

219/2/2025

Změnový list č. 9 ze dne 11. 11. 2025

Název stavby:	Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace hradu Hněvín v Mostě		
Číslo smluvního vztahu:	SoD č. 269/2/2022		
Název části stavby (PS, SO):			
Objednatel:	Zhotovitel:		
Statutární město Most	Mostecká montážní a.s.		
Radniční 1, 434 69 Most	Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1		
IČO 00266094	IČO 25493507		
Na základě oznámení projektanta, zhotovitele a provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 4-9/5.8/5.9/42.3/42.4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu a termín dokončení díla			
Původní řešení dle smluvní dokumentace:			
38. Změna ovládání požárních klapek: V soupisu prací a ve výkresové dokumentaci vzduchotechniky je specifikováno použití čtyř protipožárních klapek, z nichž dvě budou osazeny na elektropohon s napojením na EPS a dvě budou ovládány mechanickým pohonem. 39. Přímotopné elektrické těleso, žebřík 400W: Dle PD bude do m. č. 1.10 umístěn přímotopný elektrický žebřík. 40. Elektrický vysoušeč rukou: V PD nejsou uvedeny typy elektrických vysoušečů rukou. Zhotovitel proto v rámci soutěže uvedl standardní běžný typ nižší cenové třídy, který splňuje požadované specifikace zadávací dokumentace. 41. Interiér - odpočty: V PD je navrženo umístit na toalety umyvadlové desky (pod umyvadla). V PD je navrženo použít závěsy z lněné látky do prostoru restaurace m.č. 1.05.			
Nové řešení:			
38. Změna ovládání požárních klapek: V části požárně bezpečnostního řešení je uvedeno, že všechny 4 kusy protipožárních klapek budou na elektropohon s napojením na EPS. Proto je nutné dvě, již osazené protipožární klapky ovládané mechanicky, vyměnit za klapky na elektropohon. Vícenáklady za nové 2 protipožární klapky byly zohledněny v ZL č. 8. Cena za protipožární klapky s mechanickým pohonem bude odečtena v ZL č.9. 39. Přímotopné elektrické těleso, žebřík 400W: Přímotopný elektrický žebřík do m.č.1.10 umístěn nebude. 40. Elektrický vysoušeč rukou: Elektrické vysoušeče rukou na toalety v rámci této stavby nebudou osazeny. Jejich cena bude odečtena. 41. Interiér - odpočty: Umyvadlové desky nebudou osazeny. Závěsy z lněné látky nebudou dodány.			
Důvodnění změny:			
38. Změna ovládání požárních klapek: Protipožární klapky na elektropohon napojené na EPS jsou požadavkem požárně-bezpečnostního řešení a musí být instalovány, aby bylo možné stavbu zkolaudovat. Dodávka protipožárních klapek na mechanický pohon je proto nadbytečná. 39. Přímotopné elektrické těleso, žebřík 400W: Důvodem zrušení umístění přímotopného el. žebříku je nedostatek místa před sprchovým koutem (m.č. 1.10), protože do uvedeného prostoru byl umístěn bojler pro ohřev teplé vody. Ten je navíc i dostatečným zdrojem tepla. 40. Elektrický vysoušeč rukou: Na žádost provozovatele nebudou osazeny standardní typy elektrických vysoušečů rukou nižší cenové třídy navržené zhotovitelem stavby. Důvodem je jejich častá poruchovost. 41. Interiér - odpočty: Umyvadlové desky nebudou osazeny z důvodu omezeného prostoru v místech určených pro umyvadla. Závěsy z lněné látky nebudou do restaurace (m.č. 1.05) dodány na žádost provozovatele.			
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatel. Z pohledu zákona je nutné vzniklou situaci řešit formou změny závazku ze smlouvy, v tomto případě dle znění § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Tento změnový list je současně schválením změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 4 zákona.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ne		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:			
Vliv změny na smluvní cenu:	ano		
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	37 098 959,67 Kč		
Ponížení/novýšení ceny díla bez DPH:	-90 579,20 Kč		
Nová cena díla bez DPH:	37 008 380,47 Kč		

219/2/2025

Vliv změny na termín dokončení díla:	ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	31.07.2025
Nový termín dokončení díla:	/

Změnu navrhuje (jméno, příjmení): [REDACTED], ředitel stavební divize

ředitel divize st

Datum: 11. 11. 2025

Podpis: [REDACTED]

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení): [REDACTED], referentka OI

Datum: 11. 11. 2025

Podpis: [REDACTED]

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): [REDACTED], ředitel stavební divize

