

DODATEK Č. 2

ke Smlouvě o dílo č. 2/2025 ze dne 13. 2. 2025

uzavřené na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále OZ)

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul. 5. května 109

Sídlo: ul. 5. května 109, Klatovy IV, 339 01 Klatovy

IČO: 69459096

DIČ: neplátce

Statutární zástupce: Mgr. Michaela Dryjová, ředitelka

Bankovní spojení:



(dále „Objednatel“)

a

Zhotovitel

LS stavby s.r.o.

Sídlo: Palackého 764, 340 22 Nýrsko

IČO: 64834042

DIČ: CZ64834042

Zapsaný ve veřejném rejstříku: Spisová značka: C 7565 uvedená u Krajského soudu v Plzni

Statutární zástupce: Václav Svoboda, jednatel

Bankovní spojení:



Autorizovaná osoba pověřená vedením stavby: Ing. Pavel Bárta, ČKAIT: IP00 0201059

(dále „Zhotovitel“)

2 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 2. 2025 Smlouvu o dílo na podlimitní veřejnou zakázku „**ROZŠÍŘENÍ UČEBNÍCH PROSTOR V DDM KLATOVY**“. Smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne 13. 2. 2025.
- 2.2. Smlouva byla rozšířena Dodatkem č. 1 dne 7. 8. 2025, který byl zveřejněn v registru smluv dne 25. 8. 2025
- 2.3. V průběhu plánovaných stavebních prací bylo po bližší kontrole východní fasády z lešení zjištěno, že tato je zateplená polystyrénem o tloušťce 5 cm. Celý zateplovací systém nebyl správně provedený, z toho důvodu se polystyrén z větší části odlepil od původní omítky a drží jen na několika hmoždinkách. Výztužná tkanina se odlupuje od polystyrénu. Proto bylo rozhodnuto, že je nezbytné celé zateplení odstranit a provést nové

zateplení z PIR izolace s návazností na stávající římsy. Jedná se objektivně o neočekávaný stav, který smluvní strany neznaly a důvodně nemohly předvídat před uzavřením smlouvy. Nastalá situace vyžaduje úpravu plnění smlouvy a s tím spojené navýšení ceny za dílo.

- 2.4. Při realizaci nové střechy vznikl požadavek na ubourání nefunkčních komínů v části nad střechou a ve 3. NP. Po odbourání odpadnou složité prostupy střechou a ve 3. NP se zvětší užitečný prostor.
- 2.5. Po skutečném zaměření otvoru pro schodiště z 2. NP do 3. NP se zjistilo, že prostor pro schodiště se dvěma únikovými pruhy (110 cm) je nedostačující, proto se bude muset ubourat boční zeď na výstupu a schodiště se rozšíří na požadovaný rozměr nad toto zdívo. Dokumentace neodpovídala skutečnosti na stavbě - před odstraněním původního schodiště nebylo možné prostor řádně zaměřit.
- 2.6. Na základě vzájemné dohody smluvních stran se ke Smlouvě o dílo č. 2/2025 ze dne 13. 2. 2025 uzavírá Dodatek č. 2, kterým se sjednává provedení víceprací včetně navýšení ceny, které nebyly zahrnuty v původní Smlouvě ani Dodatku č. 1.
- 2.7. Vícepráce budou provedeny v souladu s čl. 6.13. písm. c) a čl. 6.16. Smlouvy a s ust. § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Předmětem víceprací – jsou popsány ve změnových listech, které jsou nedílnou součástí dodatku č.2. Cena víceprací byla oceněna na **1 562 533,- Kč bez DPH**. Ocenění bylo provedeno v souladu s položkovými cenami v Příloze č. 1 Smlouvy o dílo.

3 PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1. V této souvislosti se mění článek 6.1. Smlouvy o dílo ze dne 13. 2. 2025 a Dodatku č. 1 ze dne 7. 8. 2025 na následující znění:

„6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

Cena za dílo dle smlouvy o dílo bez DPH činí 13 425 000,- Kč

(slovy: třináct milionů čtyři sta dvacet pět tisíc korun českých a nula haléřů)

Cena Dodatku č.1 bez DPH činí 3 371 461 Kč

(slovy : tři miliony tři sta sedmdesát jedna tisíc čtyři sta šedesát jedna korun českých a nula haléřů)

Cena Dodatku č.2 bez DPH činí 1 562 533,- Kč

(slovy: jeden milion pět set šedesát dva tisíc pět set třicet tři korun českých a nula haléřů)

