

KUPNÍ SMLOUVA
na pořízení robotických sekaček s pozáručním servisem
v rámci akce Robotizace sečení trávy v části parků
Václava Skalníka v Mariánských Lázních
dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy kupujícího: SML/2025/0755

1 Smluvní strany

1.1 Kupující:

Město Mariánské Lázně
Ruská 155
353 01 Mariánské Lázně
zastoupené: starostou města Martinem Hurajčíkem
IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061
Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Martin Hurajčík, starosta
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Zora Rákosová

1.2 Prodávající:

MIKEŠ-CZ, s.r.o.
Cukrovarská 6, Plzeň 301 00
IČ: 03381587, DIČ: CZ03381587
Bankovní spoj.: ČS, a.s., č.ú.: 6153190359/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Hana Mikešová, jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bc. Jan Mikeš

2 Základní ustanovení

2.1 Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se přiměřeně řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2.2 Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodat kupujícímu řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané zboží dle článku 3 této smlouvy a kupující se zavazuje za dodané zboží zaplatit prodávajícímu cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2.3 Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.4 Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Robotizace sečení trávy v části parků Václava Skalníka v Mariánských Lázních II“, zadávanou kupujícím jako zadavatelem, a to dle nabídky prodávajícího podané na předmětnou veřejnou zakázku a v souladu se zadávacími podmínkami k této veřejné zakázce.

3 Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této smlouvy je dodávka robotických sekaček včetně příslušenství, dále jejich instalace a vhodné umístění a instalace dokovacích stanic, proškolení obsluhy a následný servis robotických sekaček a dokovacích stanic po dobu pěti let od spuštění do plného provozu. Předmět plnění je detailně specifikován v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž kupující si vymínil, aby odpovídal technické specifikaci, která je přílohou č. 2 této smlouvy, a prodávající se zavazuje předmět plnění dle této smlouvy poskytnout. Prodávající je rovněž povinen odevzdat kupujícímu zařízení a licence, která jsou předmětem této smlouvy a souvisejí s dodávkou a jejím provozem, a umožnit mu nabytí vlastnického práva k nim. Kupující se zavazuje zařízení převzít a

zaplatit za ně prodávajícímu kupní cenu. Veškeré dodané vybavení bude nové, nepoužité, plně funkční, kompletní a bude odpovídat požadavkům, jakosti a parametrům stanovených touto smlouvou.

3.2 Součástí plnění je předání veškerých atestů, prohlášení, revizních zpráv, které jsou požadovány relevantními právními předpisy, technickými normami a předpisy výrobců příslušných materiálů ve vztahu k jednotlivým prvkům a částem předmětu smlouvy.

3.3 Součástí plnění je kompletní dodávka včetně dopravy, vybalení a smontování, instalace na místo dle požadavků uvedených v Příloze č. 2 - Schéma a rozpis ploch, zprovoznění a zaškolení provozovatele, předání českých návodů, záručních listů a atestů, úklid, odvoz a likvidace odpadu vzniklého z činnosti prodávajícího a zajištění servisu po dobu záruky.

3.4 Součástí plnění je dále následný servis robotických sekaček a dokovacích stanic **po dobu 5 (pěti) let** od spuštění plného provozu.

3.5 Součástí předmětu plnění jsou dále služby a práce prodávajícího se zařízeními přímo související a nezbytné k řádnému uvedení předmětu plnění do provozu.

3.6 Zboží bude dodáno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou. Prodávající prohlašuje, že prodejem předmětu koupě neporušuje průmyslová, nebo autorská práva ani jiná práva třetích osob z duševního vlastnictví. Prodávající dále prohlašuje, že kupující držením a provozováním předmětu koupě na území České republiky nezasáhne do práv třetích osob vyplývajících z průmyslových práv či jiných práv z duševního vlastnictví.

4 Cena

4.1 Celková kupní cena za předmět koupě specifikovaný v článku 3. bod 3.1 až 3.3 této smlouvy činí:

cena celkem bez DPH	1 245 418,20 Kč
sazba DPH	21 %
výše DPH	261 537,82 Kč
cena celkem včetně DPH	1 506 956,02 Kč

Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu této smlouvy.

4.2 Celková cena je úplná, konečná, neměnná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky spojené s dodáním předmětu plnění a se splněním všech souvisejících povinností a činností prodávajícího dle této smlouvy. Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu bankovním převodem na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím.

4.3 Sjedená kupní cena zahrnuje veškeré případné daně, cla, poplatky a jiné platby, jakož i balení, značení a certifikáty vztahující se k předmětu koupě. Cena dále zahrnuje případné pojištění přepravy, proclení zboží a bezplatný záruční servis po dobu záruční lhůty.

4.4 Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je prodávající ke kupní ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. V takovém případě musí být uzavřen dodatek této smlouvy.

4.5 Cena díla bude hrazena na základě faktury vystavené prodávajícím po předání a převzetí předmětu koupě po oboustranném podpisu předávacího protokolu. Kopie tohoto protokolu musí být přílohou faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum oboustranného podpisu protokolu. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.

4.6 Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. V případě, že daňový doklad takové náležitosti nebude splňovat, bude kupujícím vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k opravení bez jeho proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nového vyhotovení daňového dokladu.

