



MHMPXPQRWPKE

KONTROLNÍ ČÍSLO: P25V00317492

Hlavní město Praha

▪ ▪

SATRA, spol.s r.o.

Příkazní smlouva

Stavba č. 42674 Obchvatová komunikace Dolní Měcholupy

Komplexní zajištění majetkoprávního vypořádání veřejně prospěšné
stavby

PŘÍKAZNÍK

číslo smlouvy příkazce: **PRK/21/09/008396/2025**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město,
PSČ 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581,

registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 20028-5157998/6000

datová schránka: 48ia97h

zastoupené: Ing. Miroslavem Dvořákem, ředitelem odboru investičního
MHMP

dále jen jako „**Příkazce**“
na straně jedné

a

SATRA, spol.s r.o.

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 3014

se sídlem: Pod pekárny 878/2, Praha 9, PSČ 190 00

IČO: 18584209

DIČ: CZ18584209

registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 835949011/0100

datová schránka: bxisdg6

zastoupená: Ing. Ludvíkem Šajtarem, předsedou sboru jednatelů

dále jen jako „**Příkazník**“
na straně druhé

tuto

PŘÍKAZNÍ SMLOUVU

dále jen jako „**Smlouva**“

1 PREAMBULE

- 1.1** Příkazník prohlašuje, že je ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži.

- 1.2 Příkazník nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.
- 1.4 Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto Smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
- 1.5 Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu Smlouvy oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně.
- 1.6 Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku a ke splnění veškerých povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 1.7 Příkazník dále prohlašuje, že na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily v plnění dle Smlouvy.
- 1.8 Příkazník bere na vědomí, že Příkazce není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem.
- 1.9 Příkazník dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se Příkazce bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky. Příkazník dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Příkazníka a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
- 1.10 Příkazce požaduje, aby Příkazník, tam kde je to možné, bral v potaz zájem Příkazce na ochraně životního prostředí.
- 1.11 Příkazník prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Příkazník má zájem na realizaci plnění předmětu Smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Příkazník se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky

podílejí či budou podílet, a bez ohledu na to, zda bude plnění prováděno Příkazníkem či jeho poddodavatelem.

2 ÚČEL SMLOUVY

- 2.1** Účelem této Smlouvy je komplexní zajištění majetkoprávního vypořádání veřejně prospěšné stavby č. 42674 – Obchvatová komunikace Dolní Měcholupy dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, a energetické infrastruktury (Liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3 PRÁVNÍ REŽIM SMLOUVY A VÝKLAD JEJICH USTANOVENÍ

- 3.1** Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“), jakožto příkazní smlouva.
- 3.2** Obsah této Smlouvy se vykládá podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout jen, není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. K tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, se v takovém případě nepřihlíží. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání Smlouvy se použijí ostatní pravidla výkladu právních norem, přičemž v takovém případě se k tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, přihlíží.

4 KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI A DORUČOVÁNÍ

- 4.1** Vzájemné komunikace Smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.
- 4.2** Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, probíhá veškerá komunikace mezi Smluvními stranami písemně. Veškerá oznámení, souhlasy i jiná sdělení proto musejí být učiněna vůči druhé Smluvní straně zásadně písemně, ledaže prokazatelně hrozí nebezpečí z prodlení. V takovém případě lze provést oznámení, souhlas či jiné sdělení ústně s jejich písemným doplněním nejpozději následující pracovní den.
- 4.3** Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 4.4** Adresou pro doručování písemnosti Příkazci je:
- 4.4.1** adresa datové schránky: 48ia97h;
- 4.4.2** e-mailová adresa: posta@praha.eu;
- 4.4.3** poštovní adresa: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1.
- 4.5** Adresou pro doručování písemností Příkazníkovi je:

- 4.5.1 adresa datové schránky: bxisdg6;
4.5.2 e-mailová adresa: satra@satra.cz; nebo
4.5.3 poštovní adresa: Pod pekárny 878/2, 190 00 Praha 9.
- 4.6 Příkazník je oprávněn měnit poštovní adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena Příkazci nejméně 10 kalendářních dnů před účinností takové změny.

5 IDENTIFIKACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A STAVBY

- 5.1 Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“), a rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele č. j. MHMP 1068934/2025 ze dne 23.10.2025.
- 5.2 Základními identifikačními údaji o Stavbě jsou:

číslo Stavby: 42674

název Stavby: Obchvatová komunikace Dolní Měcholupy

aktuální stav: Vydáno ÚR, probíhá projednání DSP

6 ZÁVAZNÉ PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 6.1 Závažnými podklady pro uzavření této Smlouvy a provedení jejího předmětu (dále jen jako „Závažné podklady“) jsou, a to s vzestupným pořadím významnosti (tj. nejvyšší priorita - písm. a); nejnižší priorita – písm. e); v případě rozporu mezi Závažnými podklady má přednost Závažný podklad, který je v abecedním pořadí dříve):

a) **zadávací podmínky Veřejné zakázky INV/MU/0021/25 včetně návrhu Příkazní smlouvy;**

b) **Rozhodnutí o umístění stavby č. j. MHMP 1195262/2024**

c) **nabídka Příkazníka podaná do Veřejné zakázky;**

d) **oznámení rozhodnutí o výběru dodavatele č. j. MHMP 1068934/2025 ze dne 23.10.2025.**

- 6.2 Podpisem Smlouvy Příkazník potvrzuje, že mu byla dokumentace Příkazcem před uzavřením Smlouvy v plném rozsahu předána, resp. že s ní byl seznámen či mu byla známa.
- 6.3 Příkazník dále prohlašuje, že realizaci předmětu Smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených zadavatelem.

