



Stejnopis č. 1

S m l o u v a o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

č. SOB/54/09/024908/2025

ev. č. OCP MHMP 33/2025

č. smlouvy NET4GAS: 1725000422

č. smlouvy ŘSD: RSD-138713/2023-28 (02MP-017716)

k provedení ustanovení § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) a podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy

bank. spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „**budoucí povinný**“)

2. NET4GAS, s.r.o.

se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle

IČO: 27260364

DIČ: CZ27260364, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 108316

zastoupená:

bank. spojení:

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

3. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený: [REDACTED]

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

oprávněn jednat: [REDACTED] na základě pověření ze dne 2.1.2024

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 2006-15937031/0710

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

(dále jen „investor“)

(Společně dále též jako „smluvní strany“, případně jednotlivě jako „smluvní strana“.)

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku:

Parcela				
k. ú.	č. LV	č. parcely	výměra v m ²	druh pozemku
Kolovraty	809	800/1	3221	vodní plocha

zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu v katastru nemovitostí pro obec Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „pozemek“). Na pozemku se nachází koryto Říčanského potoka.

II.

- Budoucí oprávněný je provozovatelem plynárenské přepravní soustavy zemního plynu a držitelem výlučné licence pro přepravu zemního plynu (TSO) v České republice, to vše ve smyslu § 58 a násl. energetického zákona a je oprávněn na základě uvedeného zákona a v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zřizovat na cizích nemovitostech zařízení přepravní soustavy zemního plynu.
- Budoucí oprávněný má povinnost zajišťovat bezpečný, spolehlivý a hospodárny provoz, údržbu, obnovu a rozvoj přepravní soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany budoucího oprávněného jedním z energetickým zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti. Přepravní soustava je provozována ve veřejném zájmu a je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
- Investor je na základě územního rozhodnutí Městské části Praha 22, Úřad městské části, odbor výstavby, ze dne 30. 7. 2020, č.j. P22 7892/2020 OV 04, sp. zn. MC22 1491/2018 OV 04, ve znění rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, ze dne 15. 6. 2022, č. j. KUJCK 42152/2021, sp. zn. OREG/25443/2021/vipe, které nabylo právní moci dne 30. 6. 2022, investorem veřejně prospěšné stavby „Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1“.
- Investor v rámci stavební akce „D0 511 Běchovice – D1 – DSP/IČ (SOKP 511 D1 – Běchovice)“ (dále jen „Stavba“) provede ve smyslu § 70 energetického zákona přeložku součásti přepravní soustavy budoucího oprávněného, která spočívá v realizaci stavebního objektu **SO 510 Přeložka přepravního VTL plynovodu DN 700 společnosti Net4gas mezi mostem Kolovraty a tunelem Na Vysoké** na pozemku budoucího povinného (dále jen „Přeložka VTL“).
- Umístění Přeložky VTL na pozemek je pro účely smlouvy o smlouvě budoucí zakresleno v geometrickém plánu č. 1751-8/2023, katastrální území Kolovraty, obec Praha, vyhotoveném společností [redacted] – [redacted]. Geometrický plán byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-953/2023-101 dne 14.3.2023 a jeho kopie je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí jako příloha č. 1.
- Přeložka VTL bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, není součástí pozemku a od svého vzniku je ve vlastnictví budoucího oprávněného.
- Vzhledem k tomu, že přeložka VTL byla vyvolána investorem, hradí investor podle § 70 energetického zákona náklady, spojené s realizací vynucené přeložky, včetně nákladů vzniklých v souvislosti se zřízením úplatného věcného břemene, zejména náklady na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, náklady na vyhotovení znaleckého posudku (znalečné + DPH a administrativní náklady znalce), náklady na vyhotovení

geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, to vše s ohledem na níže v čl. IV této smlouvy sjednáváný text článku V Smlouvy o zřízení věcného břemene.

III.

