

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 6440-MPS1-2025-090

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 19-22232881/0710, Variabilní symbol: 42907

Za kterou jedná: **Mgr. Tomáš Urbánek** – ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany Čj. MO 838741/2024-8694 ze dne 17. 10. 2024 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech provozních:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, adresa: Hradební 772/12, P. O. BOX 45, 110 05 Praha 1

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

2. Vodafone Czech Republic a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

Sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

Bankovní spojení: Citibank, a.s.

Číslo účtu: 2029851107/2600

Za kterou jedná: Mgr. Martin Koutný, na základě pověření

Kontaktní e-mail:

Datová schránka: 29acihr

Adresa pro doručování: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky 155 00 Praha 5

dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“) a zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně pronajímatele ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku.
- 1.2. Nájemce je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3. Účelem této smlouvy na straně nájemce je užívání předmětu nájmu pro umístění mobilního základnové stanice dle Rámcové dohody o poskytování služeb mobilní sítě GSM [REDACTED] ze dne 3. 6. 2025.

Článek 2 Předmět nájmu

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následující nemovitou věcí:
 - pozemkem p.č. 1992/229 o výměře 153047 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha zapsaným na LV č. 116, pro katastrální území Kbely, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 2.2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání: část pozemku p.č. 1992/229, o výměře 26,6 m², (dále jen „**předmět nájmu**“), dle zakresu v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět nájmu je označen v centrální evidenci pronajímatele číslem CE 00-09-02.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu dle čl. 2.2. smlouvy je způsobilý k užívání v souladu s účelem nájmu podle článku 1 této smlouvy.
- 2.4. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu nájemci do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Nájemce předmět nájmu podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání předmětu nájmu za podmínek této smlouvy v rozsahu uživatelského práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči pronajímateli, zejména že bude řádně platit sjednané nájemné.
- 2.5. Nájemce bude užívat předmět nájmu v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2 smlouvy a nedovolí (zabrání), aby jakýmkoliv užíváním předmět nájmu utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Nájemce je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3 Doba nájmu

- 3.1. Dobu trvání nájmu si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou, a to **od 1.11 2025 do 31. 10. 2029**.
- 3.2. Doba nájmu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl uživatelský vztah skončit.
- 3.3. Předmět nájmu bude nájemci předán a popsán v protokolu o fyzickém předání a převzetí předmětu nájmu, který se podpisem obou smluvních stran stane přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy. Termín předání dohodne nájemce s kontaktní osobou pronajímatele pro věci provozní uvedenou v záhlaví smlouvy.

Článek 4 Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli po dobu trvání nájmu nájemné ve výši **25 000 Kč ročně**, slovy: *dvacet pět tisíc korun českých*. Nájemné smluvní strany sjednávají v souladu

s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS. Výše nájemného je stanovena jako cena v místě a čase obvyklá.

Výpočet:

užívaná plocha	26,6 m ²
cena za 26,6 m²	25 000 Kč/ročně

Nájemné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. h) a § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.

- 4.2. Nájemné za období od účinnosti této smlouvy, tj. **od 1. 11. 2025 do 31. 12. 2025** ve výši **4 167 Kč**, slovy: *čtyři tisíce jedno sto šedesát sedm korun českých*, spolu s úhradou dle čl. 9 této smlouvy bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy a to na účet pronajímatele a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy.
- 4.3. Počínaje rokem **2026**, bude nájemné hrazeno 1x ročně vždy **nejpozději do 30. 4.** příslušného roku na účet a variabilní symbol pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.4. Pronajímatel bude poskytovat nájemci tyto plnění a služby spojené s nájmem: elektrická energie. Nájemce se zavazuje platit po dobu trvání nájmu pronajímateli úhradu za poskytování elektrické energie dle skutečně odebraného množství podle elektroměru. Číslo elektroměru je uvedeno v příloze č. 2 k této smlouvě, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 4.5. Náklady na poskytování služeb budou fakturovány daňovým dokladem 1x ročně k 30.4. roku následujícího.
- 4.6. K ceně odebrané energie bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.7. Pronajímatel se zavazuje vyúčtovat odběr energií bez zálohových plateb (včetně DPH) po obdržení faktury za dané období od poskytovatele energií a doručit nájemci na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, kdy splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od jejího doručení nájemci. Pronajímatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby nebo plnění dle platného ceníku pronajímatelova dodavatele a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných pronajímatelovým dodavatelem (např. u elektřiny ceny za distribuci, systémové služby atd.).
- 4.8. Nájemné a služby jsou považovány za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Je-li nájemce v prodlení s placením, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích).
- 4.9. Pokud nájemce neuhradí částku uvedenou v čl. 4.2.a 4.4. ve lhůtě splatnosti, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo pronajímatele po nájemci vymáhat úhradu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením pronajímatele od smlouvy nezaniká.
- 4.10. Počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše nájemného každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku. Základem pro úpravu výše nájemného je výše nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše nájemného podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s §2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění

pozdějších předpisů, a nájemce se zavazuje upravené nájemné, jehož výše byla správně stanovena a řádně oznámena, hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.

