

Prováděcí smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“) na akci:

Úklidové služby v centru města Prachatice a přilehlých ulic

Objednatel:

Město Prachatice

se sídlem: Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

zastoupené: Lubošem Kvasničkou, vedoucím odboru komunálních služeb, dopravy a energetiky

IČO: 00250627

DIČ: CZ 00250627

Bankovní spojení: Moneta MB a.s., Prachatice, [REDACTED]

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel:

Technické služby Prachatice, s.r.o

se sídlem: Krumlovská 749, 383 01 Prachatice

zastoupené: jednatelem společnosti Ing. Petrem Vávrou

IČO: 62501623

DIČ: CZ 62501623

Bankovní spojení: Moneta MB a.s., Prachatice, č.ú. [REDACTED]

společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložka 4713

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel se dohodli na uzavření prováděcí smlouvy o dílo, kterou se Zhotovitel zavazuje ke zhotovení díla a Objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení (dále jen „**Smlouva**“).

Objednatel a Zhotovitel jsou v této Smlouvě společně uváděni také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“.

Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit povinnosti v ní obsažené.

Výchozí údaje a podklady

1. Shora uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle platné právní úpravy, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni samostatně zastupovat jednotlivé smluvní strany při právním jednání a zřídit mezi smluvními stranami závazek, tedy uzavřít tuto smlouvu, k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2. Smlouva je uzavírána jakožto prováděcí smlouva dle Rámcové příkazní smlouvy vedené u Objednatele pod č. 37/2024/KSDE a schválené usnesením Rady města č. 1878/2024. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva je uzavřena na základě vertikální spolupráce dle ust. § 11 zák. č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) mezi objednatelem a zhotovitelem.

čl. I

Základní ustanovení

1. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a Objednatel se zavazuje dílo průběžně přebírat (kontrolovat) a platit cenu díla.
2. Předmětem díla je provádění úklidu a čištění Objednatelem stanovených místních komunikací a veřejných prostranství, která jsou v majetku Objednatele a jejich vymezení je určeno přílohami č. 1, 2 a 3. Tyto přílohy jsou nedílnou součástí ke smlouvě.

čl. II

Vymezení předmětu díla a místo plnění

1. Zhotovitel pro Objednatele provede zajištění úklidových služeb (dále jen „Úklidové služby“), přičemž jejich rozsah se vymezuje takto:
 - a) úklid a čištění místních komunikací, tj. místních komunikací, chodníků samostatných a přilehlých k místním komunikacím a silnicím, venkovních schodišť a parkovišť samostatných a přilehlých k místním komunikacím a silnicím, nacházejících se v územním obvodu města Prachatice, jež jsou ve vlastnictví Objednatele a nejsou užívány třetí osobou (pronájem, výpůjčka, apod.) jsou specifikovány v příloze č. 1 a 2 této smlouvy (dále jen místní komunikace),
 - b) úklid a čištění veřejných prostranství, tj. parků, sadů, zelených ploch, ostatních zpevněných a nezpevněných ploch, nacházejících se v územním obvodu města Prachatice, které jsou ve vlastnictví Objednatele a jsou specifikovány v příloze č. 1 a 2 této smlouvy (dále jen veřejné prostranství),
 - c) odvoz a uložení odpadků z veřejných odpadkových košů, nacházejících se v územním obvodu města Prachatice, které jsou ve vlastnictví Objednatele a jsou specifikovány v příloze č. 3. Odvoz odpadků z odpadkových košů bude proveden 1x denně každý den v týdnu, kromě dne pracovního klidu (neděle).
2. Úklidovými službami ve smyslu této smlouvy se rozumí provádění prací a výkonů po dobu 12 měsíců v režimu pondělí až sobota, vždy nejméně 6 až 7 hodin denně, přičemž úklid bude prováděn dvěma pracovníky s tím, že se jedná:
 - a) **v letním období** o pravidelné strojní či ruční zametání místních komunikací a veřejných prostranství uvedených v části první čl. II odst. 1. a) a b) s úplným odstraněním veškerých, na nich se nacházejících odpadků, jiných předmětů a nečistot, včetně prorůstající trávy na místních komunikacích, bránících jejich nerušenému, obvyklému, plynulému a bezpečnému užívání chodci, dopravními prostředky, občany a narušujícími jejich úpravný vzhled, přičemž o sobotách a nedělích a svátcích bude tento úklid prováděn pouze sběrem odpadků a jiných předmětů, které se budou nacházet na vymezeném území dle přílohy č. 1 a 3.

