



Dodatek č.2 k Smlouvě o Dílo č.j. MK 54184/2024 OH

č.j.: MK 79656/2025 OH

uzavřený ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obč. zák.“), mezi:

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo kultury

zastoupen:

sídlo:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

osoby oprávněné

k jednání:

Maltézské náměstí 471/1, 118 00 Praha 1

00023671

CZ00023671, není plátcem DPH

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitelem:

zastoupen:

AVERS, spol. s r.o.

I

2

ze dne 25.3.2022

sídlo:

IČO:

DIČ:

společnost zapsaná

bankovní spojení:

Michelská 240/49, 141 00 Praha 4 – Michle

41190840

CZ41190840

v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C 3445

osoby oprávněné k

jednání:

ve věcech technických:

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této smlouvě společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“).

Článek I.

Předmětem tohoto dodatku č.2 je změna smlouvy o dílo č.j. **54184/2024 OH** ze dne 4.10.2024 ve znění Dodatku č. 1 č.j. MK 29123/2025 ze dne 7.5.2025 (dále jen „Smlouva“) týkající se „**Celkové obnovy střešního pláště objektu Nostického paláce**“, a to úprava předmětu Smlouvy o vícepráce a méněpráce.

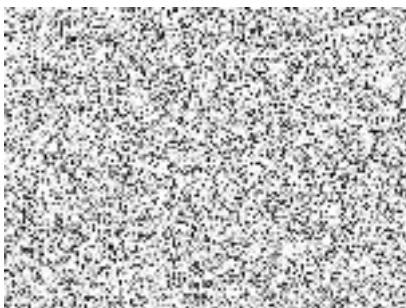
Vícepráce a méněpráce vznikly v důsledku okolností, které zhotovitel jednající s náležitou péčí hospodáře nemohl předvídat a vychází z nutnosti změn v provedení díla jako změna původně navrženého řešení repase části klempířských prvků z mědi, nové vyzdění komínu směrem do Nosticovy ulice, instalaci trnů proti holubům a zajištění lemování u nízké střechy. Po otlučení komínu se zjistil jeho havarijní stav a je nutné jeho postupné rozebrání. Původně navržené řešení, kdy se měla zachovat část stávající krytiny a použít po očištění opět na pokrytí bude nahrazeno použitím komplet nové prejzy. Dále bude doplněna ochrany proti holubům, která bude osazena na na exponované plochy. Změnový list obsahuje rovněž finální odpočet za demontovanou měď. Předmětem dodatku je rovněž doplnění chybějícího lemování Cu u štítů "konírny" na stěny Nostického paláce a doplnění oplechování ventilačních vikýřů ve střeše konírny. Dodatečné práce jsou zcela nezbytné pro naplnění provedení původního záměru.

Článek II.

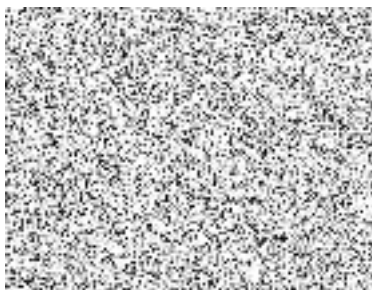
1. Dle čl. 3 odst. 5 a 6 Smlouvy se objednatel se zhotovitelem dohodli, že se rozsah díla navyšuje o vícepráce a poníží o méněpráce specifikované v příloze tohoto dodatku č. 2 – změnových listech 5, 6, 7, 8 a 9.
2. V Čl. 3 odst. 1 Smlouvy se částka „43.095.130,11 Kč bez DPH (slovy: čtyřicet tři miliónů devadesát pět tisíc sto třicet 11/100 koruny české)“ nahrazuje částkou: 43.919.807,11 Kč bez DPH (slovy: čtyřicet tři milionů devět set devatenáct tisíc osm set sedm korun českých jedenáct haléřů bez DPH)“.

Článek III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek Smlouvy byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“) oprávněnými zástupci obou smluvních stran, příp. jejich zástupců, do tohoto dodatku a všech jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu dodatek), a to dnem připojení posledního z nich. Tento dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění dodatku zajišťuje Objednatel.
4. Nedílnou přílohou tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 - a. Rekapitulace změnových listů pro dodatek č.2
 - b. Změnové listy 5, 6, 7, 8 a 9



za Objednatele



za Zhotovitele



za Zhotovitele

Rekapitulace změnových listů pro dodatek č.2:			
ZL005	Nostický palác - repase části klempířských prvků z mědi (Cu)	11 254,92	Kč bez DPH
ZL006	Nové vyzdění komínu v křídle paláce směrem do Nosticovy ulice	93 177,34	Kč bez DPH
ZL007	Nahrazení řešení se zachováním očištěné stávající krytiny kompletní výměnou za nové prejzy.	420 123,12	Kč bez DPH
ZL008	Doplnění chybějící ochrany proti holubům a finální odpočet za demontovanou měď.	113 812,19	Kč bez DPH
ZL009	Doplnění chybějícího lemování Cu u štítů "konírny" a doplnění oplechování ventilačních vikýřů na střeše	186 309,43	Kč bez DPH
Celkem		824 677,00	Kč bez DPH
Cena dle SOD MK 541184/2024 OH		36 943 904,53	Kč bez DPH
Cena vč. dodatku č. 1		43 095 130,11	Kč bez DPH
Cena vč. dodatku č. 2		43 919 807,11	Kč bez DPH

ZMĚNOVÝ LIST

Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště			
reg. č. projektu:			číslo ZL:
smlouva:	MK54184/2024 OH		ZL 005
objednatel:	Česká republika - Ministerstvo kultury se sídlem: Maltézské nám. 471/1, 118 00 Praha 1 IČ: 00023671		
zhotovitel:	AVERS spol. s r.o. IČO: 411 90 840, DIČ: CZ411 90 840		

název ZL:	Nostický palác - výzisky z odvozu Cu		
-----------	--------------------------------------	--	--

