

Česká republika

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 723/1
625 00 Brno

Smlouva o dílo s názvem „Pasport budovy SOkA Zlín – Projektová dokumentace EPS a PBŘ“
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

čj. objednatele: MZA 16034/2025

Smluvní strany

Název:

Sídlo:

Zastoupená:

IČO:

Bankovní spojení:

Kontaktní osoby:

Česká republika – Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo náměstí 723/1, 625 00 Brno

PhDr. Ladislav Macek, ředitel archivu

70979146

ČNB, pobočka Brno, číslo účtu: 19-20034881/0710



p8caixb

ID datové schránky:

(dále jen „Objednatel“)

a

Obchodní firma /název/jméno a příjmení:

Sídlo:

Doručovací adresa:

Zastoupena:

Kontaktní osoby:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Telefon:

E-mail:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 13692

ID datové schránky:

PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ s.r.o.

Zlámanec 82, 687 12 Bílovice

nám. T.G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín

Jaroslavem Pavelkou

Jaroslav Pavelka

08447934

CZ08447934

289801975/0300



qkeb2yv

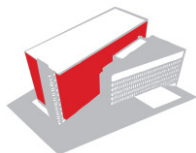
(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále také jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

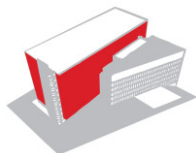
- 1.1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje vyhotovit a předat Objednateli řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo spočívající **ve zpracování Pasportu a digitalizace původní dokumentace objektu archivu, vytvoření projektu současného stavu elektronické požární signalizace (dále jen „EPS“) a projekt současného stavu požární bezpečnostního řešení (dále jen „PBŘ“) pro Státního okresního archivu ve Zlíně (dále jen „Dílo“ nebo „předmět smlouvy“), a to budovy č. p. 116, stavba občanské vybavenosti,**



- nacházející se na pozemku p. č. 9/3, zapsaném na LV č. 296 pro obec Zlín, kat. úz. Klečůvka u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „**Stavba**“).
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že Dílo zpracované Zhotovitelem bude zahrnovat i řešení napojení Stavby na stávající technickou infrastrukturu.
 - 1.3. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany prohlašují, že předmětem této smlouvy není inženýrská činnost vedoucí k zajištění stanovisek DOSS (Dotčených orgánů státní správy) a stavebního povolení.
 - 1.4. Zhotovitel se tímto v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě zavazuje provést Dílo a veškeré činnosti a výkony nezbytné pro jeho provedení řádně, včas, s náležitou odbornou péčí a na své náklady, riziko a nebezpečí. Objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
 - 1.5. Zhotovitel se zavazuje zpracovat Dílo v souladu se všemi relevantními právními předpisy.
 - 1.6. Smluvní strany se dohodly, že **Dílo je rozděleno na následující dílčí části:**
 - 1.6.1. **vypracování projektové dokumentace stávajícího stavu – digitalizace stávající dokumentace a její překreslení do DWG,**
 - 1.6.2. **zpracování projektu elektronické požární signalizace současného stavu EPS pro Stavbu;**
 - 1.6.3. **zpracování projektu PBŘ současného stavu pro Stavbu;**
 - 1.6.4. **stavební část pro EPS a PBŘ,**
 - 1.6.5. **rozpočet a výkaz výměr.**
 - 1.7. A to v rozsahu cenové nabídky č. 6308/2025 a 6208/2025, které tvoří přílohu této Smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané Dílo sjednanou smluvní cenu podle této Smlouvy.
 - 1.8. Smluvní strany se zavazují poskytovat si součinnost v rozsahu nezbytném pro řádné plnění této Smlouvy.

2. ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE stávajícího stavu

- 2.1. Předmětem této dílčí části Díla je zpracování kompletní vypracování **projektové dokumentace stávajícího stavu a její překreslení do DWG** (dále jen „**Pasport**“).
- 2.2. Tato dílčí část bude zpracována v rozsahu současné platné legislativy a dle podmínek stanovených Objednatelem, v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy.
- 2.3. Součástí Pasportu budou:
 - 2.3.1. stavební výkresy, půdorysy, řez, pohledy, zprávu o situaci širších vztahů, katastrální situaci a koordinační situaci PDF a DWG, včetně inženýrských sítí + vyjádření správců těchto sítí.
- 2.4. Pasport budovy ve kterém budou předány Objednateli:
 - 2.4.1. v jednom (1) tištěném vyhotovení;
 - 2.4.2. v jednom (1) vyhotovení na CD nebo USB v elektronické podobě (výkresová a textová část ve formátu *.pdf); a
 - 2.4.3. v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě v otevřených formátech (výkresová a textová část ve formátu *.dwg, .doc, .xls, .dgn, atd.).

