

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Kupující	Domov pro seniory Dobrá Voda
se sídlem:	Pod Lesem 16, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic
IČO	00666262
DIČ	CZ00666262
zástupce	Jana Zadražilová, ředitelka
bankovní spojení	Komerční banka a.s. České Budějovice
č. účtu	47735231/0100

dále jako „Kupující“ a

Prodávající	PRAGOPERUN, spol. s r.o.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3336	
se sídlem	Modletice 98, 251 01 Říčany
IČO	41190360
DIČ	CZ41190360
zastoupený	Ing. Lucie Fialová, jednatelka
bankovní spojení	246443071/0100
kontaktní osoba prodávajícího Ing. Jan Kraus	
email kraus@pragoperun.cz	

dále jako „Prodávající“

Prodávající a Kupující společně také jako „smluvní strany“

Článek 1 Předmět smlouvy

- Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě, kterým se rozumí: „**Žehlicí stůl s parním vyvíječem SIDI FVC-902**“ (dále jen „zboží“).

Předmětem této smlouvy je úprava podmínek týkajících se **dodávky, montáže a uvedení do provozu 1 ks žehlicího stolu s parním vyvíječem SIDI FVC-902 pro potřeby Domova pro seniory Dobrá Voda (DSDV) – pracoviště Dobrá Voda u Českých Budějovic (pracoviště DV) (dále jen “zboží“)**, dle technické specifikace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.

Zboží je nové, nikoli repasované.

2. Předmětem této smlouvy je tedy závazek prodávajícího **odevzdat kupujícímu zboží, specifikováno v odst. 1, zajistit jeho dopravu, montáž, uvedení do provozu s odzkoušením všech funkcí zařízení, zaškolení obsluhu, jakož i závazek předat technickou a uživatelskou dokumentaci, vč. popisu ovládacích prvků v českém jazyce a návod k obsluze a údržbě, dále předat záruční a dodací listy, prohlášení o shodě CE, výchozí elektrorevizní zprávu o připojení, je-li předepsáno, jakož i protokol o zaškolení obsluhy obsahující obsluhu a provozní údržbu zařízení a protokol o předání zboží, o funkčnosti a kompletnosti zboží a předání do provozu.** Kupující i prodávající souhlasně prohlašují, že je zboží na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně určeno, zejména co do množství, druhu a kvality. Smluvní strany dále prohlašují, že technické parametry zboží jsou definovány v čl. I. bod 1 této smlouvy.
3. Prodávající se dále zavazuje umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo ke zboží.
4. **Kupující je povinen zboží dodané bez vad** a po splnění povinností specifikovaných v bodě 1 a 2 tohoto článku v návaznosti na čl. 4 této smlouvy prodávajícím, pak **převzít a zaplatit** za něj prodávajícímu dohodnutou **kupní cenu podle čl. 3** této smlouvy.
5. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží v okamžiku jeho převzetí. Nebezpečí škody na zboží přejde na kupujícího převzetím zboží bez vad; pokud kupující převezme zboží s vadami, přejde na prodávajícího nebezpečí škody na zboží až odstraněním poslední vady zjištěné při předání a převzetí zboží.
6. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zboží kupujícímu prodává, kupující touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zboží od prodávajícího kupuje.

Článek 2

Lhůty a místo plnění, splnění závazku prodávajícího

1. Prodávající se zavazuje předat zboží včetně montáže a splnit veškeré závazky uvedené v článku 1. bod 2 této smlouvy týkající se dopravy, montáže, a uvedení zboží do provozu, včetně předání technické a uživatelské dokumentace, vč. popisu ovládacích prvků v českém jazyce a návodu k obsluze a údržbě, záruční a dodací listy, prohlášení o shodě CE, výchozí elektro revizní zprávu, je-li předepsána, protokol o zaškolení obsluhy obsahující obsluhu a provozní údržbu zařízení a protokol o předání zboží o funkčnosti a kompletnosti a předání do provozu, a to ve lhůtě **30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy.**
2. Místem plnění je: **Domov pro seniory Dobrá Voda u Českých Budějovic – pracoviště Dobrá Voda u Českých Budějovic, na adrese Pod Lesem 16, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic.**
3. Převzetí zboží potvrdí příslušný pracovník kupujícího na dodacím listu. Dodací list musí obsahovat:

