

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 6440-MPS2-2025-60

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710,
Variabilní symbol: 2598000137
Za kterou jedná: **Mgr. Tomáš Urbánek** – ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany Čj. MO 838741/2024-8694 ze dne 17. 10. 2024 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních:
- ve věcech provozních:

E-mail (podatelna):

Datová schránka:

Adresa pro doručování: Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení územní správy majetku Pardubice
Teplého 1899, PSČ 530 02, Pardubice

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

2. Vodafone Czech Republic a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

Sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

Bankovní spojení: Citibank, a.s.

Číslo účtu: 2029851107/2600

Za kterou jedná:

Kontaktní e-mail:

Datová schránka:

Adresa pro doručování: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky 155 00 Praha 5

dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“) a zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

Článek 1 **Účel smlouvy**

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně pronajímatele ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku.
- 1.2. Nájemce je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3. Účelem této smlouvy na straně nájemce je užívání předmětu nájmu pro umístění mobilního zařízení „Vysílací stanice mBTS (kontejner se stožárkem na kolečkách, vybavený vysílací technologií, o rozměrech 5910x4500mm)“ dle Rámcové dohody o poskytování služeb mobilní sítě GSM č. 24106000281 ze dne 3. 6. 2025.

Článek 2 **Předmět nájmu**

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následující nemovitou věcí:
 - pozemek p. č. 2530/100 o celkové výměře 2738621 m², druh pozemku: ostatní plocha/jiná plocha, zapsaným na LV č. 1220 pro katastrální území a obec Čáslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 2.2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání: Část pozemku p. č. 2530/100, o výměře 26,6 m² (dále jen „**předmět nájmu**“), která je graficky znázorněna v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Pro napojení svého zařízení na síť elektrické energie vybuduje nájemce přípojku elektro, kterou napojí do zařízení společnosti CETIN; umístění (trasa napojení) je zakresleno v Příloze č. 1. Nájemce je povinen osadit přípojku vlastním podružným elektroměrem a umožnit pronajímateli provádět kontrolní odečty.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu dle čl. 2.2. smlouvy je způsobilý k užívání v souladu s účelem nájmu podle článku 1 této smlouvy.
- 2.5. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu nájemci do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Nájemce předmět nájmu podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání předmětu nájmu za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči pronajímateli, zejména že bude řádně platit sjednané nájemné.
- 2.6. Nájemce bude užívat předmět nájmu v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2 smlouvy a nedovolí (zabrání), aby jakýmkoliv užíváním předmět nájmu utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Nájemce je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3 **Doba nájmu**

- 3.1. Dobu trvání nájmu si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou, a to **od 1. 11. 2025 do 31. 10. 2029.**
- 3.2. Doba nájmu se automaticky neprodluhuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.
- 3.3. Předmět nájmu bude nájemci předán a popsán v protokolu o fyzickém předání a převzetí předmětu nájmu, který se podpisem obou smluvních stran stane přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. Termín předání dohodne nájemce s kontaktní osobou pronajímatele pro věci provozní uvedenou v záhlaví smlouvy.

