



Město Chrudim

IČO: 00270211, DIČ: CZ00270211

se sídlem Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 53701 Chrudim

zastoupené: **Ing. František Pilný, MBA** - starosta

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupená na základě pověření ev.č. [REDACTED]

zmocněncem [REDACTED]

zastoupená na základě plné moci ze dne 4. 4. 2025 evid. č. [REDACTED]

zmocněncem **Energomontáže Votroubek s.r.o.**, IČO: 28791274, DIČ: CZ28791274

se sídlem Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27711

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI
A DOHODU O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

č. 334492/IV-12-2025584

podle ustanovení § 1257 a násl., dále podle ustanovení § 1300 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
v platném znění a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemků parc.č. **2955/3, 2955/4, 3002 a 3221/2**, v k.ú. **Chrudim**, obec **Chrudim**,
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Chrudim** na **LV 10001** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy [REDACTED] (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany konstatují, že na pozemku parc.č. **3221/2** vážne věcné břemeno ve prospěch Oprávněné, zapsané do katastru nemovitostí pod č. i. [REDACTED] na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. [REDACTED] ze dne **09.02.2015** jako věcné břemeno – umístění, zřízení,

provozování, údržby a opravy distribuční soustavy podzemního vedení NN-dle čl. III. smlouvy-vyznačeno v geom.pl. [redacted] (dále jen „Zanikající věcné břemeno“).

4. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání práva zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – osobní služebnosti k Dotčeným nemovitostem blíže specifikovaného v Článku IV. této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je rovněž dohoda o zrušení věcného břemene, resp. práv a povinností odpovídajících věcnému břemenu k pozemku parc.č. **3221/2** blíže specifikovaných v Článku V. této smlouvy.

Článek IV. Zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. [redacted] potvrzeném Katastrálním úřadem pro **Pardubický kraj**, Katastrálním pracovištěm **Chrudim** dne [redacted] pod č. [redacted]. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou, minimálně po dobu životnosti Zařízení distribuční soustavy. Za dobu životnosti Zařízení distribuční soustavy se považuje doba, po kterou bude existovat potřeba provozování příslušného Zařízení distribuční soustavy ve sjednané trase (na částech dotčených nemovitostí vymezených v geometrickém plánu), s tím, že v průběhu existence je možná i jeho výměna. Po zániku potřeby provozování příslušného Zařízení distribuční soustavy ve sjednané trase dochází k zániku věcného břemene. V případě realizace záměru povinné, kterému překáží Zařízení distribuční soustavy po době životnosti, se oprávněná zavazuje vydat Budoucí povinné souhlas s odstraněním.
5. Oprávněná se zavazuje upravit na své náklady zařízení distribuční soustavy v případě, že bude nezbytné provést úpravy či rekonstrukce na dotčených nemovitostech (lávce, most(k)u), které byly způsobeny opotřebením nebo vznikem nežádoucího stavu dotčených nemovitostí (lávky, most(k)u) nebo jinak vyšší mocí a které tedy mají charakter akce vynucené okolnostmi, nikoli akce svobodně zvolené povinnou.
6. Oprávněná se zavazuje při provozu, opravách, údržbě Zařízení distribuční soustavy maximálně šetřit práva vlastníka dotčených nemovitostí a zasahovat do těchto práv jen v nezbytné míře a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinné.
7. Oprávněná se zavázala ve smlouvě budoucí uzavřené OSM/000166/2023/SOB v čl. V. odst. 3. uložit Zařízení distribuční soustavy v dostatečné hloubce tak, aby nebránilo pozdější rekonstrukci komunikace,

včetně potřebných podkladních vrstev komunikace na dotčených nemovitostech. V případě nesplnění tohoto závazku se oprávněná zavazuje přeložit Zařízení distribuční soustavy na své náklady.

8. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE]). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty. Jednorázová náhrada byla stanovena v souladu s ust. čl. IV. smlouvy budoucí (OSM/000166/2023/SOB) tak, že k výpočtu z aplikaci e-bremena, byla připočtena bonifikace ve výši 20 %.
9. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
10. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – 334492/IV-12-2025584 a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
11. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuplatní, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 9.
12. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu po doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
13. Věcné břemeno dle Článku IV. této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

Článek V. Dohoda o zrušení věcného břemene

1. Smluvní strany tímto ve vztahu k pozemku parc.č. **3221/2 v k. ú. Chrudim** v celém rozsahu ruší věcné břemeno resp. práva a povinnosti odpovídající Zanikajícímu věcnému břemeni specifikovanému v Článku II. odst. 3 této dohody.
2. Smluvní strany se dohodly, že ke zrušení věcného břemene podle této dohody dochází bezplatně, a prohlašují, že z titulu Zanikajícího věcného břemene nemají vůči sobě žádné závazky.
3. K zániku práva odpovídajícímu věcnému břemeni je potřebný výmaz práva z katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu a pracoviště.

Článek VI. Vklad a výmaz věcného břemene v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle Článku IV. a výmaz věcného břemene dle Článku V. této smlouvy v katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad a výmaz**“) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VII. Společná závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Oprávněná. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
3. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
4. Zřízení věcného břemene k Dotčeným nemovitostem bylo schváleno usnesením Rady města Chrudim č. R/327/2023 ze dne 17.07.2023. Zrušení věcného břemene k p. č. 3221/2 v k. ú. Chrudim bylo schváleno usnesením Rady města Chrudim č. R/414/2025 ze dne 03.11.2025.
5. Součástí této smlouvy je její:
Příloha č. 1 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha č. 2 - *Plné moci strany oprávněné*

Povinná

v CHRUDIM 12. 11. 2025
dne



Město Chrudim

Zastoupení: Ing. František Pilný, MBA
starosta

Oprávněná

V Hradci Králové dne 25. 11. 2025



za ČEZ Distribuce, s. r. o.

Pověřený zástupce:



DISTRIBUCE
ČEZ Distribuce, s. r. o.
Dočín - Dočín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

122