1. Protože pozemek je ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného zřízení věcného břemene ve formě osobní služebnosti zajišťující právo budoucího oprávněného vybudovat na pozemku přeložku VTL a vstupovat na něj za účelem zabezpečení jejího provozu, oprav, údržby a stavebních úprav. Proto se smluvní strany dohodly, že při splnění podmínek uvedených v této smlouvě uzavřou na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“), kterou bude pozemek zatížen.
2. Smluvní strany uzavřou Smlouvu nejpozději do 5 let po nabytí práva Budoucího oprávněného k užívání přeložky VTL v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, resp. ode dne dokončení a protokolárního převzetí přeložky VTL od jejího zhotovitele, nebude-li výstavba přeložky VTL podléhat povolení užívání dle stavebněprávních předpisů.
3. Investor vyzve budoucího oprávněného a budoucího povinného k uzavření Smlouvy do 6 měsíců ode dne dokončení Stavby tj. obdržení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání přeložky VTL ve smyslu stavebně právních předpisů anebo do 6 měsíců od nabytí práva k užívání přeložky VTL, nebude-li přeložka VTL podléhat vydání takového oprávnění. Spolu s výzvou je investor povinen budoucímu povinnému zaslat kopii dokladu opravňujícího k užívání přeložky VTL (anebo dokladu o nabytí práva k užívání) a originál geometrického plánu, stanovujícího rozsah věcného břemene. Nebude-li výzva obsahovat v tomto odstavci specifikované přílohy, má se za to, že nebyla řádně doručena.
4. Návrh Smlouvy dle této smlouvy o smlouvě budoucí a řádně doručené výzvy k jejímu uzavření vyhotoví budoucí povinný a doručí jej budoucímu oprávněnému. Doručení Smlouvy k podpisu budoucímu oprávněnému zajistí investor. Budoucí oprávněný a investor se zavazují Smlouvu podepsat nejpozději do 6 měsíců ode dne doručení návrhu Smlouvy budoucím povinným budoucímu oprávněnému.

IV.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. smlouvy oprávněného:

č. smlouvy povinného:

č. smlouvy investora:

*k provedení ustanovení § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)*

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené:

bank. spojení:

(dále jen „**Povinný**“)

2. NET4GAS, s.r.o.

se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle

IČO: 27260364

DIČ: CZ27260364, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 108316

zastoupená:

bank. spojení:

(dále jen „**Oprávněný**“)

3. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - Krč

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390, plátce DPH

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. A 80478

zastoupený:

bank. spojení:

(dále jen „**Investor**“)

(Společně dále též jako „**smluvní strany**“, případně jednotlivě jako „**smluvní strana**“.)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněný je provozovatelem plynárenské přepravní soustavy zemního plynu a držitelem výlučné licence č. 230504730 od Energetického regulačního úřadu pro přepravu zemního plynu (TSO) v České republice. Přepravní soustava Oprávněného je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel přepravní soustavy má povinnost zajišťovat bezpečný, spolehlivý a hospodárný provoz, údržbu, obnovu a rozvoj přepravní soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním z energetickým zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

Parcela

k. ú.	č. LV	č. parcely	výměra v m ²	druh pozemku
Kolovraty	809	800/1	3221	vodní plocha

zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu v katastru nemovitostí pro obec Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „**Pozemek**“). Na pozemku se nachází koryto Říčanského potoka.

1.3. Investor je na základě územního rozhodnutí Městské části Praha 22, Úřad městské části, odbor výstavby, ze dne 30. 7. 2020, č.j. P22 7892/2020 OV 04, sp. zn. MC22 1491/2018 OV 04, ve znění rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, ze dne 15. 6. 2022, č. j. KUJCK 42152/2021, sp. zn. OREG/25443/2021/vipe, které nabylo právní moci dne 30. 6. 2022, investorem veřejně prospěšné stavby „**Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1**“.

1.4. Investor v rámci stavební akce „**D0 511 Běchovice – D1 – DSP/IČ (SOKP 511 D1 – Běchovice)**“ (dále jen „**Stavba**“), provedl ve smyslu § 70 energetického zákona přeložku součásti přepravní soustavy Oprávněného na Pozemek = umístil na Pozemek stavební objekt **SO 510 Přeložka přepravního VTL plynovodu DN 700 společnosti Net4gas mezi mostem Kolovraty a tunelem Na Vysoké.**