4.7 Kupující prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět pořizuje výlučně pro plnění, které není předmětem daně a není tedy v postavení osoby povinné k dani. V tomto případě se neuplatní režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.8 Prodávající prohlašuje že:

- úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostal se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody
- není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty
- jím uvedený bankovní účet na daňovém dokladu je zveřejněn v registru bankovních účtů vedený daňovou správou.

4.9 Jestliže se prodávající, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, stane nespolehlivým plátcem, či se dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat kupujícího, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Kupující je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní způsob zajištění daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5 Termíny a místo plnění, předání předmětu koupě

5.1 Smluvní strany se dohodly, že předmět smlouvy bude proveden v následujících termínech:

- Termín zahájení plnění do 24. 11. 2025
- K dokončení plnění a protokolárnímu předání dojde bez zbytečného prodlení.

5.2 Prodávající je povinen k dodání předmětu koupě do 31.3.2026.

5.3 Kupující umožní prodávajícímu započít přípravu realizace projektu nejpozději do 6 týdnů po nabytí účinnosti smlouvy a zároveň je povinen zajistit stavební připravenost dle návrhu prodávajícího nejpozději do 1.3.2026. Zároveň se kupující zavazuje k součinnosti.

5.4 K řádnému a úplnému dodání celého předmětu koupě kupujícímu dochází okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu o předání, převzetí předmětu plnění a řádném zaškolení obsluhy. Tento úkon opravňuje prodávajícího k vystavení faktury – daňového dokladu, obsahujícího vyúčtování kupní ceny.

5.5 Závěrečný předávací protokol bude obsahovat alespoň následující údaje:

- označení předmětu smlouvy, tj. text „Robotizace sečení trávy v části parků Václava Skalníka v Mariánských Lázních“,
- označení kupujícího a prodávajícího,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- prohlášení kupujícího o tom, zda předmět koupě přejímá, zda byl ověřovací provoz úspěšný a v jakém termínu probíhal a zda došlo k řádnému zaškolení, případně vytkne vady a uvede termín nápravy,
- datum a místo sepsání,

- jména a podpisy zástupce kupujícího a prodávajícího.

5.6 Místem plnění je část lázeňských parků Václava Skalníka v Mariánských Lázních.

5.7 Prodávající je povinen kupujícího nejméně alespoň 5 pracovních dnů předem informovat o plánovaném termínu předání a převzetí díla, dále o termínu podpisu předávacího protokolu, pokud jsou splněny podmínky pro jeho vyhotovení. Kupující převezme předmět koupě od prodávajícího v místě plnění uvedeném v odstavci 5.6 tohoto článku smlouvy a v místě plnění rovněž dojde k podpisu předávacího protokolu.

5.8 Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě dnem jeho převzetí na základě oboustranně potvrzeného a podepsaného závěrečného předávacího protokolu. Stejně tak přechází nebezpečí škody na zařízení a všem dalším hmotným plnění dle této smlouvy na kupujícího, tj. dnem oboustranně potvrzeného a podepsaného předávacího protokolu.

6 Záruka a pozáruční servis

6.1 Prodávající prohlašuje a zaručuje, že předmět plnění (každá část a prvek) bude mít vlastnosti vyplývající z čl. 3 a příloh této smlouvy, tj. zejména vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy, technickými a jinými normami, které se k předmětu koupě vztahují, jinak vlastnosti obvyklé. Předmět koupě má vady, jestliže není možné jej řádně užívat, nebo neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno.

6.2 Prodávající poskytuje kupujícímu záruku na jakost díla v délce trvání 24 měsíců, přičemž záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu závěrečného protokolu. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávnou obsluhou, neodbornou manipulací nebo v důsledku havárií. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době předání a za vady, které se vyskytly v záruční době.

6.3 Bude-li v průběhu záruční doby zjištěna na zařízení jakákoliv porucha, je prodávající povinen ji bezodkladně odstranit, přičemž:

- Za závažné poruchy se považují takové, které vedou k omezení či přerušení funkčnosti/provozu zařízení. Tyto poruchy budou neprodleně po jejich zjištění nahlášený odpovědnému zástupci prodávajícího a prodávající je povinen tuto poruchu odstranit do 3 dnů od nahlášení, pokud se v konkrétním případě nedohodne s kupujícím jinak.
- Za běžné poruchy se považují poruchy zařízení, které nevedou k omezení funkčnosti/provozu zařízení. Tyto poruchy budou nahlášený neprodleně po jejich zjištění odpovědnému zástupci prodávajícího a prodávající je povinen takovou poruchu odstranit do 7 dnů od nahlášení, pokud se v konkrétním případě nedohodne s kupujícím jinak.

6.4 Kupující se zavazuje zjištěné vady neprodleně oznámit prodávajícímu; při prodlení s upozorněním však kupující neztrácí práva vůči prodávajícímu zodpovědnosti z poskytnuté záruky. V oznámení vady musí být popsána vada, nebo alespoň projev vady. Veškeré vady je kupující povinen uplatnit u prodávajícího písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil (za písemné uplatnění se považuje i nahlášení e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Kupující bude vady oznamovat na:

- e-mail: servis@mikes-cz.eu
- adresu pracoviště: Plzeň, Cukrovarská 6, 301 00

6.5 Vady, které kupující zjistil a které oznámil prodávajícímu v záruční době, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Prodávající je povinen vady odstranit neprodleně, nejpozději do výše sjednaných lhůt, nedohodne-li se s kupujícím v konkrétním případě jinak.