- 6.4 Předmětem činnosti Příkazníka jsou rovněž činnosti a služby, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých Příkazník věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení služby dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci služeb analogického charakteru.

7 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 7.1 Příkazník se touto Smlouvou zavazuje za Příkazce svým jménem a na účet Příkazce se znalostí a náležitou pečlivostí (odbornou péčí) a řádně a včas obstarat dále uvedené záležitosti a Příkazce se touto Smlouvou za to zavazuje zaplatit Příkazníkovi sjednanou odměnu.
- 7.2 Příkazník se zavazuje, že ke každému pozemku (nebo právu) uvedenému v příloze č. 3 této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást, zajistí nabývací titul ve prospěch Příkazce. Za splnění této povinnosti Příkazníka se považuje zejména řádná příprava a předložení veškeré potřebné dokumentace a aktivní jednání směřující k tomu, aby Příkazce mohl s vlastníkem pozemku uzavřít platnou smlouvu (například kupní smlouvy, nájemní smlouvy nebo smlouvy o věcném břemeni).
- 7.3 Druhou možností zajištění nabývacího titulu je získání pravomocného vyvlastňovacího rozhodnutí příslušného správního orgánu.
- 7.4 Postup a volba typu nabývacího titulu se vždy řídí aktuální právní a faktickou situací u konkrétního pozemku a pokynem Příkazce.
- 7.5 Příkazník je povinen pro Příkazce zajistit majetkoprávního vypořádání pro veřejně prospěšnou stavbu č. 42674 – Obchvatová komunikace Dolní Měcholupy, a to zejména těmito činnostmi:
- a) **Trvalý zábor v 72 případech (dle přílohy č.3 Smlouvy):**
 - Vyhotovení návrhu kupní smlouvy
 - Vyhotovení mapového podkladu
 - Vyhotovení znaleckého posudku
 - Vyhotovení průvodního dopisu
 - Vyhotovení urgenčního dopisu
 - Jednání s vlastníkem (korespondence, tel. komunikace, osobní jednání)
 - Vyhotovení žádosti o vyvlastnění
 - Zajištění vydání rozhodnutí o vyvlastnění (vč. zastupování v řízení)
 - b) **Dočasný zábor ve 2 případech (dle přílohy č.3 Smlouvy):**
 - Vyhotovení návrhu nájemní smlouvy
 - Vyhotovení mapového podkladu

- Vyhotovení znaleckého posudku dřevin pro odkup
- Vyhotovení dohody na odkoupení porostů
- Vyhotovení průvodního dopisu k dohodě o odkoupení dřevin
- Vyhotovení urgenčního dopisu k dohodě o odkoupení dřevin
- Jednání s vlastníkem (korespondence, tel. komunikace, osobní jednání)
- Vyhotovení znaleckého posudku pro omezení vlastnického práva – věcné břemeno (v případě nesouhlasu s nájemní smlouvou)
- Vyhotovení geometrického plánu pro vymezení věcného břemene (v případě nesouhlasu s nájemní smlouvou)
- Vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene s cenou dle vyhlášky
- Vyhotovení průvodního dopisu ke smlouvě o zřízení věcného břemene s cenou dle vyhlášky
- Vyhotovení urgenčního dopisu ke smlouvě o zřízení věcného břemene s cenou dle vyhlášky
- Vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene s cenou dle znaleckého posudku
- Vyhotovení průvodního dopisu ke smlouvě o zřízení věcného břemene s cenou dle znaleckého posudku
- Vyhotovení urgenčního dopisu ke smlouvě o zřízení věcného břemene s cenou dle znaleckého posudku
- Vyhotovení žádosti o vyvlastnění
- Zajištění vydání rozhodnutí o vyvlastnění (vč. zastupování v řízení)

7.6 Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že tuto Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

8 MÍSTA PLNĚNÍ

8.1 Místa plnění jsou

- 8.1.1 odbor investiční Magistrátu hlavního města Prahy sídlící na adrese Řásnovka 770/8, Praha 1, PSČ 110 00 (zejm. osobní jednání Smluvních stran, předání výstupů);
- 8.1.2 sídla majitelů dotčených pozemků; výpis dotčených pozemků v příloze č. 3

8.2 V jiném místě než ve výše uvedeném, je Příkazník povinen vykonávat činnost dle této Smlouvy v případě, že to vyžaduje řádné plnění jeho povinností nebo na základě pokynů Příkazce.

9 DOBA A LHŮTY PLNĚNÍ

9.1 Tato Smlouva se uzavírá **na dobu určitou**, a to do doby skončení předmětu plnění, tj. do uzavření všech smluv o výkupu předmětných pozemků, všech smluv o zřízení

věcného břemene, všech dohod o odkoupení porostů a získání všech pravomocných rozhodnutí o vyvlastnění, které vyplynou z průběhu zajištění majetkoprávního vypořádání. Nejpozději však do 31.12.2026.