- b) **v zimním období** v případě sněhové nebo ledové pokrývky odstraňování sněhu a náledí, vedoucí ke zmírnění závad ve schůdnosti a sjízdnosti místních komunikací uvedených v příloze č. 2 této smlouvy spočívající v dočištění vstupů na přechody pro chodce, v souladu se schváleným plánem zimní údržby a sběr odpadků a jiných předmětů, které se budou nacházet na vymezeném území dle přílohy č. 1. V případě, že v zimním období nebude sněhová nebo ledová pokrývka bude prováděn úklid jako v letním období.
3. Odpadky budou Zhotovitelem ukládány do sběrného dvora. Vývoz sběrného kontejneru a uložení odpadu na skládku zajistí Objednatel ve vlastní režii.
 4. Sběrnou nádobu poskytuje Zhotoviteli služeb Objednatel bezúplatně, jiné věci k provedení díla Objednatel neopatřuje.

čl. III

Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla blíže vymezeného v článku I. se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 1.657.105 Kč bez DPH (slovy: jedenmilionšestsetpadesátsedmtisícstopět korun českých, bez DPH).
2. Cena je sjednaná jako maximálně možná a nepřekročitelná (s výjimkou případné zákonné změny sazeb DPH).

Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, úkony, dodávky a činnosti, jakož i veškeré náklady, nezbytné pro úplné a kvalitní provedení díla. Sjednaná cena pokrývá rovněž všechny náklady i rizika Zhotovitele plynoucí z nejistot charakteru díla. Není-li v kalkulaci ceny díla uveden určitý náklad, který se při provádění díla ukáže jako nezbytný, má se za to, že je zahrnut do jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně. Pokud kalkulace ceny vychází z počtu hodin a skutečná časová náročnost provedení díla tento počet hodin překročí, nemá Zhotovitel právo požadovat na základě této skutečnosti zvýšení ceny díla.
3. Cena zahrnuje krytí nákladů provozu příslušných mechanismů, jízdní výkony techniky, mzdy pracovníků, případně náklady spojené s použitím jiných pomůcek a veškeré režijní náklady spojené s uvedenými činnostmi, jakož i veškeré náklady na pořízení mechanizace, věcí, pracovních pomůcek a potřebných čistících prostředků.
4. Náklady spojené s vývozy sběrného kontejneru a uložení odpadů z tohoto kontejneru na veřejnou skládku (skládku Libínské Sedlo), budou hrazeny vlastníku kontejneru a provozovateli veřejné skládky přímo Objednatelem.
5. Cena za provedení úklidových služeb nad rámec běžného úklidu v době tradičních společenských akcí pořádaných Objednatelem, které se konají ve vymezených částech města dle přílohy č. 1 této smlouvy, bude sjednávána na základě dohody Zhotovitele s Objednatelem na každou akci samostatně. Stejně bude postupováno i v případě jiného pořadatele obdobných akcí, než kterým je Objednatel. Ustanovení tohoto odstavce ale nevylučuje možnost, že pořadatel společenských nebo sportovních akcí si zajistí úklid jiným způsobem. V takovém případě ale musí dojít k předání a převzetí dotčené lokality mezi pořadatelem, Objednatelem a Zhotovitelem před a po skončení akce.
6. Ujednaná cena ve výši 1.657.105 Kč bez DPH bude hrazena v pravidelných měsíčních paušálních splátkách pozadu, vždy za předchozí měsíční období na základě daňového

dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, č.ú. [REDAKCE] vždy do čtrnácti dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli.

7. V případě, že činnosti uvedené v čl. II nebudou Zhotovitelem plněny řádně je Objednatel oprávněn učinit pozastávku platby odměny, a to do doby, než Zhotovitel prokáže řádné splnění.