- označení účastníků smluvního vztahu,
 - název a množství dodaného zboží,
 - uvedení příslušenství zboží, včetně informace, zda byla předána uživatelská a technická dokumentace zboží,
 - jméno a podpis příslušného pracovníka prodávajícího a datum dodání.
4. Zboží bude předáno prodávajícím v řádné kvalitě bez vad a v požadovaném množství, včetně jeho součástí a kompletního příslušenství, technické a uživatelské dokumentace v českém jazyce, tak jak je toto uvedeno v bodě 1 tohoto článku. K předání a převzetí zboží dojde formou potvrzení dodacího listu a předávacího protokolu obsahujícího splnění závazku kupujícího uvedeného v čl. 1 bod 2 a čl. 4 této smlouvy, který podepíší obě smluvní strany.
- V případě, kdy zboží požadavky stanovené v čl. 1. bod 1 a 2 a čl. 4 této smlouvy nesplní, uvede kupující zjištěné nedostatky na dodacím listu, a zboží nepřevzme.
- Příslušný pracovník kupujícího uvede své jméno a podpis, v případě zjištěných nedostatků uvede i tuto skutečnost s konkrétním vymezením zjištěných vad dodaného zboží.
5. Zboží se považuje za řádně odevzdané a závazek prodávajícího odevzdat zboží za splnění okamžikem splnění všech závazků uvedených v čl. 1 bod 1 a 2 této smlouvy, když o těchto skutečnostech bude sepsán příslušný protokol, tak jak je výše uvedeno.
6. Převzetí zboží na základě dodacího listu nezabavuje kupujícího práva reklamovat zjištěné vady v záručné lhůtě.

Článek 3

Kupní cena, platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají za zboží kupní cenu ve výši **110.000,- Kč** (slovy jedno sto desettisíc korun českých) bez DPH, DPH bude účtováno dle daňových předpisů v platném znění ve dne dodání zboží.
2. Takto stanovená cena je konečná a závazná a zahrnuje rovněž náklady prodávajícího na dodání a montáž zboží, včetně všech souvisejících činností prodávajícího dle článku 5 této smlouvy a na zajištění záručního servisu. Kupní cenu lze překročit pouze pro případ změny sazeb DPH.
3. Kupní cena bude uhrazena na základě faktury vystavené prodávajícím po řádném předání zboží dohodnutým způsobem dle čl. 2 bod 4 a bod 5 této smlouvy.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, její přílohou bude stejnopis dodacího listu s potvrzením převzetí zboží bez jakýchkoli vad kupujícím.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dle občanského zákoníku. Dále bude faktura obsahovat údaj o objednateli nebo o této smlouvě.

6. Splatnost faktury **činí 20 dnů** od doručení faktury kupujícímu.
7. Kupující je oprávněn vrátit prodávajícímu fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury kupujícímu.
8. Proávající je povinen neprodleně informovat kupujícího písemnou formou o jakékoli relevantní skutečnosti uvedené v ustanovení § 109 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jež by mohla mít vztah k nezaplacení daňového plnění dle výše uvedeného zákona. Kupující si v případě takové informace o skutečnostech uvedených v ustanovení § 109 výše uvedeného zákona vyhrazuje právo uhradit za prodávajícího daň ze zdanitelného plnění dle této smlouvy přímo příslušnému správci daně.
9. Platbu poukáže kupující bezhotovostně na účet prodávajícího. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.

