

SMLOUVA O DÍLO

na provedení projektové dokumentace a inženýrských činností

Číslo smlouvy objednatele:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

A.D.S. Rokycany s.r.o.

se sídlem: Smetanova 47, Rokycany 33701

IČO: 279 83 943

DIČ: CZ 273 83 943

registrovaný dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: Moneta Money Bank

číslo účtu: 183631023/0600

zastoupený/á/é: Ing. Oldřich Dienstbier, jednatel

dále jen jako „**zhotovitel**“

a

Město Rokycany

se sídlem: Masarykovo náměstí I, 337 01 Rokycany

IČO: 00259047

DIČ: CZ00259047

registrovaný dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 225381/0100

zastoupený/á/é: Ing. Tomáš Rada, starosta

dále jen jako „**objednatel**“

tuto

smlouvu o dílo

na provedení projektové dokumentace a inženýrských činností

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

dále jen jako „**smlouva**“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smlouva je uzavřena na veřejnou zakázku s názvem „Novostavba objektu školy – U Plynárny Rokycany“ přičemž se jedná o zakázku malého rozsahu zadanou dle směrnice MěÚ Rokycany pro zadávání veřejných zakázek č. 17 s účinností od 1. května 2025. Předmětem veřejné zakázky je zajištění projektové činnosti a inženýrské činnosti pro projekt „Novostavba objektu školy – U Plynárny Rokycany“ (dále jen „**Stavba**“).
- 1.2. Na práva a povinnosti neupravené smlouvou se užije právní úprava stanovená zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen „**OZ**“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu smlouvy.
- 1.5. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu smlouvy oznámí bez prodlení opačné smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; stanoví-li tak zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), musí být nový účet bankovním účtem zveřejněným ve smyslu Zákona o DPH.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, spočívající v:
 - a) projektové dokumentaci pro povolení stavby, týkající se Stavby, v rozsahu dle ust. § 158 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**StavZ**“) a aktuálního znění vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „**Dokumentace pro povolení stavby**“), v souladu s podmínkami uvedenými v čl. III. této smlouvy,
 - b) projektové dokumentaci pro provádění stavby, týkající se Stavby, v rozsahu dle ust. § 158 StavZ a aktuálního znění vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „**Dokumentace pro provádění stavby**“; Dokumentace pro povolení stavby a Dokumentace pro provádění stavby společně také jako „**projektová dokumentace**“ nebo „**projektové dokumentace**“), v souladu s podmínkami uvedenými v čl. III. této smlouvy,
 - c) zajištění inženýrských a dalších nezbytných činností pro povolení záměru, a to v souladu se specifikací a podmínkami uvedenými v čl. IV. této smlouvy,(souhrnně dále také jen „**dílo**“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dále dohodnutou cenu.
- 2.2. Vlastnické právo k projektovým dokumentacím náleží od počátku objednateli. Nebezpečí škody na projektových dokumentacích nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí projektových dokumentací bez vad a nedodělků, případně (v případě předání a převzetí s vadami a nedodělků) do odstranění vad a nedodělků projektových dokumentací.