čl. IV

Standardní kvalita, vady a nedodělky, smluvní sankce

1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové služby (práce či úkony) minimálně ve standardní kvalitě, tj. kvalitě obvyklé u úklidových služeb veřejných prostranství a v kvalitě dosažené za použití obvyklých úklidových prostředků, nástrojů a technologií.
2. Vadou úklidových služeb se pro účely této smlouvy rozumí úklidová služba (práce či výkon) v nestandardní kvalitě či neúplně provedená, kdy stav uklizeného prostoru či věci vykazuje znečištění, výskyt odpadků nebo omezuje jejich standardní užívání anebo prostor či daná věc nedosahuje standardní kvality obvyklé pro provedené úklidové služby. Za vadu úklidových služeb se pro účely této smlouvy považuje také zcela neprovedená služba, ač měla být dle této smlouvy provedena, nebo služba neprovedená v předepsané frekvenci nebo služba provedená způsobem, který je v rozporu s ustanoveními této smlouvy.
3. Zhotovitel plně odpovídá za újmu (škodu), která vznikne při provádění díla jinému (třetí osobě). Zhotovitel je povinen počínat si při svém konání tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, životě, zdraví nebo vlastnictví jiného.
4. Objednatel je v případě porušení této smlouvy, které mohou podstatným způsobem ohrozit bezpečnost občanů, nebo ochromit život města, oprávněn, bezprostředně po upozornění Zhotovitele, zabezpečit nápravu závadného stavu prostřednictvím jiného Zhotovitele.
5. V případě zjištění vady úklidových služeb pověřený zástupce Objednatele upozorní na zjištěnou vadu pracovníka úklidu, který úklid provádí anebo již provedl a na lhůtu, ve které má vadu odstranit. Pokud již pracovníka úklidu nezastihne v místě plnění, pak pověřený zástupce Objednatele upozorní na zjištěnou vadu pověřeného zástupce Zhotovitele a uvede lhůtu, ve které má být vada odstraněna. Upozornění provede osobně nebo telefonicky prostřednictvím telefonního kontaktu.
6. Od upozornění pověřeného zástupce Objednatele je Zhotovitel povinen zajistit nápravu a odstranění vady úklidu na vlastní náklady nejpozději následujícího kalendářního dne.
7. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené lhůtě, na kterou byl upozorněn Objednatelem podle předchozích odstavců této smlouvy, pak tuto skutečnost pověřený zástupce Objednatele oznámí příslušnému vedoucímu pracovníkovi. Současně odešle Zhotoviteli písemnou reklamaci. Písemnou reklamaci může také osobně předat vedoucímu pracovníkovi Zhotovitele proti podpisu.
8. Za každou vytčenou vadu, která byla v rámci jednoho kalendářního měsíce písemně reklamována Objednatelem dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, může Objednatel od fakturovaného měsíčního paušálu dle čl. III. odst. 7 této smlouvy odečíst slevu ve výši 1 % z měsíčního paušálu.
9. Výše celkové slevy není omezena.

Článek V

Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že Zhotovitel:
 - a) nerespektuje podklady k uzavření smlouvy dle článku I,
 - b) nerespektuje vymezení předmětu díla dle článku II,
 - c) neprovádí dílo způsobem sjednaným ve smlouvě,
 - d) je v prodlení při provádění díla oproti ve smlouvě sjednané době plnění,
 - e) dojde k podstatnému porušení povinností zhotovitele dle článku IV. odst. 4 smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že:
 - a) Objednatel trvá i přes poučení ze strany Zhotovitele na plnění v rozporu s právními předpisy,
 - b) Objednatel Zhotoviteli neuhradí přes výzvu (upozornění po marném uplynutí doby splatnosti se stanovením náhradní doby splatnosti) Zhotovitele cenu provedeného díla dle sjednaných platebních podmínek, a to opakovaně.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, smlouva zaniká k okamžiku účinnosti odstoupení, to znamená s účinky ex nunc. V případě odstoupení od smlouvy má Zhotovitel nárok na uhrazení ceny za řádně provedená plnění díla – v souladu se smlouvou provedené práce a výkony ke dni odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se dále řídí § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku.
4. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
5. Objednatel je oprávněn provádění díla zcela ukončit před jeho dokončením. V takovém případě má Zhotovitel právo na zaplacení příslušné části ceny díla odpovídající prokazatelné rozpracovanosti díla ke dni ukončení provádění díla, a to po jeho předání Objednateli.

čl. VI

Dohoda o místní příslušnosti a doručování

1. Smluvní strany se v souladu se zněním § 89a o. s. ř. dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně pro projednání sporů vyplývajících z této smlouvy o dílo, je Okresní soud v Prachaticích, popřípadě Krajský soud v Českých Budějovicích, pokud by byl k věcnému projednání sporu příslušný krajský soud.
2. Pro průběžnou komunikaci Zhotovitele s Objednatelem v rámci provádění díla se sjednává písemná forma. Písemná forma je zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednajících osoby, jakož i zápisy nebo záznamy z kontrolních prohlídek.
3. Využitelné adresy:
 - a) Objednatel poštovní adresa: Městský úřad Prachatice, odbor komunálních služeb, dopravy a energetiky, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice;
 - b) Objednatel elektronická adresa: vhesoun@mupt.cz;
 - c) Zhotovitel poštovní adresa: Technické služby Prachatice s.r.o., se sídlem Prachatice, Krumlovská 749.