Cena celkem Smlouva o dílo + dodatek č.1. + dodatek č. 2 bez DPH činí : **18 358 994,-Kč**

Celkem za DPH 21 % 3 855 388,74 Kč

(slovy: tři miliony osm set padesát pět tisíc tři sta osmdesát osm korun českých a sedmdesát čtyři haléřů)

Celkem cena za dílo včetně 21 % DPH činí 22 214 382,74 Kč

(slovy: dvacet dva milionů dvě stě čtrnáct tisíc tři sta osmdesát dva korun českých sedmdesát čtyři haléřů)“

- 3.2. Přílohou Dodatku č. 2 je aktuální platný Oceněný soupis prací s výkazem výměr, ve kterém jsou aktuální položkové ceny a celková cena ve znění tohoto dodatku.
- 3.3. V souvislosti s navýšením rozsahu díla se mění termín dokončení stavebních prací. Ve Smlouvě o dílo ze dne 13. 2. 2025 bylo sjednáno dokončení stavebních prací nejpozději 390 (tři sta devadesát) kalendářních dní od předání staveniště. Tato doba se prodlužuje o 30 (třicet) kalendářních dní na celkových 420 (čtyři sta dvacet) kalendářních dní.

4 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 13. 2. 2025 a Dodatku č. 1 zůstávají beze změn.
- 4.2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
- 4.3. Dodatek je uzavřen v elektronické podobě.
- 4.4. Přílohou Dodatku č. 2 je aktuální platný Oceněný soupis prací s výkazem výměr (Příloha č. 1 Smlouvy o dílo).
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem Dodatku, který byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne



Mgr. Michaela Dryjová
Ředitelka
Dům dětí a mládeže, Klatovy,
ul. 5. května 109

V Nýrsku dne



Václav Svoboda
Jednatel
LS stavby s.r.o.

Zakázka:

Rozšíření učebních prostor v DDĚ Klatovy

Popis	Cena
<i>D_02: Dodatek č.2</i>	
<i>ZL_05: Odbourání komínů</i>	65 739
<i>ZL_06: Rozšíření schodiště do 3.np</i>	30 213
<i>ZL_07: Změna technologie úpravy fasády PIR (ke střešní římsě) - východ</i>	1 466 581
Celkem (bez DPH)	<u>1 562 533</u>

Zakázka:

Rozšíření učebních prostor v DDM Klatovy

Popis	Cena
D_02: Dodatek č.2	1 562 533
D_02: Dodatek č.2 - vícepráce	1 795 431
ZL_05: Odbourání komínů	143 463
ZL_06: Rozšíření schodiště do 3.np	30 213
ZL_07: Změna technologie úpravy fasády PIR (ke střešní římsě) - východ	1 621 756
D_02: Dodatek č.2 - méněpráce	-232 898
ZL_05: Odbourání komínů	-77 724
ZL_07: Změna technologie úpravy fasády PIR (ke střešní římsě) - východ	-155 174

ZMĚNOVÝ LIST

Reg. č. stavby:	registrační číslo projektu: CZ.05.04.01/00/23_058/0004780	číslo ZL:
Smlouva:	"Rozšíření učebních prostor v DDM Klatovy" - smlouva ze dne 13.2.2025	5
Objednatel:	Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul. 5. Května 109 ul. 5. května 109, 339 01 Klatovy	
Projektant:	Ing. Václav Víček, projektová a znalecká kancelář, Ing. Václav Víček, s.r.o. (IČ:25400235) nám. Míru 166, 339 01 Klatovy autorizovaná osoba ČKAIT č. 0200109	
Zhotovitel:	LS stavby s.r.o. Palackého 764 340 22 Nýrsko	

Název ZL:	Odbourání komínů		
Předmět změny:	Odbourání komínů		
Původní řešení dle smluvní / tendrové / dokumentace:	Projektová dokumentace neřešila		
Nové řešení včetně zdůvodnění:	Při realizaci nové střechy vznikl požadavek na ubourání nefunkčních komínů v části nad střechou a ve 3. NP. Po odbourání odpadnou složité prostupy střechou a ve 3. NP se zvětší užitný prostor.		
Vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
	cena:	bez DPH	-77 724 Kč
Vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
	cena:	bez DPH	143 463 Kč
CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH	55 739 Kč

Jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Podpis zhotovitele:	LS stavby s.r.o. Martin Mundi
Podpis generálního projektanta:	Projektová a znalecká kancelář, Ing. Václav Víček Ing. Václav Víček
Podpis TDI:	Ing. Ivan Šilar
Podpis investora:	Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul. 5. května Mgr. Michaela Dryjová