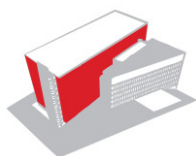


3. ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO Elektornickou požární signalizaci

- 3.1. Předmětem této Dílčí části je zpracování **kompletní projektové dokumentace elektronické požární signalizace současného stavu** a požární dokumentace současného stavu k objektu jako technických podkladů k opravě systému (dále jen PBŘ)
- 3.2. EPS a PBŘ bude zpracována:
 - 3.2.1. v rozsahu a obsahu vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, včetně všech souvisejících předpisů;
 - 3.2.2. dle podmínek stanovených Objednatelem;
- 3.3. Objednatel stanoví, že:
 - 3.3.1. EPS a PBŘ bude obsahovat jedno (1) vyhotovení výkazu výměr bez ocenění ve formátu MS Excel;
 - 3.3.2. EPS a PBŘ bude obsahovat jedno (1) vyhotovení oceněného položkového rozpočtu, ve formátu MS Excel;
 - 3.3.3. součástí DPS budou také technické podmínky a specifikace, které budou obsaženy ve všech vyhotoveních dokumentace;
- 3.4. Výkaz výměr i položkový rozpočet bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů, kdy ocenění položkového rozpočtu bude provedeno vybraným dodavatelem dle ceníku ÚRS Praha nebo RTS v posledním aktuálním znění.
- 3.5. Položkový rozpočet musí být zpracován bez uvedení obchodních názvů konkrétních dodavatelů a/nebo výrobků nebo odkazu na ně, pouze s technickou specifikací použitých materiálů a výrobků, tj. zcela v souladu se ZZVZ. Součástí EPS budou také technické podmínky a specifikace, které budou ve všech vyhotoveních dokumentace.
- 3.6. Požadavkem Objednatele na zpracování položkového rozpočtu je rozdělení, označení a rozpočtování položek týkajících se **elektronické požární signalizace (EPS)** objektu na položky, které jsou pro evidenci majetku zařazeny jako **nemovitý majetek** – tedy kabelové rozvody a práce spojené s jejich instalací, a oddělení položek, které jsou pro evidenci majetku zařazeny jako **majetek movitý** – tedy čidla, přenosová zařízení, ústředna software a rovněž práce spojené s jejich instalací nebo osazením.
- 3.7. Čistopis dokumentace pro EPS a PBŘ, bude předán Objednateli:
 - 3.7.1. v jednom (1) tištěném vyhotovení;
 - 3.7.2. v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě (výkresová a textová část ve formátu *.pdf); a
 - 3.7.3. v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě v otevřených formátech (výkresová a textová část ve formátu *.dwg, .doc, .xls, .dgn, atd.)..

7. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 7.1 Místem plnění se rozumí budova Státního okresního archivu Zlín na adrese: Přístavba zámku Klečůvka č. p. 116, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí (dále jen „**Místo plnění**“).
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje Dílo vymezené touto Smlouvou provést řádně, včas a bez vad, a předat Objednateli nejpozději **do 09.12.2025** od účinnosti této Smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel je oprávněn provést a předat řádně dokončené Dílo Objednateli i před sjednaným termínem.



7.4 V případě, že nastanou vícepráce, které nešlo předem předvídat, může být termín zhotovení prací prodloužen o dobu nezbytnou pro vykonání těchto prací na základě dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

