

S M L O U V A O D Í L O

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNAVATEL Hlavní město Praha
 Mariánské náměstí 2
 Praha 1
Bank. spoj. : PPF banka a.s., Praha 1
Číslo účtu : 49023-5157-998/6000
IČO : 00064581
DIČ : CZ 00064581
 v zastoupení
 SOLID správa nemovitostí Praha a.s.
Sídlo : Na Příkopě 12/853, Praha 1
Zastoupení : ing. Jaroslav Svoboda, prokurista

DODAVATEL SedMa Červenec s.r.o.

Sídlo : Horní Ostrovec 39, 398 33 Ostrovec
Zastoupení : Petra Malechová, jednatel
IČO : 11975407
DIČ : CZ 11975407
Bank.spoj. : Komerční banka, Písek
Číslo účtu : 123-5270810217 / 0100

UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Oprava zatékání plochými střechami na objektu Soukalova 3355/3, Modřany.

III. PLNĚNÍ

Termíny plnění dodávky stavebních prací.

Dodavatel se zavazuje práce provést v těchto termínech:

Zahájení prací : **11.11. 2025**
Ukončení prací: **19.12. 2025**

IV. CENA

Cena za dílo je stanovena v souladu s § 2 zákona č. 526/90 sb.o smluvních cenách.

Celkem za zakázku	1 992 570,00,-Kč
Tato cena je bez DPH.	Daň odvede zákazník.

slovy: jedenmiliondevětsetdevadesátdvatisícپětsetsedumdesátkorun.

Tato cena je závazná.

V případě vzniku prací nad rámec smlouvy, nebo požadavku o rozšíření zakázky, je možné po dohodě obou smluvních stran vypracovat k této smlouvě písemný dodatek.

V. POVINNOSTI OBJEDNAVATELE

1. V den zahájení prací, bude předáno staveniště prohlídkou.
2. V den zahájení prací poskytne objednavatel dodavateli prostory pod uzamčením pro uskladnění nářadí s možným použitím za účelem šatny pro pracovníky, určí si prostor pro deponii materiálů a dopravní cesty.
3. Objednavatel umožní použití zásuvky pro připojení elektrického nářadí a zařízení staveniště, dále dle potřeby i napojení na vodovodní řad.
4. Zveřejnění smlouvy v registru smluv pro naplnění zákona č. 340/2015 sb.

VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zřízení stavebního rozvodu energií z místa určeného objednavatelem k tomuto účelu.
2. Zachování čistoty a pořádku na staveništi a přilehlém okolí, v případě znečištění zajistí dodavatel průběžně úklid a odstranění nepořádku.
3. Po dokončení prací dodavatel vyklidí staveniště do 5 dnů po odevzdání díla objednavateli.
4. Dodavatel doloží fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny.
5. V případě způsobení škody na objektu, je zhotovitel povinen vše uvést do původního stavu na vlastní náklady.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách.
Vystavená předaná faktura bude uhrazena nejpozději do 14-ti dnů po předání a potvrzení podpisem odpovědné osoby s datem převzetí, dle dále uvedených podmínek.

1. Faktura I. dílčí, bude objednavateli předložena po zahájení prací na úhradu materiálových položek a provedených prací na částku **785 720,-Kč.**
Tato faktura je dílčí a částka neobsahuje DPH.
2. Faktura II. dílčí, bude objednavateli předložena po provedení prací na úhradu materiálových položek a provedených prací na částku **605 610,-Kč.**
Tato faktura je dílčí a částka neobsahuje DPH.
3. Faktura III. konečná bude objednavateli předložena po předání celého díla na Úhradu materiálových položek a provedených prací na částku **601 240,-Kč.**
Tato faktura je konečná a částka neobsahuje DPH.
4. Faktura bude proplacena na základě skutečně provedených prací, potvrzené zástupcem objednavatele a bude obsahovat konstrukci fakturované ceny.
5. Faktura bude dodavateli vrácena pokud nebude obsahovat správné identifikační údaje.

VIII. ZÁRUKY

1. Dodavatel poskytne záruku na materiál a odvedenou práci v trvání **5 let.**

IX. SANKCE

1. V případě, že objednavatel nezajistí proplacení převzatých faktur v dohodnutých termínech splatnosti 14 dnů po předání objednavateli, budou ze strany dodavatele účtovány penále z prodlení ve výši 0,01% za každý započatý den po splatnosti faktury, jako dohodnuté smluvní penále.
2. V případě, že dodavatel bude v prodlení, má objednavatel právo účtovat 2 000,- Kč za každý i započatý den po dohodnutém dnu plánovaného dokončení prací, jako dohodnuté smluvní penále.

3. Jiné alternativy nejsou přípustné, pokud nedojde k dílčí dohodě smluvních stran.
4. Po podpisu smlouvy nelze jednostranně od smlouvy odstoupit.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Dílo bude dodáno předáním na místě samém, jeho poslední částí, předávacím protokolem.

Tato smlouva :

- nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran
- nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv
- může být měněna nebo doplněna pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku
- je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dva výtisky obdrží objednavatel a jeden dodavatel a každé má platnost originálu.

V Praze dne 10.listopadu 2025
Smlouva obsahuje 4 listy



.....
Objednavatel

SedMa Červenec s.r.o.
Horní Ostrovec 39
Ostrovec 39833
IČ 11975407
DIČ 11975407
www.sedma-cervenec.cz



.....
Dodavatel

Handwritten signature