- 9.2** Příkazník je povinen vykonávat svoji činnost průběžně ode dne účinnosti Smlouvy.

10 ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 10.1** Celková odměna za provedení předmětu Smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. MHMP 1068934/2025 ze dne 23.10.2025 jako cena nejvýše přípustná (dále i výše jen „odměna“), a to ve výši:

ODMĚNA BEZ DPH	2 048 200,00 Kč
DPH	430 122,00 Kč
ODMĚNA CELKEM VČETNĚ DPH	2 478 322,00 Kč

- 10.2** V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady Příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho veškerých závazků z této Smlouvy.
- 10.3** Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a Příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
- 10.4** Celková odměna může být změněna pouze v souladu se ZZVZ.
- 10.5** Příkazník je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 10.6** Celková odměna Příkazníka bude hrazena čtvrtletně na základě dílčích faktur vystavených Příkazníkem na základě výkazu skutečně provedených úkonů v daném období a na základě jednotkových cen uvedených v Příloze č. 4 této Smlouvy.
- 10.7** Celková cena nemusí být zcela dočerpána.
- 10.8** Přílohou každé faktury bude Zpráva o prováděných činnostech potvrzená Příkazcem a originál oboustranně podepsaného soupisu činností vč. jednotkových cen za specifické činnosti vč. přehledu průběžného čerpání odměny. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední kalendářní den v daném čtvrtletí.

- 10.9** Přílohou konečné faktury bude kromě náležitostí dle bodu 10.8 i oboustranně podepsaný Protokol o kompletním splnění předmětu Smlouvy s přehledem všech nabývacích titulů k pozemkům dle příl. č. 3. Den uskutečnění zdanitelného plnění konečné faktury bude datum podpisu tohoto Protokolu.

11 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 11.1** Veškeré faktury budou vystaveny na adresu Příkazce: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 a odeslány do datové schránky uvedené v záhlaví smlouvy (ve formátu PDF nebo jako e-faktura). Faktura ve formátu PDF podepsaná certifikovaným elektronickým podpisem nebo e-faktura může být doručena i na e-podatelnu HMP posta@praha.eu.
- 11.2** Faktury je možné doručit i poštou, příp. osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám 2/2, Praha 1 nebo Jungmannova 35/29, Praha 1.
- 11.3** V případě e-faktury bude použit formát ISDOC pro daňový doklad bez příloh, příp. ISDOCX, jsou-li u daňového dokladu přílohy. Jednou datovou zprávou (e-mailem) smí být zaslána pouze jedna faktura s přílohami.
- 11.4** Splatnost faktur činí 30 dní ode dne jejího doručení Příkazci. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Příkazce.
- 11.5** Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované Příkazcem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
- údaje Příkazce, sídlo, IČO, DIČ;
 - údaje Příkazníka, sídlo, IČO, DIČ;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - bankovní spojení Příkazníka;
 - datum vystavení daňového dokladu;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění, období plnění;
 - číslo Smlouvy;
 - kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně Smlouvy);
 - číslo a název Stavby, popř. číslo a název etapy;
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, sazba a výše DPH a cena celkem;
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl);
 - podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury za Příkazníka.

- 11.6** V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat anonymizovány.
- 11.7** Příkazce bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účet Příkazníka uvedený v záhlaví této Smlouvy, zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.8** V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Příkazce oprávněn ji vrátit Příkazníkovi k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 11.9** Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům Příkazce provedení kontroly umožnit.
- 11.10** Zjistí-li Příkazce v průběhu plnění Smlouvy její porušení nebo další nedostatky v činnosti Příkazníka, je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokuty proti částkám odměny Příkazníka, nebude-li v konkrétním případě písemně dohodnuto jinak.
- 11.11** Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, odměna zahrnuje veškeré obvyklé náklady a výdaje Příkazníka vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně, nikoliv však výlučně, výdajů, mezd, daní, sociálního a zdravotního pojištění jeho zaměstnanců, výdajů na kopírovací, poštovní a kurýrní služby, odpisů a údržby výpočetní techniky, pojištění, účtů za pevné linky a mobilní telefony, cestovních výdajů a případných nákladů na ubytování. V odměně však nejsou zahrnuty obvyklé správní a jiné obdobné poplatky, odměna soudního znalce a jiné obdobné výdaje související s činností Příkazníka dle této Smlouvy, které je Příkazník oprávněn Příkazci vyúčtovat, ani další náklady, které s předchozím písemným souhlasem Příkazník navíc účelně vynaloží při plnění svých závazků z této Smlouvy a které řádně a včas Příkazci vyúčtuje. Vyúčtování těchto nákladů musí být doloženo dokladem o vzniku těchto nákladů a dokladem o jejich úhradě a budou fakturovány samostatně.