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „**věcné břemeno**“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k části Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti přepravní soustavy – stavebního objektu **SO 510 Přeložka přepravního VTL plynovodu DN 700 společnosti Net4gas mezi mostem Kolovraty a tunelem Na Vysoké** (dále jen „**Součást přepravní soustavy**“ nebo „**VTL**“). Obsahem věcného břemene je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást přepravní soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti přepravní soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění po předchozím oznámení Povinnému s tím, že předchozího oznámení povinnému není zapotřebí v případě vzniku havarijního stavu na zařízení. O odstranění havarijního stavu je Oprávněný povinen informovat Povinného bez zbytečného odkladu po jeho odstranění.
- 3.2 Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v **geometrickém plánu č. 1751-8/2023, katastrální území Kolovraty, obec Praha, vyhotoveném společností [redacted]**
[redacted] Geometrický plán byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, **pod č. PGP-953/2023 - 101 dne 14.3.2023**. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.3 Součást přepravní soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
- 3.4 Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti přepravní soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněným.
- 3.5 Věcné břemeno zřízené Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou a zanikne v případě trvalého přeložení či zrušení Součásti přepravní soustavy Oprávněným, dohodou Smluvních stran, anebo v případech stanovených občanským zákoníkem či jiným právním předpisem.
- 3.6 Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.7 Oprávněný má právo provozovat Součást přepravní soustavy i za jiným účelem, než je provedení energetického zákona.

Článek IV. Další práva a povinnosti

- 4.1 Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu jako provozovateli přepravní soustavy zemního plynu vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, zejména z ustanovení § 58 odst. 1 energetického zákona, především pak:
 - 4.1.1 vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene,
 - 4.1.2 odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti přepravní soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.

- 4.2. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 58 odst. 4 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.
- 4.3. Povinný výslovně souhlasí, aby Oprávněný v době od platnosti této smlouvy do doby vzniku věcného břemene zápisem do katastru nemovitostí, ve smyslu čl. VI odst. 6.2 Smlouvy, Pozemek užíval za účelem výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. **Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné.** Celková úplata za zřízení věcného břemene se sestává z náhrady za zřízení věcného břemene určené znalcem, nákladů na vyhotovení znaleckého posudku, ze zákonem stanovené výše daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 5.2. Výše náhrady za zřízení věcného břemene je určena dle zásad uvedených v ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k zákonu o oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, vypracovaným, ze dne, vedeným pod č. znaleckého deníku.
- 5.3. **Celková částka, kterou je Investor povinen dle této Smlouvy uhradit Povinnému činí** Kč a skládá se z:
- 5.3.1. Náhrady za zřízení věcného břemene určené znaleckým posudkem ve výši Kč (tj. bez DPH a DPH ve výši Kč).
- 5.3.2. Náhrady nákladů na zřízení věcného břemene, tj. nákladů na vypracování znaleckého posudku ve výšiKč, které jsou tvořeny ze znaleckého ve výšiKč a DPH ve výšiKč, dále z administrativních nákladů znalce ve výši Kč osvobozených od DPH .
- 5.4. Povinný vystaví pro Investora řádný daňový doklad (fakturu) dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy, přičemž náklady na vypracování znaleckého posudku mohou být investorovi fakturovány do maximální celkové výše 30 000,- Kč včetně DPH.
- 5.5. Investor je povinen zaplatit fakturu na účet povinného vedený u PPF banky a.s., účet č: do 30 dnů od jejího doručení Investorovi. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet Povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se Investor zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.
- 5.6. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená náhrada za zřízení věcného břemene (nikoliv však náklady na zřízení věcného břemene ve smyslu odst. 5.3.2 tohoto článku) vrácena v plné výši na účet Investora, a to do 45 dnů od doručení pravomocného rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad Povinnému.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku, bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Investorem. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Investor.

- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí), a to s právními účinky ke dni doručení návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.3. V případě, že katastrální úřad z formálních důvodů spočívajících v nedostatcích v obsahu či textu této Smlouvy zamítne doručený návrh a neprovede zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, avšak vyhovující formálním požadavkům katastrálního úřadu pro provedení vkladu. Novou smlouvu, která původní smlouvu nahradí, se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději do 90 dnů od doručení zamítnutí návrhu na vklad všem Smluvním stranám.
- 6.4. Pokud katastrální úřad řízení o povolení vkladu věcného práva přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazují se Smluvní strany poskytnout si veškerou vzájemnou součinnost k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Povinný. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění Smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude Smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji kterákoliv ze Smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní Smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
- 7.7. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 7.9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.11. Smlouva je sepsána v 8 stejnopisech, z nichž Povinný obdrží 5 stejnopisů, Oprávněný a Investor po 1 stejnopisu a 1 stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
- 7.12. V souladu s § 43 odst. 1 ve spojení s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Povinný potvrzuje, že usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, přenesla Rada hl. m. Prahy svou pravomoc k uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene a smluv o zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí do rozhodovací pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.

