



Ev.č.: UZSVM/H/75634/2025

Čj.: UZSVM/H/74834/2025-HMSU

OM1/751796/2024/Stru – 04002

144/2025

č.j. MMHK/253234/2025

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Lenka Mrázková, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,
v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové

zastoupené Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města
Hradec Králové, na základě směrnice Rady města Hradec Králové č. 16/2024, Podpisový řád
města Hradec Králové

IČO: 00268810

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

č . j . : UZSVM/H/74834/2025-HMSU

č.j. 2025/1249

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky:

- **pozemková parcela č. 639/95**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, hodnota v účetní evidenci 10.848 Kč,
- **pozemková parcela č. 735**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 40.527 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s pozemkem pozemková parcela č. 639/95 hospodařit na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/H/19490/2013-HMSO ze dne 1. 10. 2013, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000

Sb., neboť s ním nebylo naloženo konečným způsobem ve lhůtě stanovené v ust. § 15 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemkem pozemková parcela č. 735 na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu pro účely ochrany přírody a péče o životní prostředí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť se na části převáděného majetku nacházejí veřejně přístupné účelové komunikace a část dětského hřiště ve vlastnictví nabyvatele a na části je veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Dle vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 151552/24 ze dne 21. 5. 2024 se na pozemcích pozemková parcela č. 639/95 a pozemková parcela č. 735 nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. – metalický kabel, optický kabel, HDPE trubka nebo souběh metalického a optického kabelu - omezení není evidováno v údajích katastru nemovitostí.
3. Dle sdělení společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., č. VAKHK/VHR/AVETI/24/2140 ze dne 21. 5. 2024 se v zájmovém území nachází sítě a vodohospodářské zařízení ve vlastnictví Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., která jsou v provozování společnosti Královéhradecká provozní, a.s. – omezení není evidováno v údajích katastru nemovitostí.
4. Dle sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102145290 ze dne 21. 5. 2024 se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: síť NN – podzemní síť a síť VN – podzemní síť ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. – omezení není evidováno v údajích katastru nemovitostí.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady, které by měly být zapsány v katastru nemovitostí, s výjimkou věcných břemen, která jsou zapsána na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové, ke dni uzavření této smlouvy. List vlastnictví č. 60000 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
6. Převodce se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k převáděnému majetku nabyvatelem nezatíží převáděný majetek žádnými dalšími zástavními právy, věcnými břemeny, právy stavby nebo jinými právy třetích osob, vyjma těch, která jsou uvedena výše v tomto článku smlouvy.
7. Nabyvatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že by došlo do doby nabytí vlastnického práva k převáděnému majetku nabyvatelem k zatížení převáděného majetku dalším zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby nebo jiným právem třetí osoby, vyjma těch, která jsou uvedena výše v tomto článku smlouvy.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechává do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 15 let

od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována za činnost nehospodářskou ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) zveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie.
3. Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 700.000 Kč. Tím nejsou dotčena ustanovení odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
5. Úhradu smluvní pokuty podle odst. 4 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věčné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věčným břemenem, a to po dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věčné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věčným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věčné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věčným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věčného práva podle Čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží jedno vyhotovení, nabyvatel dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 8. 10. 2025

V Hradci Králové dne 19. 9. 2025

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

statutární město Hradec Králové

.....
Ing. Lenka Mrázková
vedoucí odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města
Magistrátu města Hradec Králové

D O L O Ž K A

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Hradec Králové ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č.j. UZSVM/H/74834/2025-HMSU na převod pozemků pozemková parcela č. 639/95 a pozemková parcela č. 735 v k. ú. Nový Hradec Králové, obci Hradec Králové, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č.j. UZSVM/H/74834/2025-HMSU byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2025/1278 dne 26. 8. 2025.

V Hradci Králové dne 19. 9. 2025

.....
Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města
Magistrátu města Hradec Králové