

SMLOUVA

Číslo smlouvy objednatele: 06EU-007116

Číslo smlouvy konzultanta: 25-491

ISPROFIN/ISPROFOND:

Název související veřejné zakázky:

Dodatečné majetkoprávní vypořádání D5 – okres Rokycany

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími Smluvními stranami (dále jako „Smlouva“):

1. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem:	Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO:	659 93 390
DIČ:	CZ65993390
právní forma:	státní podnik
zapsaný v obchodním rejstříku pod sp. zn.:	A 80478 vedenou u Městského soudu v Praze
bankovní spojení:	2006-15937031/0710
datová schránka:	zjq4rhz
zastoupeno:	ředitel Správy Plzeň
osoba oprávněná k podpisu smlouvy:	ředitel Správy Plzeň
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	
e-mail:	
tel:	
kontaktní osoba ve věcech technických:	
e-mail:	
tel:	
(dále jen „objednatel“)	

a

2. Společnost PGP/VIAPONT/GRID – RD majetky 2024

PRAGOPROJEKT, a.s.

se sídlem:	K Ryšánci 1668/16, 147 00 Praha 4
IČO:	452 72 387
DIČ:	CZ45272387
zápis v obchodním rejstříku:	u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1434
právní forma:	akciová společnost
bankovní spojení:	KB a.s., č.ú.: 5904041/0100
zastoupen:	předsedou představenstva
při elektronickém podpisu zastoupen	Svatavou Wernerovou na základě plné moci ze dne 1.7.2024
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	předseda představenstva
e-mail:	
tel:	
kontaktní osoba ve věcech technických:	
e-mail:	
tel:	
(jakožto správce společnosti „PGP/VIAPONT/GRID – RD majetky 2024“)	

a

VIAPONT, s.r.o.

se sídlem: Vodní 258/13, Staré Brno, 602 00 Brno
IČO: 469 95 447
DIČ: CZ46995447
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 8917
bankovní spojení: KB a.s., č.ú.: 7267760297/0100
zastoupen: jednatelem
(jakožto společník společnosti „PGP/VIAPONT/GRID – RD majetky 2024“)

a

GRID, a.s.

se sídlem: Slezská 2526/113, Vinohrady, 130 00 Praha 3, Budova B2
IČO: 612 51 437
DIČ: CZ61251437
zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8925
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 0275568834/0300
zastoupen: členem představenstva
(jakožto společník společnosti „PGP/VIAPONT/GRID – RD majetky 2024“)
(dále jen „konzultant“) na straně druhé

Článek I.

Předmět smlouvy

- Konzultant se zavazuje poskytnout pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost služby (dále jen „**plnění**“), a to dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:
 - majetkoprávní vypořádání pozemků
 - zpracování geometrických plánů,
 - ocenění nemovitostí

Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

- Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a konzultantovi zaplatit dohodnutou cenu podle této Smlouvy.
- Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Rámcovou dohodou na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2024, číslo Rámcové dohody: 01PU-005955, uzavřenou dne 18.6.2025 (dále jen „**Rámcová dohoda**“).

Článek II.

Cena za poskytované služby

- Objednatel se zavazuje uhradit konzultantovi za řádné a včasné poskytnutí plnění dle této Smlouvy celkovou cenu v následující výši:

Celková cena plnění v Kč bez DPH	DPH v Kč	Celková cena Služeb v Kč včetně DPH
7 904 701	1 659 987	9 564 689

(dále jen „**cena plnění**“).

- Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- Cena byla konzultantem nabídnuta a stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě. Objednatel bude konzultantovi hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a objednatelem odsouhlasené plnění.
- Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě.

6. Objednatel použije přijaté plnění pro účely, které nejsou předmětem DPH a ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k této dani.
7. Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace a ve věcech technických (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínek ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové dohody) je investiční referentka úseku výstavby Správy Plzeň.
8. Oprávněnými osobami objednatele a konzultanta k podpisu Předávacího protokolu jsou:

za objednatele	investiční referentka úseku výstavby Správy Plzeň
za konzultanta	člen představenstva

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:
zahájení prací: dnem účinnosti smlouvy.
termín dokončení prací: do 26 měsíců
2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: pozemky pod dálnicí D5 v okrese Rokycany, jedná se o katastrální území Starý Plzenec, Letkov, Koterov, Tymákov a Rokycany. Řešené pozemky jsou specifikovány v příloze č. 2 – soupis služeb.

