

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DÍLO

Ev. č.: 25SLMNB018

Ev. č. zhotovitele: 42025

**uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami.**

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

název: Služby města Nový Bor, p. o.
sídlo: Purkyňova 227, 473 01 Nový Bor
právní forma: Příspěvková organizace
IČ: 22358072
DIČ: -
zápis v OR: Pr 1211 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
bankovní spojení:
jednající: Jaroslav Voldřich, ředitel
telefon:
e-mail:
zástupce ve věcech technických:
telefob:
e-mail:

ZHOTOVITEL

obchodní firma: Stavební firma KULT s.r.o.
sídlo: Pobřežní 249, Praha 8
právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 27305767
DIČ: CZ27305767
zápis v OR: C159797, vedená u Městského soudu v Praze
jednající: Otto Kult - jednatel
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
bankovní spojení:
č. účtu:
telefon:
e-mail:

II. Znění dodatku

1. Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě ev. č. 25SLMNB018 je změna článku III. odst. 1. Cena za dílo, kterým se snižuje konečná cena díla a změna článku IV. odst. 1. Doba a místo plnění, kterým se prodlužuje termín dokončení díla. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Účelem uzavření tohoto dodatku č. 1 je úprava právních vztahů ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které vzniknou mezi objednatelem a zhotovitelem při změně ceny díla stanovené ve výše uvedené smlouvě o dílo.
3. Při realizaci stavby bylo zjištěno, že pro dokončení stavby je nezbytné provést změnu tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 – Oceněný soupis více a méně prací.
4. Při realizaci stavby bylo zjištěno, že pro dokončení stavby bude nutné prodloužení termínu dokončení stavby dle návrhu změny a stanoviska TDS k návrhu změny – příloha č. 2

III. Změna čl. III. odst. 1. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II. Předmět smlouvy takto:

Smlouva o dílo

Cena bez DPH:	8 198 711,- Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	1 721 729,- Kč
Cena včetně DPH:	9 920 440,- Kč
[slovy: Devět miliónů devět set dvacet tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých]	

Vícepráce

Cena bez DPH:	1 634 242,- Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	343 191,- Kč
Cena včetně DPH:	1 977 433,- Kč
[slovy: Jeden milion devět set sedmdesát sedm tisíc čtyři sta třicet tři korun českých]	

Méněpráce

Cena bez DPH:	1 649 701,- Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	346 437,- Kč
Cena včetně DPH:	1 996 139,- Kč
[slovy: Jeden milion devět set devadesát šest tisíc jedno sto třicet devět korun českých]	

Smlouva o dílo včetně dodatku č. 1

Cena bez DPH:	8 183 252,- Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	1 718 483,- Kč
Cena včetně DPH:	9 901 735,- Kč
[slovy: Devět miliónů devět set jeden tisíc sedm set třicet pět korun českých]	

IV.

Změna čl. IV. odst. 1. Doba a místo plnění

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:

- a) Zahájení plnění: po uzavření této smlouvy a jejím zveřejnění v registru smluv
- b) Termín předání a převzetí staveniště: na základě výzvy objednatele
- c) Datum zahájení stavebních prací: do 5 pracovních dnů od předání staveniště
- d) Termín dokončení plnění díla celkově: do 13 týdnů + **21 kalendářních dnů** od předání staveniště, tj. do **10.12.2025**
- e) Termín předání a převzetí díla: nejpozději do 1 týdne od dokončení plnění díla
- f) Termín vyklizení staveniště: do 7 pracovních dnů od předání dokončeného díla

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
2. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Zveřejnění dodatku ke smlouvě v registru smluv zajistí objednatel.
4. Součástí tohoto dodatku je následující příloha:
 - Příloha č. 1: Oceněný soupis více a méně prací
 - Příloha č. 2: Návrh změny termínu dokončení a stanovisko TDS k návrhu změny termínu dokončení díla.

