

OBJEDNÁVKA č. 2025-000-15-000258

Objednatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

zastoupená ředitelem Ing. Liborem Tejnilem

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: fakturace@vlrz.cz

Dodavatel:

Ing. Radim Vaigl

se sídlem

zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Jeseník

zastoupená Ing. Radimem Vaiglem

IČO: 88510981, není plátce DPH

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

1. Objednatel objednává u dodavatele za níže uvedených obchodních podmínek následující službu: **zpracování „Projektové dokumentace podpory pro realizaci stavebního záměru – stavební úpravy objektu ubytovny zaměstnanců“**, v rozsahu a za podmínek specifikovaných v příloze této objednávky. Součástí plnění je i poskytnutí užívacích práv k prováděcí dokumentaci objednateli.

Základní rozsah prováděcí dokumentace:

- 1.1. **Zaměření stávajících prostor a vytvoření dokumentace stávajícího stavu v digitální podobě** (Půdorys 1S, Půdorys 1NP, Půdorys 2NP, Půdorys 3NP, Půdorys střechy, Vzorový řez objektem, Pohledy)
- 1.2. **Návrh stavebního řešení a vytvoření projektové dokumentace stavební části** pro projektovou dokumentaci technické podpory pro realizaci stavebního záměru, v rozsahu blízkém prováděcí dokumentaci
- 1.3. **Položkový rozpočet stavby a výkaz výměr** na zamýšlené stavební záměry

Součástí objednávky nejsou inženýrské činnosti z hlediska zajištění stanovisek, vyjádření k části statiky, požární bezpečnosti, technických řemesel a průkazu energetické náročnosti. Bude se jednat o projektovou dokumentaci stavební části s popisem potřebných prací z hlediska technických řemesel. Dle zadání rovněž nebude součástí PD zateplení obálky budovy.

2. Za splnění služby se sjednává cena:

258 000,- Kč (slovy: dvě stě padesát osm tisíc Kč) bez DPH

z toho za:

za část díla dle článku 1.1 ... 105 000 Kč bez DPH

za část díla dle článku 1.2 ... 123 000 Kč bez DPH

za část díla dle článku 1.3 ... 30 000 Kč bez DPH

V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele související s plněním této objednávky (náklady na dopravu apod.).

3. Dodavatel splní služby dle této objednávky: **nejpozději do 1.6.2026**

4. Místem plnění je stávající obytný dům na adrese Bezručova č.p. 83, Vrbno pod Pradědem, stojící na parcele 472/1, k.ú.: Vrbno pod Pradědem

5. **Licenční ujednání:**

- zhotovitel prohlašuje, že části díla, které bude zhotoveno rámci plnění této objednávky, jsou autorskými díly ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „předměty požívající ochrany autorského díla“ nebo „autorská díla“;
- k předmětům požívající ochrany autorského díla, které jsou součástí díla, okamžikem převzetí díla dle této objednávky nabývá objednatel právo užívat tato autorská díla všemi způsoby nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícímu z objednávky, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorským dílům, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního a časového;
- součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osoby a souhlas zhotovitele udělený objednateli k provedení jakýchkoliv změn a modifikací autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze, i na úpravy a překlady autorského díla dodaného zhotovitelem;
- zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má souhlas autorů k uzavření těchto licenčních ujednání a že toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla;
- zhotovitel je povinen postupovat tak, aby udělení licence k autorským dílům zhotoveným v rámci plnění této objednávky včetně oprávnění udělit podlicenci zabezpečil, a to bez újmy na právech třetích osob;
- smluvní strany činí nesporným, že jakékoliv autorské dílo vytvořené v rámci plnění této objednávky vzniklo z podnětu a pod vedením objednatele;

- majetková práva k autorským dílům získaná v rámci plnění této objednávky přecházejí i na případného právního nástupce objednatele. Případná změna v osobě zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv oprávnění udělená v rámci objednávky zhotovitelem objednateli;
- odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorským dílům je zahrnuta v ceně díla.

6. **Platební podmínky:**

Platební podmínky se sjednávají následující:

- nárok na úhradu sjednané ceny objednatelem dodavateli vzniká po převzetí celého plnění stanoveného touto objednávkou objednatelem; úhrada sjednané ceny bude provedena na základě dodavatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře); objednatel neposkytuje zálohy;
- daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo objednávky, podle které se uskutečňuje plnění; dodavatel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu rozepsat po jednotlivých položkách splněné služby;
- daňový doklad (fakturu) doručí dodavatel objednateli na doručovací adresu objednatele; objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury);
- za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch dodavatele;
- objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje; stanoví-li dodavatel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto objednávkou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností objednatele a dodavatele se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet;
- ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury); oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle odrážky 3 platebních podmínek ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

Smluvní pokuty:

- smluvní pokutu za každý i započatý kalendářní den prodlení za nesplnění termínu předání díla v minimální výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH.