Článek IV.

Podmínky poskytování služeb

1. Pro plnění této smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran platí příslušná ustanovení Rámcové dohody, pakliže v této dohodě není sjednáno jinak,
2. Objednatel poskytne konzultantovi bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci:

Dokumentaci nad rozsah dokumentace uvedené v tomto článku smlouvy, která je dostupná z veřejných zdrojů a veškerá další nezbytná povolení, oznámení a souhlasy dotčených subjektů, které jsou dostupné z veřejných zdrojů, a které jsou nezbytné pro řádnou realizaci díla, si konzultant zajistí na vlastní náklady a riziko.

3. Zásady kontroly konzultantem prováděných prací upravuje Rámcová dohoda. Smluvní strany tímto sjednávají následující upřesňující podmínky týkající se těchto povinností konzultanta: netýká se. Pro změnu sub-konzultanta, prostřednictvím kterého konzultant prokazoval v zadávacím řízení na uzavření Rámcové dohody kvalifikaci nebo byl hodnocen v rámci stanoveného hodnotícího kritéria „Kvalifikace a zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky“, platí obecné podmínky pro sub-konzultanta, uvedené v Rámcové dohodě a Zvláštní příloze k nabídce konzultanta.
4. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna smlouva, jsou následující:
Fakturace bude prováděna čtvrtletně na základě skutečně provedených výkonů odsouhlasených zástupcem objednatele. Součástí díla budou výstupy předávané ŘSD s. p. v počtu:

Veškeré dokumenty budou na ŘSD s. p. předány i v elektronické podobě 1x na flash disku.

Součástí díla bude i předání originálů kupních smluv, geometrických plánů a znaleckých posudků vlastníků jednotlivých dotčených pozemků a dále i zpracování dokumentů nutných k podání návrhu na vklad do KN v potřebném počtu výtisků.

5. V souladu s čl. 13.1 zvláštních obchodních podmínek pro poskytování konzultačních služeb pro stavby pozemních komunikací, které jsou součástí Rámcové dohody na plnění Veřejné zakázky, je rozsah osob podílejících se na plnění Smlouvy uveden v Příloze č. 4 „Prohlášení o odborném personálu.
6. Objednatel neposkytne konzultantovi pro provozní činnost na stavbě kanceláře zařízení staveniště.

7. Pokud se na jakoukoliv část plnění poskytovanou konzultantem vztahuje nařízení GDPR (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)), je konzultant povinen zajistit plnění svých povinností v nařízení GDPR stanovených. V případě, kdy bude konzultant v kterémkoliv okamžiku plnění svých smluvních povinností zpracovatelem osobních údajů poskytnutých objednateli nebo získaných pro objednatele, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit a bezodkladně (vždy však před zahájením zpracování osobních údajů) s ním uzavřít smlouvu o zpracování osobních údajů. Smlouvu dle předcházející věty je dále konzultant se objednatelem povinen uzavřít vždy, když jej k tomu objednatel písemně vyzve. Přílohu Rámcové dohody tvoří nezávazný vzor Smlouvy o zpracování osobních údajů, který je možné pro výše uvedené účely použít, přičemž výsledné znění Smlouvy o zpracování osobních údajů bude vždy stanoveno dohodou Smluvních stran tak, aby byla zachována konformita s nařízením GDPR a případně dalšími dotčenými obecně závaznými právními předpisy.
8. Faktury vystavené konzultantem v elektronické formě budou zaslány datovou schránkou (ID DS zjq4rhz) nebo e-mailem na adresu posta@rsd.cz, v národním standardu pro elektronickou fakturaci ISDOC verze 5.2. až 6.0.2 (preferovaný formát) nebo ve formátu Portable Document Format for the Long-term Archiving, tzv. PDF/A a vyšší. Na faktuře bude uvedeno číslo Rámcové dohody objednatele, pokud je faktura ve formátu ISDOC v příslušných elementech, případně u faktur ve formátu PDF v poznámce.
9. Nepoužije se.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové dohodě.
3. Konzultant bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Objednatelem. Konzultant nepovažuje žádnou část Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Přílohu Smlouvy tvoří:
 1. Podrobná specifikace předmětu plnění
 2. Soupis služeb
 3. Seznam podkonzultantů, kteří se budou podílet na plnění Smlouvy
 4. Prohlášení o odborném personálu
 5. Předávací protokol
5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jejich elektronický originál.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