6.6 Nastane-li v záruční době nebo v době zasmluvněného servisu vada výrobku v době vegetační sezóny, a nebude-li odstraněna do 14 dnů od jejího nahlášení, zavazuje se prodávající poskytnout kupujícímu náhradní stroj/sekačku/plnění tak, aby bylo zajištěno sečení požadovaných ploch. Za sezónu se pro účely tohoto odstavce považuje období od 1. 4. do 30. 10.

6.7 Prodávající se zavazuje zajišťovat po dobu záruční doby potřebný autorizovaný servis, vč. každoročního údržby vč. dopravy. Po celou záruční dobu bude prodávající kupujícímu poskytovat úplný odborný záruční servis včetně dodávky potřebných náhradních dílů, dopravy apod. V případě odstraňování záručních vad je prodávající povinen používat výhradně nové a originální díly. Opravy a odstraňování vad v rámci záruky za jakost je prováděna bezplatně.

6.8 Opravený a opětovně zprovozněný předmět koupě prodávající kupujícímu předá písemným protokolem, potvrzeným oběma stranami.

6.9 Prodávající se zavazuje zajišťovat kupujícímu autorizovaný servis i po uplynutí záruční doby, a to po dobu 5 (pěti) let od zahájení plného provozu robotických sekaček, tj. ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu. Podmínky a postupy týkající se záručního servisu uvedené v tomto článku, případně i v jiných dotčených ustanoveních této smlouvy, se uplatní obdobně i pro následný pozáruční servis.

6.10 V případě, kdy úkony prováděné v rámci pozáručního servisu nejsou uvedeny v ceníku prodávajícího, pak je prodávající povinen před provedením servisu předběžně vyčíslit své náklady.

7 Odpovědnost za porušení smlouvy

7.1 V případě prodlení prodávajícího s plněním předmětu koupě oproti termínům dle čl. 5. této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu za každý jednotlivý případ prodlení, a to ve výši 0,2 % z celkové ceny předmětu koupě, a to za každý i započatý den prodlení.

7.2 V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad uvedených v předávacím protokolu nebo v závěrečném předávacím protokolu v přiměřené lhůtě sjednané smluvními stranami a uvedené v protokolu, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny předmětu koupě, a to za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé z vad uvedených v protokolu, v případě drobných vad je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny předmětu koupě, a to za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobné vady.

7.3 V případě prodlení prodávajícího s odstraněním kupujícím oznámené vady v termínu sjednaném v čl. 6 odst. 6.5. této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny předmětu koupě za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé oznámené vady.

7.4 V případě, že prodávající poruší kterýkoliv jiný závazek, který je výslovně sjednán v této smlouvě, odlišný od závazků utvrzených smluvními pokutami uvedených výše, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení takového závazku.

7.5 Sjednáním ani uplatněním kterékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné do 15. dne ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, pokud není ve výzvě uvedena lhůta delší. Zaplacení jakékoliv ujednané smluvní pokuty nezabavuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky.

7.6 V případě prodlení kupujícího s úhradou peněžních závazků dle této smlouvy je prodávající oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.

7.7 Prodávající je povinen při plnění závazků dle této smlouvy postupovat tak, aby minimalizoval riziko vzniku škody na majetku kupujícího. Prodávající odpovídá kupujícímu za škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použil k plnění povinností dle této smlouvy, na majetku kupujícího. Prodávající je povinen kupujícímu neprodleně oznámit případný vznik škody na majetku kupujícího, dohodnout se na způsobu nápravy a úhrady.

7.8 Prodávající prohlašuje kupujícímu, že má uzavřenu příslušnou pojistnou smlouvu ke krytí jeho odpovědnosti za škodu, alespoň ve výši 3.000.000,00Kč, způsobenou prodávajícím v souvislosti s plněním této smlouvy. Prodávající je povinen skutečnost dle předchozí věty doložit na vyžádání kupujícího, a to do 5

pracovních dnů od takové žádosti.

7.9 Obě strany jsou oprávněny pozastavit plnění svých povinností ze smlouvy po dobu, po kterou trvají okolnosti vylučující odpovědnost (dále jen Vyšší moc). Za Vyšší moc se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření smlouvy tuto překážku předvídala. Za případy Vyšší moci se považují zejména: stávka, epidemie, požár, přírodní katastrofa, mobilizace, válka, povstání, embargo, teroristický útok apod. Vyšší moc vylučuje nárok na uplatnění smluvních pokut proti straně postižené Vyšší mocí za předpokladu, že smluvní strana překážku nezpůsobila a druhou smluvní stranu o existenci překážky Vyšší moci bezodkladně písemně vyrozumí.

8 Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy

8.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodu uvedených v této smlouvě (zejména v případě podstatného porušení smlouvy) a dále z důvodu uvedených v občanském zákoníku.