	číslo ZL:
	5
Vyjádření TDI:	SOUHLASÍM
Vyjádření projektanta:	SOUHLASÍM
Vyjádření investora:	SOUHLASÍM
Další vyjádření:	

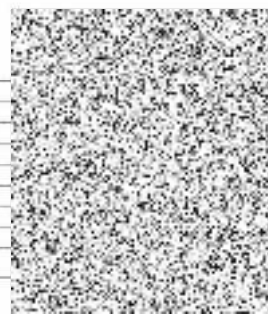
Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra
Změnový list Objekt Oddíl					
		ZL_05: Odbourání komínů			
		SO-01.1: Hlavní objekt			
		003: Svislé konstrukce			
22	SP	311235151	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	3,800
Výkaz výměr: 3.NP 0,8*4,75					
					-
					3,800
22	SP	331231127	Zdivo pilířů z cihel dle 290 mm pevnost P 20 až 25 na SMS 10 MPa	m3	0,488
Výkaz výměr: 0,5*0,3*3,25					
					0,488
Oddíl					
		0061: Úpravy povrchů vnitřní			
74	SUB	612322141	Vápenocementová lehčená omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	- 13,300
Výkaz výměr: 3.NP -(0,8+0,6)*2*4,75					
					-
					- 13,300
75	SUB	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	- 13,300
76	SUB	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	- 13,300
Oddíl					
		0062: Úpravy povrchů vnější			
100	SP	628631232	Spárování zdi a valů ze zdiva cihelného lícového cementovou maltou hl do 30 mm	m2	- 24,000
Výkaz výměr: stavající komíny -(1,6+0,6)*2*2 -(1,3+0,6)*2*2*2					
					-
					- 8,800
					- 15,200
Oddíl					
		0063: Podlahy a podlahové konstrukce			
112	SUB	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	1,010
113	SUB	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,066
Výkaz výměr: (0,8*0,5+0,8*0,2+1,5*0,3)*0,065					
					0,066
114	SUB	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehrazení povrchu	m3	0,066
115	SUB	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	0,066
116	SUB	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,006
Výkaz výměr: 1,01*0,005*1,15					
					0,006
Oddíl					
		0094: Lešení			
136	SUB	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m	m2	60,000
Výkaz výměr: (5+2,5*2)*6					
					60,000
137	SUB	941111232	Příplatek k lešení řadového trubkového lehkého s podlahami do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	10 800,000
Výkaz výměr: 60*30*6					
					10 800,000
138	SUB	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m	m2	60,000
Oddíl					
		0096: Bourání vč. likvidace sutí			
1	SP	962032641	Bourání zdiva komínového z cihel z cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových na MC	m3	8,520
Výkaz výměr: (0,8*0,5*2+1,6*0,5)*6 -0,15*0,15*0*8					
					9,600
					- 1,080
176	SP	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	14,237
177	SP	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	14,237
178	SUB	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,237
179	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	640,665
Výkaz výměr: 14,237*45					
					640,665
181	SP	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kódu odpadu 17 01 07	t	14,237
Oddíl					
		099: Přesun hmot HSV			
19	SP	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,370
Oddíl					
		713: Izolace tepelné			
201	SP	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kládanými rohožemi, pásy, díly, deskami 1 vrstva	m2	2,020
Výkaz výměr: 3.np					
					-

