

RÁMCOVÁ smlouva o dílo

číslo: 10511/2025

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, mezi smluvními stranami

Statutární město Brno, městská část Brno-jih

Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno

zastoupená starostou Ing. Davidem Grundem

IČ: 449 92 785

č.ú.: 10014-15929621/0100, veden u KB, a.s.

(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

a

ENBRA, a.s.

se sídlem: Durdáková 1786/5, 613 00 Brno

společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka
6085

IČ: 44015844

DIČ: CZ44015844

zastoupená členem představenstva Karlem Vlachem, MBA

bankovní spojení: 692844-641/0100 KB Brno

datová schránka: cee36hx

telefon: 533 039 903

email: enbra@enbra.cz

ve věcech technických:

(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

takto:

I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této **rámcové smlouvy** je závazek zhotovitele provádět pro objednatele následující práce v rámci bytových domů svěřených statutárním městem Brnem k hospodaření městské části Brno-jih, spočívající v dodání a montáži (demontáži) (dále také jen „dílo“):

- Indikátor topných nákladů, EED ready (demontáž starého a jeho ekologická likvidace, dodávka a montáž nového);
- Vodoměr pro dálkový odečet bez vstupu do bytu, EED ready, zpětná klapka (demontáž starého a jeho ekologická likvidace, dodávka a montáž nového vč. plomby);
- První (hlavní) sběrnice dat splňující zákonné požadavky EED + montáž a zprovoznění;

- Druhá a další (vedlejší) sběrnice dat splňující zákonné požadavky EED + montáž a zprovoznění;
- Export dat do externího systému (za 1 měřič);
- Premontáž indikátoru topných nákladů;
- Roční odečet elektronického indikátoru topných nákladů a rozúčtování na nájemníky;
- Roční odečet vodoměru a rozúčtování na nájemníky;
- Aktualizace databáze, změna údajů (za údaj);

Kdy jednotlivé práce dle této rámcové smlouvy budou v průběhu jejího trvání zadávány zhotoviteli ze strany objednatele prostřednictvím **dílčích objednávek** (viz bod 2.2), vždy dle aktuální potřeby.

- 1.2 Uzavření této rámcové smlouvy navazuje na veřejnou zakázku malého rozsahu, vztahující se k akci „**Měřiče pro rozúčtování služeb**“. Nabídka zhotovitele, doložená ve výběrovém řízení na zakázku malého rozsahu s výše uvedeným názvem akce (dále jen „nabídka“), jakož i ostatní dokumenty ze zadávací dokumentace (kde jsou též uvedeny konkrétní technické specifikace týkající se díla), jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje provádět předmět smlouvy vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a ve sjednané době.
- 1.4 Předpokládaný rozsah plnění za dobu trvání této smlouvy je maximálně 3.000.000 Kč, kdy se objednatel se však nezavazuje touto smlouvou k žádnému minimálnímu ročnímu objemu ve smyslu dílčích objednávek.

II. Doba plnění

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.
- 2.2 Zhotovitel provede požadované práce vždy v návaznosti na zadání dílčí **objednávky** ze strany objednatele, vztahující se ke konkrétnímu bytovému domu. Doba plnění vč. jeho ceny bude v jednotlivých případech vždy uvedena v příslušné objednávce, jejíž **akceptace** bude stvrzena reakcí zhotovitele.

Forma pro objednávku a její akceptaci je písemná, a to elektronicky (e-mail, datová zpráva) či v listinné podobě.

III. Cena za zhotovení díla

- 3.1 Zhotovitel bude účtovat cenu za plnění díla dle této rámcové smlouvy následovně:

Cena jednotlivého plnění zhotovitele (tj. cena za dodávky a práce zhotovitele v rámci jednoho bytového domu) bude stanovena prostřednictvím příslušné objednávky dle bodu 2.2 shora, přičemž její celková výše bude účtována na základě reálně vykonaných prací pro každý konkrétní bytový dům, a to podle typu a množství odvedené práce.

Cena jednotlivého plnění zhotovitele je složena z jednotkových (položkových) cen, jež jsou obsaženy v nabídce zhotovitele (viz bod 1.2) a uvedeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy.

- 3.2 Ceny sjednané mezi smluvními stranami jsou pevné, tj. zaručené ve smyslu ustanovení § 2620 Občanského zákoníku a zahrnují veškeré náklady související s provedením díla, tedy včetně dodání nových zařízení, jejich instalaci vč. souvisejících prací a demontáž a likvidaci stávajících a také již cena díla zahrnuje cestovní a související náklady zhotovitele do místa realizace díle dle dílčí objednávky.

Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo smluvními stranami předpokládáno.

- 3.3. Cena plnění dle této smlouvy může být formou písemného dodatku, sjednaného mezi smluvními stranami, upravena jednou za dva roky o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, zveřejňovaného Českým statistickým úřadem vždy v lednu příslušného kalendářního roku za rok předcházející. Poprvé lze toto ustanovení využít nejdříve v lednu 2028.

IV. Platební podmínky

- 4.1 Úhrada ceny za skutečně provedená plnění bude realizována bezhotovostně na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury). Ta bude vystavena zhotovitelem za práce a dodávky po jejich úspěšném provedení a předání objednateli bez vad a nedodělků. Podkladem k vystavení faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek, jež budou odpovídat příslušné objednávce dodané objednatelem.
- 4.2 Veškeré faktury jsou splatné do 14 dnů od doručení objednateli, přičemž faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o dani z přidané hodnoty, tj. bude obsahovat identifikační údaje objednatele, označení smlouvy, identifikační údaje zhotovitele s uvedením identifikačního čísla a daňového identifikačního čísla, celkovou částku faktury s připočtením daně z přidané hodnoty.