8.2 Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- pokud prodávající kupujícímu nedodá předmět koupě bez vad a nedojde proto k závěrečnému protokolárnímu předání ani nejpozději do 30.4.2026,
- nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají dodaného předmětu plnění, nebo podmínek této smlouvy,
- prodávající je v prodlení s plněním svých povinností v rámci záručního nebo pozáručního servisu, a to o více než 14 dní,
- prodávající závažným způsobem porušil smluvní povinnosti,
- nedodržení smluvních ujednání ze záruky za jakost,
- nedodržení závazků prodávajícího ohledně licence k předmětu koupě,
- nedodržení stavební připravenosti na straně kupujícího,
- neuhrazení kupní ceny kupujícím.

8.3 Kupující si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu v případě, že:

- prodávající v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky,
- prodávající pozbude základní a profesní způsobilosti pro plnění veřejné zakázky.

8.4 Dojde-li k odstoupení od této smlouvy k tomu oprávněnou smluvní stranou, je prodávající povinen vrátit kupujícímu uhrazenou část kupní ceny předmětu koupě, byla-li uhrazena, a to s přihlédnutím na opotřebení dodaného zařízení adekvátně poníženu, a kupující je povinen ve lhůtě 3 dnů ode dne vrácení kupní ceny předmětu koupě prodávajícímu vydat předmět koupě, byl-li dodán, a to na náklady smluvní strany, která dala příčinu druhé smluvní straně k odstoupení od této smlouvy.

8.5 Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

9 Závěrečná ustanovení

9.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Kupující se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

9.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:

Příloha č. 1 - Rozpočet

Příloha č. 2 – Technický popis dodávaného zařízení

Příloha č. 3 – Návrh technického řešení včetně detailní mapy sekaných ploch

9.3 Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.

9.4 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

9.5 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran. Prodávající však nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.

9.6 Smluvní strany ujednaly v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud kupujícího.

9.7 Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Mariánských Lázních

V Plzni

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....
Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta

.....
Ing. Hana Mikešová
jednatel
MIKEŠ-CZ, s.r.o.

Příloha č. 1: Rozpočet
ROBOTIZACE SEČENÍ TRÁVY V ČÁSTI PARKU VÁCLAVA SKALNÍKA V M. LÁZNÍCH

Zadavatel:	
Název	Město Mariánské Lázně
Sídlo	Ruská 155/3, 353 01 M.Lázně
IC/DIC:	254 061,00 Kč
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Martin Hurajčík, starosta města
Kontaktní osoba:	
Tel./E-mail:	
Dodavatel:	
Název	MIKEŠ-CZ, s.r.o.
Sídlo	Cukrovarská 6, Plzeň 30100
IC/DIC:	03381587/CZ03381587
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Hana Mikešová, jednatel
Kontaktní osoba:	Bc. Jan Mikeš
Tel./E-mail:	731410846/jan.mikes@mikes-cz.eu

Celkový počet ploch a tím i celkový počet strojů/jednotlivých modelů je na uvážení a návrhu dodavatele. Cílem a podmínkou splnění požadavků je návrh efektivního řešení s důrazem na finanční výhodnost návrhu a bezproblémová realizace robotizované seče.

Ve výkazu výměr (tabulka níže) je předepsáno několik řádků k doplnění nabídky konkrétního navrženého modelu stroje. Tyto údaje budou sloužit k zařazení stroje do majetku města. V případě potřeby je možné tabulku upravit, řádky přidat nebo ubrat dle konkrétního návrhu technického řešení zakázky daným uchazečem.

ROBOTIZACE SEČENÍ TRÁVY V ČÁSTI PARKU VÁCLAVA SKALNÍKA V M. LÁZNÍCH				
	Položka/parametry (specifikace)	Cena celkem bez DPH	DPH	Cena celkem s DPH
Nákup zařízení a instalace				
	Model A - Husqvarna CEORA™ 546 EPOS™	708 659,50 Kč	148 818,50 Kč	857 478,00 Kč
	Model B - HUSQVARNA AUTOMOWER® 550 EPOS™	130 577,70 Kč	27 421,32 Kč	157 999,02 Kč
	Model C - HUSQVARNA AUTOMOWER® 535 AWD EPOS™	118 181,00 Kč	24 818,01 Kč	142 999,01 Kč
	Ostatní příslušenství a práce	288 000,00 Kč	60 480,00 Kč	348 480,00 Kč
1	Cena nákupu a realizace celkem	1 245 418,20 Kč	261 537,82 Kč	1 506 956,02 Kč
Servis a služby (pro hodnocení nabídky):		Cena za 1 rok/1 opakování		počet opakování
2	Hlavní roční údržba včetně dopravy	34 000,00 Kč	7 140,00 Kč	5
	Odinstalace a instalace zařízení včetně příslušenství, v zimním období bude demontováno a na začátku další			
3	sekací sezóny instalováno	6 000,00 Kč	1 260,00 Kč	5
4	Uskladnění v zimním období	19 900,00 Kč	4 179,00 Kč	5