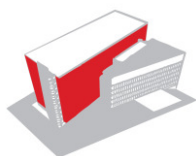
8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Dílo realizované Zhotovitelem dle této Smlouvy vyžaduje písemnou akceptaci Díla Objednatel.
- 8.2 Objednatel si vyhrazuje lhůtu ke schválení Zhotovitelem předávané projektové dokumentace (EPS a PBR).
- 8.3 Zhotovitel předá Objednateli projekt EPS a PBR k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně pěti (5) kalendářních dnů před smluvním termínem plnění dle této Smlouvy. Teprve po schválení Objednatel, je Zhotovitel oprávněn předat a vyhotovit písemný předávací protokol a Objednatel dílčí část Díla na základě protokolu převzít.
- 8.4 Dokumentace projektu EPS a PBR podle bodu 8.3 Smlouvy bude Objednateli poskytnuta k akceptaci elektronicky na CD nosiči. Objednatel je povinen se vyjádřit k poskytnuté dokumentaci ve lhůtě do pěti (5) kalendářních dnů od poskytnutí k vyjádření, zda tato Díla obsahově odpovídá smluvnímu závazku z této Smlouvy, je kompletní a nemá věcné vady a vyhovuje potřebám a představám Objednatele, případně ji vrátit se sdělením písemných připomínek, návrhů na doplnění, změny k dopracování Zhotoviteli.
- 8.5 Objednatel není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neodpovídá.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje, že výhrady Objednatele a z nich plynoucí požadavky na změny jakékoliv dílčí části Díla dle této Smlouvy bezúplatně zapracuje do předmětné části Díla, a to v termínu dohodnutém písemným dodatkem k této Smlouvě.
- 8.7 V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s platnými právními předpisy nebo normami, se Zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za škody ani v případě, že Objednatel podepíše předávací protokol Díla nebo jeho čísti nebo nesdělí své výhrady k převzatému Dílu či jeho části.

9 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že cena za Dílo byla stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s nabídkou Zhotovitele činí:

Předmět plnění	Cena v Kč	
	cena bez DPH	DPH *
Vypracování projektové dokumentace stávajícího stavu – digitalizace stávající dokumentace a její překreslení do DWG	110.000,--Kč	21%
	81.000,--Kč	21%



Projekt EPS pro budovu archivu pod zámekem		
Projekt PBŘ pro budovu archivu pod zámekem	23.000,--Kč	21%
Stavební část pro EPS a PBŘ pro oba objekty	35.000,--Kč	21%
Rozpočet a výkaz výměr	22.500,--Kč	21%
Celkem	271.500,--Kč	21%

* Za správnost určení sazby DPH a výpočet DPH nese odpovědnost Zhotovitel.

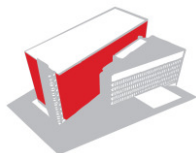
9.2 Cena za Dílo je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (např. náklady na dopravu, náklady na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého v Místě plnění atd.).

9.3 Zhotovitel souhlasí s tím, že **Objednatel neposkytuje zálohy** na provedení Díla. Cena bude Objednatelům uhrazena po řádném a včasném provedení a předání Díla bez vad a nedodělků. Možnost aplikace ustanovení § 2611 Občanského zákoníku Smluvní strany vylučují.

9.4 Zhotovitel vystaví po řádném předání Díla a odstranění případných vad daňový doklad (dále jen „**Faktura**“), kterou doručí Objednateli. Přílohou Faktury bude kopie Předávacího protokolu, a bylo-li Dílo předáno s vadami, také kopie Protokolu o odstranění vad, podepsaných oběma Smluvními stranami. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 Občanského zákoníku tím není dotčeno.

9.5 Faktura bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále bude obsahovat:

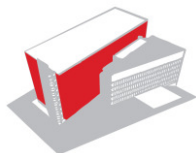
- číslo jednací Smlouvy a datum jejího uzavření;
- předmět plnění (dílo);
- označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v záhlaví Smlouvy, je Prodávající povinen o této skutečnosti Kupujícího v souladu se Smlouvou informovat). Dodavatel, je-li plátcem DPH, se zavazuje, že uvede účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup;
- kopie příslušných akceptačních protokolů a jiných dokladů, pokud je Smlouva vyžaduje;
- lhůtu splatnosti faktury;
- název, sídlo, IČO a DIČ Prodávajícího a Kupujícího;
- jméno osoby, která Fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu;
- údaje o zápisu Prodávajícího do obchodního rejstříku/údaje o živnostenském oprávnění Prodávajícího.