Článek 4 Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli po dobu trvání nájmu nájemné ve výši **25 000 Kč ročně**, slovy: *dvacet-pět-tisíc-korun-českých*. Nájemné smluvní strany sjednávají v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS. Výše nájemného je stanovena jako cena v místě a čase obvyklá. Nájemné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. h) a § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.
- 4.2. Nájemné za období od účinnosti této smlouvy, tj. **od 1. 11. 2025, do 31. 12. 2025** ve výši [REDAKCE] bude uhrazeno nejpozději do 30 dne ode dne podpisu této smlouvy, a to na účet pronajímatele pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy.
- 4.3. Počínaje rokem **2026**, bude nájemné hrazeno 1x ročně vždy **nejpozději do 30. 4.** příslušného roku na účet a variabilní symbol pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.4. Pronajímatel bude poskytovat nájemci tyto plnění a služby spojené s nájmem: **elektrická energie**.
- 4.5. Nájemce se zavazuje platit po dobu trvání nájmu pronajímateli úhradu za poskytování elektrické energie, a to dle jejího skutečného odběru odečteného pronajímatelem na instalovaném elektroměru nájemce. Nájemci bude pronajímatelem přeúčtována ročně vždy k poslednímu dni v příslušném kalendářním roce, a to za jednotkové ceny účtované dodavatelem pronajímatele.
- 4.6. Náklady na poskytování služeb budou fakturovány daňovým dokladem 1x ročně. Pronajímatel se zavazuje vyúčtovat odběr energií bez zálohových plateb (včetně DPH) po obdržení faktury za dané období od poskytovatele energií a doručit nájemci na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, kdy splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od jejího doručení nájemci. Pronajímatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby nebo plnění dle platného ceníku pronajímatelova dodavatele a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných pronajímatelovým dodavatelem (např. u elektřiny ceny za distribuci, systémové služby atd.).
- 4.7. V souladu s platnými právními předpisy bude k ceně za spotřebovanou elektrickou energii připočítávána příslušná sazba DPH. DUZP se považuje za uskutečněné dnem zjištění výše přeúčtované částky podle skutečného odběru.
- 4.8. Nájemné a služby jsou považovány za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Je-li nájemce v prodlení s placením, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích).
- 4.9. Pokud nájemce neuhradí částku uvedenou v čl. 4.2.a 4.4. ve lhůtě splatnosti, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo pronajímatele po nájemci vymáhat úhradu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením pronajímatele od smlouvy nezaniká.
- 4.10. Počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše nájemného každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku. Základem pro úpravu výše nájemného je výše nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše nájemného podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s §2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a nájemce se zavazuje upravené nájemné, jehož výše byla správně stanovena a řádně oznámena, hradit.

Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.

- 4.11. Skončí-li nájem před uplynutím stanovené doby, provede pronajímatel vyúčtování uhrazeného nájemného a služeb, a písemně je zašle nájemci do 60 dnů od skončení nájmu. Nájemné i služby budou vyúčtovány samostatně. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování nájemci.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu nájmu

- 5.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.3. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany, umožnit vstup a kontrolu vojenského požárního dozoru. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 5.4. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Nájemce je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu nájmu a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
- 5.6. Pokud nájemce s předchozím písemným souhlasem pronajímatele provede změny či úpravy na předmětu nájmu, nemá po ukončení nájemního vztahu právo požadovat od pronajímatele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 5.7. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 5.8. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat.
- 5.9. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
- 5.10. Před zahájením zemních prací spojených s umístěním přípojky elektro zajistí nájemce svým nákladem vytyčení všech sítí (elektřina – VN a NN, plyn, voda, kanalizace). K vytyčení nájemce přizve pracovníka provozního střediska PS 0112 Čáslav (kontaktní osoba pronajímatele pro věci provozní).
- 5.11. Nájemce je povinen zajistit svým nákladem na předmětu nájmu 5x (pětkrát) ročně sečení trávy, a to na výšku cca 5 cm.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není ze strany pronajímatele pojištěn. Nájemce je při plnění této smlouvy povinen dodržovat veškeré relevantní právní předpisy, jakož i interní předpisy pronajímatele vztahující se k užívání předmětu nájmu. O interních předpisech byl nájemce pronajímatelem informován před podpisem této smlouvy. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené porušením jeho povinností vyplývajících mu z předpisů dle předchozí věty. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou pronajímatelem v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání nájmu na předmětu nájmu, jakož i na jiném majetku pronajímatele nebo jiných osob a to způsobenou jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců.
- 6.2. Nájemce se při plnění této smlouvy zavazuje předcházet jakýmkoliv škodám. Vznikne-li při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním jakákoliv škoda, případně hrozí-li vznik takové škody, a to bezprostředně i do budoucna, je nájemce povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele, umožnit mu přístup k předmětu nájmu v rozsahu potřebném pro

- 6.3. odstranění či odvrácení škody, a poskytnout pronajímateli veškerou potřebnou součinnost. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má nájemce povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Současně je povinen zaslat pronajímateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Policií ČR atd.

