

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Vymezení pojmů:

- a) Objednatel je zadavatel veřejné zakázky po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky „Zateplení objektu SPC, výměna oken“ (dále jen „*veřejná zakázka*“).
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Základní škola Brno, Sekaninova, příspěvková organizace

Sídlo: Sekaninova 1, 614 00 Brno

zastoupený: Mgr. Hanou Dobrovolnou, ředitelkou

Technický dozor stavebníka: Ing. Boris Biely

IČ: 44993668

Daňový režim: neplátce DPH

(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel: OKNA LANGER s.r.o.

Sídlo: Staré Oldřichovice 1, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupený: Romanem Langerem - prokuristou

oprávněn jednat ve věcech technických: Michal Morávek

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 4113381389/0800

IČ: 04555970 DIČ: CZ04555970

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: C 36098 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

(dále jen „**zhotovitel**“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad, na své nebezpečí a v době sjednané v této smlouvě dílo spočívající ve zhotovení stavby „Zateplení objektu SPC, výměna oken“ včetně souvisejících dodávek a služeb (dále jen „dílo“) a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. V této smlouvy.
2. Předmět díla je vymezen:
 - Projektovou dokumentací, vypracovanou pro zadavatele v srpnu 2025 projekční kanceláří atelier3, s.r.o. pod názvem Výměna oken a dveří ve Speciálně pedagogickém centru při ZŠ Brno, Sekaninova, p.o.,
 - položkovým rozpočtem
 - stavebním povolením vydaným pod č.j. MCBSev/039859/18 odborem stavebním Úřadu městské části města Brna, Brno sever,
 - závazným stanoviskem vydaným pod č.j. MMB/0200293/2018/P/zs odborem památkové péče Magistrátu města Brna.
3. Součástí předmětu díla je též:
 - vybudování, bezpečný provoz a následné odstranění zařízení staveniště,
 - bourací práce spojené s demontáží stávajících oken,
 - zednické zapravení povrchů narušených demontážními a bouracími pracemi,
 - vymalování ploch zednického zapravení,
 - další práce, činnosti a úkony související s prováděním díla (např. zajištění povolení k zvláštnímu užívání komunikací a veřejných ploch, dopravních opatření, povolení dočasného umístění či přemístění dopravních značek, náklady na energie vč. osazení podružného měření apod.),
 - odvoz a uložení vybouraných hmot na řízené skládce, včetně úhrady poplatku za jejich uložení,
 - ochrana povrchů stávajících stavebních konstrukcí před poškozením v důsledku probíhající stavební činnosti,
 - průběžný úklid staveniště.

Náklady na výše uvedené činnosti jsou součástí ceny díla.

4. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Objednatel potvrzuje podpisem této smlouvy svou odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.

5. Objednatel předal a zhotovitel převzal příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, před podpisem této smlouvy o dílo.

Článek III.

Místo provedení díla, podklady a součinnost objednatele

1. Místem provedení díla je budova Husovická 14, Brno.
2. Objednatel předal zhotoviteli k provedení díla následující podklady, doklady a projektovou dokumentaci dle článku II odst. 2 této smlouvy, a to ve 2 vyhotoveních.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel převzít staveniště prosté práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany protokol.
4. Nejpozději při předání staveniště podle odst. 3. tohoto článku předá objednatel zhotoviteli informace nezbytné pro řádné užívání staveniště, a to zejména:
 - a) určení přístupových cest,
 - b) určení bodů pro napojení odběrných míst vody a elektrické energie.
5. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, resp. které pro něj jakožto stavebníka vyplývají z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je účast objednatele nezbytná či žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

Článek IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli nejpozději ve lhůtě 3 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od data zahájení realizace díla.
2. Realizace díla podle odstavce 1 započne předáním písemného pokynu objednatele zhotoviteli k zahájení prací. Pokud objednatel nezašle zhotoviteli písemný pokyn k zahájení prací ani do 3 měsíců od data nabytí účinnosti smlouvy, tak tato smlouva zaniká.
3. Časový harmonogram provádění díla zpracovaný zhotovitelem, respektující zadávací požadavky objednatele, je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla, včetně lhůty pro vyklizení staveniště.

Článek V.

Cena díla

1. Cena díla, stanovená podle položkového rozpočtu, který je přílohou č.1 této smlouvy, se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH: 1.941.700,- Kč

DPH: 407.757,- Kč

cena včetně DPH: 2.349.457,- Kč

(slovy: dvamilionytřistačtyřicetdevětisícčtyřistapadesátsedmkorun českých).

K dohodnuté ceně díla bez DPH bude zhotovitelem připočtena daň z přidané hodnoty v procentní sazbě, odpovídající zákonné úpravě v období vystavení jednotlivých faktur – daňových dokladů.

2. Cena uvedená v odst. 1 je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele předložené v rámci výběrového řízení. Tato dohodnutá cena Díla Zhotovitele pro Objednatele podle této Smlouvy obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla (jak projektové dokumentace, tak i stavebních prací), vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek stanovených zadavatelem (objednatelem) v rámci výběrového řízení.