Datum: 2025.11.20
12:13:42 +01'00'

Podrobná specifikace předmětu plnění

Dodatečné majetkoprávní vypořádání D5 – okres Rokycany

Předmět prací

Předmětem této zakázky je majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikací: **D5 – Rokycany (k.ú. Starý Plzenec, Letkov, Koterov, Tymákov, Rokycany) v působnosti ŘSD s. p., Správa Plzeň**. Dle RD ŘSD č. 01PU-005955 – příloha A Rozsah služeb.

Řešené pozemky jsou specifikovány ve výstupu Systému pro majetkoprávní vypořádání – **GISA** a jsou to pozemky určené majetkovým správcem k nabytí či vyvedení s ohledem na předpokládané investiční záměry v rámci komunikace.

Podrobná identifikace řešených pozemků nebo jejich částí, které jsou určeny k vypořádání, je definována v souboru **Příloha č. 2 – Soupis služeb**

Základní obsah činností:

- Konzultant v rámci této zakázky zajistí na základě smluvního vztahu s Objednatelům majetkoprávní vypořádání pozemků nebo jejich částí definovaných v zadání a schválených na výrobních výborech.
- Konzultant je povinen vést průběžná evidence a aktualizace spisu v aplikaci MPV.
- Pro smluvní ujednání je Konzultant povinen využívat vzorů smluvních aktů a v případě změny toto projednat na Výrobním výboru s Objednatelům.
- Konzultant je povinen průběžně vést přístupným způsobem zápisy z jednání s jednotlivými vlastníky.
- Konzultant na základě předaných podkladů a položek smlouvy je povinen majetkoprávně vypořádat všechny pozemky. K nevypořádání může dojít pouze v případě, že je nevypořadatelnost pozemku vyhodnocena na Výrobním výboru s tím, že Konzultant bude muset doložit, že učinil veškeré možné kroky, aby pozemek byl vypořádán a že není možné učinit další kroky vedoucí k vypořádání. Nevypořadatelnost pozemku bude potvrzena oboustranně podepsaným zápisem z Výrobního výboru, jinak není předmět zakázky splněn.
- U nevypořádaných pozemků budou předány podklady pro vyvlastnění.
- V případech omezení nakládání s vlastnickým právem (dědictví, exekuce atd.) je podmínkou nemožnosti vypořádání omezení existence tohoto omezení po celou dobu platnosti této zakázky.

Požadované výstupy:

Součástí díla budou výstupy předávané ŘSD s. p. v počtu:

- 1x oboustranně podepsané kupní smlouvy
- 2x tištěná verze geometrických plánů při dělení nebo ověřování hranic katastrem nemovitostí
- 1x tištěná verze znaleckých posudků
- Návrhy na vklad do katastru nemovitostí
- Seznam pozemků převedených do vlastnictví ŘSD s. p.
- Podklady pro vyvlastnění včetně všech podkladů nutných pro podání k soudu

Veškeré dokumenty budou na ŘSD s. p. předány i v elektronické podobě 1x na flash disku.

Součástí díla bude i předání originálů kupních smluv, geometrických plánů a znaleckých posudků vlastníkům jednotlivých dotčených pozemků a dále i zpracování dokumentů nutných k podání návrhu na vklad do KN v potřebném počtu výtisků.