			1,01*2			2,020	
202	SP	28376554	deska polystyrenová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 40mm	m2	1,111		
			Výkaz výměr: 1,01*1,1		1,111		
203	SP	63231205	deska čedičová minerální pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 30mm	m2	1,111		
			Výkaz výměr: 1,01*1,1		1,111		
204	SP	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přilepeným spojem	m2	1,010		
205	SP	28329042	folie PE separační či ochranná tl 0,2mm	m2	1,111		
			Výkaz výměr: 1,01*1,1		1,111		
Oddíl 762: Konstrukce tesařské							
611	SUB	762381111	Ukotvení komínu ke krovu	kus	- 3,000	3	
Oddíl 763: Konstrukce sádkartonové							
620	SUB	763131533	SDK podhled deska 1xDF 15 s izolací jednovrstvá spodní kce profil CD+UD Ei 30	m2	1,010		
621	SUB	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	1,010		
622	SUB	28329051	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, 200-230g/m2 s integrovanou samolepící páskou	m2	1,111		
			Výkaz výměr: 1,01*1,1		1,111		
623	SUB	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	2,020		
			Výkaz výměr: 1,01*2		2,020		
624	SUB	631411194	deska tepelné izolační minerální do šikmých střech a stěn lambda=0,035-0,038 tl 160mm	m2	2,121		
			Výkaz výměr: 2,02*1,05		2,121		
625	SUB	763131772	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q4	m2	1,010		
630	SUB	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	1,010		
Oddíl 764: Konstrukce klempířské							
640	SUB	764311615	Lemování rovných zdi střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou R5 400 mm	m	- 5,000		
			Výkaz výměr: -6*0,5*2		- 5,000		
642	SUB	764311617	Lemování rovných zdi střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou R5 670 mm	m	- 3,500		
			Výkaz výměr: -5*1,5		- 3,500		
643	SUB	764312615	Spodní lemování rovných zdi střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou R5 400 mm	m	- 10,000		
Oddíl 765: Krytiny tvrdé							
653	SUB	765113016	Krytina keramická drážková maloformátová (přes 12 ks/m2) engobovaná sklonu do 30° na sucho	m2	1,600		
			Výkaz výměr: 0,8*0,5*2*1,6*0,5		1,600		
663	SUB	765115351	Montáž střešní stoupační plošiny d do 400 mm pro keramickou krytinu	kus	- 10,000		
664	SUB	59660034	komplet stoupační rovný pro keramickou krytinu rošt š 250mm d 400mm (2x závěsný držák, spojovací materiál, plošina)	sada	- 10,000		
665	SUB	765115352	Montáž střešní stoupační plošiny d přes 400 do 800 mm pro keramickou krytinu	kus	- 3,000		
666	SUB	59660007	komplet stoupační rovný pro keramickou krytinu rošt š 250mm d 800mm (2x závěsný držák, spojovací materiál, plošina)	sada	- 3,000		
667	SUB	765115012	Montáž keramické speciální tašky (větrací, protisněhové, prostupové) drážkové maloformátové (přes 12 ks/m2) na sucho	kus	- 26,000		
668	SUB	55345031	taška kovová nosná stoupační plošiny bez držáku pro keramickou střešní krytinu	kus	- 26,000		
669	SUB	765115401	Montáž protisněhového háku pro keramickou krytinu	kus	3,000		
			Výkaz výměr: 1,6*1,7*0,28		3,000		
670	SUB	59660885	háček protisněhový keramické drážkové maloformátové krytiny	kus	3,000		
671	SUB	765115202	Montáž nástavce pro odvětrání kanalizace pro keramickou krytinu	kus	4,000		
672	SUB	59244415	komplet pro sanitární odvětrání-průchozí taška s napojovací trubicí (100 mm), nástavec, kryt	sada	4,000		
673	SUB	765113711	Krytina keramická lemování prostupu těsnícím pásem pl jednotlivě do 0,25 m2	kus	4,000		
676	SUB	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na kroke	m2	1,840		
679	SUB	28329046	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, tlívrstva 140g/m2	m2	1,840		
			Výkaz výměr: 1,6*1,15		1,840		

Oddíl		776: Podlahy povlakové					
775	SUB	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	1,010		
776	SUB	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnost 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	1,010		
777	SUB	776251311	Lepení pásu z přírodního linolea (marmolea) 2-složkovým lepidlem	m2	1,010		
778	SUB	776251411	Spoj podlah z přírodního linolea (marmolea) svařováním za tepla	m	1,010		
780	SUB	28411145	PVC vinyl homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou tl 3,00mm nášlapná vrstva 3,00mm, hořlavost Bfl s1, třída zátěže 34/43, útlum 10dB, bodová zátěž <= 0,10mm, protiskluznost R12	m2	1,111		

Výkaz výměr 1,01*1,1

1,111



Méněpráce
Vícepráce

- 77 724
143 463

ZMĚNOVÝ LIST

Reg. č. stavby:	registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/23_066/0004780	číslo ZL:
Smlouva:	"Rozšíření úšebních prostor v DDM Klatovy" - smlouva ze dne 13.2.2025	6
Objednatel:	Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul. 5. Května 109 ul. 5. května 109, 339 01 Klatovy	
Projektant:	Ing. Václav Vlček, projektová a znalecká kancelář, Ing. Václav Vlček, s.r.o. (IČ.26400235) nám. Miru 166, 339 01 Klatovy autorizovaná osoba ČKAIT č. 0200109	
Zhotovitel:	LS stavby s.r.o. Palackého 764 , 340 22 Nýrsko	

Název ZL:	Rozšíření schodiště do 3.np
-----------	-----------------------------

Předmět změny:	
----------------	--

Rozšíření schodiště do 3.np	
-----------------------------	--

Původní řešení dle smluvní / tendrové / dokumentace:

Dokumentace neodpovídala skutečnosti na stavbě - před odstraněním původního schodiště nebylo možné prostor řádně zaměřit.