	Dojezd technika servisu v případě poruchy nebo poškození zařízení mimo podmínky záruky - 1 návštěva včetně dopravy a 2 servisních hodin (účtováno bude dle 5 skutečně odvedeného počtu zásahů)	6 900,00 Kč	1 449,00 Kč	1	8 349,00 Kč
	Cena celkem vč. 21% DPH				1 877 700,02 Kč



MIKEŠ – STROJE PRO LEPŠÍ ŽIVOT

Plzeň, Cukrovarská 6, tel.: 377 325 881
Blatná, B. Němcové 117, tel.: 383 422 669

www.mikes-cz.eu
e-mail: mikes@mikes-cz.eu

Příloha č. 2 – Technický popis dodávaného zařízení – produktové listy

Husqvarna CEORA® 546 EPOS® / RZ 43M / CS4



Špičkový robotický model pro sečení rozlehlých travnatých ploch vybavený technologií Husqvarna EPOS™, který poskytuje vysoce flexibilní, optimalizovanou a bezproblémovou péči o trávník v rámci virtuálních hranic. Sekačka zvládá i takové plochy, jako jsou areály s několika fotbalovými hřišti, golfová hřiště nebo velká hotelová, firemní nebo obecní zařízení a vždy poskytuje vysoce profesionální výsledky, pracuje tiše a s nulovými emisemi. Tato konfigurace CEORA™ je vybavena pohonnou jednotkou CEORA™ 546 EPOS™, žacím ústrojím vyrobeným na míru RZ 43M a nabíjecí stanicí CS4.



MIKEŠ-CZ, s.r.o.

IČ:03381587, DIČ: CZ03381587, Č.ú.: 107-8408920237/0100, OR u KS v Plzni oddíl C, vložka 30170



MIKEŠ – STROJE PRO LEPŠÍ ŽIVOT

Plzeň, Cukrovarská 6, tel.: 377 325 881
Blatná, B. Němcové 117, tel.: 383 422 669

www.mikes-cz.eu
e-mail: mikes@mikes-cz.eu

HUSQVARNA AUTOMOWER® 550 EPOS™



Robotická sekačka určená pro profesionální používání. Perfektně vybavený model se satelitní technologií EPOS společnosti Husqvarna nabízí ovládání sekačky v rámci virtuálních hranic. Pomocí mobilní aplikace AppDrive můžete vytvořit virtuální hranice jedné nebo více pracovních oblastí, včetně dočasně zakázaných zón, což zajistí dokonalé výsledky sekání tam, kde to potřebujete, dokonce i v deštivých podmínkách. Aplikace je určená pro všechny typy trávníků, lze v ní přesně nastavit úzké průchody a svahy až do 45 % (24°). Tato technologie vyžaduje použití referenční stanice EPOS.



MIKEŠ-CZ, s.r.o.

IČ:03381587, DIČ: CZ03381587, Č.ú.: 107-8408920237/0100, OR u KS v Plzni oddíl C, vložka 30170



MIKEŠ – STROJE PRO LEPŠÍ ŽIVOT

Plzeň, Cukrovarská 6, tel.: 377 325 881
Blatná, B. Němcové 117, tel.: 383 422 669

www.mikes-cz.eu
e-mail: mikes@mikes-cz.eu

HUSQVARNA AUTOMOWER® 535 AWD EPOS™



Je vysoce účinná robotická sekačka s pohonem všech kol určená na nejnáročnější oblasti komerční péče o trávník. Satelitní technologie Husqvarna EPOS™ zajišťuje instalaci bez vodičů, která snižuje prostroje a umožňuje přizpůsobit si různé pracovní oblasti a nastavit dočasné zakázané zóny. Díky systému pohonu všech kol sekačka dobře zvládá překážky, náročný terén a svahy o sklonu až 70 % (35°). Je navržena pro péči o firemní a obecní pozemky a nabízí snadnou interakci a dohled prostřednictvím služeb Husqvarna Fleet Services™. Je vyžadována referenční stanice EPOS™ RS5.



MIKEŠ-CZ, s.r.o.

IČ:03381587, DIČ: CZ03381587, Č.ú.: 107-8408920237/0100, OR u KS v Plzni oddíl C, vložka 30170



MIKEŠ – STROJE PRO LEPŠÍ ŽIVOT

Plzeň, Cukrovarská 6, tel.: 377 325 881
Blatná, B. Němcové 117, tel.: 383 422 669

www.mikes-cz.eu
e-mail: mikes@mikes-cz.eu

Referenční stanice RS5 se solární nabíječkou



Zpracovává signály RTK-GNSS mezi výrobky a satelity. Jedna instalace může komunikovat s několika jednotkami EPOS. Pracovní plocha až do poloměru 500 metrů.

Solární nabíječka je samostatné řešení určené k napájení referenční stanice Husqvarna dostatečným proudem pro zajištění nepřetržitého provozu.