Příloha: geometrický plán č. 1751-8/2023

V.

1. Budoucí povinný touto smlouvou o smlouvě budoucí dává budoucímu oprávněnému a investorovi souhlas vlastníka pozemku se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním přeložky VTL, a s jejím provozováním na části pozemku, a to v umístění podle geometrického plánu v příloze č. 1 smlouvy o smlouvě budoucí, a za předpokladu splnění veškerých podmínek stanovených touto smlouvou o smlouvě budoucí.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby smlouva o smlouvě budoucí byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci přeložky VTL na části pozemku.
3. Investor se zavazuje:
 - a. dodržet při realizaci přeložky VTL umístění podle geometrického plánu v příloze č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí a podmínky smlouvy o smlouvě budoucí;
 - b. realizovat umístění přeložky VTL vhodným a šetrným způsobem, chránit majetek budoucího povinného i třetích osob;
 - c. uvést na své náklady po ukončení stavebních prací a umístění přeložky VTL veškeré nemovité i movité věci budoucího povinného dotčené stavebními pracemi zpět do řádného stavu (není-li to v rozporu s účelem a smyslem této smlouvy);
 - d. ověřit si před započatím výstavby přeložky VTL existenci a stav všech inženýrských sítí a ochranných pásem na pozemku. Investor nese plnou odpovědnost za to, že v případě výskytu inženýrských sítí či jejich ochranných pásem na pozemku bude výstavba a umístění přeložky VTL respektovat tato ochranná pásma a bude probíhat výlučně podle požadavků a pokynů správců dotčených sítí. Pokud vznikne při výstavbě

na stávajících inženýrských sítích jakákoliv škoda, ponese za ni plnou odpovědnost investor.

4. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný, investor a jejich smluvní partneři v době po dokončení výstavby přeložky VTL a jejím uvedení do provozu, ještě před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, pozemek užívali za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby a kontroly přeložky VTL.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje nést veškeré náklady spojené se zachováním účelu a řádného stavu dotčené části pozemku, které vzniknou v přímém důsledku existence přeložky VTL na pozemku nebo v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného dle právních předpisů či z věcného břemene. Budoucí oprávněný se zavazuje nést tyto náklady od okamžiku umístění přeložky VTL na pozemek až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný vypracuje návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a zajistí podání návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu.
7. Tato smlouva o smlouvě budoucí zanikne:
 - a. dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou;
 - b. v případě, že přeložka VTL bude realizována s takovou odchylkou, že pozemek nebude přeložkou VTL dotčen (dnem zániku bude v takovém případě den dokončení přeložky VTL);
 - c. v případě, že přeložka VTL nebude realizována ani do 10 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí;
 - d. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene o shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.
8. Budoucí povinný je oprávněn požadovat po Investorovi smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé závažné porušení některé z povinností Investora dle čl. V odst. 3, písm. b) až d) této smlouvy o smlouvě budoucí. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Budoucího povinného požadovat po Investorovi též náhradu vzniklé škody.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva o smlouvě budoucí představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Pro případ, že tato smlouva o smlouvě budoucí není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva o smlouvě budoucí nebude uzavřena, pokud ji smluvní strany podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, uveřejnění této smlouvy o smlouvě budoucí v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl. m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva o smlouvě budoucí podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy o smlouvě budoucí v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva o smlouvě budoucí zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
4. Smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.