III. Podmínky pro zpracování projektové dokumentace

- 3.1. Zhotovitel bude při realizaci díla usilovat o návrh řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné.
- 3.2. Zhotovitel svolá ke každé projektové dokumentaci dle potřeby minimálně dva výrobní výbory do sídla objednatele, a to nejméně 5 pracovních dnů předem.
- 3.3. K Dokumentaci pro provádění stavby bude vypracován soupis staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.4. Technické podmínky Stavby budou v souladu s aktuálně platnou vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a aktuálně platnou legislativou v době zpracování projektové dokumentace, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.
- 3.5. Součástí zpracování projektové dokumentace bude vypracování plánů: plánu organizace výstavby, plánu BOZP, plánu požárně bezpečnostního řešení a stanovení možných rizik výstavby.
- 3.6. Součástí plnění bude dále zajištění i všech výslovně neuvedených posudků, průzkumů, měření a vyjádření, nad rámec poskytnutých podkladů (i doměření stávajícího stavu objektu, geodetické zaměření dotčeného území včetně technické infrastruktury, hydrogeologický průzkum, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statické posouzení atd.), jsou-li k řádnému postupu a řádnému zpracování relevantní části díla účelné nebo nutné.
- 3.7. Výsledná podoba projektové dokumentace musí odpovídat výše vymezenému účelu, ustanovením této smlouvy včetně jejích příloh, pokynům objednatele a být v souladu s platnými právními předpisy a s platnými ČSN v částech závazných i doporučujících.
- 3.8. Dokumentace pro povolení stavby bude předána ve 2 vyhotoveních v tištěné formě – dvě paré budou autorizovány, a ve všech, tedy 2 vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např. *.dwg formát.
- 3.9. Dokumentace pro provádění stavby bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné formě – všechna paré budou autorizována, a ve všech, tedy 6 vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např. *.dwg formát. Dokumentace pro provádění stavby bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící dokumentaci pro provádění stavby.
- 3.10. Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s veškerými právními předpisy, které se k předmětu díla vztahují. Projektová dokumentace bude zpracována plně v souladu s požadavky objednatele definovanými v příloze č.1 k této smlouvě.

IV. Inženýrská činnost

- 4.1. Součástí inženýrské činnosti jsou zejména následující činnosti:
- a) zajištění vyjádření, závazných stanovisek nebo rozhodnutí dotčených orgánů, je-li vyžadováno právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle ust. § 177 StavZ,
 - b) zajištění vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,
 - c) zajištění posouzení vlivu záměru na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, případně zajištění závěru zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí,
 - d) projednání záměru s dotčenými orgány, se správci inženýrských sítí a dalšími subjekty dle požadavků příslušného stavebního úřadu,
 - e) zajištění případné výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle zvláštních právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká,
 - f) zpracování a zajištění veškerých potřebných průzkumů a rozborů a zkoušek nezbytně nutných k řádnému provedení díla či dalších opatření vydaných dle StavZ či jiných právních předpisů,
 - g) zpracování průběžných reportů o stavu projednání pro objednatele,

- h) příprava, kompletace a podání příslušné žádosti o povolení záměru,
 - i) zastupování objednatele ve správním řízení ohledně povolení záměru, včetně případného odvolacího řízení či na tato řízení navazujících dalších správních řízeních,
 - j) zajištění vydání rozhodnutí o povolení záměru dle podané žádosti,
 - k) úprava projektové dokumentace podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny objednatele,
 - l) převzetí rozhodnutí o povolení záměru a zajištění vyznačení doložky právní moci rozhodnutí o povolení záměru,
 - m) převzetí stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace.
- 4.2. Celkový rozsah inženýrské činnosti je určen platnou právní úpravou a obsahem inženýrské činnosti je zajištění všech dokladů a pravomocných rozhodnutí nutných k povolení záměru kolaudací Stavby včetně nabytí právní moci.
- 4.3. V průběhu poskytování plnění je zhotovitel povinen jednotlivé části projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny v řízení o povolení záměru (příp. dalších speciálních řízeních), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání rozhodnutí o povolení záměru a dalších rozhodnutí nezbytných pro splnění předmětu této smlouvy.