- 11.12** Pro vyloučení pochybností se stanovuje, že Příkazník je povinen plnit předmět této smlouvy soustavně, s odbornou péčí a v přiměřených lhůtách odpovídajících povaze činností, zejména s ohledem na proces výkupu pozemků a jeho specifika. Neodůvodněné přerušení plnění ze strany Příkazníka se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.13** Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Příkazník je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Příkazníkem v tuzemsku zcela nebo z části poukázána na bankovní účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, je Příkazce oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na bankovní účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Na bankovní účet Příkazníka bude v tomto případě uhrazena část ceny odpovídající výši základu daně z přidané hodnoty. Úhrada ceny plnění (základu daně) provedená Příkazcem v souladu s ustanovením tohoto odstavce Smlouvy bude považována za řádnou úhradu ceny plnění poskytnutého dle této Smlouvy.
- 11.14** Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud číslo bankovního účtu Příkazníka, na který bude ze strany Příkazníka požadována úhrada ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle příslušného daňového dokladu, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH je Příkazce oprávněn zaslat daňový doklad zpět Příkazníkovi k opravě. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet dnem vystavení opraveného daňového dokladu s uvedením správného bankovního účtu Příkazníka, tj. bankovního účtu zveřejněného správcem daně.

12 POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 12.1** Příkazník se zavazuje provést předmět Smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena) a Příkazce se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 12.2** Příkazník je povinen k předání a převzetí hmotných výsledků plnění nebo jeho části definované touto Smlouvou Příkazce vyzvat nejméně tři (3) pracovní dny předem, nebude-li dohodnuto jinak, a umožnit Příkazci kontrolu úplnosti, kvality a funkčnosti předávaného předmětu plnění.

- 12.3** Není-li v této Smlouvě uvedeno pro některé plnění jinak, bude o předání a převzetí plnění sepsán Protokol o předání a převzetí plnění, který bude současně představovat akceptaci předaného plnění nebo jeho části Příkazcem.
- 12.4** Vystavení uvedeného Protokolu nemá vliv na odpovědnost Příkazníka za případné vady plnění ve smyslu této Smlouvy a/nebo obecně platných předpisů.

13 REALIZAČNÍ TÝMY

- 13.1** Plnění předmětu Smlouvy bude na straně Příkazce provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 3 této Smlouvy, přičemž pro doplnění či změnu realizačního týmu postačí písemné oznámení této skutečnosti Příkazníkovi.
- 13.2** Plnění předmětu Smlouvy bude na straně Příkazníka provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 4 této Smlouvy.
- 13.3** Složení realizačního týmu, které bylo předloženo v nabídce Příkazníka podané v zadávacím řízení, je pro Příkazníka závazné, stejně jako požadavky na jednotlivé členy realizačního týmu uvedené v zadávací dokumentaci.
- 13.4** Členové realizačního týmu uvedení v nabídce příkazníka jako účastníka zadávacího řízení se musí aktivně podílet na plnění předmětu této Smlouvy v rozsahu nezbytném pro řádné plnění této Smlouvy.
- 13.5** Změna člena realizačního týmu je možná pouze osobou splňující totožný nebo kvalitativně vyšší formu a obor vzdělání a totožnou nebo kvalitativně vyšší odbornou kvalifikaci, a zároveň po předchozím písemném schválení Příkazce.
- 13.6** V případě, že byl některý člen realizačního týmu hodnocen v rámci hodnotících kritérií, tak nahrazující osoba musí rovněž splňovat hodnotící kritéria nejméně v rozsahu jakým je splňoval nahrazovaný člen, tj. nový člen realizačního týmu musí mít zkušenosti s realizací služeb alespoň ve stejném rozsahu, v jakém byly za nahrazovaného člena realizačního týmu uznány a bodovány při hodnocení nabídek. V případě, že hodnocení a bodování v zadávacím řízení neproběhlo z důvodu, že by byla hodnocena pouze 1 nabídka, platí tato pravidla stejně jakoby hodnoceno a bodováno bylo.
- 13.7** Příkazce změnu písemně ani nijak jinak neschválí, nebude-li změna splňovat požadavky uvedené v bodech 14.5. a 14.6. výše.
- 13.8** Změna člena realizačního týmu bez souhlasu Příkazce se považuje za porušení Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se jedná o člena vyhovujícího požadavkům dle zadávacích podmínek a této Smlouvy či nikoliv.

- 13.9** Ke změně člena týmu realizačního týmu není třeba uzavírat dodatek k této Smlouvě.
- 13.10** Práva a povinnosti Smluvních stran stanoví dále i přílohy č. 1 a 2 této Smlouvy.

14 ZVLÁŠTNÍ POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

- 14.1** Příkazník je povinen jednat za Příkazce osobně. K výkonu některých činností může Příkazník použít třetí osoby. Za provedení těchto činností třetí osobou však odpovídá Příkazci Příkazník.
- 14.2** Příkazník je
- 14.2.1** povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů Příkazce, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody v souladu s touto Smlouvou;
- 14.2.2** povinen upozornit Příkazce, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na již daný pokyn Příkazce;
- 14.2.3** povinen přizvat Příkazce k jednáním zásadního významu pro realizaci výkupu pozemků, zejména s vlastníky, správními orgány a dalšími dotčenými subjekty. O konání takového jednání informuje Příkazce nejméně 3 pracovní dny předem, není-li to možné, pak bez zbytečného odkladu. Pokud se Příkazce jednání nezúčastní, poskytne mu Příkazník bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů, zápis o jeho průběhu a výsledku.
- 14.2.4** povinen průběžně informovat zástupce Příkazce o postupu prací, a to formou vzájemných konzultací.