6. Smlouva o smlouvě budoucí se vyhotovuje v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný a investor obdrží každý po jednom stejnopise a budoucí povinný obdrží tři stejnopisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o smlouvě budoucí přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené budoucím povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy o smlouvě budoucí, datum jejího podpisu a text této smlouvy o smlouvě budoucí.
9. Budoucí povinný zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webu: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě o smlouvě budoucí nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Příloha:

1. kopie geometrického plánu č. 1751-3/2023 pro kat. území Kolovraty, obec Praha

Dne: 10 -11- 2025

za budoucího povinného:



RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru ochrany prostředí



Dne:

za investora:



Ing.
Ře
za



Dne: 15 -10- 2025

za budoucího oprávněného:



Ing.

Ing. I4GAS, s.r.o.
Křesťanův II 1718/8, P.O.BOX 2
140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 27260364
DIČ: CZ27260364 (54)



stav

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslom	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslom	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		Způsob využití	Způsob využití				Bil. přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
	ha	m ²		ha	m ²				konkrétní naměřenosti	dle bil. poz. evidenci		ha	m ²
142/1									142/1		266		
142/7									142/7		266		
744/187									744/187		1574		
744/218									744/218		95		
744/219									744/219		550		
744/221									744/221		340		
744/245									744/245		550		
757/1									757/1		340		
760/2									760/2		827		
763/4									763/4		877		
764/1									764/1		10002		
795/1									795/1		1877		
795/7									795/7		1876		
800/1									800/1		809		
800/2									800/2		1551		
803/8									803/8		683		
804									804		340		
811/1									811/1		809		
811/14									811/14		1560		
813/9									813/9		1832		
813/10									813/10		1687		
813/11									813/11		18		
813/12									813/12		1684		
813/13									813/13		299		

Druh věcného břemene : právo umístit stavbu dle projektové dokumentace – S0 510

The diagram shows three overlapping rectangular boxes labeled 'Obr.3', 'Obr.4', and 'Obr.5' from left to right. A red line graph is drawn across the boxes. The line starts in Obr.3, rises to a peak, then falls into Obr.4, reaching a local minimum. It then rises slightly and continues into Obr.5, where it remains relatively flat.

0br.6

[illegible]

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
500-380	728108.75	1053398.31	8	
1	728694.01	1054589.67	8	
2	728682.41	1054584.32	8	
3	728670.76	1054556.05	3	
4	728670.48	1054555.78	3	
5	728678.11	1054551.05	3	
6	728675.61	1054548.64	3	
7	728550.85	1054483.97	3	
8	728545.28	1054490.88	3	
9	728543.63	1054489.22	3	
10	728497.79	1054381.49	3	
11	728505.04	1054376.28	3	
12	728503.24	1054374.37	3	
13	728484.50	1054366.21	3	
14	728480.69	1054374.05	3	
15	728498.36	1054372.24	3	
16	728494.71	1054380.15	3	
17	728514.64	1054398.87	8	
18	728502.98	1054393.68	8	
19	728535.13	1054447.01	8	
20	728523.28	1054441.40	8	
21	728634.22	1054527.18	8	
22	728541.59	1054484.43	8	
23	728685.59	1054569.22	8	
24	728673.95	1054563.78	8	
25	728489.09	1054368.21	8	
26	728483.52	1054375.28	8	
27	728380.30	1054112.03	3	
28	728371.72	1054114.05	3	
29	728376.45	1054057.52	3	
30	728367.86	1054059.44	3	
31	728293.45	1053843.15	3	
32	728286.12	1053848.30	3	
33	728224.53	1053783.23	3	
34	728217.12	1053788.32	3	
35	728174.83	1053646.36	3	
36	728167.70	1053652.19	3	
37	728380.09	1054109.10	3	
38	728371.51	1054111.01	3	
39	728364.32	1054026.20	3	
40	728362.71	1054022.03	3	
41	728361.93	1054020.03	3	
42	728341.40	1053966.99	3	
43	728332.07	1053942.90	3	
44	728357.62	1054033.00	3	
45	728356.75	1054030.73	3	
46	728355.41	1054027.27	3	
47	728332.30	1053967.59	3	
48	728325.97	1053951.25	3	
49	728263.53	1053817.14	3	
50	728258.06	1053823.91	3	
51	728249.58	1053805.01	3	
52	728243.92	1053811.62	3	
53	728248.38	1053803.96	8	
54	728242.75	1053810.60	8	
55	728222.92	1053778.79	3	
56	728221.27	1053774.26	3	
57	728212.15	1053749.14	8	
58	728203.52	1053725.37	8	
59	728200.76	1053717.75	8	
60	728175.89	1053649.27	8	
61	728215.59	1053784.09	3	
62	728213.86	1053779.33	3	
63	728205.40	1053756.03	8	
64	728196.76	1053732.24	8	
65	728186.19	1053703.12	8	
66	728168.78	1053655.18	8	
67	728109.78	1053400.61	3	
68	728111.26	1053397.44	3	
74545600400-105	728372.75	1054113.81	3	