Právo na náhradu škody není ustanoveními o smluvních pokutách dotčeno.

Příloha:

Stavební úpravy objektu zaměstnanců, zpracování prováděcí dokumentace – popis záměru

V Praze, dne

Za objednatele

.....

Ing. Libor Tejnil
ředitel VLRZ, p. o.

Objednávku akceptuji.

V, dne

Za dodavatele

.....

Ing. Radim Vaigl

Příloha

„Stavební úpravy objektu ubytovny zaměstnanců“

Zpracování prováděcí dokumentace – popis záměru

Budova/stavba je a bude investorem užívána pro ubytování zaměstnanců VZ Ovčárna pod Pradědem.

Z pohledu užívání musí budova splňovat veškeré požadavky na technické a věcné vybavení odpovídající platné legislativě a současným standardům.

Popis záměru:

- Odstranění fyzického opotřebení konstrukcí stavby – povrchy, skladby konstrukcí, výplně otvorů
- Opravy komplexní vnitřní technické infrastruktury hygienických zařízení (hlavní technické problémy budovy)
- Obnova technicky a morálně zastaralých rozvodů elektro, ÚT, ZTI a VZT a příslušných technologií dle jednotlivých funkčních celků, tak jak vyplývá z podrobných stavebnětechnických a technologických průzkumů
- Řešit hospodaření s vodou v rámci rekonstruovaného prostoru i celého objektu

Naplnění záměru objednatel předpokládá formou oprav dotčených prostor 1.PP až 3.NP (společných prostor a 10 bytových jednotek uspořádaných do tří podlaží. (1.NP 1 byt 1+kk, 1 byt 1+0, kočárkárna, sklad 2.NP 2 byty 3+kk a 2 byty 2+kk, 3.NP 4 byty 1+kk a ostatních nezbytných prací vyplývajících ze stavebnětechnických a technologických průzkumů

Opravy vnitřních prostorů 1.PP až 3.NP, spočívající (podle dále uvedených požadavků a předpokladů) zejména v:

- provedení nezbytných oprav stávajících prostorů a konstrukcí včetně oprav skladby podlah na základě stavebních průzkumů (provedených sond) v jednotlivých rekonstruovaných částech objektu, provedených za účelem maximálně možného zjištění technického stavu jednotlivých konstrukcí, rozvodů, armatur a dalších komponentů vnitřních instalací budovy;
- opravy všech vnitřních povrchů a výplní otvorů, truhlářských, zámečnických a klempířských výrobků;
- repase či výměny oken a dveří v rekonstruované části v návaznosti na jejich současný technický stav
- opravy všech rozvodů, armatur, technických zařízení, koncových prvků a dalších komponentů vnitřních instalací budovy (ZTI, ÚT, VZT, elektroinstalace silnoproudá a slaboproudá) a funkčně související nezbytná výměna navazujících technologických rozvodů

Pojetí oprav:

- celkové projektové řešení musí být vedeno snahou minimalizovat stavební náklady
- bez zásahů do dispozičních změn, pokud to nebude z provozního nebo legislativního hlediska nezbytně nutné
- zachovat stávající trasy rozvodů technických zařízení a přípojek technické infrastruktury v maximální možné míře; podle posouzení stávajícího stavu rozvodů, vedení a jejich příslušenství navrhnout, které části je možné ponechat a které je nutno provést nové;
- návrh obměny technických a technologických zařízení směřovat do podoby ekonomicko-provozně nejvýhodnějšího řešení.

Požadavky na podobu a způsob zpracování:

Prováděcí dokumentace ve 4 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích ve formátech *.pdf, *.dwg, a *.docx nebo *.xlsx.

Soupis prací a kontrolní rozpočet ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích ve formátu kompatibilním s programem KROS a současně ve formátu *.xls.

Další podmínky a požadavky objednatele:

- jedná se o vnitřní úpravy bez stavebních zásahů do stávající dispozice prostoru, která je a zůstane určena stávajícími obvodovými konstrukcemi a otvory v nich (okenní otvory, dveřní otvory;
- prováděcí dokumentace nesmí být zpracována tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářela bezdůvodně překážky hospodářské soutěže, tzn. nesmí obsahovat zjevně ani skrytě konkrétní výrobky či materiály.

POZN.: Předmětem plnění není výkon autorského dozoru.