Ostatní povinnosti konzultanta:

- Konzultant je povinen svolávat pravidelně Výrobní výbory (dále VV), na kterých bude projednáván postup zasmluvněných služeb. Na každém VV Konzultant předloží ke kontrole zápisy z jednotlivých jednání s vlastníky vypořádávaných nemovitostí.
- První výrobní výbor má povinnost svolat nejpozději do deseti pracovních dnů po podpisu smlouvy. Na prvním výrobním výboru předloží Konzultant harmonogram prací, který bude na každém VV aktualizován. Na tomto jednání budou Konzultantovi Objednatelem předány závazné vzory smluv pro tuto zakázku a bude představena kontaktní osoba ŘSD – majetkový správce daných komunikací
- V případě potřeby si Objednatel vyměňuje možnost svolat mimořádný Výrobní výbor.
- Konzultant je povinen veškeré změny (mimo vyznačených částí) v dodaných vzorech smluv projednat s Objednatelem.
- Proces zpracování bude evidován v **systému MPV**.
- Konzultant povede průběžné zápisy o tvorbě geometrických plánů, jednáních s vlastníky. Tyto informace budou přístupny Objednateli v **systému MPV**.
- Objednatel bude **Systém MPV** využívat k nahlížení, editaci, psaní poznámek a schvalování.

Předané podklady poskytnuté vybranému Konzultantovi:

- Objednatel poskytne seznam pozemků k vypořádání vč. podkladů pro případné rozdělení pozemků a odhadované délky hranice při dělení pozemků - (součást zadávací dokumentace veřejné zakázky).
- Objednatel poskytne Konzultantovi v elektronické podobě (formát DGN nebo SHP), průběh navrhované vlastnické hranice pro vypořádání) – **výstup ze SW GISA**
- Objednatel poskytne vzorové smluvní a jiné dokumenty – **aplikace MPV**

Ostatní práce a součinnost:

Zástupce Objednatele (bude určen v rámci prvního výrobního výboru) bude po celou dobu v aktivním kontaktu s Konzultantem a poskytne mu v případě potřeby nutnou součinnost.

Kontaktní osoba:

Kontaktní osoba Objednatele i Konzultanta bude určena na 1. výrobním výboru.

SEZNAM PODKONZULTANTŮ

Společnost PGP/VIAPONT/GRID – RD majetky 2024

PRAGOPROJEKT, a.s.

se sídlem: K Ryšance 1668/16, 147 00 Praha 4

IČO: 452 72 387

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1434

e-mail:

kontaktní telefon:

VIAPONT, s.r.o.

se sídlem: Vodní 258/13, Staré Brno, 602 00 Brno

IČO: 469 95 447

zápasná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8917

GRID, a.s.

se sídlem: Slezská 2526/113, Vinohrady, 130 00 Praha 3, Budova B2

IČO: 612 51 437

zápasná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8925

jakožto konzultant služby „**Dodatečné majetkoprávní vypořádání D5 – okres Rokycany 06EU-007116**“, v souladu s požadavky § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, níže předkládá seznam podkonzultantů, včetně uvedení, kterou část bude každý z podkonzultantů plnit:

Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení podkonzultanta	Identifikace podkonzultanta: a) IČO (pokud bylo přiděleno), b) sídlo podkonzultanta, c) kontaktní e-mailová adresa, d) telefon, e) podkonzultant je / není malým nebo středním podnikem f) podkonzultantovy akcie jsou / nejsou kótovány na burze cenných papírů.	Část veřejné zakázky, kterou bude podkonzultant plnit	Obchodní název konzultanta (v případě společné nabídky dodavatelů, člena sdružení dodavatelů), který je odpovědný za plnění podkonzultanta, tj. smluvní strana konzultanta v uzavřené poddodavatelské smlouvě nebo který ji s podkonzultantem bude uzavírat.

Netýká se – uchazeč zajistí plnění veřejné zakázky vlastními kapacitami.

Poznámka: Pokud podkonzultant nebyl uveden v nabídce konzultanta na uzavření Rámcové dohody, upozorňujeme na závazek konzultanta uvedený ve Zvláštní příloze nabídky, v bodu 1 (objednatel je oprávněn ke schvalování podkonzultantů, u nichž objem uvažované poddodávky překročí 10 %).

