelem v celkovém maximálním finančním plnění **1 000 000 Kč bez DPH** budou náhradním plněním pro rok 2026 ve smyslu ustanovení § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti.

V Kroměříži dne

Datum: 2025.11.25 09:08:06 +01'00'

.....
Roman Gebauer
jednatel společnosti

Rezervační smlouva pro dodávky služeb

Dodavatel:

CORA PLUS s.r.o.

Kojetínská 3666/64,

767 01 Kroměříž

IČ: 29368081

DIC: CZ29368081

Společnost s ručením omezeným, zapsána u obchodního rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 75941

Zastoupená: Roman Gebauer – jednatel společnosti

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

a

Odběratel:

Černá Louka s.r.o.

Černá Louka 3235,

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 26879280

DIC: CZ26879280

Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: Mgr. Jan Šumbera, jednatel

Bankovní spojení:

č. účtu:

1.

uzavírají následující rezervační smlouvu pro dodávky služeb dle Smlouvy o zajištění a provádění úklidových prací, kterou spolu uzavřeli dne 22.5.2025, a to pro dodávky služeb v průběhu roku 2026 formou **náhradního plnění podle ustanovení § 81 zákona 435/2004 Sb. o zaměstnanosti** v rámci ročního finančního objemu, dohodnutém touto smlouvou.

2.

Dodavatel prohlašuje, že má podle §78 a §81 zákona 435/2004 Sb. S Úřadem práce uzavřenou dohodu o uznání zaměstnavatele pro účely výpočtu možnosti poskytování náhradního plnění a splňuje tak podmínku §81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb.

Společnost je vedena v registru uznaných zaměstnavatelů na chráněném trhu práce při MPSV a je oprávněna poskytovat náhradní plnění v souladu s platnou legislativou.

3.

Odběratel si u dodavatele rezervuje a závazně objednává touto smlouvou **odběry služeb** v ročním objemu **ve výši 1 000 000 Kč bez DPH** pro dodávky těchto služeb za období roku 2026, a to prostřednictvím smlouvy o dílo uvedené v části 1 této smlouvy.

Odběratel bere na vědomí, že dodavatel bude toto náhradní plnění připravovat v objednaném rozsahu přímo pro odběratele, tj. pokud odběratel toto plnění neodebere, vznikne dodavateli škoda způsobená nemožností toto plnění uplatnit u jiných odběratelů.

Dodavatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout pro odběratele náhradní plnění v rámci dodávek služeb až do výše uvedené v části 3. této smlouvy.

Toto náhradní plnění bude dodavatelem poskytováno na základě smlouvy o dílo uvedené v části 1. této smlouvy, a to tak, že v každém kalendářním měsíci příslušného roku bude poskytnuta poměrná část z celkového finančního objemu náhradního plnění dle předchozí věty.

Odběratel se zavazuje vyčerpat rezervovaný objem za kalendářní rok 2026. V případě, že se odběrateli nebude dařit naplnit smluvený finanční objem odběrů, zavazuje se nejpozději k 30. 9. 2026 uzavřít s dodavatelem dodatek k této smlouvě, v němž bude upraven objem poskytovaného náhradního plnění.

Pokud tak neučiní, platí sjednaný finanční rozsah náhradního plnění závazně do 31. 12. 2026. V případě nevyčerpání rezervované částky o více než 5% bez předchozího uzavření dodatku o úpravě objemu k termínu 30. 9. 2026 je dodavatel oprávněn požadovat finanční náhradu neodebraného plnění ve výši 15% z nevyčerpaného plnění.

Náhradní plnění se stává platným po potvrzení náležitostí daného daňového dokladu odběratelem na webových stránkách Úřadu práce nejpozději do 31. 1. roku následujícího po poskytnutí náhradního plnění dodavatelem:

<https://www.uradprace.cz/web/cz/evidence-nahradniho-plneni>

CORA PLUS s.r.o. nenese odpovědnost za nepotvrzené daňové doklady odběratelem.

E-mail odběratele pro zadávání do registru náhradního plnění:

sekretariat@cerna-louka.cz

4.

Výslovně se sjednává, že dodavatel je oprávněn zastavit poskytování náhradního plnění podle této rezervační smlouvy pro případ, že se odběratel dostane do prodlení s úhradou finančních závazků vůči dodavateli.

Současně se sjednává, že tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu trvání smlouvy o dílo uvedené v části 1. této rezervační smlouvy. Pokud v době ukončení předmětné smlouvy o dílo nebude vyčerpán objem náhradního plnění sjednaný v prvním odstavci části 3. této rezervační smlouvy, pak dodavatel již nebude povinen nevyčerpaný objem náhradního plnění odběrateli dodat a současně platí závazek odběratele zaplatit

smluvní pokutu, resp. finanční náhradu sjednanou v předposledním odstavci části 3. této rezervační smlouvy.

5.

Dodavatel a odběratel se zavazují, že informace, které získají při obchodních plněních pro zákazníky, neposkytnou třetím osobám a budou chápat tyto informace jako obchodní tajemství. V případě porušení tohoto závazku souhlasí s možností okamžitého ukončení této dohody a k vymáhání prokazatelné škody vzniklé tímto konáním.

V Kroměříži dne

Za dodavatele:

Za odběratele:

Datum: 2025.11.25 09:08:35
+01'00'

.....
Roman Gebauer
jednatel společnosti

Datum: 2025.11.24 10:39:11
+01'00'

.....
Mgr. Jan Šumbera
jednatel