15 STŘET ZÁJMŮ

- 15.1** Střetem zájmů se pro účely této Smlouvy rozumí situace, kdy má Příkazník právní nebo smluvní povinnost jednat v zájmu někoho jiného (např. vlastníků pozemků dotčených Stavbou, projektanta Stavby, nebo jiné osoby zapojené do přípravy či budoucí realizace Stavby) a rozhodnutí, které učiní, má dopad do zájmů Příkazce a je s těmito zájmy v rozporu.
- 15.2** Příkazník se zavazuje odmítnout či okamžitě zrušit poskytování svých služeb v souvislosti se Stavbou třetí osobě, hrozí-li střet zájmů. V případě, že tato skutečnost nastane je Příkazník povinen ji neprodleně písemně sdělit Příkazci.
- 15.3** Porušení povinností stanovených v tomto článku je považováno za podstatné porušení Smlouvy, což může mít za následek odstoupení od Smlouvy ze strany Příkazce, včetně uplatnění nároků na smluvní pokutu dle článku 23. této Smlouvy.

16 PLNÁ MOC

- 16.1** Příkazce touto Smlouvou zmocňuje Příkazníka, aby za Příkazce svým jménem a na jeho účet vykonával předmět Smlouvy. Za tím účelem Příkazce vyhotoví nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy si o to Příkazník požádá, osvědčení o udělení plné moci nebo procesní plnou moc, je-li v dané věci potřeba.

17 ODPOVĚDNOST PŘÍKAZNÍKA ZA PODDODAVATELE

- 17.1** Pověřil-li Příkazník provedením části předmětu Smlouvy jinou osobu (dále jen jako „**Poddodavatel**“), má Příkazník odpovědnost jako by předmět Smlouvy prováděl sám.
- 17.2** Příkazník je v takovém případě povinen v poddodavatelské smlouvě zajistit, aby byl Poddodavatel povinen spolupůsobit při provádění kontroly plnění. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na Poddodavatele v dalších úrovních poddodavatelského řetězce.

18 VADY A ODPOVĚDNOST

- 18.1** Příkazník odpovídá za to, že činnosti vykonané podle této Smlouvy budou provedeny řádně, včas, odborně a v souladu s touto Smlouvou. Vadou se rozumí jakékoli plnění, které je opožděné, nesprávné, neúplné, nedostatečné nebo jinak neodpovídá požadavkům Smlouvy, právním předpisům nebo pokynům Příkazce (dále jen jako „Vada“ nebo „Vady“).
- 18.2** V případě zjištění Vad, jiných nedostatků nebo porušení smluvních či zákonných povinností ze strany Příkazníka je Příkazník povinen na písemnou výzvu Příkazce bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů, na vlastní náklady učinit nápravná opatření a Vady odstranit, ledaže Příkazce určí jinak.
- 18.3** Příkazce je povinen oznámit Vady Příkazníkovi písemně bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí. Oznámení Vady nemá vliv na právo Příkazce na náhradu škody. Pokud v důsledku Vady vznikla škoda, může ji Příkazce uplatnit současně s jejím oznámením.
- 18.4** Příkazník odpovídá za vzniklé škody, náklady soudních či správních řízení a sankce, pokud jejich příčina spočívá v nesprávném postupu, opomenutí nebo jiném porušení jeho povinností při plnění činností podle této Smlouvy.
- 18.5** Příkazník poskytuje na splněnou část plnění podle této Smlouvy záruku za jakost v délce 24 měsíců (dále jen „záruční doba“). Záruční doba počíná běžet ode dne splnění příslušné části plnění, tj. ode dne uzavření kupní smlouvy k

jednotlivému pozemku nebo ode dne nabytí právní moci vyvlastňovacího titulu k pozemku.

- 18.6** Po dobu záruční doby Příkazník odpovídá za to, že plnění bude bezvadné a způsobilé k účelu podle této Smlouvy. V případě, že se v průběhu záruční doby projeví Vada, je Příkazník povinen na vlastní náklady vadu bez zbytečného odkladu odstranit, pokud Příkazce uplatní své právo u Příkazníka způsobem stanoveným touto Smlouvou.
- 18.7** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Příkazce v důsledku Vady nemůže řádně užívat výsledek plnění.

19 REKLAMAČNÍ PODMÍNKY

- 19.1** Vyskytne-li se v průběhu záruční doby Vada, je Příkazce povinen bezodkladně odeslat Příkazníkovi písemné oznámení o jejím výskytu. Učiněním tohoto oznámení se má za to, že Příkazce uplatňuje právo na bezplatné odstranění Vady.
- 19.2** Příkazník je povinen započít s odstraňováním Vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 19.3** Oznámení o Vadě může být učiněno prostřednictvím datové schránky, e-mailem nebo poštou.
- 19.4** Oznámení o vadě musí obsahovat zejména stručný popis Vady, místo a způsob, jakým k Vadě došlo a jak se projevuje.
- 19.5** Příkazce je povinen umožnit Příkazníkovi provedení všech úkonů nezbytných k odstranění Vady.
- 19.6** Pokud Příkazník nezahájí odstraňování Vady ve lhůtě podle tohoto článku, je Příkazce oprávněn zajistit odstranění Vady prostřednictvím třetí osoby. Příkazník je v takovém případě povinen uhradit náklady na odstranění Vady, a to do 14 dnů od doručení jejich vyúčtování Příkazcem.

