

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

č. objednatele 2024/0529/ORMI_OID č. zhotovitele

(dále jen dodatek č. 4)

uzavřen ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také je „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Označení smluvních stran

- | | | |
|------|--|--|
| 1.1. | Objednatel:
se sídlem:
IČ: 00260428
zastoupený ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:

bankovní spojení:
č. účtu: | Město Česká Lípa
Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
DIČ: CZ 00260428
Ing. Jitkou Volfovou – starostkou města
Mgr. Jolanou Nebřenskou – vedoucí odboru rozvoje
města a investic
Komerční banka, a.s., pobočka Česká Lípa
1229421/0100 |
|------|--|--|

dále je „objednatel“

- | | | |
|------|--|--|
| 1.2. | Zhotovitel:
se sídlem:
IČ: 480 35 599
zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:
bankovní spojení:
č. účtu: | SWIETELSKY stavební s.r.o.
Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
DIČ: CZ48035599
Robert Běhal, ředitel závodu SPORTOVNÍ STAVBY
Jiří Berka, MBA, ekonom závodu SPORTOVNÍ STAVBY
Pavel Vaňha, stavbyvedoucí
MONETA Money Bank a.s.
000000-0169818406/0600 |
|------|--|--|

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032

dále jen „zhotovitel“

2. Účel dodatku č. 4

- 2.1. Účelem tohoto dodatku č. 4 je úprava právních vztahů, které vzniknou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222 odstavce 4 a 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), při změně rozsahu prací díla a změně ceny díla oproti rozsahu a ceně stanovených ve smlouvě o dílo na zhotovení stavby „**Oprava atletického areálu a fotbalového hřiště na Městském stadionu u Ploučnice v České Lípě** “ uzavřené mezi smluvními stranami dne 27. 06. 2024, ve znění dodatku č. 1 této smlouvy uzavřeného dne 07. 04. 2025, ve znění dodatku č. 2 této smlouvy uzavřeného dne 20. 06. 2025 a ve znění dodatku č. 3 uzavřeného dne 03. 10. 2025 (dále jen „smlouva“).
- 2.2. Tento dodatek č. 4 je uzavírán z důvodů, které nebyly před uzavřením smlouvy známy a nebylo je možné předvídat, a nebyly proto obsaženy v zadávacích podmínkách. Plnění sjednané v tomto dodatku č. 4 tak nebylo předmětem díla sjednaného ve smlouvě.

- 2.3. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:
- **Cena za nerealizované práce a dodávky dle článku 2 odst. 2.16. nově doplněného tímto dodatkem smlouvy a přílohy č. 1 „Oceněný soupis prací – méněpráce" tohoto dodatku č. 4 dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 220 410,46 Kč bez DPH.**
 - **Cena za nerealizované práce a dodávky dle článku 2 odst. 2.16. nově doplněného tímto dodatkem smlouvy a přílohy č. 1 „Oceněný soupis prací – méněpráce" tohoto dodatku č. 4 dle § 222 odst. 5 ZZVZ činí 96 618,32 Kč bez DPH.**
 - **Cena dodatečných stavebních prací dle článku 2 odst. 2.17. nově doplněného tímto dodatkem smlouvy a přílohy č. 1 „Oceněný soupis prací – vícepráce" tohoto dodatku č. 4 dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 31 792,00 Kč bez DPH.**
 - **Cena dodatečných stavebních prací dle článku 2 odst. 2.17. nově doplněného tímto dodatkem smlouvy a přílohy č. 1 „Oceněný soupis prací – vícepráce" tohoto dodatku č. 4 dle § 222 odst. 5 ZZVZ činí 317 895,76 Kč bez DPH.**
- 2.4. Přílohu č. 3 tohoto dodatku č. 4 tvoří Rekapitulace změn podle § 222 ZZVZ.

3. Změna smlouvy

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v odstavci 2.2 tohoto dodatku č. 4 doplňují do článku 2 smlouvy nová ujednání odst. 2.16 a 2.17 v následujícím znění:
- 2.16 Smluvní strany se dále dohodly, že předmětem díla nebudou práce a dodávky specifikované v příloze č. 1 „Oceněný soupis prací – méněpráce“ dodatku č. 4, které vedou ke snížení smluvní ceny díla.**
- 2.17 Předmět smlouvy specifikovaný v tomto článku se rozšiřuje o provedení dodatečných stavebních prací konkretizovaných v příloze č. 2 „Oceněný soupis prací – vícepráce" dodatku č. 4.**
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění ujednání článku 3. odstavců 3.1. a 3.2. smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním:
- 3.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla a termíny vymezenými v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (položkových rozpočtech), které jsou nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1 této smlouvy, v dodatku č. 1 jako jeho příloha č. 1 a 2, v dodatku č. 2 jako jeho příloha č. 1 a 2, v dodatku č. 3 jako jeho příloha č. 1 a 2 a v dodatku č. 4 jako jeho příloha č. 1 a 2.**
- 3.2. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:**
- | | |
|--|-------------------------|
| 3.2.1. Cena za realizaci stavby | 40 218 072,76 Kč |
| 3.2.2. DPH | 8 445 795,28 Kč |
| 3.2.3. Cena celkem s DPH 21% | 48 663 868,04 Kč |

4. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem č. 4, zůstávají beze změn.
- 5.2. Tento dodatek č. 4 je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřen v písemné elektronické formě a mimo to je vyhotoven ve dvou tištěných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

- 5.3. Uzavření tohoto dodatku č. 4 schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 1409/2025 dne 21. 11. 2025.
- 5.4. Smluvní strany se s ohledem na ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), uveřejňování těchto smluv a o registru smluv dohodly, že obsah tohoto dodatku č. 4 bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv. Zveřejnění obsahu tohoto dodatku č. 4 v registru smluv zajistí objednatel.
- 5.5. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 5.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací - méněpráce
 - Příloha č. 2 - Oceněný soupis prací - vícepráce

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V České Lípě dne

V Českých Budějovicích dne

.....
Ing. Jitka Volfová
starostka
MĚSTO ČESKÁ LÍPA

.....