ředitel divize st

Datum: 11. 11. 2025

Podpis: [REDACTED]

Oprávněný zástupce TDS (jméno, příjmení): [REDACTED]

Datum: 11. 11. 2025

Podpis: [REDACTED]

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení): [REDACTED]

Datum: 11. 11. 2025

Podpis: [REDACTED]

Správce rozpočtu (jméno, příjmení): [REDACTED], ekonomka

Datum: 11. 11. 2025

Podpis: [REDACTED]

Příloha změnového listu:

Příloha č. 1: Výpočet méněprací

REKAPITULACE STAVBY

Kód: LKS07

Stavba: Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace na hradě Hněvín v Mostě

Místo: Most

Datum: 16. 9. 2022

Zadavatel:

IC:

Statutární město Most

DIČ:

Zhotovitel:

IC:

Mostecká montážní a.s.

DIČ:

25493507

CZ25493507

Projektant:

IC:

DL STUDIO, s.r.o.

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			-90 579,20
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně -90 579,20	Výše daně -19 021,63
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-109 600,83

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: LKS07

Stavba: Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace na hradě Hněvín v Mostě

Místo: Most

Datum:

16. 9. 2022

Zadavatel: Statutární město Most

Projektant:

DL STUDIO, s.r.o.

Zhotovitel: Mostecká montážní a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-90 579,20	-109 600,83	
MM-09	Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-09	-90 579,20	-109 600,83	STA
38	SO03 - VZT odpočty	-25 915,20	-31 357,39	Soupis
39	SO04 - Vytápění odpočty	-6 618,00	-8 007,78	Soupis
40	SO06 - ZTI odpočty	-11 168,68	-13 514,10	Soupis
41	SO07 - Interiér odpočty	-46 877,32	-56 721,56	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace na hradě Hněvín v Mostě

Objekt:

MM-09 - Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-09

Soupis:

38 - SO03 - VZT odpočty

KSO:

Místo: Most

Zadavatel:

Statutární město Most

Zhotovitel:

Mostecká montážní a.s.

Projektant:

DL STUDIO, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 16. 9. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

25493507

DIČ:

CZ25493507

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Materiál				-21 355,20
Montáž				-4 560,00
Cena bez DPH				-25 915,20
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	-25 915,20	21,00%	-5 442,19	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK		-31 357,39	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace na hradě Hněvín v Mostě

Objekt:

MM-09 - Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-09

Soupis:

38 - SO03 - VZT odpočty

Místo: Most
Zadavatel: Statutární město Most
Zhotovitel: Mostecká montážní a.s.

Datum: 16. 9. 2022
Projektant: DL STUDIO, s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	-21 355,20	-4 560,00	-25 915,20
OST - Ostatní	-21 355,20	-4 560,00	-25 915,20
01 - Větrání	-21 355,20	-4 560,00	-25 915,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace na hradě Hněvín v Mostě

Objekt:

MM-09 - Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-09

Soupis:

38 - SO03 - VZT odpočty

Místo:

Most

Datum:

16. 9. 2022

Zadavatel:

Statutární město Most

Projektant:

DL STUDIO, s.r.o.

Zhotovitel:

Mostecká montážní a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-25 915,20

D OST

Ostatní

-25 915,20

D 01

Větrání

-25 915,20

17	K	K017	požární klapka FDMC 355.40 TPM 083/12	ks	-2,000	10 677,60	2 280,00	-25 915,20
		WV	-2		-2,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace na hradě Hněvín v Mostě

Objekt:

MM-09 - Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-09

Soupis:

39 - SO04 - Vytápění odpočty

KSO:

Místo: Most

CC-CZ:

Datum: 16. 9. 2022

Zadavatel:

Statutární město Most

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Mostecká montážní a.s.

IČ:

25493507

DIČ:

CZ25493507

Projektant:

DL STUDIO, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Materiál			0,00
Montáž			-6 618,00
Cena bez DPH			-6 618,00
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	-6 618,00	21,00%	-1 389,78
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		-8 007,78

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace na hradě Hněvín v Mostě

Objekt:

MM-09 - Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-09

Soupis:

39 - SO04 - Vytápění odpočty

Místo: Most
Zadavatel: Statutární město Most
Zhotovitel: Mostecká montážní a.s.