- 4.11. Skončí-li nájem před uplynutím stanovené doby, provede pronajímatel vyúčtování uhrazeného nájemného a služeb, a písemně je zašle nájemci do 60 dnů od skončení nájmu. Nájemné i služby budou vyúčtovány samostatně. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování nájemci.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu nájmu

- 5.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.3. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany, umožnit vstup a kontrolu vojenského požárního dozoru. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 5.4. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Nájemce je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu nájmu a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
- 5.6. Pokud nájemce s předchozím písemným souhlasem pronajímatele provede změny či úpravy na předmětu nájmu, nemá po ukončení nájemního vztahu právo požadovat od pronajímatele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 5.7. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 5.8. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat.
- 5.9. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není ze strany pronajímatele pojištěn. Nájemce je při plnění této smlouvy povinen dodržovat veškeré relevantní právní předpisy, jakož i interní předpisy pronajímatele vztahující se k užívání předmětu nájmu. O interních předpisech byl nájemce pronajímatelem informován před podpisem této smlouvy. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené porušením jeho povinností vyplývajících mu z předpisů dle předchozí věty. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou pronajímatelem v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání nájmu na předmětu nájmu, jakož i na jiném majetku Ministerstva nebo jiných osob a to způsobenou jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců.
- 6.2. Nájemce se při plnění této smlouvy zavazuje předcházet jakýmkoliv škodám. Vznikne-li při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním jakákoliv škoda, případně hrozí-li vznik takové škody, a to bezprostředně i do budoucna, je nájemce povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele, umožnit mu přístup k předmětu nájmu v rozsahu potřebném pro odstranění či odvrácení škody, a poskytnout pronajímateli veškerou potřebnou součinnost.
- 6.3. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má nájemce povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Současně je povinen zaslat pronajímateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Policií ČR atd.

Článek 7 **Skončení nájmu**

- 7.1. Nájem podle této smlouvy je uzavírán v souvislosti s uzavřením Rámcové dohody o poskytování služeb mobilní sítě GSM č. 24106000281 ze dne 3. 6. 2025 (dále jen „Rámcová dohoda“). Tato smlouva končí:
- 7.1.1. Ke dni zániku Rámcové dohody a to v případech uvedených v čl. XV. Rámcové dohody.
- 7.1.2. Uplynutím ujednané doby nájmu. Nájem podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 7.1.3. Písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.1.4. Písemnou výpovědí pronajímatele z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy nájemcem:
- a) nájemce je v prodlení s uhrazením nájemného a dlužnou částku neuhradí ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění pronajímatele na prodlení s výzvou k nápravě;
 - b) nájemce užívá předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu a nesjedná nápravu ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění pronajímatele na prodlení s výzvou k nápravě;
 - c) nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě, která mu v písemném upozornění byla pronajímatelem určena;
- Výpovědní doba v těchto případech činí jeden kalendářní měsíc a začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi nájemci.
- 7.1.5. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele sjednaným v odst. 4.9. smlouvy.
- 7.1.6. Okamžitým skončením nájmu v souladu s § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky dočasné nepotřebnosti podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může pronajímatel předmět nájmu poskytnout do užívání.
- 7.2. Pokud nájemce ke dni skončení nájmu předmět nájmu nevyklidí a řádně pronajímateli nepředá, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli náhradu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu ve výši odpovídající bezdůvodnému obohacení nájemce. Náhrada se určí podle sjednaného nájemného.
- 7.3. Nájemce je povinen ke dni ukončení účinnosti této smlouvy předmět nájmu pronajímateli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00; nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to nájemce požádá. Termín předání nájemce dohodne s kontaktní osobou pronajímatele pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu bude podrobný popis předmětu nájmu, jeho příslušenství a součástí. Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, bude vyklizený a uvedený do stavu před započítáním užívání.
- 7.4. Ministerstvo bere na vědomí, že v případě, že dojde k ukončení této smlouvy dříve, než skončí Rámcová dohoda nebude nájemce schopen zajistit poskytování služeb dle Rámcové dohody, neboť nájemce užívá předmět nájmu pouze za účelem zajištění dodávky služeb dle Rámcové smlouvy.