předmět změny:			
V průběhu realizace stavebních prací nastaly okolnosti, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž tyto okolnosti nemějí celkovou povahu veřejné zakázky. Konkrétně se jedná o změnu původně navrženého řešení repase části klempířských prvků z mědi (Cu). Zadavatel původně plánoval zachovat co nejvíce stávajících měděných prvků, avšak po detailní prohlídce střešní konstrukce a v návaznosti na řešení pokládky nové střešní krytiny vyplynulo, že tento záměr nelze realizovat. V důsledku objektivně nutných úprav, jako je instalace nových latí a kontralatí, se změnila skladba střechy kolem vikýřů a komínů, které mají být oplechovány, což znemožnilo jejich opětovné použití. Rovněž došlo k posunu jednotlivých řad prejzové krytiny, a proto nebylo možné dodržet původní přesnou polohu vertikálních řad (tak jak byly v původním Cu oplechování vedeny). Klempířské prvky musí být navrženy a provedeny jako nové.			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
Bez provedené instalace nového klempířského oplechování by střecha nebyla funkční, docházelo by k zatékání. Nové řešení zámečnických prvků vyplynulo z nutnosti uchycení Cu okapu, což nebylo možné technicky identifikovat během přípravy projektové dokumentace.			
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
Nevyhovující stav klempířských a zámečnických prvků byl zjištěn po zahájení demontáže. Změna řešení je součástí zápisů z KD: KD 001, bod 8/1/4 a 8/1/5 ze 7.11.2024 - Klempířské prvky – v zadání je stanovena demontáž klempířských prvků v co nejmenší míře, ale při výměně laťování v ploše je nutno veškeré klempířské prvky demontovat. GD žádá o potvrzení AD.			
KD 006 bod 8/1/4 a 8/2/1 z 5.12.2024 - Klempířské prvky – v zadání je stanovena demontáž klempířských prvků v co nejmenší míře, ale při výměně laťování v ploše je nutno veškeré klempířské prvky demontovat. GD žádá o potvrzení AD. KD2-4: Bude řešeno průběžně. KD5: GD argumentuje, že je nutno zdemontovat všechny prvky na střeše a vyměnit vše za nové (kromě sněh.zachytávačů, provětrávacích tašek, žlabu). TDS a AD žádají o provedení zkoušky zpětného doplnění původních plechů, zda je realizovatelné. KD6: Provedeno vzorek doplnění původního Cu plechu. Zhodnocen stav. Po dohodě všech stran je toto jen velmi obtížně realizovatelné, spíše nerealizovatelné. Přistoupeno k dohodě o doplnění výměny Cu oplechování za nové. GD ocení do ZL.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 6. Samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§ 222 odst. 6 - změna generuje způsobilé méněpráce a způsobilé vícepráce			

záporná hodnota změny	-14 053,80 Kč bez DPH -2 951,30 Kč 21% DPH -17 005,10 Kč celkem
kladná hodnota změny	25 308,72 Kč bez DPH 5 314,83 Kč 21% DPH 30 623,55 Kč celkem
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny	11 254,92 Kč bez DPH 2 363,53 Kč 21% DPH 13 618,45 Kč celkem
vliv na termín dokončení:	
Bez vlivu na termín.	
jiné vlivy (na změnu PD apod.)	
Bez vlivu .	
vyjádření AD:	
Souhlasí se změnou.	
vyjádření TDI:	
Souhlasí se změnou.	
vyjádření objednatele:	
Souhlasí se změnou.	
vyjádření orgánů památkové péče:	
Souhlasí se změnou.	
další vyjádření:	

přílohy:	Název přílohy		
příloha č.1	Položkový rozpočet		
příloha č.2	Vázní lístek 381536 z 11.4.2025		
příloha č.3	Vázní lístek 383257 z 19.5.2025		
příloha č.4	Vázní lístek 383511 z 22.5.2025		
za zhotovitele:	Ing. Jan Číta, hl. stavbyvedoucí, Mgr. Martin Hudec, stavbyvedoucí	Datum:	
za AD:	Ing. Pavel Jakoubek	Datum:	
za TDS:	Jan Říha	Datum:	
za objednatele:	Martin Martínek, M.A., Jana Holíková	Datum:	
ostatní:		Datum:	

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště

JKSO

Název objektu Odvoz Cu

EČO

Místo

Objednatel

IČO

DIČ

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

28.05.2025

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	11 254,92	9	Bez pevné podl.	0,00		14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00		16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		11 254,92	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 11 254,92

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	11 254,92	2 363,53

Cena s DPH 13 618,45

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště
Objekt: Odvoz Cu

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 28. 5. 2025

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
D1	SO 00: Vedlejší a ostatní náklady	0,00	1 040,17	1 040,17	0,000	0,000
D2	VN 01: Staveništní náklady	0,00	1 040,17	1 040,17	0,000	0,000
D3	SO 01: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště	0,00	10 214,75	10 214,75	0,000	0,000
D7	764.1: Konstrukce klempířské - demontáže	0,00	10 214,75	10 214,75	0,000	0,000
	Celkem	0,00	11 254,92	11 254,92	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště
Objekt: Odvoz Cu

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 28. 5. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sutě	Hmotnost sutě celkem
D1 SO 00: Vedlejší a ostatní náklady							0,00	1 040,17	1 040,17		0,000		0,000
D2 VN 01: Staveništní náklady							0,00	1 040,17	1 040,17		0,000		0,000
1	R	SN.01	Zařízení staveniště a BOZP pro výkon činnosti zhotovitele a jeho subdodavatelů - vybudování, provozní náklady a likvidace	%	102,48000	3,96	0,00	405,82	405,82	0,00000	0,000	0,00000	0,000
2	R	SN.02	Stavební výtah GEDA 200 - výška cca 18m, pro dopravu materiálu i osob, včetně založení, montáže, pronájmu a odstranění	%	102,48000	0,78	0,00	79,93	79,93	0,00000	0,000	0,00000	0,000
3	R	SN.04	Koordinační činnost v rozsahu nezbytném pro provedení stavby	%	102,48000	5,41	0,00	554,42	554,42	0,00000	0,000	0,00000	0,000
SO 01: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště							0,00	10 214,75	10 214,75		0,000		0,000
D7 764.1: Konstrukce klempířské - demontáže							0,00	10 214,75	10 214,75		0,000		0,000
4	R	998764203_demo ntáž R	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské	%	99,46200	2,70	0,00	268,55	268,55	0,00000	0,000	0,00000	0,000
5	R	R-položka_01	Výzisky z demontovaných Cu konstrukcí - 11.4.2025	kpl	-1,00000	2 973,00	0,00	-2 973,00	-2 973,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
6	R	R-položka	Manipulace a přeprava	kpl	3,00000	8 000,00	0,00	24 000,00	24 000,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
7	R	R-položka_02	Výzisky z demontovaných Cu konstrukcí - 19.5.2025	kpl	-1,00000	7 643,70	0,00	-7 643,70	-7 643,70	0,00000	0,000	0,00000	0,000
8	R	R-položka_03	Výzisky z demontovaných Cu konstrukcí - 22.5.2025	kpl	-1,00000	3 437,10	0,00	-3 437,10	-3 437,10	0,00000	0,000	0,00000	0,000
Celkem							0,00	11 254,92	11 254,92		0,000		0,000