V. Doba plnění, předání a převzetí díla

- 5.1. Zhotovitel zahájí provádění díla nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k zahájení plnění.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- a) Zpracování Dokumentace pro povolení stavby, **do 7 týdnů od účinnosti smlouvy o dílo a od potvrzení studie**
 - b) Zpracování Dokumentace pro provádění stavby **do 7týdnů od předání dokumentace pro povolení stavby objednateli**
- 5.3. Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání rozhodnutí o povolení záměru, pokud prokáže, že rozhodnutí o povolení záměru nebylo vydáno do sjednané lhůty pro vydání tohoto rozhodnutí z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených orgánů v rámci správního řízení, které zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení o povolení záměru proti rozhodnutí o povolení záměru odvolal; v těchto případech však za podmínky, že zhotovitel řádně postupoval v řízení o povolení záměru v souladu s touto smlouvou a dle pokynů objednatele.
- 5.4. V případě, že provedení kterékoliv části díla nebude objektivně možné ve sjednaném termínu provést z důvodu okolností nezávislých na vůli zhotovitele, je zhotovitel povinen bezodkladně, kdy se uvedená okolnost stala zřejmou, o této skutečnosti informovat objednatele a požádat jej o odpovídající prodloužení termínu splnění příslušného závazku s podrobným odůvodněním svého návrhu. Objednatel posoudí důvodnost žádosti zhotovitele a rozhodne o tom, zda v důsledku takové okolnosti dojde k prodloužení termínu splnění závazku či nikoliv a případně v jakém konkrétním rozsahu.
- 5.5. V případě, že provedení kterékoliv části díla nebude objektivně možné ve sjednaném termínu provést výlučně z důvodu překážky na straně objednatele, dojde v odpovídajícím rozsahu k prodloužení termínu splnění závazku o dobu odpovídající trvání příslušné překážky.
- 5.6. Zhotovitel předá objednateli dílo včetně souvisejících dokumentů a činností v místě sídla objednatele.
- 5.7. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli, tj. řádným dokončením a předáním obou projektových dokumentací a provedením všech inženýrských činností. K převzetí projektových dokumentací vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.
- 5.8. Projektové dokumentace se považují za dokončené a předané okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace podepsaného oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen projektové dokumentace převzít v případě, že budou vykazovat vady či nedodělky; v takovém případě může převzetí projektových dokumentací odepřít, případně projektové

dokumentace převzít s vadami a nedodělky, přičemž výčet vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokole spolu s uvedením lhůty k jejich odstranění.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Objednatel prohlašuje, že mimo osoby uvedené v hlavičce smlouvy jsou za objednatele oprávněny jednat tyto osoby:
Jméno Šárka Kozlerová a Jana Švorcová, email: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena), přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit; v opačném případě je zhotovitel povinen nahradit škodu, která v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo třetím osobám vznikly.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost projektové dokumentace, zejména za to, že projektová dokumentace bude vyhotovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejm. vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění), s technickými normami a vlastnostmi objednatelům při zakázce vymíněnými.
- 6.5. Pokud zhotovitel zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném objednatelům zhotoviteli, je povinen bezodkladně o takovéto chybě nebo vadě vyrozumět objednatele.
- 6.6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat, za účelem řádného provedení díla. Na základě písemné žádosti poskytne objednatel zhotoviteli veškeré potřebné plné moci nezbytné pro provedení díla.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v množství a kvalitě dohodnuté ve smlouvě, jinak v kvalitě, která odpovídá účelu smlouvy.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy v následujících pozicích výlučně níže uvedenými osobami:
Ing. Oldřich Dienstbier, [REDACTED]
Ing. Jarmila Opatrná, [REDACTED]
Změna výše uvedených osob podléhá schválení objednatele, přičemž nové osoby musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 6.10. Zhotovitel vyvine maximální úsilí, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí, bude respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a bude-li to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

VII. Cena díla

- 7.1. Cena díla je sjednána jako cena za jednotlivá dílčí plnění, a to následovně:

- a) Cena za provedení Dokumentace pro povolení stavby, včetně realizace související inženýrské činnosti a získání pravomocného povolení záměru: [247 000,- Kč bez DPH] Kč.
 - b) Cena za provedení Dokumentace pro provedení stavby: [646 900,- Kč bez DPH] Kč.
- 7.2. Cena díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí, není-li dále stanoveno jinak, po celou dobu účinnosti smlouvy.
- 7.3. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla. Sjednaná celková cena je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla včetně majetkových autorských práv, a to bez ohledu na celkový časový rozsah poskytovaného plnění.
- 7.4. Cena díla obsahuje, není-li dále stanoveno jinak, i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů.