Obr.1



1318/26

1318/27

1318/28

813/10

813/11

813/13

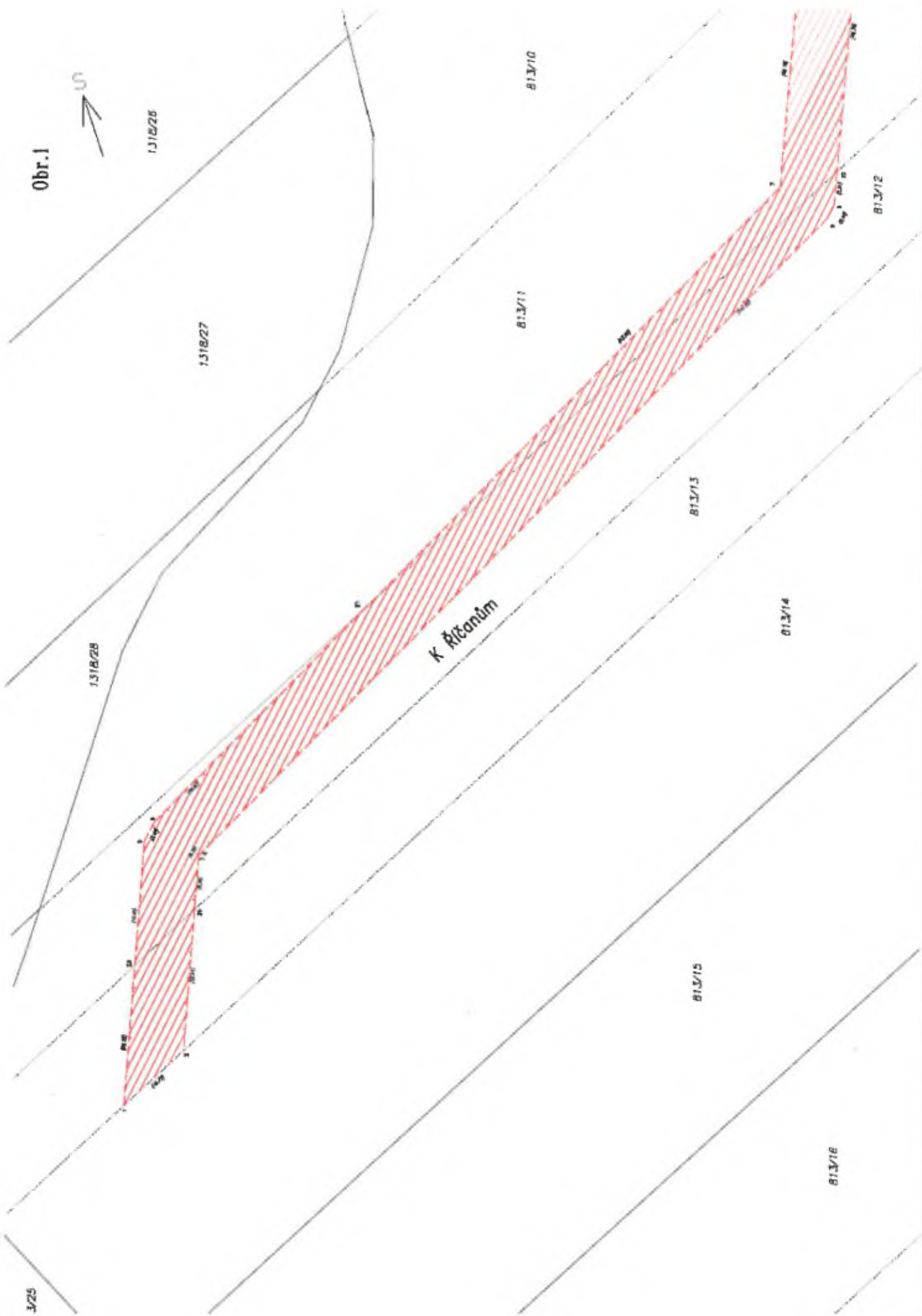
813/14

813/15

813/16

813/12

K Říčanům



Obr.2



813/13

513/10

813/29