ZMĚNOVÝ LIST

Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště			
reg. č. projektu:			číslo ZL:
smlouva:	MK54184/2024 OH		ZL 006
objednatel:	Česká republika - Ministerstvo kultury se sídlem: Maltézské nám. 471/1, 118 00 Praha 1 IČ: 00023671		
zhotovitel:	AVERS spol. s r.o. IČO: 411 90 840, DIČ: CZ411 90 840		
název ZL:		Nostický palác - komín	
předmět změny:			
Po otlučení komínu v křídle paláce směrem do Nosticovy ulice se zjistil jeho havarijní stav a bylo nutné jeho postupné rozebrání. Bylo nutné vytvořit ochrannou kci okolo, aby se zabránilo případnému pádu suti a nového materiálu. Celý komín byl nově vyzděn dle zaměření původního a s přenesením i původních profilací.			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
Komín byl v havarijním stavu, ale jeho odstranění bez náhrady by bylo z památkového pohledu nekorektní.			
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
Stav komínu se zjistil až po jeho dočištění a odstraňování uvolněných částí.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 6. Samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§ 222 odst. 6 - změna generuje způsobilé méněpráce a způsobilé vícepráce			
záporná hodnota změny			
-11 820,75 Kč bez DPH			
-2 482,36 Kč 21% DPH			
-14 303,11 Kč celkem			
kladná hodnota změny			
104 998,09 Kč bez DPH			
22 049,60 Kč 21% DPH			
127 047,69 Kč celkem			
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny			
93 177,34 Kč bez DPH			
19 567,24 Kč 21% DPH			
112 744,58 Kč celkem			
vliv na termín dokončení:			
Bez vlivu na termín.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.)			
Bez vlivu .			
vyjádření AD:			
Souhlasí se změnou.			
vyjádření TDI:			
Souhlasí se změnou.			
vyjádření objednatele:			
Souhlasí se změnou.			
vyjádření orgánů památkové péče:			
Souhlasí se změnou.			
další vyjádření:			
přílohy:			
příloha č.1	Název přílohy		
příloha č.1	Položkový rozpočet		
příloha č.2	Fotografie stavu komína		
za zhotovitele:		Datum:	
za AD:		Datum:	
za TDS:		Datum:	
za objednatele:		Datum:	
ostatní:		Datum:	

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby
Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště

Název objektu
Komín

JKSO
EČO
Místo

Objednatel
Projektant
Zhotovitel
Zpracoval

IČO
DIČ

Rozpočet číslo
Dne

CZ-CPV
CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	65 731,34	9	Bez pevné podl.	0,00		14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00		16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		65 731,34	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		27 446,00	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH				93 177,34
DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
snížená	12,0	0,00	0,00	
základní	21,0	93 177,34	19 567,24	
Cena s DPH				112 744,58
E Přípočty a odpočty				
Dodá zadavatel			0,00	
Klouzavá doložka			0,00	
Zvýhodnění			0,00	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště

Objekt: Komin

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 14. 8. 2025

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
D1	S: Celková rekonstrukce střešního pláště	0,00	31 952,76	31 952,76	0,224	2,696
D2	SO 00: Vedlejší a ostatní náklady	0,00	8 586,02	8 586,02	0,000	0,000
D3	VN 01: Staveništní náklady	0,00	8 586,02	8 586,02	0,000	0,000
D5	SO 01: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště	0,00	23 366,74	23 366,74	0,224	2,696
D10	0096: Bourání konstrukcí, demontáže	0,00	19 797,99	19 797,99	0,000	2,514
D11	0998: Přesun hmot	0,00	5 020,50	5 020,50	0,000	0,000
D6	006.2: Úprava povrchů vnějších	0,00	-8 387,15	-8 387,15	0,034	0,000
D7	009.1: Ochrana stávajících konstrukcí	0,00	6 935,40	6 935,40	0,190	0,182
HSV	Práce a dodávky HSV	0,00	33 778,58	33 778,58	3,122	2,719
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,00	33 618,50	33 618,50	3,122	2,638
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	160,08	160,08	0,000	0,081
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	0,00	27 446,00	27 446,00	0,000	0,000
	Celkem	0,00	93 177,34	93 177,34	3,347	5,416

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště
Objekt: Komin

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 14. 8. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sutě	Hmotnost sutě celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	----------------	---------------	-------------	----------	-----------------	---------------	----------------------

D1

S: Celková rekonstrukce střešního pláště

0,00

31 952,76

31 952,76

0,224

2,696

D2

SO 00: Vedlejší a ostatní náklady

0,00

8 586,02

8 586,02

0,000

0,000

D3

VN 01: Staveništní náklady

0,00

8 586,02

8 586,02

0,000

0,000

1	SOD	SN.01	Zařízení staveniště a BOZP pro výkon činnosti zhotovitele a jeho subdodavatelů - vybudování, provozní náklady a likvidace	%	845,91320	3,96	0,00	3 349,82	3 349,82	0,00000	0,000	0,00000	0,000
procentuální poměr k celkové ceně zakázky:													
1 462 400,00/36 943 904,53 = 3,96%													

2	SOD	SN.02	Stavební výtah GEDA 200 - výška cca 18m, pro dopravu materiálu i osob, včetně založení, montáže, pronájmu a odstranění	%	845,91320	0,78	0,00	659,81	659,81	0,00000	0,000	0,00000	0,000
procentuální poměr k celkové ceně zakázky:													
288 000,- /36 943 904,53 = 0,78%													

3	SOD	SN.04	Koordinační činnost v rozsahu nezbytném pro provedení stavby	%	845,91320	5,41	0,00	4 576,39	4 576,39	0,00000	0,000	0,00000	0,000
procentuální poměr k celkové ceně zakázky:													
1 998 760,00 /36 943 904,53 = 5,41%													

