

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: **Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.**
Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
IČO: 00092096
DIČ: CZ00092096
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **Faldo mal s.r.o.**
Finská čtvrť 1481, 686 03 Staré Město
IČO: 21737274
DIČ: CZ21737274
(dále jen zhotovitel)

Obě smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, se dohodly na následujícím znění smlouvy.

II. Předmět plnění

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: **DZP Staré Město – výmalba kuchyňských prostorů** dle cenové nabídky ze dne 18. 11. 2025 a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu sjednanou v čl. IV této smlouvy.

Předmětem díla je vyspravení omítek, příprava podkladu, hloubková penetrace a výmalba kuchyňských prostorů v rozsahu cca 635,5 m². Jednotlivý rozsah prací a cenová kalkulace jsou uvedeny v příloze „Cenová nabídka: DOZP Staré Město Kopánky“.

Součástí předmětu díla je také:

- průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a dalších prováděcích předpisů
- důsledný úklid dotčených prostor stavby
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy

Kompletním splněním díla se rozumí úplné dokončení prací a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, a dokladů o odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.

III. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a za podmínek uvedených dále v této smlouvě:

termín zahájení prací: po nabytí účinnosti této smlouvy dle dohody s objednatelem,
termín předání hotového díla a vyklizení dotčených prostor objektu do: **12. 12. 2025**

Harmonogram provádění prací bude konzultován s vedoucí domova.

IV. Cena díla a platební podmínky

Cena za provedené dílo se sjednává dohodou smluvních stran jako pevná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla a činí **86 260,5 Kč bez DPH; vč. 12 % DPH 96 611,76 Kč.**

Cena je stanovena jako smluvní na rozsah dodávky daný cenovou nabídkou zhotovitele a zohledňuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen.

Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí díla uvedený na předávacím protokolu, který připraví zhotovitel. Lhůta splatnosti je 14 dnů.

Součástí konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla, jehož součástí bude soupis případných vad a nedodělků s termíny, kdy byly odstraněny.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

V. Odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rámci záruční doby, která je dohodnuta na 24 měsíců při řádném užívání díla. Začíná dnem odevzdání díla objednateli. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě v termínu dle dohody smluvních stran.

VI. Smluvní pokuty

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.

Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů.

Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

VII. Závěrečná ustanovení

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží jedno vyhotovení.

Za objednatele:
V Uherském Hradišti dne: 24. 11. 2025

Za zhotovitele:
V Uherském Hradišti dne: 24. 11. 2025

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Petr Lužík
jednatel

Sociální služby Uh.Hradiště
Příspěvková organizace
Štěpnická 1139
686 06 Uh.Hradiště

**Cenová nabídka
DOZP Staré Město Kopánky**

Malba kuchyňských prostorů

várna v-1,1 x 14,3 x 11,8 = 226m²
chodba v-3 x 10,5 x 1,6 = 89,5m²
sklad v-3 x 7,2 x 5,3 = 113m²
šatna v-3 x 2,7 x 3,1 = 43m²
příp.zeleniny v-1,1 x 3,4 x 2,7 = 22,5m²
příp.masa v-1,1 x 3,4 x 2,7 = 22,5m²
denní sklad v-3 x 2,6 x 3,4 = 45m²
šatna v-3 x 3,6 x 5,4 = 74m²
celkem = 635,5m²

635,5m ² příp.podkladu,hloub.penetrace,přikrytí	25,-	15 888,-
Zednické práce		10 000,-
635,5m ² malba silikátová 2x	95,-	60 372,5,-
celkem		86 260,5,- Kč

CENA CELKEM S DPH	12%	96 611,76
-------------------	-----	-----------

V Uherském Hradišti dne 18. 11. 2025

vyhotovil: Petr Lužík