



S004P01N5JDI

Č. GINIS:SN/2020/0006/160/3

Malá kasárna

DODATEK č. 3
k Nájemní smlouvě ze dne 27.12.2019

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO: 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Galerie výtvarného umění v Hodoníně, příspěvková organizace

se sídlem Úprkova 601/2, Hodonín PSČ 695 01

zastoupena Mgr. Miroslavem Divinou, MLog., ředitelem

IČO: 003 73 290

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 01.01.2026 činí sazba za kancelář 300 Kč/m²/rok,

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 15. 7. 2025 usnesením č. 4568. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 1. 1. 2026.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2026 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 21. 10. 2025, usnesením č. 5005. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 22. 7. 2025 do 22. 8. 2025.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 27.12.2019 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2026.
4. Dodatek č. 3 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

12. 11. 2025

V Hodoníně dne

proniajimatel

nájemce

Výpočtový list platný od 01.2026

Uživatel	
Jméno	Galerie výtvarného umění v Hodoníně, příspěvková organizace
IČO	00373290
DIČ	CZ00373290
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Komerční banka	
Email	
Telefon do zaměstnání	

Variabilní symbol 3110781	Adresa prostoru
Nebytový prostor prostor	Malá kasárna 121/28
Číslo prostoru 901	695 01 Hodonín
Smlouva	Platnost smlouvy Od 01.01.2020 do 31.12.2029
Splatnost 10.01.2026	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Sankce dle NOZ
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 1
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	
Topení TOPENÍ	Směrné číslo 18
Podlaží 0	Výtah N
Tech. stav	Počet místností 7

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	4 126,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Teplo	1 600,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Vodné stočné	340,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	90,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Elektřina	420,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	150,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>4 126,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>2 600,00</i>			
Měsíční předpis celkem	6 726,00			
Platební příkaz	6 726,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
společn. a kulturní	TOPENÍ	67,79	0,00	0,00	77,77	67,79	300,00	20 337,00
sklep	TOPENÍ	71,69	0,00	0,00	66,67	71,69	300,00	21 507,00
WC	TOPENÍ	1,30	0,00	0,00	1,61	1,30	300,00	390,00
umývárna,sprch .kout	TOPENÍ	4,80	0,00	0,00	5,96	4,80	300,00	1 440,00
předsíň	TOPENÍ	4,69	0,00	0,00	0,55	4,69	300,00	1 407,00
zádveří	TOPENÍ	6,72	0,00	0,00	0,83	6,72	300,00	2 016,00
denní místnost	TOPENÍ	8,05	0,00	0,00	10,00	8,05	300,00	2 415,00
Celkem		165,04	0,00	0,00	163,39	165,04		49 512,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.