- 9.6 Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na adresu sídla Objednatele. V případě doručení faktury Objednateli po 7.12.2025 se smluvní strany dohodly na splatnosti faktury v délce devadesát (90) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na adresu sídla Objednatele. Cena za Dílo se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 9.7 Objednatel má právo Fakturu Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné náležitosti nebo údaje, chybí-li na Faktuře některá z náležitostí nebo údajů nebo chybí-li kopie řádného Předávacího protokolu (popř. též Protokolu o odstranění vad). Ode dne doručení opravené Faktury běží Objednateli nová lhůta splatnosti v délce 21 kalendářních dnů. V případě doručení faktury Objednateli po 7.12.2025 se smluvní strany dohodly na splatnosti faktury v délce devadesát (90) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na adresu sídla Objednatele.

10 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

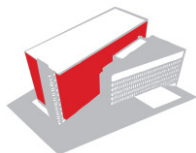
- 10.1 Smluvní strany berou na vědomí, že na základě této Smlouvy Zhotovitel provede pro Objednatele Dílo, které je částečně předmětem duševního vlastnictví Zhotovitele, případně jeho zaměstnanců, s tím, že Objednatel bude k tomuto Dílu nebo jeho části vykonávat veškerá majetková práva počínaje okamžikem zhotovení. Zhotovitel uděluje Objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva užít autorské Dílo v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „**Výhradní licence**“) a všemi způsoby stanovenými zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, ve znění pozdějších předpisů, tedy zejména:
- 10.1.1 Dílo zařazovat do jiného díla;
- 10.1.2 užít Dílo zařazením, zpracováním, zapracováním, spojením, přepracováním či jiným zásahem k vytvoření jiného, např. audiovizuálního, tiskového či jakéhokoliv jiného, jakkoliv hmotně zachytitelného Díla
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje, že práva k užití Díla nebudou poskytnuta žádné třetí osobě, ani je nepoužije sám pro své vlastní potřeby.
- 10.3 Výhradní licence je poskytnutá na dobu trvání majetkových práv autorských Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje a garantuje Objednateli, že zhotovené Dílo nebude porušovat jakákoliv práva třetích osob vyplývajících z této Smlouvy, a že je oprávněn Výhradní licenci k Dílu užít za podmínek uvedených v této Smlouvě, neboť veškeré právní vztahy s autory Díla má právně vyřešeny. Dále prohlašuje, že autoři Díla ani on sám, ať je či není autorem autorského Díla, či jejich právní nástupci, nebudou mít a neuplatní vůči Objednateli v budoucnu nárok na zaplacení jakýchkoliv finančních částek z titulu autorství předmětného autorského Díla – nad rámec výslovně dohodnutý touto Smlouvou.
- 10.4 V případě, že by se uvedená prohlášení Zhotovitele ukázala jako nepravdivá, bude Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškeré vynaložené náklady, které Objednateli v souvislosti s takovou nepravdivostí vzniknou.
- 10.5 Výhradní licence se poskytuje bez časového a územního omezení, tj. na dobu trvání autorských práv podle autorského zákona a pro území celého světa.



- 10.6 Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté Výhradní licence podlicenci třetí osobě či převést právo z poskytnuté Výhradní licence na třetí osobu, s čímž Zhotovitel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 10.7 Odměna za licenci je obsažena v ceně Díla.