MIKEŠ – STROJE PRO LEPŠÍ ŽIVOT

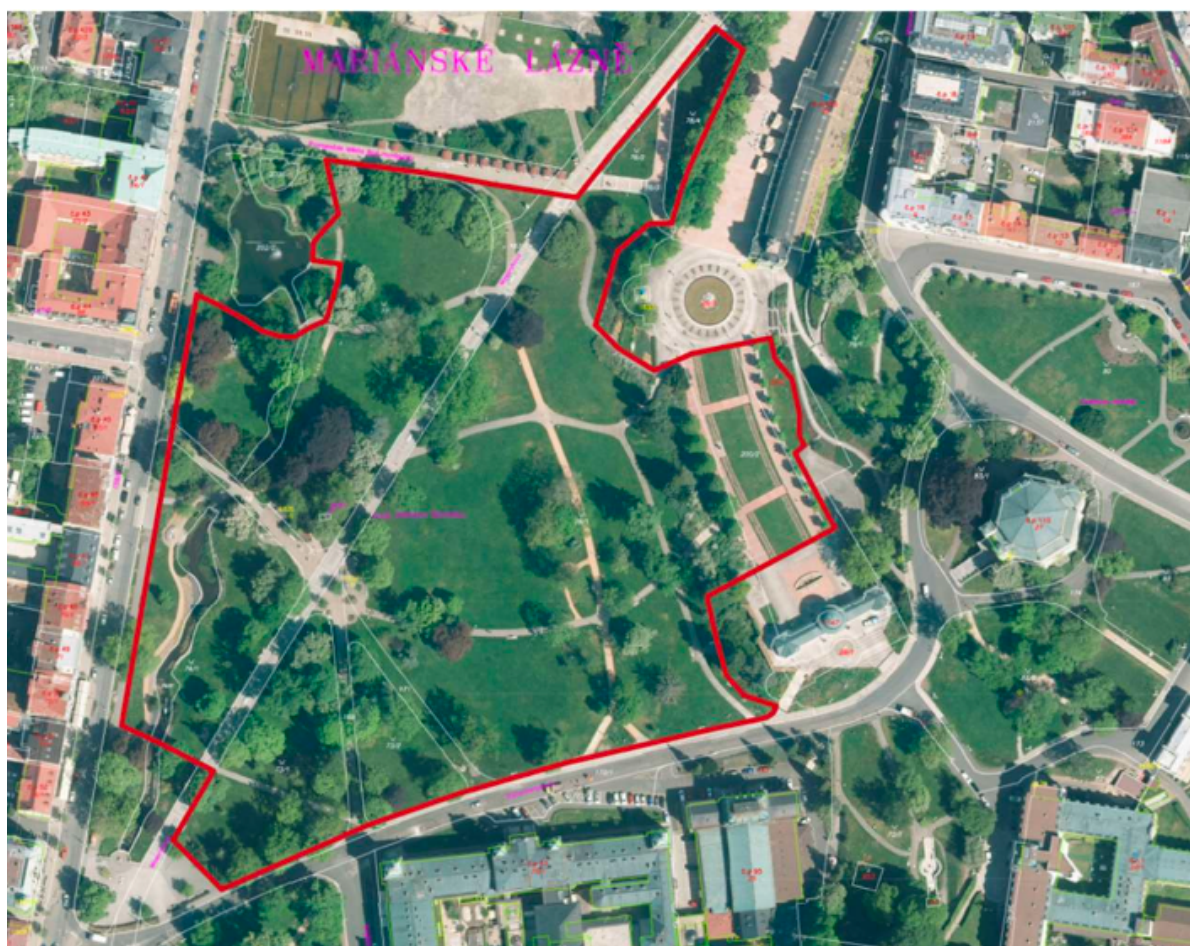
Plzeň, Cukrovarská 6, tel.: 377 325 881
Blatná, B. Němcové 117, tel.: 383 422 669