D5

SO 01: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště

0,00

23 366,74

23 366,74

0,224

2,696

D10

0096: Bourání konstrukcí, demontáže

0,00

19 797,99

19 797,99

0,000

2,514

4	RTS 01-2025	962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC	m3	1,45000	1 485,00	0,00	2 153,25	2 153,25	0,00000	0,000	1,59400	2,311
5	SOD	978019361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 40 do 50 % - jádrová vrstva	m2	5,80000	69,00	0,00	400,20	400,20	0,00000	0,000	0,03500	0,203
celkové otlučení původního komínu do 100%:													
1*1,45*4					5,80000								

6	SOD	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	5,41600	1 989,00	0,00	10 772,42	10 772,42	0,00000	0,000	0,00000	0,000
7	SOD	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,41600	14,00	0,00	75,82	75,82	0,00000	0,000	0,00000	0,000
8	SOD	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	5,41600	365,00	0,00	1 976,84	1 976,84	0,00000	0,000	0,00000	0,000
9	SOD	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního odpadu kód odpadu 17 01 07	t	5,41600	816,00	0,00	4 419,46	4 419,46	0,00000	0,000	0,00000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště
Objekt: Komin

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 14. 8. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sutě	Hmotnost sutě celkem
D110998: Přesun hmot							0,00	5 020,50	5 020,50		0,000		0,000
10	SOD	998017003_1	Přesun hmot pro budovy v přes 12 do 24 m / staveništní výtah viz samostatně v kap. VN 01: Staveništní náklady	t	3,34700	1 500,00	0,00	5 020,50	5 020,50	0,00000	0,000	0,00000	0,000
D6006.2: Úprava povrchů vnějších							0,00	-8 387,15	-8 387,15		0,034		0,000
11	SOD	P3.2	Omítané plochy - komíny - konsolidace vápennými injektý - předpoklad 10% (Technický standard: VAPO injekt.(výrobce Aqua)	m2	-5,80000	1 240,00	0,00	-7 192,00	-7 192,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
					-1*1,45*4								
					-5,80000								
12	SOD	P3.3	Omítané plochy - komíny - vápenná omítka jádrová z přirozeného hydraulického vápna s kamenivem 0-8 mm, případně s hydraulickými přísadami (pucolán, trass), odolná proti vlhkosti a mrazu - předpoklad 60% (Technický standard: Baumit Bayosan HR 811450, Tuba	m2	2,32000	1 480,00	0,00	3 433,60	3 433,60	0,01470	0,034	0,00000	0,000
					dopočet do 100% z původních 60%:								
					5,8*0,4								
					2,32000								
13	SOD	P3.6	Omítané plochy - komíny - sanace betonové krycí desky hlavice komínů - tmelení prasklin injektážní směsí (sanačními maltami) pro beton, celoplošně - úprava styčné spáry mezi zdívkem a betonem hydraulickou injektážní směsí	m2	-1,32250	3 500,00	0,00	-4 628,75	-4 628,75	0,00000	0,000	0,00000	0,000
					-1,15*1,15								
					-1,32250								
D7009.1: Ochrana stávajících konstrukcí							0,00	6 935,40	6 935,40		0,190		0,182
14	SOD	619996137	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obedněním z OSB desek s pozdějším odbedněním	m2	9,00000	700,00	0,00	6 300,00	6 300,00	0,02093	0,188	0,02000	0,180
15	SOD	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií s pozdějším odkrytím	m2	9,00000	70,60	0,00	635,40	635,40	0,00020	0,002	0,00020	0,002
HSVPráce a dodávky HSV							0,00	33 778,58	33 778,58		3,122		2,719
3Svislé a kompletní konstrukce							0,00	33 618,50	33 618,50		3,122		2,638
16	RTS 01-2025	311312011R00	Beton nadzákladových zdí prostý C 25/30	m3	0,13225	4 565,00	0,00	603,72	603,72	2,50040	0,331	0,00000	0,000
					vrchní betonová deska komína:								
					1,15*1,15*0,1								
					0,13225								
17	RTS 01-2025	311321312R00	Železobeton nadzákladových zdí C 20/25	m3	0,05058	4 455,00	0,00	225,33	225,33	2,94740	0,149	0,00000	0,000
					věnec pro založení barokního komína:								
					0,85*0,85*0,07								
					0,05058								
18	RTS 01-2025	311351105RT1	Bednění nadzákladových zdí, oboustranné - zřízení bednicí materiál prkna	m2	1,60000	1 102,00	0,00	1 763,20	1 763,20	1,64890	2,638	0,00000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚŘ

Stavba: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště
Objekt: Komin

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 14. 8. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sutě	Hmotnost sutě celkem
železobetonový věnec pro založení:													
0,85*4*0,2					0,68000								
betonová deska-hlava:													
1,15*4*0,2					0,92000								
Součet					1,60000								
19	RTS 01-2025	311351106R00	Bednění nadzákladových zdí, oboustranné - odstranění	m2	1,60000	365,00	0,00	584,00	584,00	0,00000	0,000	1,64890	2,638
20	RTS 01-2025	314232531RT2	Zdivo komin, těles z cihel plných 25 cm na MC 10 s použitím suché maltové směsi	m3	0,88000	12 680,00	0,00	11 158,40	11 158,40	0,00480	0,004	0,00000	0,000
tělo kominu													
21	RTS 01-2025	417361921RT4	Výztuž ztužujících pásů a věnců svařovanou sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	0,01359	41 490,00	0,00	563,85	563,85	0,00540	0,000	0,00000	0,000
0,51*26,64/1000					0,01359								
22	R	ZL006/R001	Nová profilace komína	m2	5,20000	3 600,00	0,00	18 720,00	18 720,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
1*4*1,3					5,20000								
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							0,00	160,08	160,08	0,000		0,081	
23	SOD	978019361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 40 do 50 % - jádrová vrstva	m2	2,32000	69,00	0,00	160,08	160,08	0,00000	0,000	0,03500	0,081
HZS Hodinové zúčtovací sazby							0,00	27 446,00	27 446,00	0,000		0,000	
24	RTS 01-2025	902 R00	Hzs-průzk.práce na památkách	H	5,00000	638,00	0,00	3 190,00	3 190,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
zaměření stávajícího kominu před vybouráním:													
2					2,00000								
sejmutí profilace původního vzoru a vytvoření šablony													
3					3,00000								
Součet					5,00000								
25	RTS 01-2025	911 R00	Hzs-práce výškových specialistů	H	32,00000	758,00	0,00	24 256,00	24 256,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
2 horolezci 2 dny:													
2*8*2					32,00000								
Celkem							0,00	93 177,34	93 177,34	3,347		5,416	