Příloha č. 4, ke Smlouvě č. 06EU-007116 objednatele

PROHLÁŠENÍ O ODBORNÉM PERSONÁLU

Společnost PGP/VIAPONT/GRID – RD majetky 2024

PRAGOPROJEKT, a.s.

se sídlem: K Ryšance 1668/16, 147 00 Praha 4

IČO: 452 72 387

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1434

e-mail:

kontaktní telefon:

VIAPONT, s.r.o.

se sídlem: Vodní 258/13, Staré Brno, 602 00 Brno

IČO: 469 95 447

zápasná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8917

GRID, a.s.

se sídlem: Slezská 2526/113, Vinohrady, 130 00 Praha 3, Budova B2

IČO: 612 51 437

zápasná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8925

jakožto dodavatel veřejné zakázky „**Dodatečné majetkoprávní vypořádání D5 – okres Rokycany 06EU-007116**“ (dále jen „konzultant“), tímto prohlašuje, že níže uvedený odborný personál konzultanta se bude podílet na realizaci služby „**Dodatečné majetkoprávní vypořádání D5 – okres Rokycany 06EU-007116**“.

Funkce	Titul, příjmení, jméno	Pracovněprávní vztah ke konzultantovi/ podkonzultantovi³
Osoba Hlavního koordinátora inženýrských činností		zaměstnanec společnosti PRAGOPROJEKT, a.s.
Osoba Hlavního koordinátora inženýrských činností		zaměstnanec společnosti VIAPONT s.r.o.
Osoba zajišťující inženýrskou činnost		zaměstnanec společnosti PRAGOPROJEKT, a.s.
Osoba zajišťující inženýrskou činnost		zaměstnanec společnosti PRAGOPROJEKT, a.s.
Osoba zajišťující inženýrskou činnost		zaměstnanec společnosti VIAPONT s.r.o.
Osoba provádějící zeměměřičské činnosti		zaměstnanec společnosti GRID, a.s.
Osoba provádějící zeměměřičské činnosti		zaměstnanec společnosti PRAGOPROJEKT, a.s.
Osoba provádějící zeměměřičské činnosti		Ing. Daniel Volařík, poddodavatel společnosti PRAGOPROJEKT, a.s.
Osoba provádějící zeměměřičské činnosti		zaměstnanec společnosti GRID, a.s.
Znalec		zaměstnanec společnosti PROSCON, s.r.o., poddodavatele společnosti PRAGOPROJEKT, a.s.

Právnik		zaměstnanec společnosti PRAGOPROJEKT, a.s.
Právnik		zaměstnanec společnosti VIAPONT s.r.o.

VZOR

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL KE SMLOUVĚ

Číslo smlouvy objednatele: 06EU-007116
Číslo smlouvy konzultanta: [bude doplněno]

ISPROFIN/ISPROFOND:
Název související veřejné zakázky:

Dodatečné majetkoprávní vypořádání D5 – okres Rokycany

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

Pověřená osoba objednatele k převzetí služby [bude doplněno]
(dále jen „objednatel“),

a

jméno/název: [doplní konzultant]

se sídlem: [doplní konzultant]

IČO: [doplní konzultant]

Pověřená osoba konzultanta k předání služby [doplní konzultant]
(dále jen „konzultant“)

tímto potvrzují, že níže uvedeného dne, měsíce a roku:

1. Konzultant odevzdal a objednatel od něj převzal následující Plnění:
druh Plnění: [bude doplněno dle rozpisu služeb]
množství / rozsah: [bude doplněno dle rozpisu služeb]
specifikace Plnění (např. výrobce, model, typ, značka): [bude doplněno dle rozpisu služeb].
2. Společně s Plněním konzultant odevzdal a objednatel od něj převzal následující Dokumentaci vztahující se k Plnění:
[bude doplněno dle rozpisu služeb].
3. Objednatel uvádí, že:
a) výše uvedené Plnění bylo převzato objednatelem bez zjevných vad.
b) výše uvedené Plnění bylo převzato objednatelem s následujícími zjevnými vadami: [bude doplněno pokud se nepoužije písm. b), se vypustí].
4. Tento předávací protokol se podepisuje ve třech vyhotoveních s tím, že jeden stejnopis je určen pro objednatele a dva stejnopisy jsou určeny pro konzultanta (přiloží k faktuře).
5. Přílohy k Předávacímu protokolu: [bude doplněno podle potřeby]