1318/19

813/8

813/9

813/12

2058/7

1826/5

1826/9

1815/4

1818

813/12

2058/S

18117

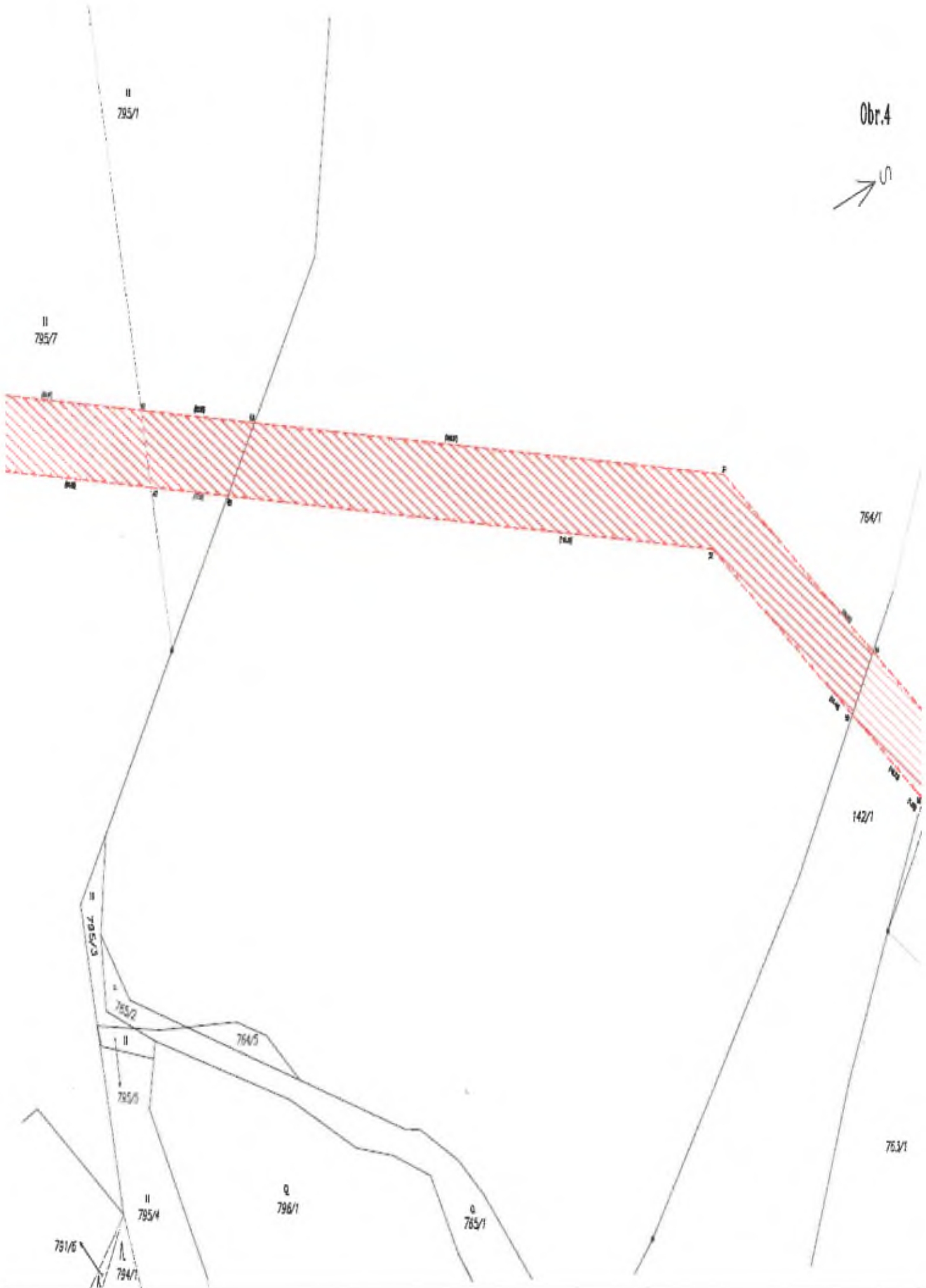
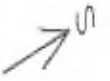
1/74

