

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**1.1. Objednatel:** **Dům dětí a mládeže Klatovy**  
ul. 5. května 109, 339 01 Klatovy  
IČ: 69459096  
  
Zastoupená ředitelkou : Mgr. Michaelou Dryjovou

**1.2. Dodavatel:** **ATELIER U5 s.r.o.**  
Rolní 826  
Klatovy IV , 339 01  
IČO : 263 70 646  
DIČ: CZ 263 70 646  
  
zastoupený jednatelem Ivanem Šillarem

### 2. PROHLÁŠENÍ STRAN, PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z této Smlouvy o dílo (dále jen "**Smlouva**") a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 2.2. Dodavatel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Dodavatel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a odbornou způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků, a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.
- 2.3. Dodavatel se zavazuje pro objednavatele na základě této Smlouvy:
- 2.3.1. Vypracovat projektovou dokumentaci (dále jen „**projektová dokumentace**“ nebo „**PD**“) na akci:  
**„Energetická úspora budova 3 DDM Klatovy – zpracování projektové dokumentace pro řešení zateplení obálky budovy, včetně výměny oken, systémy nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla a řešení vytápění prostřednictvím tepelného čerpadla.**  
Předmět plnění veřejné zakázky musí být v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce Výzvy NPO č. 8/2025: Energetické úspory veřejných budov
- 2.4. Projektové práce budou provedeny podle požadavku Objednatele v rozsahu dle zadání. Změny požadované Objednatelem, které vyžadují přepracování již provedené projektové dokumentace, budou účtovány nad rámec této Smlouvy, bude-li na nich Objednatel trvat. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se Objednatel upravit dodatkem k této Smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
- 2.5. Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení a další výkony dle této Smlouvy dohodnutou cenu a poskytne Dodavateli ujednané

spolupůsobení. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.

2.6. Projektová dokumentace bude pořízena a Objednateli protokolárně předána Dodavatelem v místě předání, kterým je sídlo Objednatele, v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátech pdf, takto:

- 3x listinná podoba PD včetně výkazu výměr,
- 1 x digitální podoba na USB nosiči, 1x e-mailem.

Dodavatel se v případě potřeby a výzvy objednatel zavazuje zajistit další vyhotovení (více tisky), a to za úhradu ve výši skutečných nákladů na tisk.

### 3. DOBA PLNĚNÍ

3.1. Dodavatel vyhotoví projektovou dokumentaci dle čl.2. této Smlouvy v následujícím termínu:

- vypracování projektové dokumentace **15.12.2025**

Dodržení termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení Objednatele, ujednaného v této Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím spolupůsobení není Dodavatel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět Smlouvy v ujednaném termínu.

### 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Cena za předmět Smlouvy dle čl. 2. této Smlouvy zahrnující veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním jeho závazku z této Smlouvy se sjednává dohodou jako cena smluvní v souladu s cenovou nabídkou (bez DPH):

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>Celkem</b>              | <b>298.000 Kč</b> |
| <b>DPH 21%</b>             | <b>62.580 Kč</b>  |
| <b>Celkem včt. DPH 21%</b> | <b>360.580 Kč</b> |

**360.580 Kč** (slovy: třistašedesáttisícpětsetosmdesátkorun českých včt. DPH 21%)

Dodavatel bude cenu za PD účtovat takto:

- 100 % po předání projektové dokumentace

4.2. Vyskytne-li se v průběhu výstavby potřeba odchýlit se od PD z technického důvodu nebo z důvodu změny požadavků Objednatele, vyžaduje si Dodavatel právo tuto změnu projednat.

4.3. Faktury Dodavatele budou hrazeny Objednatelem bezhotovostně bankovním převodem.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení termínu dle čl.3.1. zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč /dvěšest Kč/ za každý započatý den prodlení.

4.5. Objednatel se zavazuje k řádnému placení a k úhradě faktur se splatností do 30 dnů ode dne doručení objednateli. V případě pozdního placení se objednatel zavazuje uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč (dvěšest Kč) za každý započatý den prodlení.

