

SMLOUVA O DÍLO

Sociální služby městské části Praha 12, příspěvková organizace
Olbramovická 703, Praha 4

Zastoupený: Ing. Jiřím Slepíčkou, ředitelem organizace

IČ 70882169 (dále je „Objednatel“) a

Marek Žák (dále jen „Zhotovitel“)

IČ: 44717539

se sídlem Tylova 441, 273 71 Zlonice

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O výměně sanity a s tímto spojené instalatérské a zednické práce v SOC Zárubova 971/15, Praha 4

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek výměny sanity a s tímto spojené instalatérské a zednické práce v SOC Zárubova 971/15, Praha 4.

Výměna sanity dle specifikace, která je přílohou této smlouvy, do zázemí poskytované služby na adrese Zárubova 971/15, Praha 4. Součástí předmětu Smlouvy je doprava na místo určení, demontáž stávající sanity, montáž nové a likvidace demontovaných předmětů.

1.2. Materiál dodá zhotovitel a je zahrnut v ceně díla. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu dle čl. 5 této smlouvy.

2. Čas a místo plnění

2.1. Výměna sanity a s tímto spojené instalatérské a zednické práce budou provedeny na adrese SOC Zárubova 971/15, Praha 4. Termín zahájení je 17. 11. 2025 a ukončení nejpozději do 23. 11. 2025.

3. Povinnosti objednatele

3.1. Objednatel umožní vstup do prostor, kde bude provedena výměna, přívod vody a elektrické energie. Pro počátek běhu dodací lhůty je rozhodný právě den předání místností pro instalaci.

4. Povinnosti zhotovitele

4.1. Zhotovitel je povinen dodat sanitu podle objednatelem vybraného a schváleného vzoru a v dohodnuté lhůtě jej instalovat do místností objednatele.

4.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a za škody způsobené během provádění díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a po ukončení díla prostory uklidit.

5. Cena a způsob placení

5.1. Celková cena za výměnu sanity a s tímto spojené instalatérské a zednické práce je stanovena celkovou částkou 86 874,--Kč bez DPH. Cena zahrnuje veškeré práce, materiál, dopravu a úklid. Zhotovitel vystaví fakturu po dokončení díla, se splatností 14 dní.

6. Další ujednání

6.1. Vyskytnou-li se okolnosti, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

6.2. Za vady předmětu smlouvy odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném v § 2617 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

6.3. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy, jestliže věc bude mít neodstranitelné vady, které brání jejímu řádnému užívání.

6.4. Zhotovitel poskytuje na dodanou sanitu záruku, a to ve lhůtě 24 měsíců ode dne předání.

6.5. Pokud se při provádění předmětu Smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nemohly být předvíhány, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.

7. Závěrečná ustanovení

7.1. Změna smlouvy je možná jen písemně.

7.2. Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálech, kdy každá ze stran obdrží po jednom.

7.4. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují

V Praze dne 12. 11. 2025

Ing. Jiří Slepíčka
Objednatel

Marek Žák
Zhotovitel