Článek 8 **Smluvní pokuty**

- 8.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností nájemce:
- 8.1.1. V případě porušení povinností nájemce podle čl. 5.2 (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky) a čl. 5.3. smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.
- 8.1.2. V případě porušení povinností nájemce podle čl. 5.5. smlouvy (provedení předem písemně

neodsouhlasených změn na předmětu nájmu nebo jeho součástí), je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý týden od zjištění porušení ujednání dle čl. 5.5. do doby sjednání nápravy.

- 8.1.3. V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu pronajímateli podle čl. 7.2, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu nájmu ani do 3 dnů ode dne skončení nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý další den prodlení.
- 8.2. V případě vzniku práva pronajímatele uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu, vystaví pronajímatel fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení nájemci. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 ZDPH. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
- 8.3. Uhrazení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit tak pronajímateli škodu vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 9

Uznání dluhu a dohoda o narovnání

- 9.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce předmět nájmu užíval ke stejnému účelu, k jakému je sjednávána tato smlouva v době od 15. 10. 2025 do 31. 10. 2025 viz Protokol o převzetí, který je nedílnou součástí smlouvy jako Příloha č. 3.
- 9.2 Smluvní strany prohlašují, že došlo se souhlasem pronajímatele k umístění mobilního zařízení nájemce na předmět nájmu a s tím souvisejícímu bezesmluvnímu užívání předmětu nájmu. Smluvní strany dále prohlašují, že touto dohodou dojde k narovnání vzájemných práv a povinností.
- 9.3 Výše úhrady za bezesmluvní užívání předmětu nájmu v době od 15. 10. 2025 do 31. 10. 2025 činí částku **1 164 Kč** podle následujícího výpočtu:

cena za 26,6 m ² za rok	25 000 Kč
cena za období od 15.10. do 31. 10. 2025	1 164 Kč
[(25 000 : 365) x 17]	

Slovy: jeden tisíc sto šedesát čtyři korun českých

- 9.4 Nájemce uznává výši úhrady za užívání předmětu nájmu stanovenou v odst. 9.3. jako správně zjištěnou a popsanou. Nájemce se zavazuje uhradit výše uvedenou částku **1 164 Kč** jednorázově v souladu s čl. 4.2. této smlouvy (do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet pronajímatele a s variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy). Náhrada se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné platby na účet pronajímatele.

Článek 10

Závěrečná ujednání

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS, OZ a ZEK.
- 10.2. Nájemce není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 10.3. Smluvní strany berou vědomí, že budou ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďovat a zpracovávat osobní údaje té které strany, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo prohlašuje, že se seznámilo s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, které jsou dostupné na stránkách <https://www.vodafone.cz/o-vodafone/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>. Pro případné uplatnění

práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu [redacted] Pronajímatel ve smyslu výše uvedeného zákona nájemce informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení uživatelského vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.

- 10.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však nabývá účinnosti dnem uvedeným v odst. 3.1. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí pronajímatel po uzavření této smlouvy.
- 10.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.9. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha, a to:
Příloha č. 1: Situační zakres předmětu nájmu
Příloha č. 2: Rozúčtování služeb
Příloha č. 3: Protokol o převzetí

V Praze dne: 31-10-2025

[redacted]

za pronajímatele
ČR-Ministerstvo obrany
Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel AHNM