11 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na základě této Smlouvy s odpovídající odbornou dovedností, profesní úrovní, péčí a důsledností, podle svých nejlepších znalostí a schopností, jak lze očekávat od řádně kvalifikovaného Zhotovitele.
- 11.2 Při provádění Díla bude Zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit dohodami Smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění Díla a vyjádřeními veřejnosprávních orgánů a organizací.
- 11.3 Dílo bude zpracováno plně v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN, ČSN EN a jinými normami přejatými do soustavy českých norem, veškerými platnými předpisy a zákony České republiky účinnými v době provádění Díla.
- 11.4 Objednatel poskytne v rozsahu, jaký po něm lze rozumně požadovat, Zhotoviteli veškeré nezbytné údaje týkající se požadavků na Dílo. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, jakož i informace a podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na základě této Smlouvy samostatně, a to pouze za dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou. Zhotovitel není oprávněn provádět Dílo prostřednictvím poddodavatelů.
- 11.6 Cenu za Dílo, které vykazuje prokazatelný nesoulad s předmětem Smlouvy či pokyny nebo připomínkami Objednatele, a změny Díla, které Zhotovitel provede bez písemného souhlasu Objednatele, není povinen Objednatel uhradit. Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání Objednateli vzniknou. Plnění Zhotovitele, která vykazují v době realizace Díla nedostatky, je Zhotovitel povinen nahradit bez zbytečného odkladu bezvadným plněním.
- 11.7 Zhotovitel přebírá podpisem Smlouvy závazek plnit v zastoupení Objednatele jménem Objednatele a na jeho účet na základě jeho plné moci všechny administrativní a organizační činnosti ve vztahu k orgánům státní správy a k organizacím i k jednotlivcům v procesu stavebního řízení a ve všech souvisejících administrativních úkonech. Zhotovitel se zavazuje předem informovat Objednatele o všech jednáních s účastníky všech správních řízení (včetně předběžných jednání) a všemi dotčenými orgány a Objednatel je povinen mu k těmto jednáním vystavit potřebnou plnou moc. Zhotovitel se zavazuje, že bude Objednatele pravidelně informovat o postupu jednání a vyřizování předmětných záležitostí s příslušnými orgány státní správy.
- 11.8 Zhotovitel není na základě této Smlouvy oprávněn přijímat za Objednatele jakékoliv finanční, věcné, přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této Smlouvy.



- 11.9 Jakákoliv oznámení, žádosti a další kontakty mezi Zhotovitelem a Objednatelem, jejichž provedení se předpokládá dle této Smlouvy, budou uskutečněny v listinné podobě či elektronicky a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo e-mailem, oproti potvrzení přijetí, a to:

11.9.1 Objednateli:

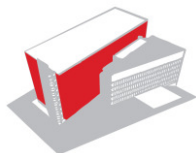


11.9.2 Zhotoviteli:
kontaktní osoba



12 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

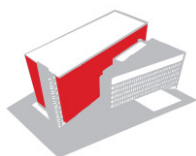
- 12.1 Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny Objednatele při provádění Díla bez nároku na zvýšení ceny Díla. Zapracování takových připomínek Objednatele do Díla nesmí vést ke zhoršení kvality zhotovovaného Díla. Bude-li mít Zhotovitel za to, že pokyny Objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace neúplné nebo nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět Objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z pokynů bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je Zhotovitel povinen na takovýto rozpor Objednatele písemně upozornit a předložit Objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami v souladu a maximálně reflektuje požadavky a zájmy Objednatele, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele vznikly.
- 12.2 Bude-li Objednatel trvat na řešeních a postupech, které bude Zhotovitel považovat za chybné nebo nepřiměřené nebo tyto budou v rozporu s obecně závaznými předpisy či platnými technickými normami, zbavuje se Zhotovitel odpovědnosti za vady způsobené takovými navrhovanými řešeními a postupy pouze v případě, bylo-li takové rozhodnutí Objednatele písemné, s tím, že takovéto rozhodnutí Objednatele Zhotovitel písemně jednoznačně zamítl.
- 12.3 Zhotovitel se zavazuje, že po obdržení každého stanoviska, rozhodnutí a/nebo opatření či jakékoli jiné listiny (dále též jen „listina“) od třetí osoby (i Zhotovitelem nevyžádané, avšak pro provádění Díla významné), takovou listinu předá Objednateli (elektronicky a též v listinné podobě) do pěti (5) dnů od jejího obdržení (doručení).
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace díla této Smlouvy, svolávat pracovní schůzky, a to pravidelně vždy 1 x za měsíc. Pracovní schůzky bude Zhotovitel svolávat e-mailem adresovaných na e-mailovou adresu kontaktní osoby Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nejpozději dva (2) pracovní dny předem, nedohodne-li se termín jednání na poslední uskutečněné pracovní schůzce, s tím, že zároveň upřesní čas a místo konání, přičemž nebude-li dohodnuto jinak, bude místem konání sídlo Objednatele. Zhotovitel zašle pro potřeby pracovních schůzek Objednateli na jeho žádost příslušnou část Díla v aktuálním stavu rozpracovanosti. Pokud bude některá ze stran požadovat mimořádnou pracovní schůzku, vyzve k účasti zástupce druhé



strany e-mailem adresovaným na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedené v záhlaví této smlouvy nejméně dva (2) pracovní dny předem. Závěrečným dokumentem z každé pracovní schůzky bude zápis potvrzený zástupci obou Smluvních stran. Zhotovitel svolá s dostatečným předstihem závěrečnou pracovní schůzku k celkovému projednání technického řešení a kompletnosti příslušné části Díla, která má být předávána Objednateli, před předáním prvopisu (včetně stejnopisů) jednotlivých částí Díla.

