



Ev.č.: UZSVM/B/398247/2025

Čj.: UZSVM/B/392450/2025-BHOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Pavla Keňová, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Hodonín
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Jihomoravský kraj
se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,
který zastupuje Mgr. Jan Grolich, hejtmán
k podpisu smlouvy pověřený Ing. František Hasoň, člen Rady Jihomoravského kraje na základě
pověření ze dne 5. 11. 2024
IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337,
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 27-7188260227/0100
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon
č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. UZSVM/B/392450/2025-BHOM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: 7357/37, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
parcela číslo: 7357/106, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
parcela číslo: 7357/107, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
parcela číslo: 7357/113, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
parcela číslo: 7357/134, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Strážnice na Moravě, obec Strážnice,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním
pracovištěm Hodonín.

Česká republika je dále vlastníkem podílu o velikosti id. 1/2 na níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 7357/46, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
zapsaný na listu vlastnictví č. 9482, pro kat. území Strážnice na Moravě, obec Strážnice,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním
pracovištěm Hodonín.

Česká republika je dále vlastníkem podílu o velikosti id. 2/16 na níže uvedených nemovitých věcech:

Pozemky:

parcela číslo: 7357/75, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

parcela číslo: 7357/76, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsané na listu vlastnictví č. 9452, pro kat. území Strážnice na Moravě, obec Strážnice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín.

(dále jen „**převáděný majetek**“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/BHO/172/2024-BHOM ze dne 13. 2. 2024, právní účinky zápisu k okamžiku 13. 2. 2024 12:49:37, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, to ve smyslu § 11 odst. 2. zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpis, a to v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., Na převáděném majetku se nachází těleso silnice č. III/4995 a jeho silniční pomocný pozemek ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek pozemek parcela číslo: 7357/113 je bez právního důvodu užíván společností Žerotín a.s., IČO: 63495465.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hodoníně dle doložky elektronického podpisu V Brně dle doložky elektronického podpisu
podpisu

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

24.11.2025

13.11.2025

.....
Mgr. Pavla Keňová
vedoucí odboru Odloučené pracoviště
Hodonín

.....
Ing. František Hasoň
člen Rady Jihomoravského kraje

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

D O L O Ž K A

ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Jihomoravský kraj prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parcela číslo: 7357/37, hodnota v operativní evidenci 36 237,14 Kč, parcela číslo: 7357/106, hodnota v operativní evidenci 12 481,68 Kč, parcela číslo: 7357/107, hodnota v operativní evidenci 14 494,85 Kč, parcela číslo: 7357/113, hodnota v operativní evidenci 10 468,50 Kč, parcela číslo: 7357/134, hodnota v operativní evidenci 16 508,03 Kč, spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 parcely číslo: 7357/46, hodnota v operativní evidenci 5 435,57 Kč, spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/16 parcely číslo: 7357/75, hodnota v operativní evidenci 1 660,87 Kč a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/16 parcely číslo: 7357/76, hodnota v operativní evidenci 1 962,84 Kč, v k. ú. Strážnice na Moravě, obec Strážnice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihomoravského kraje, bylo schváleno na 7. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 3. 11. 2025, usnesení č. 579/25/Z7.

V Brně dle doložky elektronického podpisu

13.11.2025

.....
Ing. František Hasoň
člen Rady Jihomoravského kraje