Robert Běhal	Jiří Berka, MBA
<i>ředitel závod</i>	<i>ekonom závodu</i>
SPORTOVNÍ STAVBY	
SWIETELSKY stavební s.r.o.	

Souhrnný rozpočet méněprací

Datum:

Stavba : Oprava atletického areálu a fotbalového hřiště na Městském stadionu u Ploučnice v České Lípě

objekt SO 01 Atletický stadion
SO 02-1 Fotbalové hřiště
SO 04 Umělé osvětlení

Cenová úroveň ÚRS 2024/II.
Cenová úroveň ÚRS 2024/II.
Cenová úroveň ÚRS 2024/II.

Objednatel : Město Česká Lípa
Nám. T. G. Masaryka č. 1
470 36 Česká Lípa

IČO : 00260428
DIČ : CZ00260428

Zhotovitel : SWIETELSKY stavební s.r.o.
Pražská tř. 495/58
370 04 České Budějovice

IČO : 48035599
DIČ : CZ48035599

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	12 %	0,00
DPH	12 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	-317 028,78
DPH	21 %	-66 576,04
Cena celkem za stavbu		-383 604,82

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
ZL 12	Sportovní vybavení	-116 908,17	-96 618,32	-20 289,85	
ZL 14	Doplňující práce na komunikaci	-239 067,20	-197 576,20	-41 491,00	
ZL 15	Zábradlí, opěrné stěny, zídky	-27 629,45	-22 834,26	-4 795,19	
Celkem za stavbu		-383 604,82	-317 028,78	-66 576,04	

Položkový rozpočet

S:	SO 02_1 Fotbalové hřiště	Oprava atletického areálu a fotbalového hřiště ... u Ploučnice v České Lípě
----	---------------------------------	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	59.2	Sportovní vybavení				-96 618,32
42	R07-85.1	Branka fotbalová odnímatelná 5x2 m, síť, dodávka a montáž Hliníková, se zadní zátěží a kolečky.	kus	-2,00000	48 309,16	-96 618,32

Celkem						-96 618,32
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Položkový rozpočet

S:	SO 01 - Atletický stadion	Oprava atletického areálu a fotbalového hřiště ... u Ploučnice v České Lípě				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				-197 576,20
116	916561111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku 50/5/25 cm	m	-406,82000	485,66	-197 576,20
		406,82		-406,82000		
Celkem						-197 576,20

Položkový rozpočet

S:	SO 04 Umělé osvětlení	Oprava atletického areálu a fotbalového hřiště ... u Ploučnice v České Lípě
----	-----------------------	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 63		opěrné stěny, zídky				-22 834,26
16	327265031	zděná opěrná zídka pro zajištění původního ochozu BTB tvárnice prolévané betonem (BTB 0,5x,25x0,25 *28ks)*2 Včetně prolévání betonu (0,5+0,5+1mx1m)*2	m3	-0,58300	12 077,29	-7 041,06
17	348273903	Stříška plotová beton zákrytová 0,5 (1,0+1,0+2)*2	bm	-16,00000	810,95	-12 975,20
18	327361041	montáž, prolévání, osazení výztuže	m2	-2,33330	1 207,73	-2 818,00
Celkem						-22 834,26

Souhrnný rozpočet víceprací

Datum:

Stavba : Oprava atletického areálu a fotbalového hřiště na Městském stadionu u Ploučnice v České Lípě

objekt : SO 01 Atletický stadion
SO 02-1 Fotbalové hřiště
SO 04 Umělé osvětlení

Cenová úroveň ÚRS 2024/II.

Objednatel : Město Česká Lípa
Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
470 36 Česká Lípa

IČO : 00260428
DIČ : CZ00260428

Zhotovitel : SWIETELSKY stavební s.r.o.
Pražská tř. 495/58
370 04 České Budějovice

IČO : 48035599
DIČ : CZ48035599

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	12 %	0,00
DPH	12 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	349 687,76
DPH	21 %	73 434,43
Cena celkem za stavbu		423 122,19

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
ZL 12	Sportovní vybavení	131 083,66	108 333,60	22 750,06	
ZL 13	Sportovní povrch	253 570,21	209 562,16	44 008,05	
ZL 15	Zábradlí, opěrné stěny, zídky	38 468,32	31 792,00	6 676,32	
Celkem za stavbu		423 122,19	349 687,76	73 434,43	

SO-01 ZML č. 13 - Položkový rozpočet

S:	SO 01 - Atletický stadion	Oprava atletického areálu a fotbalového hřiště ... u Ploučnice v České Lípě
----	----------------------------------	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	59.1	Sportovní povrch				209 562,16
81	R0410	Lajnování na tartan - polyuretanová barva, lajny š 50 mm (dle standardu ČSA)	m	1 865,76000	112,32	209 562,16

Celkem						209 562,16
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

SO-04 ZML č. 15 - Položkový rozpočet

S:	SO 04 Umělé osvětlení	Oprava atletického areálu a fotbalového hřiště ... u Ploučnice v České Lípě				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:		Zámečnické kce				31 792,00
	N	Zábradlí u osvětlení na tribuně ATYP - var. 2	kus	2,00000	15 896,00	31 792,00
Celkem						31 792,00