20 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 20.1** Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
- 20.2** Příkazník odpovídá za škodu, kterou způsobil Příkazci v důsledku vadného plnění, nebo porušení smluvních či zákonných povinností, a to v plném rozsahu.

- 20.3** Za škodu se pro účely této Smlouvy považují i účelně vynaložené náklady, které Příkazci vznikly v důsledku porušení povinností Příkazníka.
- 20.4** Příkazník je povinen nahradit Příkazci škodu v plné výši.
- 20.5** Příkazce je oprávněn jednostranně započíst nárok na náhradu škody proti pohledávkám Příkazníka. Neexistuje-li taková pohledávka, bude Příkazcem vystavena faktura.
- 20.6** Smluvní strany sjednávají, že Příkazce nenese odpovědnost za škodu vzniklou Příkazníkovi v souvislosti s plněním příkazu, a vylučují tím použití ustanovení § 2437 občanského zákoníku.

21 POJIŠTĚNÍ PŘÍKAZNÍKA

Pojištění obecné odpovědnosti Příkazníka

- 21.1** Příkazník se zavazuje mít sjednáno a udržovat pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 1 000 000,- Kč (dále jen jako „Pojištění obecné odpovědnosti“).
- 21.2** Pojištění obecné odpovědnosti musí krýt odpovědnost Příkazníka za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Příkazci či třetí osobě) při výkonu podnikatelské činnosti.
- 21.3** Příkazník se zavazuje udržovat Pojištění obecné odpovědnosti v platnosti ode dne účinnosti této Smlouvy až do uplynutí alespoň 14 dnů po:
- (i) uzavření kupní smlouvy k poslednímu z pozemků dotčených touto Smlouvou, nebo
 - (ii) nabytí právní moci vyvlastňovacího rozhodnutí k poslednímu z těchto pozemků,
- podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
- 21.4** Příkazník je povinen udržovat Pojištění obecné odpovědnosti po celou dobu podle této Smlouvy nepřetržitě platné a účinné. Zároveň je povinen přijmout včasné opatření k zabránění zániku, přerušení nebo snížení pojistného krytí. Hrozí-li taková skutečnost, je Příkazník povinen bezodkladně informovat Příkazce a zajistit nové pojištění s návazným krytím. Novou pojistnou smlouvu nebo pojistku doloží nejpozději ke dni zániku původního pojištění.

- 21.5** Příkazník se zavazuje předat Příkazci originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy, případně originál nebo úředně ověřenou kopii pojistky vydané pojistitelem, nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy.
- 21.6** Porušení povinností dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

22 SMLUVNÍ SANKCE

- 22.1** Uplatněním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva z odpovědnosti za škodu, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut nezapočítává do výše náhrady škody.
- 22.2** Příkazce je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokuty proti pohledávkám Příkazníka. Neexistuje-li taková pohledávka, bude Příkazcem vystavena faktura.
- 22.3** Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající z této Smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku vyplývajícího z této Smlouvy jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 22.4** Příkazník je povinen Příkazci zaplatit
- 22.4.1** smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každou změnu realizačního týmu Příkazníka provedenou bez předchozího písemného schválení Příkazcem;
- 22.4.2** smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč v případě, že uvede nepravdivé prohlášení nebo poruší povinnost mu uloženou v čl. 20 této Smlouvy;
- 22.4.3** smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé jiné porušení této Smlouvy, *není-li pro dané porušení stanovena zvláštní smluvní pokuta*.
- 22.5** Celková výše smluvních pokut není omezena a smluvní pokuty mohou být kombinovány, tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jiné smluvní pokuty.
- 22.6** Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu, kterým jsou vyúčtovány druhé smluvní straně.
- 22.7** Sankčními ujednáními podle Smlouvy nejsou dotčena jiná práva Příkazce a Příkazníka (zejm. právo na náhradu újmy či škody, právo na odstoupení apod.).

23 ŘEŠENÍ SPORŮ

- 23.1** Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy zásadně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a s touto Smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice.
- 23.2** Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud Pílkazce.

24 SALVÁTORSKÁ KLAUZULE

- 24.1** Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
- 24.2** Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nemá nebo nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělitelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního oddělitelného závazku. Uvedený postup nesmí být v rozporu se ZZVZ.

25 ZMĚNY SMLOUVY

- 25.1** Příkazník nemůže bez předchozího souhlasu Příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
- 25.2** Smlouvu mohou Smluvní strany změnit pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran, nestanoví-li tato Smlouva výslovně, že není třeba dodatek uzavřít.
- 25.3** Veškeré změny této Smlouvy podléhají rovněž posouzení z hlediska ZZVZ, zdali se nejedná o podstatnou změnu závazku, a to v případě, že by mohla být překročena hranice finančního limitu pro VZMR. Postup v rozporu s tímto zákonem je nepřipustný a změna nesplňující požadavky stanovené ZZVZ nesmí být provedena.

26 UKONČENÍ SMLOUVY

- 26.1** Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah vzájemnou písemnou dohodou.