ZMĚNOVÝ LIST

Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště			
reg. č. projektu:			číslo ZL:
smlouva:	MK54184/2024 OH		ZL 007
objednatel:	Česká republika - Ministerstvo kultury se sídlem: Maltézské nám. 471/1, 118 00 Praha 1 IČ: 00023671		
zhotovitel:	AVERŠ spol. s r.o. IČO: 411 90 840, DIČ: CZ411 90 840		
název ZL:		Nová prejzová krytina	
předmět změny:			
Původně navržené řešení kdy se měla zachovat část stávající krytiny a použít po očištění opět na pokrytí se nahradilo použitím komplet nové prejzy.			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
Změna řešení vychází z místního šetření, po ověření aktuálního stavu stávající krytiny a na základě doporučení AD a TDS bylo s investorem dohodnuto vhodnější řešení pro výměnu střešní krytiny v plném rozsahu.			
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
Jedná se o požadavek vycházející z analýzy rizik s ohledem na funkčnost střechy jako celku.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 4. Samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§ 222 odst. 4 - změna generuje způsobilé méněpráce a způsobilé vícepráce			
záporná hodnota změny			
		-495 708,01 Kč bez DPH	
		-104 098,68 Kč 21% DPH	
		-599 806,69 Kč celkem	
kladná hodnota změny			
		915 831,13 Kč bez DPH	
		192 324,54 Kč 21% DPH	
		1 108 155,67 Kč celkem	
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny			
		420 123,12 Kč bez DPH	
		88 225,86 Kč 21% DPH	
		508 348,98 Kč celkem	
vliv na termín dokončení:			
Bez vlivu na termín.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.)			
Bez vlivu .			
vyjádření AD:			
Souhlasí se změnou.			
vyjádření TDI:			
Souhlasí se změnou.			
vyjádření objednatele:			
Souhlasí se změnou.			
vyjádření orgánů památkové péče:			
Souhlasí se změnou.			
další vyjádření:			
přílohy:			
příloha č.1	Název přílohy		
	Položkový rozpočet		
za zhotovitele:		Datum:	
za AD:		Datum:	
za TDS:		Datum:	
za objednatele:		Datum:	
ostatní:		Datum:	

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště	JKSO	
Název objektu	Nová prejza	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
		CZ-CPA	
	Dne		
	22.10.2025		

Měrné a účelové jednotky																		
Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.								
0		0,00		0		0,00		0		0,00								
Rozpočtové náklady v CZK																		
A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady			C	Náklady na umístění stavby									
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00								
2		Montáž	420 123,12	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00								
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00								
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00								
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00								
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00								
7	ZRN (ř. 1-6)		420 123,12	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00							
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00							
Projektant, Zhotovitel, Objednatel							D Celkem bez DPH 420 123,12											
							DPH		%	Základ daně		DPH celkem						
							snížená		12,0	0,00		0,00						
							základní		21,0	420 123,12		88 225,86						
							Cena s DPH						508 348,98					
							E	Přípočty a odpočty										
Dodá zadavatel									0,00									
Klouzavá doložka									0,00									
Zvýhodnění									0,00									

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště
Objekt: Nová prejza

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 22. 10. 2025

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
D1	S: Celková rekonstrukce střešního pláště	0,00	420 123,12	420 123,12	0,000	0,000
D2	SO 00: Vedlejší a ostatní náklady	0,00	38 713,12	38 713,12	0,000	0,000
D3	VN 01: Staveništní náklady	0,00	38 713,12	38 713,12	0,000	0,000
D5	SO 01: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště	0,00	381 410,00	381 410,00	0,000	0,000
D10	0096: Bourání konstrukcí, demontáže	0,00	-4 152,21	-4 152,21	0,000	0,000
D15	7651: Krytina skládaná - střechy	0,00	385 562,21	385 562,21	0,000	0,000
	Celkem	0,00	420 123,12	420 123,12	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště
Objekt: Nová prejza

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 22. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sutě	Hmotnost sutě celkem
D1 S: Celková rekonstrukce střešního pláště							0,00	420 123,12	420 123,12		0,000		0,000
D2 SO 00: Vedlejší a ostatní náklady							0,00	38 713,12	38 713,12		0,000		0,000
D3 VN 01: Staveništní náklady							0,00	38 713,12	38 713,12		0,000		0,000
1	SOD	SN.01	Zařízení staveniště a BOZP pro výkon činnosti zhotovitele a jeho subdodavatelů - vybudování, provozní náklady a likvidace	%	3 814,10000	3,96	0,00	15 103,84	15 103,84	0,00000	0,000	0,00000	0,000
procentuální poměr k celkové ceně zakázky: 1 462 400,00/36 943 904,53 = 3,96%													
381410/100					3 814,10000								
2	SOD	SN.02	Stavební výtah GEDA 200 - výška cca 18m, pro dopravu materiálu i osob, včetně založení, montáže, pronájmu a odstranění	%	3 814,10000	0,78	0,00	2 975,00	2 975,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
procentuální poměr k celkové ceně zakázky: 288 000,- /36 943 904,53 = 0,78%													
3	SOD	SN.04	Koordináční činnost v rozsahu nezbytném pro provedení stavby	%	3 814,10000	5,41	0,00	20 634,28	20 634,28	0,00000	0,000	0,00000	0,000
procentuální poměr k celkové ceně zakázky: 1 998 760,00 /36 943 904,53 = 5,41%													
D5 SO 01: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště							0,00	381 410,00	381 410,00		0,000		0,000
D10 0096: Bourání konstrukcí, demontáže							0,00	-4 152,21	-4 152,21		0,000		0,000
4	SOD	765111845	Demontáž krytiny keramické prejzové sklonu do 30° se zvětralou maltou do sutí	m2	183,39645	232,05	0,00	42 557,15	42 557,15	0,00000	0,000	0,00000	0,000
5	SOD	765111847	Demontáž krytiny keramické prejzové sklonu do 30° se zvětralou maltou k dalšímu použití	m2	-183,39645	297,00	0,00	-54 468,75	-54 468,75	0,00000	0,000	0,00000	0,000
6	SOD	765111851	Příplatek k demontáži krytiny keramické prejzové do sutí za sklon přes 30°	m2	183,39645	26,10	0,00	4 786,65	4 786,65	0,00000	0,000	0,00000	0,000
7	SOD	765111853	Příplatek k demontáži krytiny keramické prejzové k dalšímu použití za sklon přes 30°	m2	-183,39600	36,00	0,00	-6 602,26	-6 602,26	0,00000	0,000	0,00000	0,000
8	SOD	765111875	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží z prejzů sklonu do 30° s tvrdou maltou do sutí	m	15,65750	153,90	0,00	2 409,69	2 409,69	0,00000	0,000	0,00000	0,000
9	SOD	765111875_1	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží z prejzů sklonu do 30° s tvrdou maltou k dalšímu použití	m	-15,65750	172,00	0,00	-2 693,09	-2 693,09	0,00000	0,000	0,00000	0,000
10	SOD	765111881	Příplatek k demontáži krytiny keramické hřebenů a nároží z prejzů do sutí za sklon přes 30°	m	15,65750	32,00	0,00	501,04	501,04	0,00000	0,000	0,00000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště
Objekt: Nová prejza