Článek 7 Skončení nájmu

- 7.1. Nájem podle této smlouvy je uzavírán v souvislosti s uzavřením Rámcové dohody o poskytování služeb mobilní sítě GSM č. 24106000281 ze dne 3. 6. 2025 (dále jen „Rámcová dohoda“). Tato smlouva končí:
- 7.1.1. Ke dni zániku Rámcové dohody, a to v případech uvedených v čl. XV. Rámcové dohody.
- 7.1.2. Uplynutím ujednané doby nájmu. Nájem podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 7.1.3. Písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.1.4. Písemnou výpovědí pronajímatele z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy nájemcem:
- a) nájemce je v prodlení s uhrazením nájemného a dlužnou částku neuhradí ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění pronajímatele na prodlení s výzvou k nápravě;
 - b) nájemce užívá předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu a nesjedná nápravu ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění pronajímatele na prodlení s výzvou k nápravě;
 - c) nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě, která mu v písemném upozornění byla pronajímatelem určena;
 - e) nájemce poruší ustanovení čl. 9.2. smlouvy nebo čl. 10 smlouvy.
- Výpovědní doba v těchto případech činí jeden kalendářní měsíc a začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi nájemci.
- 7.1.5. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele sjednaným v odst. 4.9. smlouvy.
- 7.1.6. Okamžitým skončením nájmu v souladu s § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky dočasné nepotřebnosti podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může pronajímatel předmět nájmu poskytnout do užívání.
- 7.2. Pokud nájemce ke dni skončení nájmu předmět nájmu nevyklidí a řádně pronajímateli nepředá, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli náhradu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu ve výši odpovídající bezdůvodnému obohacení nájemce. Náhrada se určí podle sjednaného nájemného.
- 7.3. Nájemce je povinen ke dni ukončení účinnosti této smlouvy předmět nájmu pronajímateli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00; nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to nájemce požádá. Termín předání nájemce dohodne s kontaktní osobou pronajímatele pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu bude podrobný popis předmětu nájmu, jeho příslušenství a součástí. Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, bude vyklizený a uvedený do stavu před započatím užívání.
- 7.4. Ministerstvo bere na vědomí, že v případě, že dojde k ukončení této smlouvy dříve, než skončí Rámcová dohoda nebude nájemce schopen zajistit poskytování služeb dle Rámcové dohody, neboť nájemce užívá předmět nájmu pouze za účelem zajištění dodávky služeb dle Rámcové smlouvy.

Článek 8

Smluvní pokuty

- 8.1.** Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností nájemce:
- 8.1.1.** V případě porušení povinnosti nájemce podle čl. 5.2 (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky) a čl. 5.3. smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.
- 8.1.2.** V případě porušení povinnosti nájemce podle čl. 5.5. smlouvy (provedení předem písemně neodsouhlasených změn na předmětu nájmu nebo jeho součástí), je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý týden od zjištění porušení ujednání dle čl. 5.5. do doby sjednání nápravy.
- 8.1.3.** V případě prodloužení nájmu s předáním předmětu nájmu pronajímateli podle čl. 7.2, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý z prvních tří dnů prodloužení. Nedojde-li k vrácení předmětu nájmu ani do 3 dnů ode dne skončení nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý další den prodloužení.
- 8.2.** V případě vzniku práva pronajímatele uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu, vystaví pronajímatel fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení nájemci. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 ZDPH. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
- 8.3.** Uhrazení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit tak pronajímateli škodu vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 9