3. Cenu díla podle odst.1 lze měnit v případě, jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla podle čl. II. této smlouvy;
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla podle čl. II. této smlouvy o dílo;
- c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům;
- e) dojde ke změně sazby DPH.

4. V případě dodatečných prací, které přímo nesouvisí s rekonstrukcí kotelny, bude jejich jednotková cena odvozena z cenové soustavy ÚRS, a.s. v aktuální cenové hladině.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelům hrazena průběžně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „faktur“), vystavovaných zhotovitelem v měsíčním intervalu. Fakturovány budou práce provedené za příslušný kalendářní měsíc provádění díla, zjištěné (vykázané) k poslednímu dni každého měsíce (tento den je datem uskutečnění zdanitelného plnění). Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů následujícího měsíce oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb provedených za uplynulý měsíc. Objednatel je povinen provést kontrolu předloženého oceněného soupisu a vrátit jej zhotoviteli (se svým stanoviskem) nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne jeho obdržení.

2. Po odsouhlasení oceněného měsíčního soupisu provedených stavebních prací dodávek a služeb objednatelem zhotovitel vystaví a doručí objednateli nejpozději do 12. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění fakturu.

3. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat Zákonu č. 563/1991 Sb. o účetnictví, Zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu), přičemž musí obsahovat:

- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b) identifikační údaje objednatele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
- c) identifikační údaje zhotovitele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
- d) označení uzavřené smlouvy (číslo, datum),
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- f) popis a rozsah předmětu plnění,
- g) datum vystavení a odeslání faktury,
- h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- i) datum splatnosti,
- j) výši částky bez DPH a včetně DPH celkem,
- k) případné částky odpočitatelné od celkové fakturované sumy pro účely zjištění částky k proplacení,
- l) částku k proplacení,
- m) jméno a podpis oprávněné osoby.

Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb podle odst. 1.

4. Objednatel je povinen zaplatit fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale tato úhrada bude provedena po termínu, který je na přijaté faktuře uveden jako datum splatnosti.

5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 3. tohoto článku nebo údaje v ní obsažené (vč. přílohy) jsou věcně či cenově nesprávné. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v soupisu provedených prací odsouhlaseném objednatelem. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti ne kratší než 15 dnů. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.

6. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohové platby.

8. Objednatel je povinen hradit měsíční faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH. Proplacení zbývajících 10 % z ceny díla (zádržné pro zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu) bude vázáno na předání a převzetí dokončeného díla a odstranění případných drobných vad vážnoucích na díle k datu jeho předání a převzetí. Objednatel

uvolní zádržné nejpozději do 15 dnů od data předání a převzetí dokončeného díla bez vad, nebo do 15 dnů od data odstranění drobných vad vážnoucích na díle k datu jeho předání a převzetí.

9. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 90 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

10. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky.

11. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma sjednané pozastávky) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

Článek VII.

Staveniště a zařízení staveniště

1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla zachovat bezpečný přístup osob do objektu. Prostor prováděných prací, včetně transportních tras stavebního materiálu, bude provozním nebo stavebně bezpečnostním opatřením oddělen od přístupových tras do objektu tak, aby nemohlo dojít k ohrožení bezpečnosti osob, pohybujících se v budově a v přístupových trasách k budově.

3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí technické infrastruktury, předané mu objednatelem, a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v předané projektové dokumentaci a v příslušných rozhodnutích, předaných mu objednatelem. Zhotovitel zajistí v přiměřeném rozsahu, v rámci zařízení staveniště, podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

5. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i připojení na odběrná místa potřebných médií určená objednatelem a jejich rozvod po staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa a náklady na jím spotřebované energie uhradit.

6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

7. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro provedení odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou; náklady s tím spojené uhradí zhotovitel ve lhůtě do 15 dnů od jejich vyúčtování objednatelem.

Článek VIII.

Provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však respektovat upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.

2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věci od něj převzatých nebo pokynů mu objednatelem k provedení díla daných, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.

3. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel na vyžádání objednatele předloží bezodkladně (nejpozději do 3 pracovních dnů) doklad o kvalifikaci pracovníků provádějících odborné práce.

Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečuje odborné vedení stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zajistí, aby jméno a příjmení stavbyvedoucího bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí staveniště a bylo zapsáno do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti. V případě personální změny ve výkonu této funkce zabezpečí zhotovitel bez zbytečného odkladu příslušnou změnu tohoto zápisu. Zhotovitel je povinen průběžně předávat objednateli reálný seznam všech svých poddodavatelů, včetně údajů o jejich podílu na akci. Změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

Pokud zhotovitel neurčil osobu stavbyvedoucího, nebo do této funkce ustanovil osobu nemající pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo nepředává objednateli reálný seznam všech svých poddodavatelů, je objednatel oprávněn pozastavit provádění díla, a to až do doby sjednání nápravy ze strany zhotovitele. Tímto jednostranným úkonem objednatele není dotčen smluvní termín dokončení díla podle čl. IV této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen dodržovat příslušné právní předpisy a relevantní ustanovení českých technických norem přejímajících evropské normy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb. či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. Na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, doloží soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů, užitých k provedení díla.