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 22. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sutě	Hmotnost sutě celkem
11	SOD	765111883	Příplatek k dmtž krytiny keramické hřebenů a nároží z prejzů k dalšímu použití za sklon přes 30°	m	-15,65700	53,00	0,00	-829,82	-829,82	0,00000	0,000	0,00000	0,000
12	SOD	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	197,30512	14,00	0,00	2 762,27	2 762,27	0,00000	0,000	0,00000	0,000
10,38448*(20-1)					197,30512								
13	SOD	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	10,38448	365,00	0,00	3 790,34	3 790,34	0,00000	0,000	0,00000	0,000
"hřebeny, nároží z prejzů;" 15,658*0,0073					0,11430								
"krytina v ploše;" 183,396*0,056					10,27018								
Součet					10,38448								
14	SOD	997013867	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků kód odpadu 17 01 03	t	10,38448	350,00	0,00	3 634,57	3 634,57	0,00000	0,000	0,00000	0,000
D15 7651: Krytina skládaná - střechy							0,00	385 562,21	385 562,21	0,000	0,000		
15	SOD	765111152_1	Montáž krytiny keramické prejzové do malty	m2	-183,39645	1 976,40	0,00	-362 464,74	-362 464,74	0,00000	0,000	0,00000	0,000
16	SOD	765111261	Montáž krytiny keramické - hřeben z malých prejzů znouvu použitých zplna do malty	m	-15,65750	1 033,20	0,00	-16 177,33	-16 177,33	0,00000	0,000	0,00000	0,000
17	SOD	765112900_1	Očištění demontované krytiny pro zpětné položení	m2	-183,39645	250,00	0,00	-45 849,11	-45 849,11	0,00000	0,000	0,00000	0,000
18	SOD	765112930_1	Očištění demontované krytiny z hřebenáčů nebo nároží pro zpětné použití	m	-15,65700	423,00	0,00	-6 622,91	-6 622,91	0,00000	0,000	0,00000	0,000
19	SOD	765114065	Krytina keramická prejzová malý prejz rezný sklonu do 35° do malty / dodávka, montáž	m2	183,39645	4 330,08	0,00	794 121,30	794 121,30	0,00000	0,000	0,00000	0,000
20	SOD	765114365	Krytina keramická prejzová hřeben z malých prejzů rezných do malty / dodávka, montáž	m	15,65700	1 440,57	0,00	22 555,00	22 555,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
Celkem							0,00	420 123,12	420 123,12	0,000	0,000		

ZMĚNOVÝ LIST

Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště			
reg. č. projektu:			číslo ZL:
smlouva:	MK54184/2024 OH		ZL 008
objednatel:	Česká republika - Ministerstvo kultury se sídlem: Maltézské nám. 471/1, 118 00 Praha 1 IČ: 00023671		
zhotovitel:	AVERŠ spol. s r.o. IČO: 411 90 840, DIČ: CZ411 90 840		
název ZL:	Osazení ochrany proti holubům, odvoz demontovaného oplechování z Cu		
předmět změny:			
Předmětem změnového listu je doplnění chybějící ochrany proti holubům, které se osazovalo na exponované plochy. Změnový list obsahuje finální odpočet za demontovanou měď.			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
Instalovaná ochrana proti holubům pomocí třístranných trnů zabraňuje ničení fasády i oken ve střeše.			
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
Jedná se o požadavek investora.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 4. Samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§ 222 odst. 4 - změna generuje způsobilé méněpráce a způsobilé vícepráce			
záporná hodnota změny		-37 117,20 Kč bez DPH -7 794,61 Kč 21% DPH -44 911,81 Kč celkem	
kladná hodnota změny		150 929,39 Kč bez DPH 31 695,17 Kč 21% DPH 182 624,56 Kč celkem	
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny		113 812,19 Kč bez DPH 23 900,56 Kč 21% DPH 137 712,75 Kč celkem	
vliv na termín dokončení:			
Bez vlivu na termín.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.)			
Bez vlivu .			
vyjádření AD:			
Souhlasí se změnou.			
vyjádření TDI:			
Souhlasí se změnou.			
vyjádření objednatele:			
Souhlasí se změnou.			
vyjádření orgánů památkové péče:			
Souhlasí se změnou.			
další vyjádření:			
přílohy:	Název přílohy		
příloha č.1	Položkový rozpočet		
příloha č.2	Váží listky		
za zhotovitele:		Datum:	
za AD:		Datum:	
za TDS:		Datum:	
za objednatele:		Datum:	
ostatní:		Datum:	

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště	JKSO	
Název objektu	Trny proti holubům, odvoz Cu	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		29.10.2025	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky											
Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.	
0		0,00		0		0,00		0		0,00	
Rozpočtové náklady v CZK											
A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	57 451,31	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	56 360,88	9	Bez pevné podl.	0,00		14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00		16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		113 812,19	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady		0,00
Projektant, Zhotovitel, Objednatel								D Celkem bez DPH 113 812,19			
								DPH % Základ daně DPH celkem			
								snížená 12,0 0,00 0,00			
								základní 21,0 113 812,19 23 900,56			
								Cena s DPH 137 712,75			
								E Přípočty a odpočty			
								Dodá zadavatel 0,00			
								Klouzavá doložka 0,00			
								Zvýhodnění 0,00			

