

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: **Česká republika - Katastrální úřad pro Pardubický kraj**
sídlo: Čechovo nábreží 1791, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
IČ: 00213721

zastoupená: Ing. Karel Švarc, ředitel
kontaktní osoba: Ing. [REDACTED]
mobil: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
bank, spojení: Česká národní banka, pobočka Hradec Králové, č.ú. [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **IRBOS s.r.o.**
sídlo: č.p. 115, 517 41 Čestice
IČ: 259 33 094
DIČ: CZ 25933094
zapsaný: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 15647
zastoupený: Ing. Radek Myšák, jednatel
mobil: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
bank, spojení: KB Rychnov nad Kněžnou, č.ú. [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)



II. Předmět díla

Předmětem této smlouvy je realizace díla specifikovaného v této smlouvě zhotovitelem pro objednatele, kterým je zpracování projektové dokumentace na sanaci vlhkostních poruch spodní stavby Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim (Novoměstská 172, Chrudim II, 537 01 Chrudim), dále jen jako **“Projektová dokumentace - sanace podzemního podlaží”**, v podrobnosti pro vydání stavebního povolení dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude rozšířena o podrobný položkový rozpočet a o další rozhodující detaily, které jsou základním předpokladem pro zdárnou a bezkonfliktní realizaci stavby. Podkladem bude archivní projektová dokumentace poskytnutá objednatelem.

Projektové práce budou navazovat na:

- Vyjádření znalce 2023-10-05-118 - Hodnocení stavu spodní stavby, resp. vodotěsných izolací spodní stavby katastrálního úřadu v Chrudimi (Novoměstská 172, 537 01 Chrudim 1), s návrhem dalších kroků vedoucích k eliminaci stávajících vlhkostních poruch této spodní stavby, zpracovatel [REDACTED]

- Příčiny vlhkosti suterénních prostor budovy Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Novoměstská n Chrudim hydrogeologické posouzení, zpracovatel [REDACTED]

- Hydrogeologický posudek, Monitoring podzemních vod a vyhodnocení jejich vlivu na podmáčení budovy Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, na pozemku parc. č. st. 633, k.ú. Chrudim, zpracovatel [REDACTED]

Projekt bude navazovat a obsahově korespondovat se závěry průzkumných prací a závěrů zpracovaných posudků, které předá objednatel zhotoviteli.

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- a) Průvodní zpráva
- b) Souhrnná technická zpráva
- c) Situační výkresy
- d) Dokumentace objektu:
 - Stavebně konstrukční řešení (technická zpráva, výkresová část, statické posouzení bude formou konzultace - bez samotné zprávy)
 - Návrh na odvodnění/drenáž spodní stavby
 - ZOV (zásady organizace výstavby)
 - Podrobný položkový rozpočet (plný a „slepý“, který bude využit pro zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu potřebném pro:

- a) stavební řízení
- b) výběr zhotovitele stavebních prací
- c) zhotovení stavebních prací

Projektová dokumentace bude objednateli předána ve dvou vytištěných vyhotoveních a v jednom vyhotovení na CD.

	SMLOUVA O DÍLO č.	Strana 2 (celkem 5)
---	------------------------	------------------------

III. Lhůty plnění

Zhotovitel zajistí a zpracuje předmět plnění do 30. 1. 2026.

IV. Cena za dílo

Smluvní cena za zpracování díla je stanovena ve výši 179.000 Kč bez DPH. Tato cena je stanovena jako pevná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením díla.

Veškeré práce a materiály a s nimi spojené náklady, které vzniknou zhotoviteli v souvislosti s provedením díla a nejsou předmětem smluvené ceny, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit písemně objednateli. Na podkladě písemné dohody stran ve formě dodatku k této smlouvě dojde ke změně smluvené ceny či ujednání o vícepracích a jejich ocenění. Pokud nedojde k takové dohodě, je objednatel povinen uhradit cenu dle této smlouvy při rozsahu dané nabídkou zhotovitele.

V. Platební podmínky

Cena za dílo bude hrazena na podkladě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit příslušný daňový doklad po podpisu písemného protokolu o převzetí díla se splatností 14 dní.

VI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení. Nárok na náhradu škody zaplacením smluvní pokuty není dotčen.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nezaplacené části ceny díla za každý kalendářní den prodlení. Nárok na náhradu škody zaplacením smluvní pokuty není dotčen.

VII. Dodací podmínky

1. Provedením a řádným ukončením díla se rozumí předání předmětu díla bez vad a nedodělků potřebných pro užívání předmětu díla. Dnem předání díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu jím způsobenou, a to do částky minimálně 5.000.000 Kč.

VIII. Možnost odstoupení od smlouvy

V případě, že některá ze stran v průběhu trvání smlouvy nebude poskytovat druhé straně potřebnou součinnost /zejména zhotovitel bude v prodlení s provedením díla více než 30 dnů, dále z důvodu uvedeného v ust. § 2593 občanského zákoníku a objednatel pro případ prodlení s předáním staveniště o více než 5 dnů/ a nebude zjednána náprava ani po písemné urgenci, má poškozená strana právo od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jí vzniká právo požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Nárok na náhradu škody zaplacením smluvní pokuty není dotčen.

V případě, že od smlouvy odstoupí objednatel, zhotovitel je následně oprávněn požadovat po objednateli finanční kompenzaci do výše prokazatelně vzniklých nákladů /zejména nákup



materiálu na provedení díla/. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen zaplatit jednorázové odškodné za neprovedení díla ve výši 10.000 Kč (do 15 dnů od odstoupení od smlouvy).

IX. Odpovědnost za vady díla a záruka

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, poskytnout objednateli slevu z ceny díla, má-li dílo vady, za něž zhotovitel odpovídá a které nelze odstranit. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 24 měsíců od předání díla.

X. Závěrečné ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, přičemž tato smlouvaje projevem jejich svobodné vůle.
5. Smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze písemně formou dodatků na základě návrhu některé smluvní strany.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, okolnostech a údajích, které se dozvěděl v souvislosti s plněním závazků podle této smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy zhotovitel tyto informace, okolnosti či údaje sděluje třetím osobám při plnění závazků z této smlouvy, je-li to nutné či účelné pro řádné splnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Čestlicích dne:

Ing. Kar
Švarc

Katastrální úřad pro Pardubický kraj
Ing. Karel Švarc, ředitel

Ing. Radě
Myšák

IRBOS s.r.o.

Ing. Radek Myšák, jednatel