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

[název konzultanta]

[jméno, podpis pověřené osoby objednatele]

[jméno, podpis pověřené osoby konzultanta]

Podrobná specifikace ceny

Rámcová dohoda na dodatečné majetkové právní vypořádání pozemků
2024, 01PU-005955

Dodatečné majetkové právní vypořádání D5 – okres Rokycany

Příloha č. 2 - SOUPIS SLUŽEB

I. Celková součtová tabulka nabídkové ceny

	Kč bez DPH	DPH	Kč vč. DPH
Majetkové právní vypořádání			
Zpracování geometrických plánů			
ocenění nemovitosti			
Cena celkem bez DPH	7 904 701	x	x
DPH (21%)	x	1 659 987	x
Cena celkem vč. DPH	x	x	9 564 689

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2024, 01PU-005955

Souhrnná tabulka pro majetkoprávní vypořádání

Celkové ocenění Majetkoprávního vypořádání staré zátěže

	Popis činností	Měrná jednotka	Cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH	Celkový počet měrných jednotek	Celková cena za položku v Kč bez DPH
Oslovení vlastníků s vyšetřeným návrhem EMH	Export situačního výkresu (PDF) po LV z GISA, prokazatelné oslovení vlastníků, výsledky oslovení vlastníků, připomínky (zaznačit do aplikace MPV)	vlastník/k.ú.			
Zajištění souhlasu s dělením pozemku	Zajištění souhlasu s dělením pozemku vlastníkem, zplnomocnění zpracovatele k jednání se stavebním úřadem a souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemku podle zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění	parcela			
Zajištění podkladů pro uzavření smlouvy	Částečný výpis z LV, restituční nároky (SPÚ), souhlas s vynětím ze ZPF a PUPFL, další podklady pro změnu druhu a způsobu využití pozemku vyjma souhlasu stavebního úřadu s dělením nebo scelováním pozemků	parcela			
Vypracování smlouvy	Vytvoření smlouvy ze vzorů, případný návrh změn (ve výjimečných případech), zajištění schválení smlouvy ze strany ŘSD, zajištění schválení MD ČR a MF ČR, příprava referátníku k podpisu smluv ze strany ŘSD	vlastník/k.ú.			
Zajištění podpisu smlouvy - fyzické a právnické osoby	Zajištění podpisu smlouvy druhou smluvní stranou - fyzickou nebo právnickou osobou	vlastník/k.ú.			
Zajištění podpisu smlouvy - vlastnictví ČR (mimo ŘSD)	Zajištění podpisu smlouvy druhou smluvní stranou - vlastnictví ČR (mimo ŘSD)	vlastník/k.ú.			
Zajištění podpisu smlouvy - vlastnictví samospráva (kraj, obec)	Zajištění podpisu smlouvy druhou smluvní stranou - samosprávou (kraj, obec), včetně projednání se zastupitelstvem	vlastník/k.ú.			
Vyhotovení a podání návrhu na vklad, zápis do KN	(správní poplatek KÚ hradí ŘSD)	vlastník/k.ú.			
Základ ceny (cena celkem za všechny položky)					3 597 337 Kč
Paušální cena zpracování podkladů pro vyvlastnění včetně všech podkladů nutných pro podání k soudu 5 % ze základu ceny)*					179 867 Kč
Celková cena MPV					3 777 204 Kč

* Paušální cenu zpracování podkladů pro vyvlastnění lze fakturovat a bude proplacena pouze v případě, že v průběhu dodatečného majetkoprávního vypořádání vyvstala nutnost zpracování podkladů k vyvlastnění a tyto byly skutečně zpracovány.