Nové řešení včetně zdůvodnění:

Po skutečném zaměření otvoru pro schodiště z 2. NP do 3. NP se zjistilo, že prostor pro schodiště se dvěma únikovými pruhy (110 cm) je nedostačující, proto se bude muset ubourat boční zed na výstupu a schodiště se rozšíří na požadovaný rozměr nad toto zdívo.

Vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
	cena:	bez DPH	0 Kč

Vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
	cena:	bez DPH	30 213 Kč

CELKOVÁ BILANCE MENĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH	30 213 Kč
---------------------------------------	-------	---------	-----------

Jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Podpis zhotovitele:	LS stavby s.r.o. Martin Mundi
Podpis generálního projektanta:	Projektová a znalecká kancelář, Ing. Václav Vlček, s. Ing. Václav Vlček
Podpis TDI :	Ing. Ivan Šilar
Podpis investora:	Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul. 5. května 109 Mgr. Michaela Dryjová

	číslo ZL:
	6

Vyjádření TDI:	SOUHLASÍM
----------------	-----------

Vyjádření projektanta:	SOUHLASÍM
------------------------	-----------

Vyjádření investora:	SOUHLASÍM
----------------------	-----------

Další vyjádření:

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra
Změnový list		ZL_06: Rozšíření schodiště do 3.np			
Objekt		SO-01.1: Hlavní objekt			
Oddíl		003: Svislé konstrukce			
25	SP	342244151	Příčka z cihel děrovaných do P10 na tepelněizolační maltu LM5 tloušťky 140 mm	m2	7,375
Výkaz výměr: 1,1*2,3					2,530
0,5*(2,3+0,55)*3,4					4,845
Oddíl		0061: Úpravy povrchů vnitřní			
74	SUB	612322141	Vápenocementová lehčená omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	14,750
Výkaz výměr: 7,375*2					14,750
75	SUB	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	14,750
76	SUB	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	14,750
Oddíl		0096: Bourání vč. likvidace sutí			
155	SP	962032240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MC do 1 m3	m3	2,213
Výkaz výměr: 1,1*2,3*0,3					0,759
0,5*(2,3+0,55)*3,4*0,3					1,454
176	SP	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	4,314
177	SP	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	4,314
178	SUB	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,314
179	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	194,130
Výkaz výměr: 4,314*45					194,130
181	SP	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	4,314
Oddíl		099: Přesun hmot HSV			
19	SP	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,281

Vícepráce

30 213

ZMĚNOVÝ LIST

Reg. č. stavby:	registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/23_088/0004780	číslo ZL:
Smlouva:	"Rozšíření učebních prostor v DDM Klatovy" - smlouva ze dne 13.2.2025	7
Objednatel:	Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul. 5. Května 109 ul. 5. května 109, 339 01 Klatovy	
Projektant:	Ing. Václav Vlček, projektová a znalecká kancelář, Ing. Václav Vlček, s.r.o. (IČ:26400235) nám. Míru 166, 339 01 Klatovy autorizovaná osoba ČKA/T č. 0200109	
Zhotovitel:	LS stavby s.r.o. Palackého 764, 340 22 Nýrsko	

Název ZL:	Změna technologie úpravy fasády PIR (ke střešní římsě) - východ
-----------	---

Předmět změny:
Změna technologie úpravy fasády PIR (ke střešní římsě) - východ

Původní řešení dle smluvní / tendrové / dokumentace:

Porojekt řešil jen opravu stávající fasády a to v rozsahu 10% plochy

Nové řešení včetně zdůvodnění:

Po bližší kontrole východní fasády z řešení se zjistilo, že tato je zateplená polystyrénem o tloušťce 5 cm. Celý zateplovací systém není správně provedený. Polystyrén se z větší části odlepi od původní omítky a drží jen na pár hmoždinkách. Výztužná tkanina se odlupuje od polystyrénu. Proto bylo rozhodnuto, že se musí celé zateplení odstranit a provést nové zateplení z PIR izolace, aby se uspořilo místo v návaznosti na stávající římsy.

Vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
	cena:	bez DPH	-155 174 Kč
Vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
	cena:	bez DPH	1 621 756 Kč
CELKOVÁ BILANCE MENĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH	1 466 581 Kč

Jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Podpis zhotovitele:	LS stavby s.r.o. Martin Mundl
Podpis generálního projektanta:	Projektová a znalecká kancelář, Ing. Václav Vlček Ing. Václav Vlček
Podpis TDI:	Ing. Ivan Šíllar
Podpis investora:	Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul. 5. května Mgr. Michaela Dryjová

	číslo ZL:
	7
Vyřádění TDI:	SOUHLASÍM
Vyřádění projektanta:	SOUHLASÍM
Vyřádění investora:	SOUHLASÍM
Další vyřádění:	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Použité ceny
Změnový list			ZL_07: Změna technologie úpravy fasády PIR (ke střešní římsce) - východ				1 466 581	
Objekt			SO-01.1: Hlavní objekt				1 311 407	
Oddíl			0062.1: Úpravy povrchů vnější - nové řešení východní strany					
1	SP	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	256,500			
2	SP	622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	256,500			
3	SP	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	256,500			
4	SP	622135091	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tloušťky	m2	513,000			
5	SP	622321101	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	256,500			
6	SUB	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	242,000			
7	SP	622211021.1	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením PIR desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	242,000			
Výkaz výměr: pohled východní					-			
(19,33+1*2+0,12*2)*12,5					269,625			
odpočet otvory					-			
-1,2*2,3*10					- 27,600			
-0,025					- 0,025			
8	H	0003-00727696-00008	tepelná izolace z polyisokyanurátu λ=0,025-0,027 tl 120mm	m2	278,300			
9	SP	622251101.1	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápuštnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z PIR	m2	242,000			
10	H	0003-00503237-00001	zátky z polyisokyanurátu průměr: 67 mm	kus	1 936,000			
11	SP	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl, špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	183,000			
Výkaz výměr: (1,2+2,3)*2*10					70,000			
(1,5+3,25*2)*6					48,000			
8,5*2+11,5*2+12,5*2					65,000			
12	H	28376439	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa λ=0,032 tl 40mm	m2	45,750			
13	SP	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl, špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	6,500			
14	H	28376439	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa λ=0,032 tl 40mm	m2	3,250			
15	SP	622252001	Montáž profilu kontaktního zateplení připevňovaných mechanicky	m	21,600			
Výkaz výměr: 19,33+1*2+0,12*2+0,03					21,600			
16	H	59051649	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 120mm	m	22,680			
17	SP	622252002	Montáž profilu kontaktního zateplení lepených	m	349,600			
Výkaz výměr: 13,3+68,5+60,9+22,3+164,6					349,600			
18	H	28341022	profil parapetní PVC s výztužnou tkaninou	m	14,630			
Výkaz výměr: k=1,1					-			
pohled východní					-			
0,65*2*k					1,430			
1,2*10*k					13,200			
19	H	28341033	profil ukončovací PVC s výztužnou tkaninou	m	75,350			
Výkaz výměr: k=1,1					-			
(19,5+1*2+38,5+8,5)*k					75,350			
20	H	28342205	profil zaštitovací okenní PVC s výztužnou tkaninou	m	66,990			
Výkaz výměr: k=1,1					-			
pohled východní					-			
(0,65+0,4*2)*2*k					3,190			
(1,2+2,3*2)*10*k					63,800			
21	H	59051510	profil nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	24,530			
Výkaz výměr: k=1,1					-			
pohled východní					-			
0,65*2*k					1,430			
1,2*10*k					13,200			
1,5*6*k					9,900			
22	H	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	203,060			
Výkaz výměr: k=1,1					-			
pohled východní					-			