6. Zhotovitel při provádění díla provede potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí, problematiku odpadového hospodářství apod.

7. Realizace díla bude probíhat při zachování provozní činnosti objednatele. Pouze v místnostech, kde budou prováděny stavební práce, bude provozní činnost objednatele přerušena. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

8. V prostoru provádění stavebních prací se mohou kromě zaměstnanců a poddodavatelů zhotovitele pohybovat pouze zástupci objednatele a osoby vykonávající technický a autorský dozor a koordinátor bezpečnosti práce, všichni při povinnosti dodržovat bezpečnostní pravidla a právní předpisy. Mimo prostor provádění stavebních prací musí pracovníci zhotovitele respektovat probíhající provozní činnost objednatele a nesmí tento provoz jakýmkoliv způsobem narušovat.

9. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude po dobu provádění stavby uložen u zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, resp. jím pověřeným pracovníkům technického nebo autorského dozoru, příp. koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi kdykoliv do stavebního deníku nahlédnout, případně do něj činit záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Poté zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku objednateli.

10. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, nebo jiné osoby působící na stavbě na straně objednatele a mající oprávnění k zápisům do stavebního deníku (např. autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi), musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

11. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících

z této smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, jsou oprávněni písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani v dodatečně lhůtě 30 dnů od data obdržení písemného požadavku na sjednání nápravy, jedná se o hrubé porušení jeho povinností, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku (nebo jinou prokazatelnou formou) nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

13. Minimálně jednou za čtrnáct dní bude za účelem kontroly průběhu provádění díla objednatel organizovat kontrolní dny za účasti zhotovitele a jím pověřených pracovníků technického a autorského dozoru, či jiných osob, působících při výstavbě pro objednatele ve smyslu příslušných právních předpisů (např. koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Konání kontrolního dne je povinen objednatel oznámit nejméně 5 pracovních dnů předem. Z kontrolního dne pořizuje objednatel zápis, který předá všem zúčastněným.

14. Zhotovitel je povinen se účastnit případných kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 a násl. stavebního zákona, podle dohody s objednatelem k nim vytvořit podmínky a zajistit potřebné podklady a spolupráci.

15. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací nepředvídané nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.

16. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění zhotovitel. Přechod vlastnického práva ke zhotovovanému dílu na vlastníka stávajících nemovitých věcí (Jihomoravský kraj) se řídí ustanovením § 2599 odst. 2 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí dokončeného díla.

17. Zhotovitel má povinnost být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně případných škod způsobených jeho pracovníky, resp. pracovníky subdodavatelů do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, nejméně však na částku 10 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla. Doklady o tomto pojištění zhotovitel předložil objednateli před podpisem podpisu smlouvy o dílo.

18. Zhotovitel bere na vědomí, že dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,

- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění předmětné veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky.

Nerespektování výše uvedeného Nařízení Rady ze strany zhotovitele bude objednatelem považováno za podstatné porušení smlouvy bránící jejímu řádnému plnění.

19. Dílo bude prováděno postupně po dílčích pracovních úsecích. Velikost jednotlivých pracovních úseků je dána provozními možnostmi objednatele, vycházejícími z nutnosti zajistit ve zbývajících částech budovy provozní činnost. V rámci jednoho pracovního úseku objednatel pro výměnu oken uvolní maximálně 2 odborné pracovníky, 1 kancelář a 1 WC. Přejímání zhotovitele do dalšího pracovního úseku, zahrnujícího odborné pracovníky, kancelář nebo WC objednatel zhotoviteli umožní až po převzetí stavebně dokončeného úseku předchozího (bez maleb ostění). Malby ostění budou provedeny až po vyschnutí omítek. V ostatních, výše neuvedených prostorách, je možno provádět stavební práce bez termínového omezení. Postup realizace díla po jednotlivých pracovních úsecích je předmětem harmonogramu prací, který je přílohou č.2 této smlouvy o dílo.

Článek IX.

Předání a převzetí díla, užívání stavby

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve objednatele k převzetí díla.

2. Objednatel se zavazuje nejpozději k datu stanovenému zhotovitelem podle odst. 1 tohoto článku zahájit řízení o předání a převzetí díla (dále též přejímací řízení), řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek, předepsaných zvláštními právními předpisy, platnými technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, včetně předání příslušných dokladů. K přejímacímu řízení objednatel přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.

3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, dokumentující jeho řádné provedení:

- a) dokumentaci skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních,
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- c) výsledky prověření prací a konstrukcí v průběhu provádění díla zakrytých, včetně příslušných zápisů a dokladů,
- d) originál stavebního deníku,
- e) ostatní doklady stanovené právními předpisy a technickými normami.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

4. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:

- a) údaje o zhotoviteli, o poddodavatelích zhotovitele a objednateli,
- b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- c) zhodnocení jakosti provedeného díla,
- d) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- e) seznam předaných dokladů a dokumentace,
- f) seznam případných drobných vad s termínem jejich odstranění
- g) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá,
- h) soupis nákladů na dílo,
- ch) dohodu obsahující ujednání o termínu, od kterého začíná běžet záruční lhůta díla.