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště
Objekt: Trny proti holubům, odvoz Cu

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 29. 10. 2025

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
D3	VN 01: Staveništní náklady	0,00	38 096,10	38 096,10	0,000	0,000
D7	764.1: Konstrukce klempířské - demontáže	0,00	27 608,64	27 608,64	0,000	0,000
HSV	Práce a dodávky HSV	57 451,31	18 264,78	75 716,09	0,235	0,000
D11	0998: Přesun hmot	0,00	352,50	352,50	0,000	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	57 451,31	17 912,28	75 363,59	0,235	0,000
	Celkem	57 451,31	56 360,88	113 812,19	0,235	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště
Objekt: Trny proti holubům, odvoz Cu

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 29. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sutě	Hmotnost sutě celkem
D3VN 01: Staveništní náklady					0,00	38 096,10	38 096,10	0,000	0,000				
1	SOD	SN.01	Zařízení staveniště a BOZP pro výkon činnosti zhotovitele a jeho subdodavatelů - vybudování, provozní náklady a likvidace	%	1 033,24730	3,96	0,00	4 091,66	4 091,66	0,00000	0,000	0,00000	0,000
procentuální poměr k celkové ceně zakázky: 1 462 400,00/36 943 904,53 = 3,96%													
103324.73/100					1 033,24730								
2	SOD	SN.02	Stavební výtah GEDA 200 - výška cca 18m, pro dopravu materiálů i osob, včetně založení, montáže, pronájmu a odstranění	%	1 033,24730	0,78	0,00	805,93	805,93	0,00000	0,000	0,00000	0,000
procentuální poměr k celkové ceně zakázky: 288 000,-/36 943 904,53 = 0,78%													
3	SOD	SN.04	Koordináční činnost v rozsahu nezbytném pro provedení stavby	%	1 033,24730	5,41	0,00	5 589,87	5 589,87	0,00000	0,000	0,00000	0,000
procentuální poměr k celkové ceně zakázky: 1 998 760,00/36 943 904,53 = 5,41%													
D7764.1: Konstrukce klempířské - demontáže					0,00	27 608,64	27 608,64	0,000	0,000				
4	SOD	998764203_demo ntáž R	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské	%	268,82800	2,70	0,00	725,84	725,84	0,00000	0,000	0,00000	0,000
26882.8/100					268,82800								
5	R	R-položka	Manipulace a přeprava	kpl	8,00000	8 000,00	0,00	64 000,00	64 000,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
6	R	R-položka_01	Výzisky z demontovaných Cu konstrukcí - 5.6.2025	kpl	-1,00000	5 933,70	0,00	-5 933,70	-5 933,70	0,00000	0,000	0,00000	0,000
7	R	R-položka_02	Výzisky z demontovaných Cu konstrukcí - 25.6.2025	kpl	-1,00000	6 361,20	0,00	-6 361,20	-6 361,20	0,00000	0,000	0,00000	0,000
8	R	R-položka_03	Výzisky z demontovaných Cu konstrukcí - 30.6.2025	kpl	-1,00000	4 993,20	0,00	-4 993,20	-4 993,20	0,00000	0,000	0,00000	0,000
9	R	R-položka_04	Výzisky z demontovaných Cu konstrukcí - 8.7.2025	kpl	-1,00000	3 417,00	0,00	-3 417,00	-3 417,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
10	R	R-položka_05	Výzisky z demontovaných Cu konstrukcí - 16.7.2025	kpl	-1,00000	5 861,70	0,00	-5 861,70	-5 861,70	0,00000	0,000	0,00000	0,000
11	R	R-položka_06	Výzisky z demontovaných Cu konstrukcí - 28.7.2025	kpl	-1,00000	4 152,00	0,00	-4 152,00	-4 152,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
12	R	R-položka_07	Výzisky z demontovaných Cu konstrukcí - 28.8.2025	kpl	-1,00000	2 236,00	0,00	-2 236,00	-2 236,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
13	R	R-položka_08	Výzisky z demontovaných Cu konstrukcí - 25.9.2025	kpl	-1,00000	4 162,40	0,00	-4 162,40	-4 162,40	0,00000	0,000	0,00000	0,000
HSVPráce a dodávky HSV					57 451,31	18 264,78	75 716,09	0,235	0,000				
D110998: Přesun hmot					0,00	352,50	352,50	0,000	0,000				
14	SOD	998017003_1	Přesun hmot pro budovy v přes 12 do 24 m / staveništní výtah viz samostatně v kap. VN 01: Staveništní náklady	t	0,23500	1 500,00	0,00	352,50	352,50	0,00000	0,000	0,00000	0,000
6Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					57 451,31	17 912,28	75 363,59	0,235	0,000				
15	011	625681013	Ochrana proti holubům hrotovým systémem třířadým s účinnou šířkou 20 cm	m	153,49000	491,00	57 451,31	17 912,28	75 363,59	0,00153	0,235	0,00000	0,000
"podél celé fasády, kromě konímy"140					140,00000								
"okno O1"1,2					1,20000								
"vikýře O2"0,83*8+0,95*5+0,9					12,29000								
Součet					153,49000								
Celkem					57 451,31	56 360,88	113 812,19	0,235	0,000				