		okna		-	
		0,4*2*2*k		1,760	
		2,3*2*10*k		50,600	
		3,25*2*6*k		42,900	
		rohy		-	
		(12,5*6+11,5*2)*k		107,800	
23	SP	622212001.1	Montáž kontaktního zateplení vnějších šambrán	m	9,700
		Výkaz výměr: 8,5+0,15*8		9,700	
24	H	28374119	dekorační prvek fasádní šambrána š do 200mm	m	11,155
25	SP	622212071.1	Montáž kontaktního zateplení vnějších říms	m	30,100
		Výkaz výměr: 19,33+1*2+0,12*2+0,03+8,5		30,100	
26	H	28374124	dekorační prvek fasádní průběžná římsa v do 300mm	m	34,615
27	SP	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	278,600
28	SP	622531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	278,600
		Výkaz výměr: 242+183*0,2		278,600	
29	SP	619996147	Ochrana podlahy zakrytím geotextilií	m2	47,000
		Výkaz výměr: (19,5+2*2)*2		47,000	
30	SP	629991011	Zakrytí výpíní otvoru a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	27,600
		Výkaz výměr: 1,2*2,3*10		27,600	
36	SUB	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	36 720,000
		Výkaz výměr: ((19,5+2+1,5*2)*12,5-0,25)*30*4		36 720,000	
37	SUB	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	36 720,000
38	SP	764002851	Demontáž oplechování parapetu do suti	m	13,300
		Výkaz výměr: pohled východní		-	
		1,2*10+0,65*2		13,300	
39	SP	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	47,000
		Výkaz výměr: pohled východní		-	
		19,5+1*2+8,5*3		47,000	
40	SP	764004861	Demontáž svodu do suti	m	12,500
		Výkaz výměr: 12,5		12,500	
41	SP	966080101	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tl do 60 mm	m2	256,500
		Výkaz výměr: k=0,25		-	
		pohled východní		-	
		(19,33+1*2)*12,5		266,625	
		odpočet otvory		-	
		-1,2*2,3*10		- 27,600	
		(1,2+2,3)*2*k*10		17,500	
		-0,025		- 0,025	
42	SP	966031314	Vybourání částí říms z cihel vyložených do 250 mm tl přes 300 mm	m	30,000
		Výkaz výměr: pohled východní		-	
		19,5+1*2+8,5		30,000	
43	SP	966032921	Odsekání říms podokenních nebo přesokenních přesazených přes 80 mm	m	8,500
		Výkaz výměr: pohled východní		-	
		8,5		8,500	
44	SP	978019391	Odtučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	256,500
		Výkaz výměr: k=0,25		-	
		pohled východní		-	
		(19,33+1*2)*12,5		266,625	
		odpočet otvory		-	
		-1,2*2,3*10		- 27,600	
		(1,2+2,3)*2*k*10		17,500	
		-0,025		- 0,025	
45	SP	978023411	Výškrabání spár zdíva cihelného mimo komínového	m2	256,500

46	SP	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	29,125
47	SP	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	29,125
48	SUB	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	29,125
49	SP	997013508	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 310,625
50	SUB	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	25,791
Výkaz výměr: 29,125-3,334					25,791
51	SP	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolaci kód odpadu 17 06 04	t	3,334
52	SP	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	21,778
53	SP	741421811	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm kolmý svod	m	12,500
54	SP	741421863	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra svislého vedení zazděného	kus	10,000
55	SP	741421873	Demontáž vedení hromosvodné-ochranného úhelníku délky přes 1,4 m	kus	1,000
56	SP	741420001	Montáž drát nebo lana hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	12,500
57	SP	741420101	Montáž držáků oddáleného vedení do zdiva	kus	10,000
58	H	35441700.1	podpěra vedení hromosvodu do zdiva na hmoždinku do izolace	kus	10,000
59	SP	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	1,000
60	SP	741420051	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držáky do zdiva	kus	1,000
61	SP	784216645	Oplechování rovných parapetu celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	13,300
Výkaz výměr: 1,2*10+0,65*2					13,300
62	SP	784215603	Oplechování horních ploch z Pz plechu s povrch úpravou celoplošně lepené rš do 250 mm	m	38,500
Výkaz výměr: 19,5+1*2+6,5*2					38,500
63	SP	784215605	Oplechování horních ploch z Pz plechu s povrch úpravou celoplošně lepené rš 400 mm	m	6,500
64	SP	784518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odsoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	12,500
65	SP	998764122	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,213
Oddíl 0062.2: Úpravy povrchů vnější - původní řešení východní strany					
31	SUB	622326351	Oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním členitostí 2 v rozsahu do 10 %	m2	- 256,500
32	SUB	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	- 256,500
33	SUB	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	- 256,500
34	SUB	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	- 256,500
35	SP	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	- 256,500
Oddíl 0062.3: Zateplení pilířů jih+sever ve styku s východní stranou					
1	SP	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	15,000
2	SP	622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	15,000
3	SP	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	15,000
4	SP	622135091	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tloušťky	m2	30,000
5	SP	622321101	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	15,000
6	SUB	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	15,000
7	SP	622211021.1	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením PIR desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	15,000
Výkaz výměr: 0,6*12,5*2					15,000
8	H	0003-00727696-00008	tepelná izolace z polyisokyanurátu λ=0,025-0,027 tl 120mm	m2	17,250
9	SP	622251101.1	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápuštnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z PIR	m2	15,000
10	H	0003-00503237-00001	zátky z polyisokyanurátu průměr: 67 mm	kus	120,000