V Novém Boru dne

V Novém Boru dne

.....
objednatel
Jaroslav Voldřich
ředitel

.....
zhotovitel
Otto Kult
jedenatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Nový Bor čp.944	JKSO :
Stavba :	Název stavby : DPS Špálova – vícepráce	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	
Objednatel :	Náklady na MJ :	
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
Z	Dodávka celkem	Kompletační činnost zhotovitele
R	Montáž celkem	Zařízení staveniště
N	HSV celkem	
	PSV celkem	
	ZRN celkem	
	HZS	
	RN II.a III.hlavy	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS	VRN celkem
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Otto Kult Datum : 28.10.2025 Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	% činí :	
Základ pro DPH	12 % činí :	
DPH	12 % činí :	
Základ pro DPH	21 % činí :	1 634 242 Kč
DPH	21 % činí :	343 191 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 977 433 Kč

Poznámka :

Stavba :	DPS Spálova – vícepráce
Objekt :	Nový Bor čp.944

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Stavební práce	1 634 242				
CELKEM OBJEKT	1 634 242				

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Kompletační činnost zhotovitele				
Zařízení staveniště				
CELKEM HSV+VRN				

Položkový rozpočet

Stavba :	DPS Spálova – vícepráce
Objekt :	Nový Bor č.p.944

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Stavební práce				
24	712341559RT1	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovými pásy, přitavení celoplošně 1 vrstva - asfaltový pás ve specifikaci	m2	192,00000	450,00	86 400,00
26	712351111RT1	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, samolepicími asfaltovými pásy 1 vrstva - pás ve specifikaci	m2	192,00000	280,00	53 760,00
30	628522501R	Pás asfaltový modifikovaný dekor, natavovací – Elastek 40 Firestop	m2	212,75000	350,00	74 462,50
31	62852269R	Pás modifikovaný asfalt samolepicí-Glastek 30 Sticker plus	m2	212,75000	270,00	57 442,50
81	764904010R00	Dodávka a montáž - zastřešení krytina Klik Comax 31	m2	884,50000	1 382,00	1 222 379,00
82	764904011R00	Dodávka a montáž - zastřešení krytina Klik Comax 31	m2	21,96000	1 950,00	42 822,00
		Neuvedené položky v rozpočtu				
R	941 94-1190.R00	Montáž podlahy z desek OSB P+D tl.12mm na prkenné bednění	m2	185,00	184,00	34 040,00
R	941 94-1832.R00	Dodávka desek OSB TL.12mm	m2	212,75	173,00	36 805,75
R	944 94-4081.R00	Spojovací prostředky-šrouby	kpl	1,00	2 130,00	2 130,00
R	944 94-5013.R00	Osazení nových lapačů nečistot,demontáž stávajících + propojení z trub PVC	ks	16,00	850,00	13 600,00
R	944 94-5014.R00	Dodávka lapačů nečistot pro svody 120mm	ks	16,00	650,00	10 400,00
	Celkem za	1 Stavební práce				1 634 241,75

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Nový Bor čp.944	JKSO :
Stavba :	Název stavby : DPS Špálova – méněpráce	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	
Objednatel :	Náklady na MJ :	
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
	Dodávka celkem	Kompletační činnost zhotovitele
Z	Montáž celkem	Zařízení staveniště
R	HSV celkem	
N	PSV celkem	
	ZRN celkem	
	HZS	
	RN II.a III.hlavy	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS	VRN celkem
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Otto Kult Datum : 28.10.2025 Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	% činí :	
Základ pro DPH	12 % činí :	
DPH	12 % činí :	
Základ pro DPH	21 % činí :	-1 649 701 Kč
DPH	21 % činí :	-346 437 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		-1 996 139 Kč

Poznámka :

Stavba :	DPS Spálova – méněpráce
Objekt :	Nový Bor čp.944

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Stavební práce-méněpráce	-1 649 701				
CELKEM OBJEKT	-1 649 701				

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Kompletační činnost zhotovitele				
Zařízení staveniště				
CELKEM HSV+VRN				