13 ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY

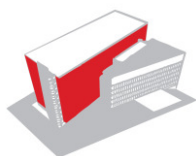
- 13.1 Dílo nebo část Díla má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům stanoveným ve Smlouvě, nebo jestliže nemá vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 13.2 Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v době jeho předání Objednateli a dále za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předaném Díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele nebo závazných pokynů daných Objednatelem a Zhotovitel na jejich nevhodnost upozornil Objednatele, a ten na použití podkladů nebo plnění jeho pokynů trval.
- 13.3 Zhotovitel poskytuje na jakost těch částí Díla, které jsou věci v právním smyslu, záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena v délce dvou (2) let a začíná plynout ode dne převzetí bezvadného Díla, resp. části Díla Objednatelem.
- 13.4 Objednatel je oprávněn oznámit vady Díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady Díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně a musí obsahovat stručný popis vady. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady Díla, zavazuje se Zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené Objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
- 13.5 V případě vzniku újmy při odstraňování záruční vady je Zhotovitel povinen nahradit ji v plné výši, a to do tří pracovních dnů od jejího uplatnění Objednatelem.
- 13.6 Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má Objednatel právo odstranit vadu třetí osobou nebo ji odstranit sám, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady Objednateli uhradit.
- 13.7 V případě, že reklamované vady znamenají podstatné porušení Smlouvy, tj. jedná se o vady, které brání užití Díla ke sjednanému účelu, může Objednatel také od Smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, vyjádření vůle odstoupit a musí být doručeno Zhotoviteli.
- 13.8 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. Pro případ, že bude Dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají Objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku. Právo z vadného plnění nevylučuje právo na



náhradu škody, čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu.

14 SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 14.1 V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla nebo jeho části dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části Díla včetně DPH, s níž je Zhotovitel v prodlení za každý, byť započatý den prodlení.
- 14.2 Za prodlení s odstraněním reklamované vady Díla v záruční lhůtě dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části Díla včetně DPH, v rámci které byla vada reklamována, za každý, byť započatý den prodlení s odstraněním vady.
- 14.3 Za prodlení s úhradou platby faktur může Zhotovitel uplatnit vůči Objednateli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 14.4 Za vady Díla podle tohoto bodu Smlouvy je považováno zejména, nikoli však výhradně:
- 14.4.1 návrh řešení je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo závaznými ČSN, EN a jinými normami, přejatými do soustavy českých norem a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech, které byly platné v době zpracování Díla,
 - 14.4.2 návrh řešení vyplývá z nedostatečného průzkumu, zaměření či nedostatečné prohlídky budoucího místa realizace Stavby,
 - 14.4.3 v částech Díla projekt a stavební část pro EPS a PBR, výkaz výměr nebyly vypořádány podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů či ve vydaném stavebním povolení,
 - 14.4.4 nesoulad mezi výkresovou a textovou částí dokumentace (EPS a PBR) a soupisem prací s výkazem výměr.
- 14.5 V případě opakovaného nerespektování pokynů či požadavků Objednatele dle bodu 12.1 Smlouvy nebo v případě opakovaného nesvolání pracovní schůzky 12.4 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé porušení takové povinnosti s tím, že opakovaným se rozumí již druhé nerespektování pokynů nebo nesvolání pracovní schůzky.
- 14.6 Smluvní pokutu zaplatí povinná strana do třiceti (30) dnů po obdržení jejího vyúčtování na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Totéž platí o úroku z prodlení s tím rozdílem, že bude uhrazen na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uhrazení smluvní pokuty nezavazuje závazku splnit povinnost stanoveného Smlouvou.
- 14.7 Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu ke smluvním pokutám dle této Smlouvy na vyloučení použití § 2050 a dále na vyloučení § 2618 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

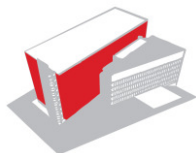


- 14.8 Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na předmět této Smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí a považuje je za přiměřené.