www.mikes-cz.eu
e-mail: mikes@mikes-cz.eu

Příloha č. 3 – Návrh technického řešení včetně detailní mapy sekaných ploch

Robotizace sečení trávy v části parků Václava Skalníka v Mariánských Lázních

Schéma řešeného území



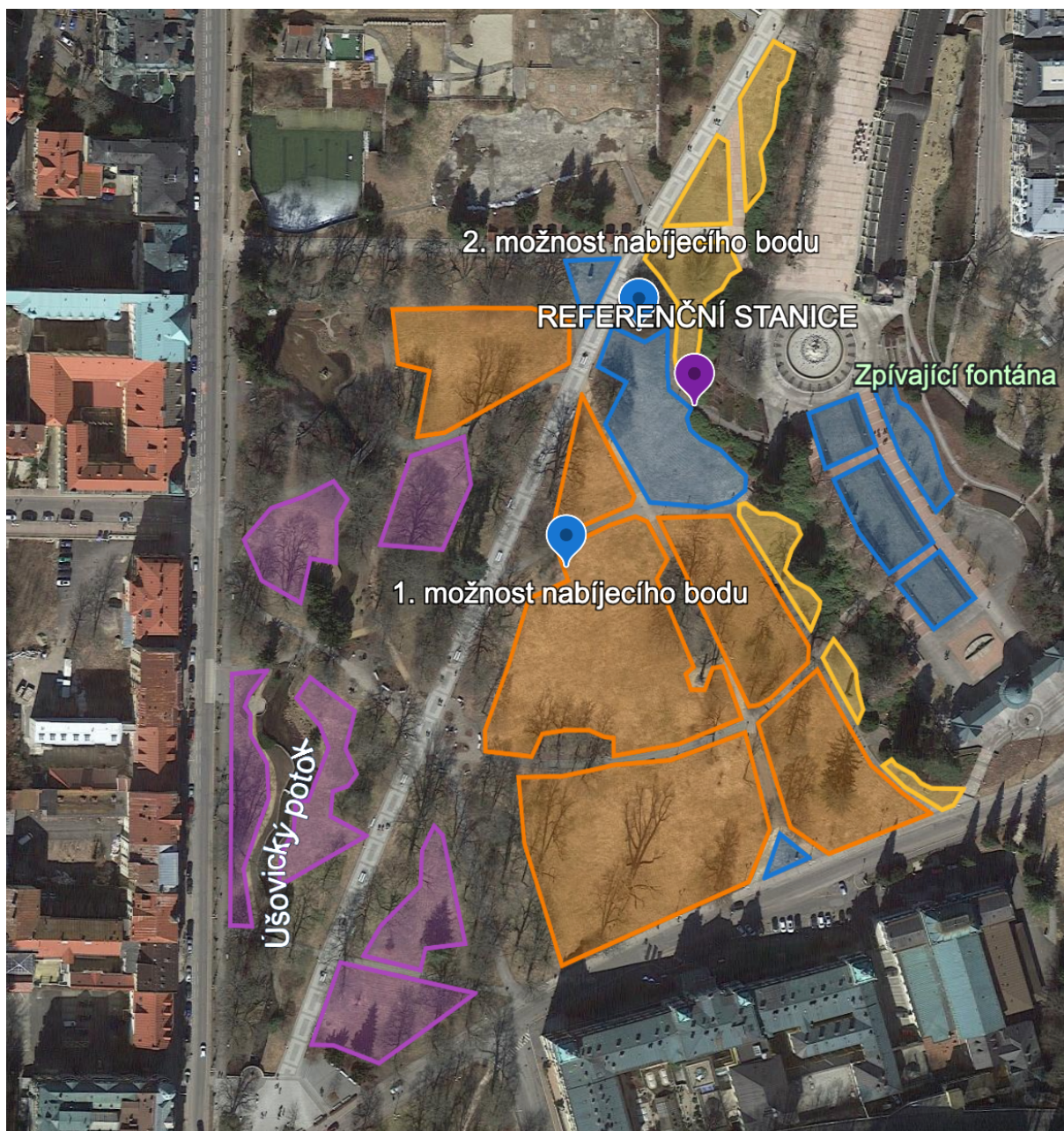


MIKEŠ – STROJE PRO LEPŠÍ ŽIVOT

Plzeň, Cukrovarská 6, tel.: 377 325 881
Blatná, B. Němcové 117, tel.: 383 422 669

www.mikes-cz.eu
e-mail: mikes@mikes-cz.eu

Detailní mapa sekaných ploch



Oranžová: Husqvarna Ceora 546

Modrá: Husqvarna AM 550 EPOS

Žlutá: Husqvarna AM 535 AWD EPOS

Fialová: Plochy s vysokým potenciálem pro rozšíření robotického řešení při stávajícím technickém řešení



MIKEŠ – STROJE PRO LEPŠÍ ŽIVOT

Plzeň, Cukrovarská 6, tel.: 377 325 881
Blatná, B. Němcové 117, tel.: 383 422 669

www.mikes-cz.eu
e-mail: mikes@mikes-cz.eu

Rozsah řešení

Model A

- Husqvarna CEORA™ 546 EPOS™
- HUSQVARNA CEORA™ Razor 43M žací ústrojí
- CEORA™ CS4 nabíjecí stanice
- Podložka pod nabíjecí stanici CEORA™ CS4

Model B

- HUSQVARNA AUTOMOWER® 550 EPOS™

Model C

- HUSQVARNA AUTOMOWER® 535 AWD EPOS™

Ostatní příslušenství a práce

- Referenční stanice HUSQVARNA EPOS™
- Solární nabíječka
- Sloup pro montáž solární nabíječky a referenční stanice
- Montáž sloupu pro solární nabíječku a referenční stanici (montáž sloupu bude do betonového základu vyznačeného fialovým bodem)
- Montáž solární nabíječky a referenční stanice
- Montáž nabíjecích stanic pro stroj A, B a C
- Instalace strojů A, B a C
- Drobný spotřební materiál pro montáž všech zařízení a příslušenství (spojovací materiál, izolační materiál na napájecí kabely, atd.)
- Zaškolení obsluhy
- Sada náhradních nožů na období 1 roku pro všechny dodávané stroje



MIKEŠ – STROJE PRO LEPŠÍ ŽIVOT

Plzeň, Cukrovarská 6, tel.: 377 325 881
Blatná, B. Němcové 117, tel.: 383 422 669

www.mikes-cz.eu
e-mail: mikes@mikes-cz.eu

Technické požadavky

Celkové technické řešení splňuje níže uvedené technické požadavky.