5. Objednatel převezme dokončené dílo, pouze je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků, příp. na něm vážnou pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

6. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, zhotovitel vyzve objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.

Článek X.

Odpovědnost za vady díla, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty, a to jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů předaných mu objednatelem nebo dodržením jeho nevhodných pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na tuto skutečnost písemně upozornil a objednatel na jejich použití či dodržení trval.

4. Záruční lhůta zhotovitele na kvalitu díla se sjednává v délce 60 měsíců.

5. Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel řádně nabídnuté dílo v rozporu se svými povinnostmi nepřevzal, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl objednatel povinnost dílo převzít.

6. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

8. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.

9. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není, je oprávněn požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění, nebo přiměřenou slevu z ceny díla.

10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, kdy reklamaci obdržel, zda ji uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.

11. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. XI. této smlouvy. V případě, že nedojde mezi objednatelem a zhotovitelem k dohodě o termínu odstranění oprávněně reklamované vady, platí, že vada bude odstraněna nejpozději ve lhůtě 30 dnů od termínu započetí oprav.

12. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, nebo neodstraní-li vadu ve lhůtě podle odst.11, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

13. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení k odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.

14. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů okolností na straně objednatele, nebo při působení vyšší moci.

2. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu ze zápisu z přejímacího řízení dokončeného díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

3. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu reklamovanou v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

4. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady v termínu podle čl. X. odst. 11 nebo v termínu jinak dohodnutém, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, o který nastoupí později.

5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

6. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, u níž byly fakturované práce odsouhlaseny v souladu s ustanovením čl. VI odst.2, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky, s níž je objednatel v prodlení.

7. V případě prodlení zhotovitele s plněním finančních závazků vůči svým poddodavatelům podle ustanovení odst.11 čl. VI této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky, s níž je zhotovitel vůči svému poddodavateli v prodlení.

8. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno porušení povinnosti strany povinné, ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

9. Strana povinná uhradí straně oprávněné vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

10. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý opakovaný případ.

11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek XII.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.

2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základě opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.

3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.

4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.

5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat.

6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle této smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.

7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

Článek XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v těchto případech podstatného porušení smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
- b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- c) pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, objednatel sjednání nápravy podle čl. VIII. odst. 11 této smlouvy požadoval a zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nedostatky vzniklé tímto vadným prováděním, nebo po uplynutí této lhůty nepřestal dílo provádět nevhodným způsobem,
- d) pokud zhotovitel neurčil osobu stavbyvedoucího, disponující oprávněním podle zákona č.360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo provádí odborné práce pracovníky bez příslušné kvalifikace.

3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy na základě ujednání z ní vyplývajících, sjednávají se povinnosti smluvních stran takto:

- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením prací,
- c) zhotovitel do 15 dnů od data odstoupení od smlouvy vyhotoví soupis všech provedených prací a uskutečněných dodávek a služeb, oceněný podle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k oceněnému soupisu prací, dodávek a služeb nejpozději do 5 dnů od jeho obdržení,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí provedených prací na stavbě,
- g) objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání prací a sepsat zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí prací objednatelem podle písm. g) tohoto bodu,
- i) zhotovitel provede (s použitím oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného a odsouhlaseného podle předchozích ustanovení tohoto odstavce) finanční vyčíslení všech provedených prací, dodávek a služeb, všech dosud vyúčtovaných prací, dodávek a služeb, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu, ve které budou uplatněny zbývající (dříve neuplatněné) finanční nároky vůči objednateli ke dni odstoupení od smlouvy,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle čl. VI. této smlouvy.

6. Výše uvedeným ujednáním není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dále dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neujmou ustanovení § 1921, § 1963 odst. 1, § 1976, § 1978, § 2112, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2611, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2622, § 2629 odst. 1 a § 2630 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Technický dozor stavebníka u předmětné stavby nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
3. Objednatel na svůj náklad stanoví osobu koordinátora bezpečnosti práce.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným obecným soudem.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva se sepisuje a podepisuje v elektronické podobě.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
10. Tato smlouva má 16 stran a dvě přílohy.

Přílohy:

- 1) Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)
- 2) Harmonogram stavebních prací

V Brně

V Ústí nad Orlicí

.....
Základní škola Brno, Sekaninova,
příspěvková organizace
Mgr. Hana Dobrovolná, ředitelka
za objednatele

.....
OKNA LANGER s.r.o.
Roman Langer - prokurista
za zhotovitele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Roz89
Stavba: Výměna oken a dveří ve Speciálně pedagogickém centru při ZŠ Sekaninova, p.o. (1)

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Účastník:
OKNA LANGER s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 20. 10. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 04555970
DIČ: CZ04555970

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [nadminkv.urs.cz](#)

Cena bez DPH			1 941 700,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 941 700,00	Výše daně 407 757,00
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 349 457,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Roz89

Místo:

Datum:

20. 10. 2025

Stavba:

Výměna oken a dveří ve Speciálně pedagogickém centru při ZŠ Sekaninova, p.o. (1)

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

OKNA LANGER s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 941 700,00	2 349 457,00	
roz89	Výměna oken a dveří	1 941 700,00	2 349 457,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken a dveří ve Speciálně pedagogickém centru při ZŠ Sekaninova, p.o. (1)

Objekt:

roz89 - Výměna oken a dveří

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

OKNA LANGER s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20. 10. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

04555970

DIČ:

CZ04555970

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 941 700,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 941 700,00	21,00%	407 757,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 349 457,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken a dveří ve Speciálně pedagogickém centru při ZŠ Sekaninova, p.o. (1)

Objekt:

roz89 - Výměna oken a dveří

Místo:

Datum: 20. 10. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: OKNA LANGER s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	1 941 700,00
A-HSV - Bourací práce	57 576,48
964 - Otvorové výplně, ostatní	32 819,53
997 - Přesun sutě	24 756,95
HSV - Práce a dodávky HSV	181 392,46
3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 335,96
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00
61 - Úprava povrchů vnitřních	119 964,88
62 - Úprava povrchů vnějších	38 240,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 743,64
94 - Lešení a stavební výtahy	10 000,00
998 - Přesun hmot	2 107,18
PSV - Práce a dodávky PSV	1 699 731,06
764 - Konstrukce klempířské	39 371,47
766 - Konstrukce truhlářské	54 457,33
766-1 - Dveře - dřevěná	232 495,00
766-2 - Okna - dřevěná	876 050,00
766-3 - Okna - AL	393 374,00
767 - Konstrukce zámečnické	82 475,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 611,25
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 897,01
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna oken a dveří ve Speciálně pedagogickém centru při ZŠ Sekaninova, p.o. (1)

Objekt:

roz89 - Výměna oken a dveří

Místo:

Datum: 20. 10. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: OKNA LANGER s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 941 700,00

D A-HSV Bourací práce 57 576,48

D 964 Otvorové výplně, ostatní 32 819,53

1	K	968072244	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2	m2	8,193	302,00	2 474,29	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968072244

2	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,636	265,00	963,54	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968072455

VV "D3"2*0,9*2,02

3,636

VV

Součet

3,636

87	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	1,800	500,00	900,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767661811

VV

0,9*2

1,800

3	K	968062456	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	16,118	165,00	2 659,47	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968062456

VV "D1"1,945*4,835

9,404

VV

"D2"1,865*3,6

6,714

VV

Součet

16,118

4	K	968062377	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy přes 4 m2	m2	79,912	185,00	14 783,72	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968062377

5	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	94,436	57,00	5 382,85	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013191

6	K	967031132	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	43,525	91,00	3 960,78	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/967031132

7	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	44,825	21,00	941,33	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	---	--------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002851

VV "k oknům"

VV 1,15+1,125+1,14+1,135+1,12+1,135+1,16+1,15+1,142+1,25+

12,657

VV

1,15

15,120

VV

1,169+0,852+1,163+1,159*4+1,46*5

VV

"římsa"

VV

0,332+1,435+1,245+1,24+1,25+1,245+1,258+1,235+1,235+1,

17,048

VV

24+1,25+0,95+0,2+1,05+0,2+1,435+0,248

44,825

VV

Součet

8	K	766691811	Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm	m	30,142	25,00	753,55	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691811

D 997 Přesun sutě 24 756,95

9	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	11,182	275,00	3 075,05	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013211

10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	11,182	75,00	838,65	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501

11	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	268,368	21,00	5 635,73	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	---	---------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509

VV 11,182*24 "Přepočtené koeficientem množství

268,368

VV

Součet

268,368

12	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	11,182	1 360,00	15 207,52	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631