Položkový rozpočet

Stavba :	DPS Spálova – méněpráce
Objekt :	Nový Bor č.p.944

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Stavební práce-méněpráce				
2	602011188RT1	Stěrka na stěnách silikonová barevná rýhovaná, zrnitost 1,5 mm	m2	9,45000	490,00	4 630,50
3	602011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky	m2	9,45000	65,00	614,25
4	622311523RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	3,15000	1 760,00	5 544,00
6	622300151R00	Montáž soklové lišty	m	6,30000	289,00	1 820,70
7	55392893R	Lišta zakládací hliníková s okapnicí, š. 143 mm	m	7,00000	230,00	1 610,00
14	95.02	Dodávka a montáž - zvýšení stoupací plošiny	soubor	1,00000	8 900,00	8 900,00
55	762332931RV1	Doplnění střešní vazby z hranolů do 120 cm2 bez dodávky řeziva	m	258,00000	397,00	102 426,00
63	31140654R	Vrut se šestihrannou hlavou 021810 8x 80 mm do dřeva	1000 ks	0,52750	8 000,00	4 220,00
64	31140658R	Vrut se šestihrannou hlavou 021810 8x100 mm do dřeva	1000 ks	0,47200	9 000,00	4 248,00
65	31140724R	Vrut se šestihrannou hlavou 021810 12x 80 mm do dřeva	1000 ks	0,52750	12 000,00	6 330,00
66	31140732R	Vrut se šestihrannou hlavou 021810 12x100 mm do dřeva	1000 ks	0,29500	12 000,00	3 540,00
67	6050000T	Řezivo hraněné	m3	2,12352	12 500,00	26 544,00
69	60512552R	Prkno hoblované SM tl. 24 mm, 4 - 5 m - jednostranně	m2	997,10600	50,00	49 855,30
81	764904010R00	Dodávka a montáž - zastřešení hladkými plechy, do 30°	m2	884,50000	1 500,00	1 326 750,00
82	764904011R00	Dodávka a montáž - zastřešení hladkými plechy, nad 30°	m2	21,96000	2 300,00	50 508,00
87	764815503R00	Žlaby nástřešní, oblý tvar,Pz lak.plech, rš 660 mm vč. háků	m	30,80000	1 450,00	44 660,00
90	764901311R00	Dodávka a montáž - střešní vikýř, rozměr 600x600 mm	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00
	Celkem za	1 Stavební práce-méněpráce				1 649 700,75

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)	
Identifikace stavby: Oprava střechy DPS Špálova 944, Nový Bor	Číslo změny: 1
Registrační číslo: SOD Ev. č. MěÚ: 25SLMNB018 Ev. č. zhotovitele: 42025	
Návrh ocenění změny navazuje na skutečnosti zjištěné při realizaci stavby.	
Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny ☒
	dohodnuté lhůty ukončení díla ☒
popis prací : (stručný popis změny) Vypuštění separační vrstvy fólie pod plechovou krytinu (pojistná hydroizolační vrstva) Separační fólie byla vypuštěna z realizace, jelikož krytina je pokládána na plné bednění. Doloženo stanovisko výrobce, že mezi bedněním a plechovou krytinou není vyžadována separační vrstva. Ve skutečnosti byla pod kontralatěmi provedena doplňková hydroizolační fólie (DHV), která současně slouží jako záložní ochrana proti vodě ve skladbě střechy pod plechovou krytinou. Změna skladby SN1 – náhrada falcované krytiny za asfaltové pásy Z důvodu nepříznivých klimatických podmínek a ukončení výroby falcované krytiny Lindab byla u skladby SN1, která má malý střešní sklon, provedena náhrada krytiny za izolaci z asfaltových pásů. Použitý materiál je shodný se skladbou SN3. Změna materiálu střešní krytiny – náhrada za systém METAL TRADE COMAX Vzhledem k ukončení výroby falcované krytiny Lindab byly zvoleny alternativní materiály od METAL TRADE COMAX, a to ve variantě systému „klik“. Povrchová úprava plechu je typu PUR/PA (tloušťka vrstvy 55 µm). Doplnění OSB desek Na záklop z prken byly doplněny OSB desky tl. 12 mm, a to z důvodu dosažení hladkého povrchu pro následné vrstvy střešní skladby. příloha:	
Počet listů příloh:	
Navrhovaná změna ceny díla:	- 15 459,00 Kč bez DPH
zvýšení ceny o	+ 1.634.242,00 Kč (bez DPH)
snížení ceny o	- 1.649.701,00 Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla: 10.12.2025	
prodloužení lhůty o	-----21-----kalendářních dní
zkrácení lhůty o	-----0-----kalendářních dní
Za zhotovitele: Otto Kult	
Za objednatele: Bc. Jan Jaša - TDS	