Robotická sekačka:

- Fungování za normálního provozu bez nutnosti bezprostřední lidské asistence
- Sekání trávy metodou mulčování (bez nutnosti sběru posekané trávy)
- Pohyb v předem vytyčené ploše (definován pouze GPS signálem)
- Minimálně 5 otočných sekacích břitů
- Rozsah výšky sekání 5-7 cm
- Kolový podvozek
- Ovládací a nastavovací prvky prostřednictvím intuitivní aplikace v mobilním telefonu
- Bezplatná mobilní aplikace pro sledování a kontrolu výrobků na minimálně 5 mobilních zařízeních
- Jednotná mobilní aplikace pro všechny robotické sekačky na jeden uživatelský účet
- Vzdálená kontrola zařízení přes PC
- Možnost zadávání pokynů všem sekačkám ve stejné lokalitě zároveň
- Systém automatické aktualizace firmwaru výrobku bez potřeby servisního zásahu
- Připojení na síť 230 V pouze v místě nabíjení, veškeré další příslušenství (pokud jej bude zapotřebí) nepotřebuje přístup k 230 V.

Bezpečnost:

- Zařízení musí splňovat bezpečnostní normu ČSN EN 50636-2-107 pro sekání veřejně přístupných ploch
- vybavení bezpečnostními prvky:
 - 1/senzor zvednutí – okamžité zastavení žacího kotouče při jakékoliv nečekané manipulaci stroje během provozu
 - 2/ tlačítko okamžitého zastavení stroje
 - 3/ultrazvukový senzor detekce předmětů
- gumový nárazník k ochraně sekačky při náhodné kolizi s překážkou
- vybavení světly – bezpečnost lidí za snížené viditelnosti a v noci

Šetrnost k životnímu prostředí:

- zdrojem energie – elektrický akumulátor
- žádné přímé emise CO₂
- tichý chod

Přizpůsobivost:

- sekání za každého počasí
- sekání i svažitéch poloh se sklonem kategorie 1:2-1:1



MIKEŠ – STROJE PRO LEPŠÍ ŽIVOT

Plzeň, Cukrovarská 6, tel.: 377 325 881
Blatná, B. Němcové 117, tel.: 383 422 669

www.mikes-cz.eu
e-mail: mikes@mikes-cz.eu

Inteligentní ovládání:

- komunikace skrze aplikaci v mobilním telefonu
- detekce aktuální polohy na mapě pomocí GPS
- ochrana proti krádeži a neoprávněné manipulaci

Technická vybavenost:

- poskytnutí mobilní aplikace bez dalších poplatků a nákladů na její užívání, tj. poskytnutí digitální platformy ke správě připojených strojů, která umožní plnou kontrolu nad robotickými sekačkami
- Celkový počet robotických sekaček max. 3ks
- ovládání přístrojů pomocí mobilního telefonu
- ochrana proti vandalismu – sekačky bez displeje. Veškerá komunikace probíhá přes oprávněné osoby seznámené s PIN kódem nebo jiným zajištěním (neomezený počet uživatelů)



MIKEŠ – STROJE PRO LEPŠÍ ŽIVOT

Plzeň, Cukrovarská 6, tel.: 377 325 881
Blatná, B. Němcové 117, tel.: 383 422 669

www.mikes-cz.eu
e-mail: mikes@mikes-cz.eu

Stavební připravenost

- Veškeré přípravy pro instalaci budou v jednom ze dvou vyznačených bodů na mapě
- Zpevněná plocha o rozměru 3,5x1,5 m vodorovná ve všech směrech (doporučujeme jako podklad zámkovou dlažbu – sníží potřebu údržby lidskou silou)
- Přívod elektrické energie 230 V 16 A, min. 4 přípojné zásuvky
- Veškeré vyznačené plochy na sekání budou v termínu finální realizace posekány na výšku strniště max. 60 mm (dodavatel oznámí termín finální realizace min. 10 pracovních dnů předem)
- Potvrzení že v místě pro montáž referenční stanice nevedou v zemi žádné sítě nebo kabely (montáž vyznačena na mapě fialovým bodem)



MIKEŠ – STROJE PRO LEPŠÍ ŽIVOT

Plzeň, Cukrovarská 6, tel.: 377 325 881
Blatná, B. Němcové 117, tel.: 383 422 669

www.mikes-cz.eu
e-mail: mikes@mikes-cz.eu

Provozní podmínky

- Dodavatel vyžaduje jednoho stálého pracovníka přiřazeného odběratelem pro dohled a správu dodávaného řešení, kterého dodavatel zaškolí
- Dodavatel upozorňuje, že v průběhu provozu se mohou měnit provozní podmínky jako změna zastínění signálů vegetací, změna pokrytí signálů, změny na základě stavebních změn v okolí



MIKEŠ – STROJE PRO LEPŠÍ ŽIVOT

Plzeň, Cukrovarská 6, tel.: 377 325 881
Blatná, B. Němcové 117, tel.: 383 422 669

www.mikes-cz.eu
e-mail: mikes@mikes-cz.eu

Záruční a pozáruční servis

- Dodavatel se zavazuje k plnění záručního i pozáručního servisu po dobu trvání zakázky dle rozsahu smlouvy
- Cenové kalkulace v příloze č. 1 – Rozpočet jsou kalkulovány dle ceníku servisních prací a služeb platného ke dni 8.10.2025
- Dodavatel si vyhrazuje právo na změnu cenové kalkulace servisu a služeb v návaznosti na ceník práce a služeb platného v roce vykonání servisních úkonů