- 26.2** Smluvní vztah lze také ukončit písemnou výpovědí Příkazce, s výpovědní dobou v délce 1 měsíce, a to i bez uvedení důvodu.
- 26.3** Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Při zániku Smluvního vztahu Příkazník zařídí vše, co nesnese odkladu, dokud Příkazce neprojeví jinou vůli. Smluvní strany se v případě výpovědi zavazují k vzájemnému vyúčtování nákladů, které jsou tímto způsobem ukončení smluvního vztahu způsobeny.
- 26.4** Příkazce může vypovědět Smlouvu v případě, že v plnění Smlouvy nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZVZZ. Smlouva končí dnem následujícím po doručení výpovědi z tohoto důvodu.
- 26.5** Platí, že při ukončení Smlouvy před jejím úplným splněním zůstávají, bez ohledu na způsob jejího ukončení, v platnosti a účinnosti ustanovení Smlouvy, na jejichž zachování leží oprávněný zájem Příkazce (zejm. smluvní pokuty, náhrada škody apod.).

27 OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 27.1** Příkazce je oprávněn provést kontrolu plnění Příkazníka a Příkazník se zavazuje takovou kontrolu umožnit.
- 27.2** Příkazce je oprávněn pověřit kontrolní činností nad plněním Příkazníka třetí osobu. Toto pověření nezavazuje Příkazníka odpovědnosti za kvalitu vlastního plnění.
- 27.3** V případě, že v rámci kontroly bude zjištěna Vada nebo bude Příkazcem konstatováno porušení některé z povinností Příkazníka předjímané smluvně nebo zákonem, pořídí o této skutečnosti Příkazce zápis, jehož součástí může být přiměřená lhůta stanovená Příkazcem pro odstranění výše uvedené porušované povinnosti.
- 27.4** Příkazník se zavazuje na žádost Příkazce vrátit Příkazci všechny podklady, jež od něj či od jiných osob před zahájením nebo v průběhu plnění získal, a to do čtrnácti (14) dnů od obdržení takové žádosti.
- 27.5** Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla protější Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu Smlouvy.

- 27.6** Příkazník na sebe přebírá nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě a v souvislosti s touto Smlouvou. Smluvní strany výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a 1799 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 27.7** Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 27.8** Práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

28 OCHRANA INFORMACÍ

- 28.1** Obě smluvní strany se zavazují, že neposkytnou žádné třetí osobě chráněné informace, které jim byly nebo budou zpřístupněny o druhé smluvní straně v souvislosti s plněním podle této Smlouvy. Příkazník se zejména zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této Smlouvy získá od Příkazce nebo o Příkazci či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu Příkazce žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této Smlouvy, ledaže se jedná
- 28.1.1** o informace, které jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
- 28.1.2** o informace, které jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na poskytování služeb, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám nebo
- 28.1.3** o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu.
- 28.2** Příkazník není oprávněn tyto informace použít k jiným účelům než k provádění činností podle této Smlouvy a je povinen zajistit, aby pracovníci příkazníka zachovávali mlčenlivost o skutečnostech a informacích, se kterými se mohou při výkonu činností dle této Smlouvy seznámit.
- 28.3** Příkazník nesmí uveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám zadávací dokumentace pro zadání stavby včetně jejích příloh, zejména pak položkový rozpočet stavby.

- 28.4 Závazek smluvních stran dle tohoto článku platí i po skončení účinnosti Smlouvy.

29 OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ (GDPR)

- 29.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.

30 POSKYTOVÁNÍ SMLOUVY A SOUČINNOST PŘI KONTROLE

- 30.1 Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Příkazce je povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.
- 30.2 Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Příkazcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy, datech jejího podpisu a plný text Smlouvy.
- 30.3 Pokud má Příkazník zato, že jím doplňované informace do Smlouvy naplňují parametry obchodního tajemství podle §504 občanského zákoníku, nebo jsou vyňaty z povinnosti uveřejnění podle § 3 zákona o registru smluv, může předmětné informace označit a předložit v samostatném dokumentu, kde přesně určí, která ustanovení či text považuje za takto chráněné informace, které požaduje neuveřejnit. Příkazce si vyhrazuje právo upravit a/nebo jednat o konečném znění Smlouvy určené k uveřejnění a upravené ve smyslu tohoto článku. Vyjde-li najevo, že Příkazník označil informace vyňaté z uveřejnění neoprávněně, zavazuje se uhradit Příkazci vzniklou škodu.

31 PLATNOST

- 31.1 Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o službách vytvářejících důvěru**“) obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do této Smlouvy a všech jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to dnem připojení posledního z nich.

32 ÚČINNOST A UVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

- 32.1** Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Příkazce. Smlouvu je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Příkazník, přičemž v takovém případě je o tom povinen Příkazce bez zbytečného odkladu uvědomit.

33 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 33.1** V souladu s přílohou č. 1 k usnesení Rady HMP č 2037 ze dne 1. 9. 2025 k návrhu na svěření nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Smlouvy v plné kompetenci ředitele odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy.
- 33.2** Na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely Smlouvu.