ZMĚNOVÝ LIST

Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště			
reg. č. projektu:			číslo ZL:
smlouva:	MK54184/2024 OH		ZL 009
objednatel:	Česká republika - Ministerstvo kultury se sídlem: Maltézské nám. 471/1, 118 00 Praha 1 IČ: 00023671		
zhotovitel:	AVERŠ spol. s r.o. IČO: 411 90 840, DIČ: CZ411 90 840		
název ZL:	Dodatečné klempířské práce		
předmět změny:			
Předmětem změnového listu je doplnění chybějícího lemování Cu u štítů "konírný" na stěny Nostického paláce a doplnění oplechování ventilačních vikýřů ve střeše konírný.			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
Práce jsou nezbytné pro správné fungování střechy, jako ochrana proti zatékání.			
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
Jedná se o požadavek investora.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 4. Samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§ 222 odst. 4 - změna generuje způsobilé méněpráce a způsobilé vícepráce			
záporná hodnota změny			
		0,00 Kč	bez DPH
		0,00 Kč	21% DPH
		0,00 Kč	celkem
kladná hodnota změny			
		186 309,43 Kč	bez DPH
		39 124,98 Kč	21% DPH
		225 434,41 Kč	celkem
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny			
		186 309,43 Kč	bez DPH
		39 124,98 Kč	21% DPH
		225 434,41 Kč	celkem
vliv na termín dokončení:			
Bez vlivu na termín.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.)			
Bez vlivu .			
vyjádření AD:			
Souhlasí se změnou.			
vyjádření TDI:			
Souhlasí se změnou.			
vyjádření objednatele:			
Souhlasí se změnou.			
vyjádření orgánů památkové péče:			
Souhlasí se změnou.			
další vyjádření:			
přílohy:	Název přílohy		
příloha č.1	Položkový rozpočet		
za zhotovitele:		Datum:	
za AD:		Datum:	
za TDS:		Datum:	
za objednatele:		Datum:	
ostatní:		Datum:	

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště	JKSO	
Název objektu	Lemování u nízké střechy (konírny) a oplechování chybějících vikýřů	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
	29.10.2025	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky																	
Počet			Náklady / 1 m.j.		Počet			Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.					
0			0,00		0			0,00		0			0,00				
Rozpočtové náklady v CZK																	
A	Základní rozp. náklady				B	Doplňkové náklady				C	Náklady na umístění stavby						
1	HSV	Dodávky		0,00	8	Práce přesčas		0,00		13	Zařízení staveniště			0,00			
2		Montáž		186 309,43	9	Bez pevné podl.		0,00		14	Projektové práce			0,00			
3	PSV	Dodávky		0,00	10	Kulturní památka		0,00		15	Územní vlivy			0,00			
4		Montáž		0,00	11			0,00		16	Provozní vlivy			0,00			
5	"M"	Dodávky		0,00							17	Jiné VRN			0,00		
6		Montáž		0,00							18	VRN z rozpočtu			0,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		186 309,43		12	DN (ř. 8-11)				19	VRN (ř. 13-18)				0,00		
20	HZS		0,00		21	Kompl. činnost		0,00		22	Ostatní náklady				0,00		
Projektant, Zhotovitel, Objednatel										D	Celkem bez DPH				186 309,43		
										DPH	%	Základ daně		DPH celkem			
										snížená	12,0	0,00		0,00			
										základní	21,0	186 309,43		39 124,98			
										Cena s DPH				225 434,41			
										E	Přípočty a odpočty						
										Dodá zadavatel				0,00			
										Klouzavá doložka				0,00			
										Zvýhodnění				0,00			

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště
Objekt: Lemování u nízké střechy (konírny) a oplechování chybějících vikýřů

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 29. 10. 2025

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
D1	SO 00: Vedlejší a ostatní náklady	0,00	17 167,87	17 167,87	0,000	0,000
D2	VN 01: Staveništní náklady	0,00	17 167,87	17 167,87	0,000	0,000
D3	SO 01: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště	0,00	169 141,56	169 141,56	0,000	0,000
D6	764.1: Konstrukce klempířské -změna řešení - nové prvky	0,00	169 141,56	169 141,56	0,000	0,000
	Celkem	0,00	186 309,43	186 309,43	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště
Objekt: Lemování u nízké střechy (konirny) a oplechování chybějících vikýřů

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 29. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sutě	Hmotnost sutě celkem
D1 SO 00: Vedlejší a ostatní náklady							0,00	17 167,87	17 167,87		0,000		0,000
D2 VN 01: Staveništní náklady							0,00	17 167,87	17 167,87		0,000		0,000
1	SOD	SN.01	Zařízení staveniště a BOZP pro výkon činnosti zhotovitele a jeho subdodavatelů - vybudování, provozní náklady a likvidace	%	1 691,41560	3,96	0,00	6 698,01	6 698,01	0,00000	0,000	0,00000	0,000
					169141,56/100			1 691,41560					
2	SOD	SN.02	Stavební výťah GEDA 200 - výška cca 18m, pro dopravu materiálu i osob, včetně založení, montáže, pronájmu a odstranění	%	1 691,41560	0,78	0,00	1 319,30	1 319,30	0,00000	0,000	0,00000	0,000
3	SOD	SN.04	Koordinační činnost v rozsahu nezbytném pro provedení stavby	%	1 691,41560	5,41	0,00	9 150,56	9 150,56	0,00000	0,000	0,00000	0,000
D3 SO 01: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště							0,00	169 141,56	169 141,56		0,000		0,000
D6 764.1: Konstrukce klempířské -změna řešení - nové prvky							0,00	169 141,56	169 141,56		0,000		0,000
4	SOD	764296230R00	Dilatační připojovací lišta z Cu plechu včetně tmelení rš 120 mm	m	28,00000	637,00	0,00	17 836,00	17 836,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
5	SOD	KI3b 764512240R00	Střešní dilatace r.š.300 mm	m	16,00000	1 373,00	0,00	21 968,00	21 968,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
					Obdoba pol. KI3b 764512240R00 ze ZL002 - Oplechování malých vikýřů Cu - parapet - r.š. cca 250 mm - nové								
6	SOD	KI4eR 764267201R00	Oplechování vent. vikýře zadek štítu Cu - r.š. cca 300 mm - nové	m2	0,84000	3 920,00	0,00	3 292,80	3 292,80	0,00000	0,000	0,00000	0,000
					Obdoba pol. KI4eR 764267201R00 ze ZL002 2,8*0,3								
					0,84000								
7	SOD	KI5bR 764239210R00	Lemování ventilačního vikýře Cu bok a předeek - r.š. cca 650 mm - nové	m2	7,80000	5 890,00	0,00	45 942,00	45 942,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
					12*0,65								
					7,80000								
8	SOD	KI7 764292261R00	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Cu plechu rš 670 mm/nižší střecha	m	28,00000	2 702,00	0,00	75 656,00	75 656,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
					Obdoba pol. KI7 764292261R00 ze ZL002 - Oplechování střešního úžlabí Cu - r.š. cca 700 mm - nové								
9	SOD	998764203_1	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské	%	1 646,94800	2,70	0,00	4 446,76	4 446,76	0,00000	0,000	0,00000	0,000
					164694,8/100								
Celkem							0,00	186 309,43	186 309,43		0,000		0,000