15 UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy při podstatném porušení povinností druhou Smluvní stranou. Za podstatné porušení se zejména považuje:
- 15.1.1 prodlení Objednatele s placením faktur delším než 60 dnů,
 - 15.1.2 prodlení Zhotovitele s plněním jakýchkoliv termínů stanovenými touto Smlouvou delším než 30 dnů,
 - 15.1.3 postup Zhotovitele při zhotovení Díla v rozporu s oprávněnými pokyny Objednatele,
 - 15.1.4 pokud přes opakovaná upozornění Objednatele Zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol Díla nebo jeho částí,
 - 15.1.5 pokud Zhotovitel opakovaně nerealizuje Dílo podle Smlouvy nebo zanedbává realizaci svých povinností daných Smlouvou,
 - 15.1.6 pokud Zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci, nebo
 - 15.1.7 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy z dalších důvodů stanovených touto Smlouvou nebo právními předpisy.
- 15.2 Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé Smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení této Smlouvy či zákona, který k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (s výjimkou odstoupení od Smlouvy dle odst. 2.7 Smlouvy).
- 15.3 Závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost Díla provedeného do doby odstoupení od této Smlouvy (včetně těch ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto Smlouvou), platí i po takovém odstoupení.
- 15.4 Jakýmkoliv ukončením této Smlouvy nebudou nijak dotčena práva a nároky Objednatele vyplývající z jakéhokoli nedbalosti, opomenutí nebo porušení Zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklý porušením této Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této Smlouvy.
- 15.5 V případě ukončení této Smlouvy z jakéhokoli důvodu, vrátí Zhotovitel Objednateli do pěti (5) pracovních dnů po takovém ukončení veškeré dokumenty a/nebo materiály poskytnuté Zhotoviteli nebo získané Zhotovitelem za účelem provedení Díla podle této Smlouvy. Povinnost Zhotovitele stanovená v předchozí větě trvá i po ukončení této Smlouvy.

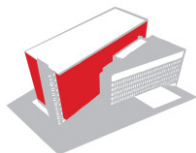
16 POJIŠTĚNÍ



- 16.1 Zhotovitel tímto prohlašuje a stvrzuje svým podpisem uvedeným níže, že má ke dni uzavření této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ pojištění profesní odpovědnosti za škody vůči třetím osobám, a to s minimálním limitem pojistného plnění 1.000.000, - Kč, vztahující se k odpovědnosti Zhotovitele za veškeré škody způsobené třetím osobám (včetně Objednatele) v souvislosti s prováděním Díla Zhotovitelem či v důsledku takového provádění.
- 16.2 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat sjednané pojištění profesní odpovědnosti v platnosti a minimální výši dle odst. 1 tohoto bodu. V případě, že Zhotovitel nesplní výše uvedenou povinnost, je Objednatel oprávněn z tohoto důvodu od této Smlouvy odstoupit.
- 16.3 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na jeho písemnou žádost pojistnou smlouvu k nahlédnutí do dvou pracovních (2) dnů ode dne doručení žádosti na e-mail kontaktní osoby Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli jakýkoliv dodatek ke sjednanému pojištění profesní odpovědnosti Zhotovitele, a to do deseti (10) dnů od jeho uzavření. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele o jakýchkoliv změnách v podmínkách pojištění profesní odpovědnosti.

17 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu Objednatele; ten si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu.
- 17.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
- 17.3 Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit změnu údajů v záhlaví Smlouvy.
- 17.4 Zhotovitel podpisem této Smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 17.5 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
- 17.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 17.7 Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním předmětu díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny předmětu díla dle této smlouvy, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 17.8 Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



- 17.9 Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 17.10 Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním předmětu díla dle této smlouvy ze strany Objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, případně ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 17.11 Pro jakékoli vztahy Smluvních stran ze Smlouvy anebo v souvislosti s ní mají význam pouze Smluvní stranou řádně podepsané listiny. Jakékoli jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, nestanoví-li Smlouva jinak.
- 17.12 Tato smlouva je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky.
- 17.13 Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných zástupci obou Smluvních stran. Má se za to, že změna Smlouvy je při nedodržení formy neplatná.
- 17.14 Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl Smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 15 dnů od obdržení kteroukoli Smluvní stranou příslušné výzvy druhé Smluvní strany.
- 17.15 Smlouva nabývá **platnosti dnem jejího podpisu** oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě.
- 17.16 Smluvní strany prohlašují, že zpracování osobních údajů ve smlouvě uvedených je nezbytné pro splnění této smlouvy, a to v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení na ochranu osobních údajů (General Data Protection Regulation) - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR).
- 17.17 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
- 17.18 Nedílnou součástí Smlouvy jsou také následující přílohy:

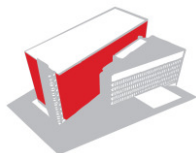
Příloha č. 1 – Nabídka č. 6308/2025 a 6208/2025

V Brně dne
Za Objednatele

Ve Zlíně dne
Za Zhotovitele



PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ s.r.o



Česká republika

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 723/1
625 00 Brno

**Česká republika – Moravský zemský
archiv v Brně**

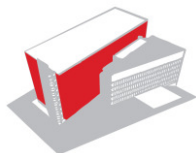
PhDr. Ladislav Macek
ředitel archivu

(podepsáno elektronicky)

Jaroslav Pavelka

Jednatel společnosti

(podepsáno elektronicky)



Česká republika

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 723/1
625 00 Brno

Příloha č. 1 – Nabídka č. 6308/2025 a 6208/2025

CENOVÁ NABÍDKA Č. 6208/2025

Odběratel:

Moravský zemský archiv v Brně
Státní okresní archiv Zlín
Klečůvka-zámek
763 11 Želechovice nad Dřevnicí

Dodavatel:

PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ s.r.o.
Zlámanec 82
687 12 Bílovice
IČ: 08447934

Název akce: Pasport a digitalizace původní dokumentace objektu archivu

Místo plnění: Archiv, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

Předmět: Předmětem nabídky je vypracování projektové dokumentace stávajícího stavu – digitalizace stávající dokumentace a její překreslení do DWG:

1. Pasport objektu archivu pod zámkem, který bude obsahovat stavební výkresy, půdorysy, řez, pohledy, zprávu a dále situaci širších vztahů, katastrální situaci a koordinační situaci včetně inženýrských sítí + vyjádření správců těchto sítí PDF a DWG Cena **110.000,- Kč bez DPH**

Rekapitulace ceny:

Cena bez DPH:	110 000,00 Kč
Výše DPH:	23 100,00 Kč
Cena vč. DPH:	133 100,00 Kč

Odevzdání: 1 x tištěná verze a 1x elektronicky

Termín odevzdání: 10/2025

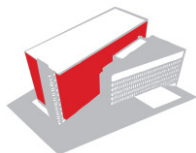
Platnost CN: 30.9.2025

Ve Zlíně 15.09.2025

Jaroslav Pavelka

jednatel společnosti





Česká republika

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 723/1
625 00 Brno

CENOVÁ NABÍDKA Č. 6308/2025

Odběratel:

Moravský zemský archiv v Brně
Státní okresní archiv Zlín
Klečůvka-zámek
763 11 Želechovice nad Dřevnicí

Dodavatel:

PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ s.r.o.
Zlámanec 82
687 12 Bílovice
IČ: 08447934

Název akce: Projekt EPS

Místo plnění: Archiv, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

Předmět: Předmětem nabídky je vypracování projektové dokumentace EPS, PBR a souvisejících prací:

- | | | |
|--|------|---------------------|
| 1. Projekt EPS pro budovu archivu pod zámkem | Cena | 81.000,- Kč bez DPH |
| 2. Projekt PBR pro budovu archivu pod zámkem | Cena | 23.000,- Kč bez DPH |
| 3. Stavební část pro EPS a PBR pro oba objekty | Cena | 35.000,- Kč bez DPH |
| 4. Rozpočet a výkaz výměr | Cena | 22.500,- Kč bez DPH |

Rekapitulace ceny:

Cena bez DPH:	161 500,00 Kč
Výše DPH:	33 915,00 Kč
Cena vč. DPH:	195 415,00 Kč

Odevzdání: 1 x tištěná verze a 1x elektronicky s elektronickým autorizačním razítkem

Termín odevzdání: 12/2025

Platnost CN: 30.9.2025

Ve Zlíně 15.09.2025

Jaroslav Pavelka

jednatel společnosti