VIII. Platební podmínky

- 8.1. Objednatel neposkytuje zálohy na cenu díla.
- 8.2. Cena díla bude zhotoviteli hrazena na základě daňových dokladů (dále i „**faktura**“) vystavených po splnění touto smlouvou stanovených podmínek pro vystavení příslušné faktury.
- 8.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na cenu dílčí části díla dle čl. VII. odst. 7.1. písm. a) této smlouvy (cena za provedení Dokumentace pro povolení stavby, včetně realizace související inženýrské činnosti a získání pravomocného povolení záměru) ve výši 80 % ceny této dílčí části díla po předání Dokumentace pro povolení stavby dle čl. V. odst. 5.9. této smlouvy. Fakturu na zbývajících 20 % ceny této dílčí části díla je zhotovitel oprávněn vystavit poté, kdy rozhodnutí o povolení záměru IV. odst. 4.1. písm. j) této smlouvy nabude právní moci.
- 8.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na cenu dílčí části díla dle čl. VII. odst. 7.1. písm. b) této smlouvy (cena za provedení Dokumentace pro provádění stavby) ve výši 100 % ceny této dílčí části díla po předání Dokumentace pro provádění stavby dle čl. V. odst. 5.9. této smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 8.6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené Zákonem o DPH a další náležitosti stanovené dále objednatelem. Faktura musí tedy obsahovat tyto údaje:
- a) údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ
 - b) údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - c) evidenční číslo daňového dokladu
 - d) bankovní spojení zhotovitele
 - e) datum vystavení daňového dokladu
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - g) rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - h) číslo smlouvy objednatele (vyznačené na první straně smlouvy)
 - i) fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - j) podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury, a razítko, používá-li jej zhotovitel
- 8.7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v předchozím bodě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 8.8. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení a odeslány na adresu objednatele.
- 8.9. Splatnost jednotlivých faktur bude činit 30 dní od jejich doručení objednateli.

IX. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 9.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům stanoveným ve smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době předání.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
- 9.4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 9.5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 9.6. Vada (její oznámení) bude objednatelem písemně uplatněna e-mailem, poštou nebo prostřednictvím datové schránky.
- 9.7. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný a konkrétní popis vzniklé vady.
- 9.8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním oznámené vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a provést její odstranění bez zbytečného odkladu, nejdéle ve lhůtě 30 dnů, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou na jiné délce lhůty k odstranění vady.
- 9.9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady a poskytnout mu k tomu nezbytnou součinnost.
- 9.10. V případě vzniku újmy při odstraňování záruční vady, je ji zhotovitel povinen nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.
- 9.11. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 9.12. Aniž by byla dotčena jakákoliv práva objednatele uvedená výše, smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel nezajistí odstranění vady ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného zhotovitele na náklady zhotovitele.

X. Smluvní sankce

- 10.1. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit
 - a) smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla dle čl. VII. odst. 7.1. písm. a) této smlouvy za každý i započatý den prodlení s předáním Dokumentace pro povolení stavby objednateli;
 - b) smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla dle čl. VII. odst. 7.1. písm. b) této smlouvy za každý i započatý den prodlení s předáním Dokumentace pro provedení stavby objednateli;
 - c) smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny příslušné (vadou dotčené) dílčí části díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady díla;
 - d) smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jedno porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou.
- 10.2. Sankčními ujednáními podle smlouvy nejsou dotčena jiná práva objednatele a zhotovitele (zejm. právo na náhradu újmy v plné výši).

XI. Autorské dílo a licence k jeho užití

- 11.1. Pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona (dále i „**autorský zákon**“), v platném znění, poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k užití díla dle všech způsobů užití definovaných v § 12 autorského zákona, a to dnem předání a převzetí díla, a to i jeho části. Objednatel je taktéž oprávněn měnit a i jinak podle svých potřeb zasahovat do vytvořeného díla.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje osobě objednatel (podřízené osoby, osoby s majetkovou účastí objednatele) právo dílo užit ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje objednateli samotnému. Osoba objednatele ani objednatel není povinen dílo využít.