15	SP	622252001	Montáž profilu kontaktního zateplení přípevných mechanicky	m	1,200
Výkaz výměr: 0,6*2					1,200
16	H	59051649	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 120mm	m	1,260
17	SP	622252002	Montáž profilu kontaktního zateplení lepených	m	26,200
Výkaz výměr: 1,2+25					26,200
19	H	28341033	profil ukončovací PVC s výztužnou tkaninou	m	1,320
Výkaz výměr: k=1,1 0,6*2*k					- 1,320
22	H	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	27,500
Výkaz výměr: k=1,1 roh 12,5*2*k					- - 27,500
25	SP	622212071.1	Montáž kontaktního zateplení vnějších films	m	1,200
Výkaz výměr: 0,6*2					1,200
26	H	28374124	dekorační prvek fasádní průběžná filmsa v do 300mm	m	1,380
27	SP	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	15,000
28	SP	622531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	15,000
Výkaz výměr: 0,5*12,5*2					15,000
29	SP	619996147	Ochrana podlahy zakrytím geotextilií	m2	12,000
Výkaz výměr: (2+2*2)*2					12,000
39	SP	764002861	Demontáž oplechování films a ozdobných prvků do sutí	m	1,200
Výkaz výměr: 0,6*2					1,200
41	SP	966080101	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tl do 60 mm	m2	15,000
Výkaz výměr: 0,6*12,5*2					15,000
42	SP	966031314	Vybourání částí films z cihel vyložených do 250 mm tl přes 300 mm	m	1,200
Výkaz výměr: 0,6*2					1,200
44	SP	978019391	Otloučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	15,000
Výkaz výměr: 0,6*12,5*2					15,000
45	SP	978023411	Výškrabání spár zdíva cihelného mimo komínového	m2	15,000
46	SP	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	1,620
47	SP	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	1,620
48	SUB	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,620
49	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	72,900
50	SUB	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	1,425
Výkaz výměr: 1,62-0,195					1,425
51	SP	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,195
52	SP	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,258
62	SP	764215603	Oplechování horních ploch z Pz plechu s povrch úpravou celoplošně lepené rš do 250 mm	m	1,200
Výkaz výměr: 0,6*2					1,200
65	SP	998764122	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 5 do 12 m	t	0,003
Oddíl 0062.4: Zateplení vikýřů podkrovní - nové řešení					
6	SUB	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	17,000
7	SP	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením EPS desek do betonu a zdíva tl přes 80 do 120 mm	m2	17,000
Výkaz výměr: nové zdivo					-

(8,5+0,45*2)*2,5*0,5=0,075
-1,25*1,25
(7,4+0,45*2)*2*0,5
-1,25*1,25

11,825
- 1,563
8,300
- 1,563

8	H	28376040	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 120mm	m2	19,550
9	SP	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z EPS	m2	17,000
10	H	59051390	zátky EPS pro montáž TI D 65mm	kus	136,000
11	SP	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	7,500
Výkaz výměr: 1,25*3*2					7,500
12	H	28376032	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 40mm	m2	1,875
17	SP	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	17,500
Výkaz výměr: 2,5+7,5+2,5+5					17,500
18	H	28341022	profil parapetní PVC s výztužnou tkaninou	m	2,750
Výkaz výměr: k=1,1 1,25*2*k					- 2,750
20	H	28342205	profil zaclíšťovací okenní PVC s výztužnou tkaninou	m	8,250
Výkaz výměr: k=1,1 1,25*3*2*k					- 8,250
21	H	59051510	profil nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	2,750
Výkaz výměr: k=1,1 1,25*2*k					- 2,750
22	H	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	5,500
Výkaz výměr: k=1,1 1,25*2*2*k					- 5,500
27	SP	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	18,500
28	SP	622531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	18,500
Výkaz výměr: 17+7,5*0,2					18,500
Oddíl 0062.5: Zateplení vikýřů podkrovní - původní řešení					
101	SUB	622322121	Vápenocementová lehčená omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	- 18,500
102	SUB	622321131	Vápenocementový štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm	m2	- 18,425
107	SUB	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	- 18,500
108	SUB	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	- 18,500

Měněpráce
Vícepráce

- 155 174
1 621 756