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY				
Identifikace stavby: „Oprava střechy DPS Špálava 944, Nový Bor“			Číslo změny: 1	
Registrační číslo: SOD Ev. č. MěÚ: 25SLMNB018 Ev. č. zhotovitele: 42025				
Určeno pro	projektanta ☐	TDS ☒	zhotovitele ☒	objednatele ☒
Odesláno/předáno:	poštou ☐	poslem ☐	faxem ☐	osobně ☒
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:				
Celkem přípočtů a odpočtů: + 1.634.242,00 Kč - 1.649.701,00 Kč ----- - 15 459,00 Kč				
Počet připojených listů:2		Počet připojených výkresů:		
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla: 8.198.711,00 Kč (bez DPH)		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:		
zvýšení ceny o	+ 1.634.242,00 Kč (bez DPH)	prodloužení lhůty o	21 kalendářních dní	
snížení ceny o	- 1.649.701,00Kč (bez DPH)	zkrácení lhůty o	0 kalendářních dní	
celková cena po změně	8.183.252,00 Kč (bez DPH)	celková lhůta po změně	Datum dokončení: 10.12.2025	
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele			☐
	chybou v dokumentaci zakázky			☐
	zjištěnou skutečností			☒
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.				
Podpis zmocněnce objednatele (TDS), datum, razítko: Bc. Jan Jaša		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: Otto Kult		
Podpis zástupce objednatele, datum, razítko: Jaroslav Voldřich		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: Ing. Libor Kubát		

Číslo změny: 1

Datum: **6.11.2025**

Název stavby: Oprava střechy DPS Špálova 944, Nový Bor

Objednatel: Služby města Nový Bor, p. o.

Zhotovitel: Kult. s.r.o, Pobřežní 249, Praha 8, IČO: 27305767

Stanovisko TDS:

Technický dozor stavebníka (TDS) se seznámil s návrhem změn uvedených ve změnovém listu č. 1, které zahrnují:

- vypuštění separační vrstvy fólie pod plechovou krytinu,
- změnu skladby SN1 z důvodu ukončení výroby falcované krytiny **Lindab** a náhradu za izolaci z asfaltových pásů,
- náhradu původní falcované krytiny za systém **METAL TRADE COMAX „klik“** s povrchovou úpravou **PUR/PA (55 µm)**,
- doplnění **OSB desek tl. 12 mm** na záklop z prken.

Na základě předložené dokumentace, technického odůvodnění a skutečného provedení prací **TDS se změnami souhlasí.**

Změny jsou v souladu s požadavky příslušných **ČSN**, zachovávají funkčnost, kvalitu a bezpečnost konstrukcí a umožňují dokončení stavby v požadovaném standardu.

Vyjádření k žádosti o prodloužení termínu:

TDS posoudil žádost zhotovitele o prodloužení termínu dokončení stavby z důvodů technologických změn, klimatických podmínek a ukončení výroby původního typu krytiny.

Vzhledem k vlivu těchto okolností na harmonogram prací **TDS souhlasí s prodloužením termínu dokončení stavby o + 21 kalendářních dnů, tj. do 10. 12. 2025.**

Bc. Jan Jaša
Jednatel společnosti