Režim vstupu a pohybu v areálu pronajímatele

- 9.1.** Nájemce má právo vstupovat a vjíždět do areálu Letiště Čáslav, v němž se nachází předmět nájmu, za účelem přístupu a příjezdu ke svému zařízení, a to na základě žádosti zaslané na adresu pronajímatele (kontaktní osoba ve věcech provozních) s osobními údaji zaměstnanců, resp. osob, které jeho jménem do areálu vstupují (jméno, příjmení, č. OP, platnost OP, trvalé bydliště, typ vozidla, registrační značka vozidla, barva vozidla). Pronajímatel se zavazuje posoudit žádost nájemce dle předchozí věty nejpozději do 7 dnů od jejího obdržení. Vstup nebude povolen osobám cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi, vyjma občanů členských států EU a zemí NATO. Nájemce v případě každého vstupu na předmět nájmu nahlásí svůj příchod do evidence u dozorčího útvaru.
- 9.2.** Nájemce, jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby nejsou oprávněny
- a) vykonávat jakoukoliv samostatnou činnost mimo předmět nájmu bez pověřeného dozoru, pokud jim to výslovně není umožněno pronajímatelem;
 - b) pohybovat se samostatně po areálu pronajímatele, pokud jim to výslovně není umožněno pronajímatelem;
 - c) fotografovat, filmovat, zakreslovat nebo jinak zaznamenávat areál i veškeré prostory pronajímatele.

Článek 10

Povinnost mlčenlivosti nájemce, jeho zaměstnanců a jím pověřených osob

- 10.1.** Nájemce, jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby, jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámí v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, o informacích označených za důvěrné nebo podle okolností považované za důvěrné a o dalších informacích a skutečnostech, které nejsou veřejně dostupné.

- 10.2.** Za důvěrné informace se považují veškeré informace označené za důvěrné nebo podle okolností považované za důvěrné, zejména poté informace a údaje o příslušnících a zaměstnancích pronajímatele, organizační struktura, jeho prostorech, know-how, fungování a postupech pronajímatele, jeho technice a vybavení (zejm. poté vojenském materiálu), schopnostech, úkolech a ostatních souvisejících činnostech a úkolech, které pronajímatel vykonává nebo jichž se účastní.
- 10.3.** Nájemce, jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby, se zavazují dodržovat mlčenlivost i po ukončení platnosti této smlouvy a berou na vědomí, že výše popsané informace nejsou oprávněni šířit nebo jinak využívat. Porušení této mlčenlivosti může být trestáno podle platných právních předpisů nebo být předmětem pro uplatnění nároku na náhradu škody pronajímatelem.
- 10.4.** Nájemci, jeho zaměstnancům nebo jím pověřeným osobám, je zakázáno se seznamovat s utajovanými informacemi a vstupovat do zabezpečených objektů a prostor vyžadujících některý ze stupňů bezpečnostní způsobilosti. V případě, že se nájemce, jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby, dostanou do styku s takovýmito informacemi nebo do takovýchto objektů a prostor, jsou povinni bezodkladně o své nezpůsobilosti uvědomit pronajímatele.

Článek 11 **Závěrečná ujednání**

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS, OZ a ZEK.
- 11.2.** Nájemce není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 11.3.** Smluvní strany berou vědomí, že budou ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďovat a zpracovávat osobní údaje té které strany, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí u nájemce (ve společnosti Vodafone), které jsou dostupné na stránkách <https://www.vodafone.cz/o-vodafone/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>. Pro případné uplatnění práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu [REDAKCE] Pronajímatel ve smyslu výše uvedeného zákona nájemce informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 11.4.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 11.5.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.6.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však nabývá účinnosti dnem uvedeným v odst. 3.1. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí pronajímatel po uzavření této smlouvy.
- 11.7.** Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 11.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

11.9. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha, a to:

Příloha č. 1: Situační zakres předmětu nájmu a vizualizace umístovaného zařízení

Příloha č. 2: Protokol o převzetí