D HSV Práce a dodávky HSV 181 392,46

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				5 335,96	
13	K	310238211	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápencementovou	m3	1,121	4 760,00	5 335,96	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/310238211					
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				0,00	
D 61			Úprava povrchů vnitřních				119 964,88	
14	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začističových samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	174,098	15,00	2 611,47	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622143004					
15	M	59051516	profil začističovací PVC pro ostění vnitřních omítek	m	191,508	21,00	4 021,67	CS ÚRS 2025 02
VV			174,098*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		191,508			
VV			Součet		191,508			
16	K	622143005	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím omítníků	m	174,098	15,00	2 611,47	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622143005					
17	M	55343022	profil rohový Pz s kulatou úzkou hlavou pro vnitřní omítky tl 12mm	m	191,508	31,00	5 936,75	CS ÚRS 2025 02
VV			ostění1					
VV			nadpraží1					
VV			Součet		0,000			
VV			174,098*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		191,508			
VV			Součet		191,508			
18	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začističovací lištu	m2	105,605	18,00	1 900,89	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629991012					
19	K	632450121	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm	m2	7,536	175,00	1 318,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632450121					
20	K	631351101	Bednění v podlahách rýh a hran zřízení	m2	9,043	263,00	2 378,31	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631351101					
21	K	631351102	Bednění v podlahách rýh a hran odstranění	m2	9,043	157,00	1 419,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631351102					
22	K	612325302	Vápenocementová omítká ostění nebo nadpraží štuková dvouvrstvá	m2	119,958	815,00	97 765,77	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325302					
D 62			Úprava povrchů vnějších				38 240,80	
23	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začističových samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	174,098	15,00	2 611,47	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622143004					
24	M	28342205	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 6mm	m	191,508	21,00	4 021,67	CS ÚRS 2025 02
VV			174,098*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		191,508			
VV			Součet		191,508			
25	K	612325302	Vápenocementová omítká ostění nebo nadpraží štuková dvouvrstvá	m2	37,428	715,00	26 761,02	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325302					
26	K	612325225	Vápenocementová omítká jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na stěnách, plochy jednotlivé přes 1,0 do 4 m2	kus	1,000	1 650,00	1 650,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325225					
VV			"dveře D3"1		1,000			
VV			Součet		1,000			
27	K	783823131	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 akrylátový	m2	39,958	15,00	599,37	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783823131					
28	K	783827121	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 akrylátový	m2	39,958	65,00	2 597,27	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783827121					
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				5 743,64	
29	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	310,000	18,53	5 743,64	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111					
VV			"pro každý otvor cca 5 m2 vnitřního prostoru pro úkli + stavební cesta					
VV			5*23		115,000			
VV			(11+8)*5		95,000			
VV			+100		100,000			
VV			Součet		310,000			
D 94			Lešení a stavební výtahy				10 000,00	