Cena za MPV zahrnuje veškeré činnosti spojené se zajištěním majetkoprávní přípravy:

Zpracování vstupních podkladů a volba postupu
Dohledání a zpracování podkladů z KN (srovnávací sest., výpis knih. vložky,...)
Průběžná evidence a aktualizace spisu
Jednání s konkrétními vlastníky (obce, kraje, státní instituce, soukromé osoby...atd.)
Zajištění schválení návrhu dělení pozemku vlastníkem; zplnomocnění zpracovatele k jednání se stavebním úřadem
Podání žádosti o vyjádření majetkového správce ŘSD ČR o potřebnosti pozemku
SPÚ - Restituční nároky (restituce, privatizace)
zajištění podkladů pro vynětí ze ZPF a PUPFL
Zajištění nabývacích titulů
Příprava příslušné smlouvy a předběžné schválení této smlouvy objednatelem
Zajištění souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemku podle zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění
Projednání a schválení příslušné smlouvy protistranou (vlastníky)
Zajištění ostatních potřebných listin (vyjádření AOPČR, souhlasné prohlášení, podpisové vzory, zápis zastupitelstva, ...)
Zajištění schválení MD ČR a MF ČR
Zpracování a podání žádosti na podpis příslušné smlouvy protistranou (vlastníky)
Příprava referátu k podpisu smluv ze strany ŘSD ČR
Návrh na vklad do katastru nemovitostí
Příprava podkladů pro vyvlastnění
Příprava všech dokladů pro předání spisu do archivu objednatele (po vkladu na KN)
Ostatní náklady (cestovné, poštovné, telekomunikační služby apod.)

Zpracování a podání žádosti na podpis příslušné smlouvy protistranou (vlastníky)
Příprava referátníku k podpisu smluv ze strany RSD ČR
Návrh na vklad do katastru nemovitostí
Příprava podkladů pro vyvlastnění
Příprava všech dokladů pro předání spisu do archivu objednatele (po vkladu na KN)
Ostatní náklady (cestovné, poštovné, telekomunikační služby apod.)

Popis činnosti obsažených v jednotlivých položkách	
Název položky	Popis činnosti
Oslovení vlastníků s vyšetřením návrhem EMH	Export situačního výkresu (PCF) po LV z GISA, prokazatelné oslovení vlastníků, výsledky oslovení vlastníků, připomínky
Zajištění souhlasu s dělením pozemku	Zajištění souhlasu s dělením pozemku vlastníky, zajištění zmocnění zpracovatele k jednání se stavebním úřadem a
Zajištění podkladů pro uzavření smlouvy	Částečný výpis z LV, restituční nároky (SPÚ), souhlas s vnitřním ze ZPF a RUPFL, další podklady pro změnu druhu a
Vypracování smlouvy	Vyhotovení smlouvy ze vzorů, případný návrh změny
Zajištění podpisu smlouvy - fyzické a právnické osoby	Zajištění podpisu smlouvy druhou smluvní stranou - fyzickou nebo právnickou osobou
Zajištění podpisu smlouvy - vlastnictví ČR (mimo RSD)	Zajištění podpisu smlouvy druhou smluvní stranou - vlastnictví ČR (mimo RSD)
Zajištění podpisu smlouvy - vlastnictví samospráva (kraj, obec)	Zajištění podpisu smlouvy druhou smluvní stranou - samosprávou (kraj, obec), včetně projednání se zastupitelstvem
Vyhotovení a podání návrhu na vklad, zápis do KN	(správní poplatek, KÚ hraje RSD)

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2024, 01PU-005955

Celkové ocenění zpracování geometrických plánů pro vypořádání staré zátěže

Měrou jednotkou se rozumí 1m nové hranice !

počet MJ	Paušální cena v Kč/m	cena činnosti v Kč bez DPH
		2 169 097

Pozn.: Modré položky vyplňuje dodavatel

Paušální cena zahrnuje vyškeré činnosti spojené s pořízením geometrického plánu:

Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu
Zaměření situace - podklad pro vyhotovení konceptu GP
Vyhotovení konceptu GP
Zajištění schválení konceptu GP pověřeným zaměstnancem ŘSD
Vyhotovení geometrického plánu, vytyčení vlastnických hranic a označení hranic hraničními znaky a další činnosti předepsané zákonnými předpisy pro katastr nemovitostí
Vícetisky geometrických plánů potřebné pro kupní smlouvy
Ostatní náklady (hran. znaky, cestovné, poštovné, telekomunikační služby apod.)