4.6. Součástí ceny dodávky nejsou:

- Správní poplatky, poplatky za připojení a vyjádření ČEZ a případně dalších správců sítí
- Posouzení EIA
- další podklady, které nejsou obsaženy v předmětu dodávky

- cena neobsahuje vypracování geometrického plánu
- součástí dodávky není a nebude řešení případných sousedských sporů a dohod s majiteli sousedních nemovitostí a správců sítí vyjma standardního projednání pro vydání jednotlivých rozhodnutí.

## **5. SOUČINNOST A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

- 5.1. Objednatel předá Dodavateli bez zbytečného odkladu kopii dokladů a rozhodnutí správních či jiných orgánů nebo institucí majících přímou souvislost s předmětem smlouvy.
- 5.2. Objednatel umožní Dodavateli přístup do všech prostor stavby v souvislosti s předmětem smlouvy.
- 5.3. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování PD poskytne Dodavateli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, jejichž potřeba může vzniknout v průběhu plnění této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Objednatel zhotoviteli nejpozději do 5 dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
- 5.4. Smluvní strany se zavazují uskutečňovat jednání za účelem koordinace provádění předmětu plnění a jeho průběžných změn podle návrhu Zhotovitele, a to v sídle Objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.5. O předání předmětu Smlouvy bude sepsán písemný zápis.
- 5.6. V případě zjištění nedodělků sjednají strany písemně lhůtu k jejich odstranění. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě.

## **6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 6.1. Smluvní strany se ve smyslu Zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku dohodly, že porušení jakýchkoli povinností jedné ze smluvních stran stanovených v této Smlouvě, je porušení povinností stanovených touto smlouvou a může být důvodem k odstoupení, jednaly-li se o porušení podstatné. Odstoupením se Smlouva ruší od počátku s tím, že účastníkům zůstává zachováno právo na zaplacení smluvní pokuty, na níž mu vznikl nárok podle této Smlouvy do dne odstoupení od Smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost uhradit druhé smluvní straně veškerou škodu, která jí vznikla v souvislosti s porušením povinnosti povinné strany.
- 6.2. Dodavatel odpovídá za to, že předmět Smlouvy je zhotovený dle této Smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této Smlouvě. Záruční lhůta na PD je 24 měsíců.
- 6.3. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatel požadovat a povinnost dodavatele poskytovat bezplatné odstranění vady. Dodavatel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatel, učiněné písemnou formou.
- 6.4. Dodavatel odpovídá za vady vzniklé po odevzdání projektu jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.5. Dodavatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatel a dodavatel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatel, ale ten na jejich použití trval.
- 6.6. Dodavatel si vyhrazuje osobnostní autorská práva (zákaz úprav PD bez souhlasu dodavatel, PD lze užít pouze pro tuto stavbu, zákaz předání třetí osobě bez souhlasu dodavatel).

- 6.7. V případě předčasného přerušení projektových prací ze strany objednatele, k němuž došlo bez zavinění dodavatele, hradí objednatel dodavateli všechny prokazatelné a účelně vynaložené náklady s předmětem Smlouvy související, které mu vzniknou do dne předčasného ukončení nebo přerušení prací. O projednání výše úhrady, a dalších podmínek likvidace zjištěné rozpracovanosti, bude před jejím vyúčtováním sepsán mezi dodavatelem a objednatelem zápis. Změny metodiky NPO, ke kterým dojde po podpisu smlouvy, jsou považovány za vícepráce.
- 6.8. Dodavatel touto smlouvou prohlašuje, že má ve smyslu příslušných právních předpisů uzavřenou pojistnou smlouvu týkající se pojištění profesní odpovědnosti. Kopii této smlouvy je Dodavatel povinen na žádost Objednatele předložit.
- 6.9. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků, které podléhají souhlasu obou smluvních stran.
- 6.10. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každé smluvní straně přísluší po jednom vyhotovení.

V Klatovech dne 9. 10. 2025



Objednatel:  
**Dům dětí a mládeže Klatovy**  
Mgr. Michaela Dryjová  
ředitelka

V Klatovech dne 9. 10. 2025



Dodavatel:  
**ATELIER U5 s.r.o.**  
Ing. Ivan Šillar  
jednatel