PČ Typ Kód			Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	946111113	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 2,5 m do 3,5 m montáž	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/946111113					
VV			"začištění z vnější strany					
VV			1					
VV			Součet					
31	K	946111213	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 2,5 m do 3,5 m příplatek k ceně za každý den použití	kus	30,000	150,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/946111213					
VV			1*30 "Přepočtené koeficientem množství					
VV			Součet					
32	K	946111813	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 2,5 m do 3,5 m demontáž	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/946111813					
D 998			Přesun hmot					2 107,18
33	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	8,296	254,00	2 107,18	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018001					
D PSV			Práce a dodávky PSV					1 699 731,06
D 764			Konstrukce klempířské					39 371,47
34	K	998764121	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,128	1 256,00	160,77	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998764121					
35	K	764216605	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů DO rš 400 mm	m	26,504	795,00	21 070,68	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764216605					
VV			"KL3"1,135					
VV			"KL8"1,15					
VV			"KL10"1,142					
VV			"KL12"1,15					
VV			"KL14"1,16					
VV			"KL16"1,135					
VV			"KL18"1,12					
VV			"KL20"1,135					
VV			"KL22"1,14					
VV			"KL24"1,125					
VV			"KL26"1,165					
VV			"KL30"0,852					
VV			"KL31"1,159					
VV			"KL32"1,159					
VV			"KL33"1,159					
VV			"KL34"1,159					
VV			"KL35"1,159					
VV			"KL36"1,46					
VV			"KL37"1,46					
VV			"KL38"1,46					
VV			"KL39"1,46					
VV			"KL40"1,46					
VV			Součet					
36	K	764216602	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů DO rš 200 mm	m	18,249	731,00	13 340,02	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764216602					
VV			"KL1"0,25					
VV			"KL2"1,435					
VV			"KL4"1,05					
VV			"KL5"0,2					
VV			"KL6"0,2					
VV			"KL7"0,98					
VV			"KL9"1,25					
VV			"KL11"1,24					
VV			"KL13"1,235					
VV			"KL15"1,235					
VV			"KL17"1,258					
VV			"KL19"1,245					
VV			"KL21"1,25					
VV			"KL23"1,24					
VV			"KL25"1,245					
VV			"KL27"1,435					
VV			"KL28"0,332					
VV			"KL29"1,169					
VV			Součet					
37	K	764216665	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm	kus	28,000	100,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764216665					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		4		4,000			
	VV		12*2		24,000			
	VV		Součet		28,000			
38	K	764216667	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu přes řš 400 mm	kus	20,000	100,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764216667					
	VV		10*2		20,000			
	VV		Součet		20,000			
D		766	Konstrukce truhlářské				54 457,33	
39	K	766694126	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	15,688	200,00	3 137,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766694126					
	VV		"T01"1,28+0,06+0,085		1,425			
	VV		"T03"1,268+0,07*2		1,408			
	VV		"T04"1,278+0,08*2		1,438			
	VV		"T05"1,276+0,07*2		1,416			
	VV		"T06"1,284+0,075*2		1,434			
	VV		"T12"1,287+0,08*2		1,447			
	VV		"T13"1,285+0,07*2		1,425			
	VV		"T14"1,277+0,08*2		1,437			
	VV		"T15"1,293+0,07*2		1,433			
	VV		"T16"1,281+0,05*2		1,381			
	VV		"T17"1,296+0,074*2		1,444			
	VV		Součet		15,688			
40	M	60794100RRR	parapet dřevěný, lakovaný vnitřní dle specifikace T1-T22, š. do 5000mm	m	17,257	1 450,00	25 022,65	vlastní
	VV		15,688*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		17,257			
	VV		Součet		17,257			
41	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	15,540	200,00	3 108,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766694116					
	VV		"T02"1,284		1,284			
	VV		"T07"1,272		1,272			
	VV		"T08"1,274		1,274			
	VV		"T09"1,26		1,260			
	VV		"T10"1,266		1,266			
	VV		"T11"1,288		1,288			
	VV		"T18"1,589		1,589			
	VV		"T19"1,563		1,563			
	VV		"T20"1,573		1,573			
	VV		"T21"1,566		1,566			
	VV		"T22"1,605		1,605			
	VV		Součet		15,540			
42	M	60794100RR	parapet dřevěný, lakovaný vnitřní dle specifikace T1-T22, š. do 250mm	m	17,094	1 320,00	22 564,08	vlastní
	VV		15,54*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		17,094			
	VV		Součet		17,094			
43	K	998766311	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	5,000	125,00	625,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766311					
D		766-1	Dveře - dřevěná				232 495,00	
44	K	D1	D+M dvojkřídlé dveře s nadsvětlíkem, vč. zárubně a příslušenství, dle specifikace D1	ks	1,000	98 872,00	98 872,00	vlastní
45	K	D2	D+M dvojkřídlé dveře s nadsvětlíkem, vč. zárubně a příslušenství, dle specifikace D2	ks	1,000	94 996,00	94 996,00	vlastní
88	K	K002	D+M dveře dle specifikace D3 včetně zárubně a kování	ks	1,000	38 627,00	38 627,00	vlastní
D		766-2	Okna - dřevěná				876 050,00	
46	K	O01	D+M okno dřevěné, Uw max 0,90/W(m2.K), členění a příslušenství dle specifikace O01 vč. ošetření připojovací spáry	ks	1,000	38 138,00	38 138,00	vlastní
47	K	O02	D+M okno dřevěné, Uw max 0,90/W(m2.K), členění a příslušenství dle specifikace O02 vč. ošetření připojovací spáry	ks	1,000	38 138,00	38 138,00	vlastní
48	K	O03	D+M okno dřevěné, Uw max 0,90/W(m2.K), členění a příslušenství dle specifikace O03 vč. ošetření připojovací spáry	ks	1,000	38 138,00	38 138,00	vlastní
49	K	O04	D+M okno dřevěné, Uw max 0,90/W(m2.K), členění a příslušenství dle specifikace O04 vč. ošetření připojovací spáry	ks	1,000	38 138,00	38 138,00	vlastní
50	K	O05	D+M okno dřevěné, Uw max 0,90/W(m2.K), členění a příslušenství dle specifikace O05 vč. ošetření připojovací spáry	ks	1,000	38 395,00	38 395,00	vlastní
51	K	O06	D+M okno dřevěné, Uw max 0,90/W(m2.K), členění a příslušenství dle specifikace O06 vč. ošetření připojovací spáry	ks	1,000	38 395,00	38 395,00	vlastní
52	K	O07	D+M okno dřevěné, Uw max 0,90/W(m2.K), členění a příslušenství dle specifikace O07 vč. ošetření připojovací spáry	ks	1,000	20 357,00	20 357,00	vlastní