34 PŘÍLOHY SMLOUVY

- 34.1** Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1: Realizační tým Příkazce
příloha č. 2: Realizační tým Příkazníka
příloha č. 3: Výpis pozemků dotčených stavbou
příloha č. 4: Oceněný soupis prací

V Praze dne
za Příkazce:

V Praze dne
za Příkazníka:

.....
Ing. Miroslav Dvořák
ředitele odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

podepsáno elektronicky

.....
Ing. Ludvík Šajtar
předseda sboru jednatelů
SATRA, spol.s r.o.

příloha č. 1 Smlouvy: Realizační tým Příkazce

A. Vedoucí pracovník

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Petr Hankovec
Kontaktní telefon:	
Kontaktní e-mail:	

B. Zástupce vedoucího pracovníka

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. arch. Miroslav Kopáček
Kontaktní telefon:	
Kontaktní e-mail:	

příloha č. 2 Smlouvy: Realizační tým Příkazníka

A. Vedoucí pracovník

Jméno, příjmení a příp. titul:	
Kontaktní telefon:	
Kontaktní e-mail:	

B. Zástupce vedoucího pracovníka

Jméno, příjmení a příp. titul:	
Kontaktní telefon:	
Kontaktní e-mail:	

příloha č. 3 Smlouvy

VÝPIS POZEMKŮ

Dotčených veřejně prospěšnou stavbou č. 42674 Obchvatová komunikace Dolní Měcholupy

ÚR č.j. MHMP 1195262/2024, vydáno 20. 9. 2024, nabytí právní moci 7.
1. 2025 umísťuje stavbu na pozemcích:

33/1, 54/38, 54/39, 54/42, 54/43, 54/44, 54/57, 54/61, 55, 402/1, 403/1,
403/2, 452/1, 574/1, 574/2, 574/3, 574/4, 574/10, 574/11, 574/16, 574/17,
574/18, 574/19, 574/21, 574/22, 575/1, 575/4, 575/5, 575/6, 575/9, 576/15,
576/16, 576/17, 577/9, 578/1, 578/2, 578/10, 579, 580/1, 580/20, 580/30,
588/1, 602/1, 602/5, 602/8, 602/9, 602/10, 602/11, 602/12, 602/13, 602/15,
602/16, 602/29, 602/30, 602/31, 602/43, 602/57, 602/58, 602/59, 602/60,
605, 607/5, 607/7, 607/8, 607/9, 607/11, 607/13, 607/15, 607/17, 607/18,
621/1, 621/3, 621/80, 621/81, 621/82, 621/83, 621/84, 625/1, 625/5, 625/7,
625/8, 625/9, 628, 649/1, 701/11, 701/12, 701/72, 701/73, 701/77, 701/89,
723/2, 723/3, 724/3, 725, 733, 761, 778/6, 778/7, 797/1, 802/1, 803/1

V katastrálním území Dolní Měcholupy

příloha č. 4 Smlouvy

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ

Trvalý zábor (72 ks kupních smluv):

	Předmět plnění	MJ	Počet MJ	Cena za MJ	Cena
				Kč bez DPH	Kč bez DPH
1	Vyhotovení návrhu kupní smlouvy				
2	Vyhotovení mapového podkladu				
3	Vyhotovení znaleckého posudku				
4	Vyhotovení průvodního dopisu				
5	Vyhotovení urgenčního dopisu				
6	Jednání s vlastníkem (korespondence, tel. komunikace, osobní jednání)				
7	Vyhotovení žádosti o vyvlastnění				
8	Zajištění vydání rozhodnutí o vyvlastnění (vč. zastupování v řízení)				
	Celkem trvalé zábohy				

Dočasný zábor (2 ks nájemních smluv):

	Předmět plnění	MJ	Počet MJ	Cena za MJ	Cena
				Kč bez DPH	Kč bez DPH
9	Vyhotovení návrhu nájemní smlouvy				
10	Vyhotovení mapového podkladu				
11	Vyhotovení znaleckého posudku dřevin pro odkup				
12	Vyhotovení dohody na odkoupení porostů				
13	Vyhotovení průvodního dopisu k dohodě o odkoupení dřevin				
14	Vyhotovení urgenčního dopisu k dohodě o odkoupení dřevin				
15	Jednání s vlastníkem (korespondence, tel. komunikace, osobní jednání)				
16	Vyhotovení znaleckého posudku pro omezení vlastnického práva-věcné břemeno (v případě nesouhlasu s nájemní smlouvou)				
17	Vyhotovení geometrického plánu pro vymezení věcného břemene (v případě nesouhlasu s nájemní smlouvou)				
18	Vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene s cenou dle vyhlášky				
19	Vyhotovení průvodního dopisu ke smlouvě o zřízení věcného břemene s cenou dle vyhlášky				
20	Vyhotovení urgenčního dopisu ke smlouvě o zřízení věcného břemene s cenou dle vyhlášky				
21	Vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene s cenou dle znaleckého posudku				

22	Vyhotovení průvodního dopisu ke smlouvě o zřízení věcného břemene s cenou dle znaleckého posudku	ks	
23	Vyhotovení urgenčního dopisu ke smlouvě o zřízení věcného břemene s cenou dle znaleckého posudku	ks	
24	Vyhotovení žádosti o vyvlastnění	ks	
25	Zajištění vydání rozhodnutí o vyvlastnění (vč. zastupování v řízení)	ks	
	Celkem Dočasné zábory		

CENA CELKEM

Předmět plnění	Cena
	Kč bez DPH
Celkem trvalé zábory	1 945 800,00
Celkem Dočasné zábory	102 400,00
Cena celkem	2 048 200,00