V. Záruka

- 5.1 Záruka poskytovaná zhotovitelem na dodaná zařízení a související práce je uvedena v Příloze č. 1. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 5.2 Zhotovitel je povinen odstranit uznané záruční vady do 10 dnů od písemného nahlášení reklamace objednavatelem. V případě, že zhotovitel odstraňování případných vad předmětu plnění ani do 10 dnů od uplynutí termínu oprávněné reklamace nezahájí, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a náklady účtovat zhotoviteli.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1 Dílo je pokládáno za provedené, bude-li řádně a bez vad vyhotoveno (dokončeno) a předáno objednateli oproti **předávacímu protokolu**. Bude-li zhotovitel žádat předání díla s nedostatky, poznamenají se tyto nedostatky do protokolu vč. termínů jejich odstranění zhotovitelem. Do této doby není objednatel povinen dílo převzít, a to až do doby odstranění nedostatků uvedených v protokole.
- 6.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem termín, kdy bude dílo dle dílčí objednávky připraveno k předání.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1 V případě, že zhotovitel nedodá dílo (dle dílčí objednávky) řádným způsobem nebo v dohodnutém čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny plnění v dané dílčí objednávce, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení z dlužné částky.
- 7.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vadu díla v termínu stanoveném v čl. V. odst. 2 smlouvy, popř. v termínu dohodnutém stranami, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu po zhotoviteli ve výši 0,1 % denně z celkové ceny díla vč. DPH, a to až do okamžiku odstranění vady díla zhotovitelem, popřípadě třetí osobou ve smyslu čl. V. odst. 2 smlouvy
- 7.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody.

VIII. Ukončení smluvního vztahu

- 8.1 Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo podáním výpovědi.
- 8.2. Smlouvu lze písemně vypovědět ve 1roční výpovědní době, a to i bez udání důvodu. Písemné vyhotovení výpovědi musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.
- 8.2 V případě, že je zhotovitel s předáním předmětu smlouvy (resp. objednávky) v prodlení delším než 2 týdny nebo neodstraní zjištěné závady a nedostatky díla ani do 2 týdnů po stanoveném termínu, může objednatel od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují za podstatné porušení povinností, které druhou stranu opravňuje k odstoupení od smlouvy také:
- vstoupení zhotovitele do likvidace nebo zahájení insolvenčního řízení,
 - bezdůvodné přerušení prací zhotovitele, které trvá déle než 2 týdny.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel, a dva zhotovitel.
- 9.2. Přílohou této smlouvy je zadávací dokumentace, vztahující se k veřejné zakázce „**Měřiče pro rozúčtování služeb**“ a související nabídka zhotovitele – položkové ceny zhotovitele a záruky na položky (příloha č. 1).

- 9.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze písemně formou dodatku.
- 9.4 V otázkách touto smlouvou neupravených se smluvní vztah stran řídí příslušnými obecně závaznými platnými právními předpisy ČR, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 9.5 Na důkaz svého svobodného souhlasu a porozumění s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany níže svoje vlastnoruční podpisy.
- 9.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Ke zveřejnění smlouvy se zavazuje objednatel, a to do 30 dní ode dne platnosti této smlouvy.

Tato rámcová smlouva o dílo byla projednána a schválena na 37. schůzi Rady MČ Brno-jih, konané dne 22.10.2025.

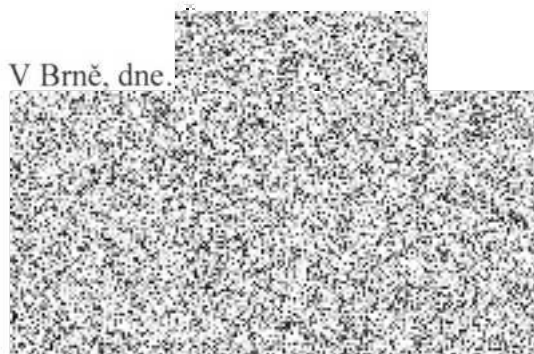
V Brně, dne.



za objednatele
Ing. David Grund
starosta MČ Brno-jih



V Brně, dne.



za zhotovitele
Karel Vlach, MBA
člen představenstva

Příloha č. 1 – Sjednané dílčí ceny a záruky

Položka	Vaše cena (bez DPH)
Indikátor topných nákladů, EED ready (demontáž starého a jeho ekologická likvidace, dodávka a montáž nového)	550 Kč
Vodoměr pro dálkový odečet bez vstupu do bytu, EED ready, zpětná klapka (demontáž starého a jeho ekologická likvidace, dodávka a montáž nového vč. plomby)	950 Kč
První (hlavní) sběrnice dat splňující zákonné požadavky EED + montáž a zprovoznění	6500 Kč
Druhá a další (vedlejší) sběrnice dat splňující zákonné požadavky EED + montáž a zprovoznění	0 Kč
Export dat do externího systému (za 1 měřič)	1,5 Kč
Premontáž indikátoru topných nákladů včetně dopravy	950 Kč
Roční odečet elektronického indikátoru topných nákladů a rozúčtování na nájemníky	55 Kč
Roční odečet vodoměru a rozúčtování na nájemníky	30 Kč
Aktualizace databáze, změna údajů (za údaj)	25 Kč
Cestovné za jednu cestu tam a zpět	600 Kč

Položka	Počet let
Záruka na indikátor topných nákladů	10
Záruka na modul na vodoměru	10
Záruka na vodoměr	5
Záruka na sběrnici dat	5