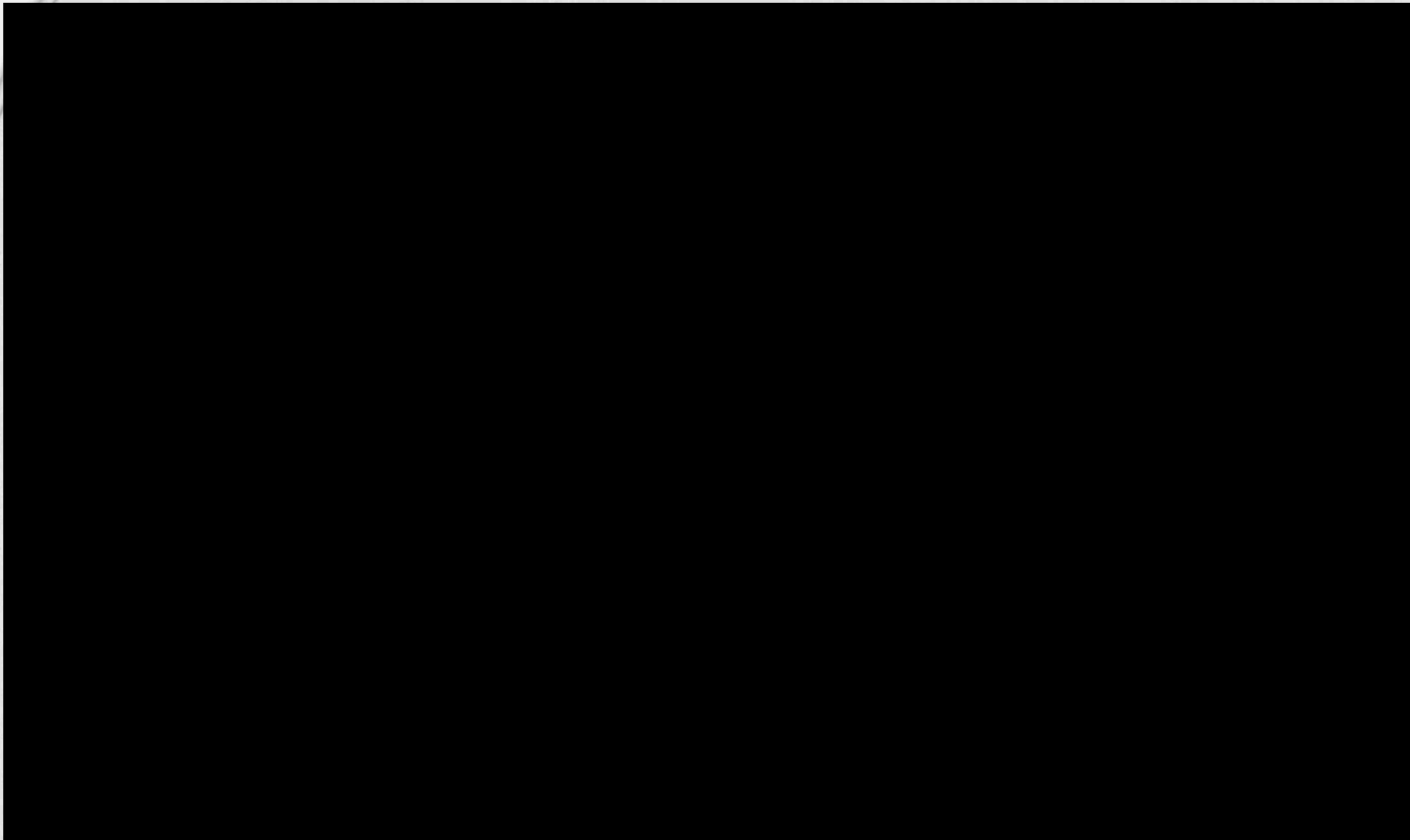
[redacted]

V Praze dne: 31-10-2025

[redacted]

za nájemce
Vodafone Czech Republic, a.s.
Mgr. Martin Koutný
na základě pověření

[redacted]



✕ předmět nájmu

**AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM
MINISTERSTVO OBRANY**

Hradební 772/12, P.O.BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05, IČO:60162694, IDS hjyaavk

**ROZÚČTOVÁNÍ
SLUŽEB A PLNĚNÍ SPOJENÉ S NÁJMEM**

Ke smlouvě evid.č.: 6440-MPS1-2025-090
Předmět nájmu: část p.č. 1992/229, Letiště Kbely
CE 00-09-02
Nájemce: Vodafone Czech Republic a.s.

Přehled poskytovaných služeb a plnění:

Elektrická energie – údaje dle nájemce

Číslo elektroměru: 0218232135

Stav: 26250,5 kWh

Cena za elektrickou energii se stanoví dle průměrné ceny za jednotku v daném účtovacím období dle dodavatelů energií pro MO.

Za PS 0004: technik

PROTOKOL

o fyzickém předání a převzetí nemovitých věcí, jejich součástí a příslušenství

Předávající: Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6

zastoupen: [REDACTED] – technik PS 0004

Přejímající: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

zastoupen: [REDACTED] – technik Vodafone

Předmět předání, stavební a technický stav:

Část pozemku p.č. 1992/229 o výměře 153047 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 26,6 m², pozemek zapsaný na LV č. 116, pro katastrální území Kbely, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Účel užívání pozemku: Připojení do elektrické sítě pro potřeby umístění mobilní základnové stanice.

Poznámky: podružné měřidlo SCHNEIDER-ELECTRIC

S/N: 0218232135 – stav k 15.10.2025 je **26 250,5 KWh**

Předal a převzal v místě Praha- Kbely dne 15. 10. 2025

[REDACTED]

předávající

Petra Lukešová

[REDACTED]

přejímající

Milan Hospodarik