- 11.3. Cena za poskytnutí oprávnění k užití díla (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování projektové dokumentace neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
- 11.5. Podpisem této smlouvy zhotovitel poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla. Tato práva uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoliv osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby. Výše odměny za poskytnutí výše uvedených autorských práv je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit projektovou dokumentaci, její název nebo spojit toto dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedená autorská práva postoupit třetím osobám dle svého výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně souhlasí.

XII. Ukončení smlouvy

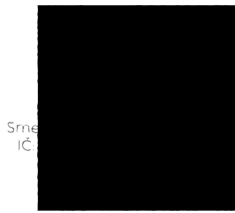
- 12.1. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně, není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.
- 12.2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
- a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním příslušné projektové dokumentace po dobu delší 30 dnů;
 - b) prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou, případně předávacím protokolem v případě předání díla s vadami a nedodělkami;
 - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele, uvedené v této smlouvě, nebude-li takové porušení napraveno v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem;
 - d) postup zhotovitele při provádění díla v rozporu s pokyny objednatele, ledaže šlo o pokyny nesprávné a zhotovitel na jejich nesprávnost objednatele písemně upozornil.
- 12.3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení nebo bude rozhodnuto o zrušení zhotovitele.
- 12.4. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje zejména prodlení s úhradou peněžitých dluhů objednatele vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 90 dnů.
- 12.5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.
- 12.6. Ve všech případech ukončení smlouvy je objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na projektové dokumentaci nebo poskytování inženýrské činnosti či autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití projektové dokumentace nebo dosavadních výsledků díla prováděného zhotovitelem do ukončení smlouvy.
- 12.7. V případě ukončení smlouvy z jakéhokoli důvodu zhotovitel do 10 dnů předá objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle smlouvy včetně dokumentů, informací ad., které by měl jinak objednateli předat po řádném splnění celého předmětu smlouvy.
- 12.8. Ukončením smlouvy z jakéhokoli důvodu nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody či zaplacení smluvní pokuty a rovněž nejsou nijak dotčena práva objednatele dle čl. XI. této smlouvy a související licence.

XIII. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 13.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, doručují se veškeré písemnosti na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinná tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- 13.2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 13.3. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější smluvní strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla protější smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.
- 13.4. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1765 a § 1766 OZ s tím, že zhotovitel na sebe touto smlouvou přebírá nebezpečí změny okolností
- 13.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami (poslední z nich).
- 13.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.7. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
- 13.8. Smlouvu lze měnit pouze písemnými a oběma smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
- 13.9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 13.10. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.
- 13.11. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.12. Zhotovitel prohlašuje, že finanční prostředky získané realizací této smlouvy přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022 v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch. Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoli změnu skutečností, která bude mít vliv na skutečnosti dle tohoto odstavce, zhotovitel oznámí písemně objednateli do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.
- 13.13. Smluvní strany smlouvu vyhotovují ve 2 stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- 13.14. Uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením rady města Rokycany č. 16343 ze dne 22. 4. 2025.

Příloha č. 1: Specifikace projektové dokumentace – dle zpracovaná studie

V Rokycanech dne



Srne
IČ:

cany
al

Podepsal Ing.
~~Oldřich Dienstbier~~
Datum : 19.11.2025

dnatel
zhotovitel

V Rokycanech dne

Ing. Tomáš
Rada

Podepsal Ing. Tomáš Rada
DN: cn=Ing. Tomáš Rada, o=CZ,
ou=Město Rokycany, ou=626,
mail=trada@rokycany.cz
datum: 2025.11.24 10:08:00
#01'00'

Ing. Tomáš Rada
starosta
objednatel