Datum: 16. 9. 2022
Projektant: DL STUDIO, s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK] Montáž [CZK] Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

0,00 -6 618,00 -6 618,00

PSV - Práce a dodávky PSV

0,00 -6 618,00 -6 618,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

0,00 -6 618,00 -6 618,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace na hradě Hněvín v Mostě

Objekt:

MM-09 - Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-09

Soupis:

39 - SO04 - Vytápění odpočty

Místo: Most

Datum: 16. 9. 2022

Zadavatel: Statutární město Most

Projektant: DL STUDIO, s.r.o.

Zhotovitel: Mostecká montážní a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-6 618,00

D PSV Práce a dodávky PSV

-6 618,00

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

-6 618,00

11	K	K038	Otopné těleso elektrické přímotopné, žebřík 400W	kus	-1,000	0,00	6 618,00	-6 618,00
VV					-1			-1,000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace na hradě Hněvín v Mostě

Objekt:

MM-09 - Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-09

Soupis:

40 - SO06 - ZTI odpočty

KSO:

Místo: Most

Zadavatel:

Statutární město Most

Zhotovitel:

Mostecká montážní a.s.

Projektant:

DL STUDIO, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 16. 9. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

25493507

DIČ:

CZ25493507

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Materiál			0,00
Montáž			-11 168,68
Cena bez DPH			-11 168,68
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-11 168,68	21,00%	-2 345,42
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	-13 514,10

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace na hradě Hněvín v Mostě

Objekt:

MM-09 - Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-09

Soupis:

40 - SO06 - ZTI odpočty

Místo: Most
Zadavatel: Statutární město Most
Zhotovitel: Mostecká montážní a.s.

Datum: 16. 9. 2022
Projektant: DL STUDIO, s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	0,00	-11 168,68	-11 168,68
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00	-11 168,68	-11 168,68
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	0,00	-11 168,68	-11 168,68

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace na hradě Hněvín v Mostě

Objekt:

MM-09 - Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-09

Soupis:

40 - SO06 - ZTI odpočty

Místo: Most Datum: 16. 9. 2022
Zadavatel: Statutární město Most Projektant: DL STUDIO, s.r.o.
Zhotovitel: Mostecká montážní a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-11 168,68

D PSV Práce a dodávky PSV -11 168,68

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty -11 168,68

66	K	K177	Elektrický vysoušec rukou	kus	-4,000	0,00	2 785,20	-11 140,80
	W		-4		-4,000			

77	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-0,028	0,00	996,00	-27,88
	W		-0,028		-0,028			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace na hradě Hněvín v Mostě

Objekt:

MM-09 - Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-09

Soupis:

41 - SO07 - Interiér odpočty

KSO:

Místo: Most

CC-CZ:

Datum: 16. 9. 2022

Zadavatel:

Statutární město Most

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Mostecká montážní a.s.

IČ:

25493507

DIČ:

CZ25493507

Projektant:

DL STUDIO, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Materiál			0,00
Montáž			-46 877,32
Cena bez DPH			-46 877,32
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	-46 877,32	21,00%	-9 844,24
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		-56 721,56

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace na hradě Hněvín v Mostě

Objekt:

MM-09 - Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-09

Soupis:

41 - SO07 - Interiér odpočty

Místo: Most
Zadavatel: Statutární město Most
Zhotovitel: Mostecká montážní a.s.

Datum: 16. 9. 2022
Projektant: DL STUDIO, s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK] Montáž [CZK] Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

0,00 -46 877,32 -46 877,32

OST.1 - Ostatní

0,00 -46 877,32 -46 877,32

O01 - Ostatní

0,00 -46 877,32 -46 877,32

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace na hradě Hněvín v Mostě

Objekt:

MM-09 - Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-09

Soupis:

41 - SO07 - Interiér odpočty

Místo: Most

Datum: 16. 9. 2022

Zadavatel: Statutární město Most

Projektant: DL STUDIO, s.r.o.

Zhotovitel: Mostecká montážní a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-46 877,32

D OST.1 Ostatní

-46 877,32

D O01 Ostatní

-46 877,32

30	K	Z10.1	Závěsy – len, řasení 50%, 8ks	bm	-11,000	0,00	3 017,00	-33 187,00
	W		-11		-11,000			
31	K	Z11a	Deska pod umyvadlo wc muži 2.NP	m2	-0,820	0,00	7 868,00	-6 451,76
	W		-0,82		-0,820			
32	K	Z11b	Deska pod umyvadlo wc ženy 2.NP	m2	-0,600	0,00	7 868,00	-4 720,80
	W		-0,6		-0,600			
33	K	Z11c	Deska pod umyvadlo wc muži 1.NP	m2	-0,320	0,00	7 868,00	-2 517,76
	W		-0,32		-0,320			