2052/6

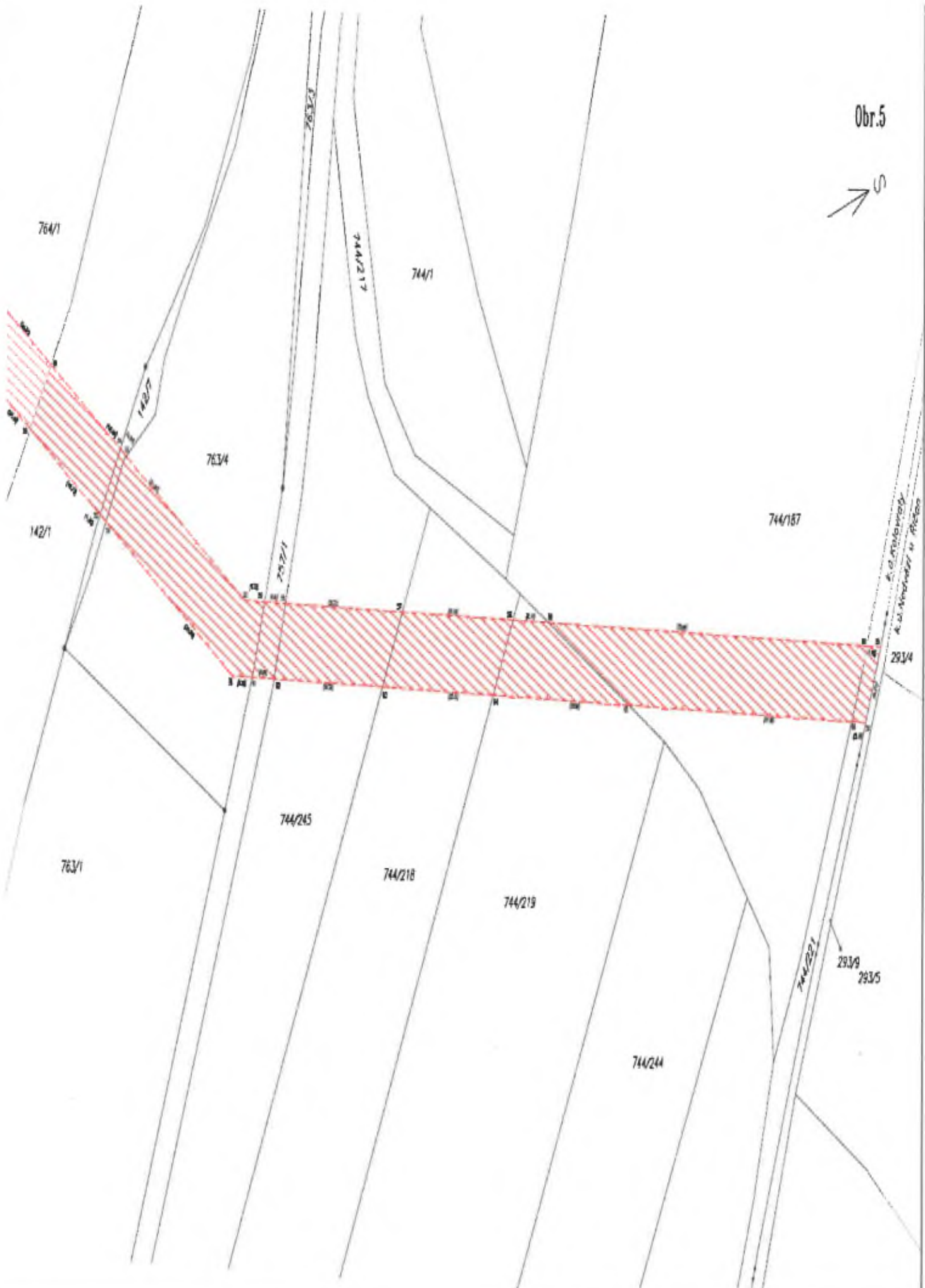
811/72
R. L. Anderson
R. L. Anderson & Son

811/72

Obr. 4



0br.5



Obr.6