Pravidla pro tvorbu geometrických plánů

základním systémem pro výpočet vstupních měrných jednotek a návrh vedení nových hranic GP pro RD je IT systém ŘSD ČR GISA
geometrický plán je brán pro ocenění obecně, není rozlišováno mezi oddělovacím a geometrickým plánem na zpřesnění

Cena prací pro typový případ katastrálních území bez DPH	2 169 097 Kč
DPH 21%	455 510 Kč
Cena prací pro typový případ katastrálních území s DPH	2 624 607 Kč

Ocenění prací dle této tabulky obsahuje tyto činnosti a náklady:

Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu
 Zaměření situace - podklad pro vyhotovení konceptu GP
 Vyhotovení konceptu GP
 Zajištění schválení konceptu GP pověřeným zaměstnancem ŘSD
 Vyhotovení geometrického plánu, vytyčení vlastnických hranic a označení hranic hraničními znaky a další činnosti předepsané zákonnými předpisy pro katastr nemovitostí
 Vícetisky geometrických plánů potřebné pro kupní smlouvy
 Ostatní náklady (hran. znaky, cestovné, poštovné, telekomunikační služby apod.)

Je přiložena grafická příloha (6 dílů), která demonstruje rozložení nových hranic.

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2024, 01PU-005955

Celkové ocenění zpracování znaleckých posudků pro vypořádání staré zátěže

měrou jednotkou je parcela

počet MJ	Paušální cena v Kč/ks	cena činnosti v Kč bez DPH
		1 958 400

Pozn.: Modré položky vyplňuje

Paušální cena zahrnuje vyškeré činnosti spojené s pořízením znaleckého posudku bna ocenění nemovitostí:

- Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu
- prověření skutečnosti v terénu
- Určení průměrů dřevin a jejich druhů na oddělovaných pozemcích pro zpracování znaleckých posudků
- Zajištění fotodokumentace
- projednání návrhu znaleckého posudku s investorem
- Zpracování znaleckých posudků na stanovení ceny obvyklé i ceny zjištěné včetně ohodnocení dřevin, s platným výpisem listu vlastnictví a fotodokumentací

Cena prací	2 580 600 Kč
DPH 21%	541 926 Kč
Cena prací s DPH	3 122 526 Kč

Ocenění prací dle této tabulky obsahuje tyto činnosti a náklady:

Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu
prověření skutečnosti v terénu
Určení průměrů dřevin a jejich druhů na oddělovaných pozemcích pro zpracování znaleckých posudků
Zajištění fotodokumentace
projednání návrhu znaleckého posudku s investorem
Zpracování znaleckých posudků včetně ohodnocení dřevin, platným výpisem listu vlastnictví a fotodokumentací podle zákona o oceňování a aktuální vyhlášky

Je přiložena grafická příloha (6 dilů), která demonstruje rozložení nových hranic.

Na vyjmenovaných pozemcích, které vstupují do vypořádání (ocenění), se v celkem devíti případech vyskytují dřeviny v tomto rozsahu (neuvádí se konkrétní lokalizace):

Parcela č.1
9 ks třešeň; Ø12,13,13,14,15,12,13,15,15 cm
1 ks javor jasanolistý; Ø20cm

Parcela č.2
1 ks ořešák; Ø25cm
1 ks lípa; Ø40cm

Parcela č.3
2 ks třešeň; Ø18, 20cm
1 ks jasan; Ø42cm

Parcela č.4
5 ks ořešák; Ø28, 30,32,13,12cm

Parcela č.5
1 ks ořešák; Ø35cm
1 ks jasan; Ø35cm

Parcela č.6
1 ks jabloň; Ø28cm

Parcela č.7
1 ks jasan ztepilý; Ø13cm,

Parcela č.8
1 ks jasan ztepilý; Ø35cm

1 ks ořešák; Ø35cm

Parcela č.9

1 ks jabloň; Ø28cm

Ostatní parcely bez porostů

Datum: 21.11.2025 8:00:11 +01:00