53	K	O08	D+M okno dřevěné, Uw max 0,90/W(m2.K), členění a příslušenství dle specifikace O08 vč. ošetření připojovací spáry	ks	1,000	38 138,00	38 138,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	K	O09	D+M okno dřevěné, Uw max 0,90/W(m2.K), členění a příslušenství dle specifikace O09 vč. ošetření připojovací spáry	ks	1,000	38 138,00	38 138,00	vlastní
55	K	O10	D+M okno dřevěné, Uw max 0,90/W(m2.K), členění a příslušenství dle specifikace O10 vč. ošetření připojovací spáry	ks	1,000	38 138,00	38 138,00	vlastní
56	K	O11	D+M okno dřevěné, Uw max 0,90/W(m2.K), členění a příslušenství dle specifikace O11 vč. ošetření připojovací spáry	ks	1,000	38 138,00	38 138,00	vlastní
57	K	O12	D+M okno dřevěné, Uw max 0,90/W(m2.K), členění a příslušenství dle specifikace O12 vč. ošetření připojovací spáry	ks	1,000	38 138,00	38 138,00	vlastní
58	K	O13	D+M okno dřevěné, Uw max 0,90/W(m2.K), členění a příslušenství dle specifikace O13 vč. ošetření připojovací spáry	ks	1,000	38 138,00	38 138,00	vlastní
59	K	O14	D+M okno dřevěné, Uw max 0,90/W(m2.K), členění a příslušenství dle specifikace O14 vč. ošetření připojovací spáry	ks	1,000	38 395,00	38 395,00	vlastní
60	K	O15	D+M okno dřevěné, Uw max 0,90/W(m2.K), členění a příslušenství dle specifikace O15 vč. ošetření připojovací spáry	ks	1,000	36 395,00	36 395,00	vlastní
61	K	O16	D+M okno dřevěné, Uw max 0,90/W(m2.K), členění a příslušenství dle specifikace O16 vč. ošetření připojovací spáry	ks	1,000	36 395,00	36 395,00	vlastní
62	K	O17	D+M okno dřevěné, Uw max 0,90/W(m2.K), členění a příslušenství dle specifikace O17 vč. ošetření připojovací spáry	ks	1,000	36 395,00	36 395,00	vlastní
63	K	O18	D+M okno dřevěné, Uw max 0,90/W(m2.K), členění a příslušenství dle specifikace O18 vč. ošetření připojovací spáry	ks	1,000	38 138,00	38 138,00	vlastní
64	K	O19	D+M okno dřevěné, Uw max 0,90/W(m2.K), členění a příslušenství dle specifikace O19 vč. ošetření připojovací spáry	ks	1,000	42 361,00	42 361,00	vlastní
65	K	O20	D+M okno dřevěné, Uw max 0,90/W(m2.K), členění a příslušenství dle specifikace O20 vč. ošetření připojovací spáry	ks	1,000	42 361,00	42 361,00	vlastní
66	K	O21	D+M okno dřevěné, Uw max 0,90/W(m2.K), členění a příslušenství dle specifikace O21 vč. ošetření připojovací spáry	ks	1,000	42 361,00	42 361,00	vlastní
67	K	O22	D+M okno dřevěné, Uw max 0,90/W(m2.K), členění a příslušenství dle specifikace O22 vč. ošetření připojovací spáry	ks	1,000	42 361,00	42 361,00	vlastní
68	K	O23	D+M okno dřevěné, Uw max 0,90/W(m2.K), členění a příslušenství dle specifikace O23 vč. ošetření připojovací spáry	ks	1,000	42 361,00	42 361,00	vlastní
D 766-3			Okna - AL				393 374,00	
69	K	O24	D+M okno Al - sklepní, členění a příslušenství dle specifikace O24	ks	11,000	21 554,00	237 094,00	vlastní
70	K	O25	D+M okno Al - sklepní, členění a příslušenství dle specifikace O25	ks	8,000	19 535,00	156 280,00	vlastní
D 767			Konstrukce zámečnické				82 475,00	
71	K	998767311	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	3,000	125,00	375,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767311					
72	K	Z01	D+M mříž vč. povrchové úpravy a kotvení do fasády dle specifikace Z01	ks	1,000	5 600,00	5 600,00	vlastní
73	K	Z03	D+M mříž vč. povrchové úpravy a kotvení do fasády dle specifikace Z03	ks	11,000	5 800,00	63 800,00	vlastní
74	K	767649197	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových doplňků dveří paníkového kování dveří jednokřídlých	kus	2,000	3 850,00	7 700,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767649197					
75	M	54914135	kování paníkové klika/klika	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry				6 611,25	
76	K	783301401	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	10,250	35,00	358,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783301401					
77	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	10,250	365,00	3 741,25	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783306801					
	VV		"D4"1*1,95*2		3,900			
	VV		"D5"1*1,95*2		3,900			
	VV		"záрубеň					
	VV		0,25*(1+1,95*2)*2		2,450			
	VV		Součet		10,250			
78	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	10,250	55,00	563,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783314101					
79	K	783327101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	20,500	95,00	1 947,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783327101					
	VV		10,25*2 "Přepočtené koeficientem množství		20,500			
	VV		Součet		20,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					
80	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	179,482	8,00	1 435,86	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784111001				
81	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	179,482	17,00	3 051,19	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181101				
82	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	179,482	58,00	10 409,96	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211101				
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					
83	K	K029	Zařízení staveniště, jeho provoz a odstranění, spotřeba médií, oplocení aj.	kpl	1,000	500,00	500,00	vlastní
84	K	K001	Ochrana neřešených částí stavby - zakrývání, protiprašná opatření aj.	kpl	1,000	500,00	500,00	vlastní
85	K	K030	Zábor veřejného prostranství	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	vlastní
86	K	K031	Doprava zaměstnanců	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	vlastní

Harmonogram prací

Výroba oken a dveří - 8 týdnů

Montáž oken a dveří - 20 pracovních dní

Etapy realizace výměny oken a dveří:

1. pracovní úsek - místnost č. 101 (kancelář), 108 (kuchyňka), 103 (odb. pracovna), 104 (odb.pracovna), 111 (WC) – 7 oken a 1 dveře D1 – 4 pracovní dny
2. pracovní úsek – místnosti č. 105 (odb.pracovna), 106 (přednášková místnost), 112 (WC), 113 (úklidová místnost), 109 (chodba) – 9 oken a 1 dveře D2– 5 pracovních dnů
3. pracovní úsek – místnosti č. 107 (odborná pracovna), 110 (WC), 114 (= 2 odborné pracovny+kancelář) – 7 oken a 1 dveře – 4 pracovní dny

Sklepní okna a dveře – nezávisle na výše uvedených 3 samostatných pracovních úsecích.

OKNA LANGER s.r.o.

Staré Oldřichovice 1

562 01 Ústí nad Orlicí