4. Zhotovitel elektronická adresa: pvavra@tsprachatice.cz

Má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

čl. VII

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu trvání od 1.1.2026 do 31.12.2026.
2. V případě závažného porušení smlouvy dle č. IV. odst. 4 může Objednatel vypovědět smlouvu okamžitě.

čl. VIII

Závěrečné ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí Objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
4. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení smlouvy a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tento je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě.

Objednatel
Město Prachatice

Zhotovitel
Technické služby Prachatice, s.r.o.

V Prachaticích dne 19.11.2025



Luboš Kvasnička
vedoucí odboru KSDE

V Prachaticích dne 19.11.2025

TECHNICKÉ SLUŽBY PRACHATICE
s.r.o.
Krumlovská 749, Prachatice
DIČ: CZ62501623
Tel.: 388 318 736 RG C4713/

Ing. Petr Vávra
jednatel společnosti

Příloha č. 1

Ruční úklid komunikací a ploch v centru města Prachatic:

• <u>Velké náměstí</u>	
- prostranství	2 535 m ²
• <u>Kostelní náměstí</u>	
- prostranství	878 m ²
• <u>Malé náměstí</u>	
- chodníky (před jídelnou, květinou a Priorem)	160 bm
• <u>Věžní ulice</u>	
- chodníky	162 bm
- komunikace	116 bm
• <u>Poštovní ulice</u>	
- chodníky	114 bm
- komunikace	57 bm
• <u>Dlouhá ulice</u>	
- chodníky	315 bm
- komunikace	288 bm
• <u>Horní-Neumannova ulice</u>	
- chodníky	390 bm
- komunikace	395 bm
• <u>Dolní brána</u>	
- komunikace	60 bm
• <u>Pod Branou</u>	
- chodníky	93 bm
• <u>Klášteří ulice</u>	
- komunikace	53 bm
• <u>Děkanská ulice</u>	
- komunikace	70 bm
• <u>Solní ulice</u>	
- chodníky	287 bm
• <u>Křišťanova ulice</u>	
- chodníky	183 bm
• <u>Husova ulice</u>	
- chodníky	288 bm

- **Zahradní ulice**
 - chodníky 639 bm
 - prostranství (u fontánky) 103 m²
- **Parkán**
 - chodníky 1153 bm
- **Slámová ulice**
(od křižovatky Krumlovská ke křižovatce Zvolenská oboustranně)
 - chodníky 580 bm
- **Hradební ulice**
(od Štěpánčina parku okolo hradeb ke křižovatce u soudu oboustranně)
 - chodníky 3107 bm
- **Vodňanská ulice**
(parkoviště před OD Prior)
 - prostranství 685 m²

Příloha č. 2

Seznam přechodů určených k zimní údržbě – dočištění vstupů

Solní ulice	1 přechod
Husova ulice	1 přechod
Zahradní ulice	4 přechody
Křižovatka ulic Krumlovská – Slámová – Zahradní (chodníky v křižovatce 2x)	4 přechody
Hradební ulice	3 přechody
Vodňanská ulice	4 přechody
Zvolenská ulice (schody u cestovní kanceláře)	4 přechody
Jánská ulice (schody na parkoviště)	5 přechodů
Zlatá stezka	4 přechody
Slámová ulice	5 přechodů
Malé náměstí	1 přechod
Družstevní ulice (chodník pod zídou MONETA M.B., a.s.)	3 přechody

Příloha č. 3

Seznam odpadkových košů určených k čištění a svozu odpadu

Velké náměstí	12 odpad. košů
Kostelní náměstí	1 odpad. koš
Malé náměstí	4 odpad. koše
Věžní ulice	1 odpad. koš
Křišťanova ulice	1 odpad. koš
Poštovní ulice	1 odpad. koše
Dlouhá ulice	2 odpad. koše
Solní ulice	3 odpad. koše
Pod Bránou	2 odpad. koše
Klášteřní ulice	1 odpad. koš
Děkanská ulice	1 odpad. koš
Husova ulice	1 odpad. koše
Zahradní ulice	9 odpad. košů
Parkán	5 odpad. košů
Hradební ulice	5 odpad. košů
Vodňanská ulice	4 odpad. koše
Zvolenská ulice	6 odpad. košů
Jánská ulice + parkoviště	2 odpad. koše