Článek 4 **Montáž zboží a zaškolení personálu**

1. Prodávající řádně předá zboží pokud splní závazek dle čl. 1 bod 1 a 2 a ve lhůtě uvedené v čl. 2 bod 1 této smlouvy.
2. Ve lhůtě uvedené v čl. 2 bod 1 se prodávající zavazuje zajistit montáž a uvedení zboží do provozu, včetně zajištění dalších podkladů zde uvedených, jakož i k proškolení obsluhy, včetně předání pokynů o způsobu zajištění provozní údržby zboží. Spolu s uvedením zboží do provozu zajistí prodávající, vyžaduje-li to legislativa nebo technické či provozní normy, rovněž výchozí elektro revizní zprávu o připojení zboží, případně další související činnosti, vše tak jak je dohodnuto v čl. 1 bod 2 této smlouvy. O předání a uvedení zboží do provozu či o revizní zprávě výše uvedené, jakož i o proškolení obsluhy zboží obsahující obsluhu a provozní údržbu bude smluvními stranami sepsán protokol. Protokol dle věty předchozí bude obsahovat identifikaci smluvních stran, název a typ zboží, množství proškolených osob kupujícího a způsob jejich proškolení, včetně podpisů všech zúčastněných osob. V protokolu budou také uvedeny kontakty na servisní oddělení prodávajícího, spolu s uvedením osob odpovědných za servis zboží.

Článek 5 **Práva z vadného plnění, záruka za jakost a kvalitativní podmínky**

1. Proávající je povinen realizovat plnění sjednané touto smlouvou na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Proávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží ve standardní kvalitě, v dohodnutém množství, v obvyklém balení a v dohodnutých lhůtách. Případné vady je kupující povinen reklamovat bezprodleně po jejich zjištění, a to na e-mailovou adresu kontaktní osoby

prodávajícího, která je uvedena v záhlaví této smlouvy.

3. Na dodané zboží poskytuje prodávající kupujícímu záruku za jakost v délce **24 kalendářních měsíců**. Prodávající se zavazuje, že po tuto dobu bude zboží použitelné k dohodnutému nebo obvyklému účelu. Záruka se nevztahuje na opotřebení v rozsahu odpovídajícímu obvyklému způsobu užívání. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
4. Spolu se zárukou dle věty předchozí poskytuje prodávající kupujícímu záruční servis zboží, jehož cena je plně zahrnuta v kupní ceně zboží dle této smlouvy, a to včetně případných souvisejících nákladů prodávajícího (doprava, cestovné, balné, skladné, cena náhradních dílů apod.). Prodávající se zavazuje spolu s předáním zboží a jeho uvedením do provozu postupem podle předchozích článků této smlouvy předat kupujícímu rovněž kontakty na servisní techniky prodávajícího spolu s uvedením, jakým způsobem je třeba poruchu či nefunkčnost zboží hlásit. Tyto údaje budou mimo jiné obsaženy i v předávacím protokolu podle článku 4 této smlouvy.
5. V případě poruchy nebo nefunkčnosti zboží tuto skutečnost kupující ohlásí prodávajícímu způsobem uvedeným v předávacím protokole. Prodávající se zavazuje zajistit stálý příjem hlášení poruch zboží e-mailem a telefonicky v pracovní dny v době od 7,00 hod. do 16,00 hod. Prodávající je povinen nastoupit na servis zboží v provozu kupujícího v pracovní dny do 24 hodin od nahlášení poruchy nebo nefunkčnosti zboží. Dodání náhradních dílů zboží a opravu zboží je prodávající povinen zajistit do dvou pracovních dnů od nahlášení poruchy. V případě nahlášení poruchy ve dny pracovního klidu počínají lhůty dle vět předchozích běžet od prvního následujícího pracovního dne po dni pracovního klidu. Smluvní strany se dohodly, že za odstranění vady se považuje dodání shodného náhradního zboží.
6. Náhrada škody a nároky z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem.

Článek 6

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení prodávajícího s řádným či včasným splněním závazku, tak jak je toto specifikováno v čl. 1 bod 1 a 2 a bod 4 v návaznosti na čl. 2 bod 1 a bod 2 a čl. 4 této smlouvy je kupující oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním reklamované vady je kupující oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
4. Odstoupením od této smlouvy nárok na smluvní pokutu nezaniká.

Článek 7

Způsob ukončení smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana pro podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bylo písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
2. Podstatným porušením smlouvy prodávajícím se rozumí zejména:
 - neprovedení závazku dle této smlouvy vůbec nebo neprovedení ve sjednané době, sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu dle čl. 1 bod 1 a 2 a bod 4, čl. 2 bod 1, bod 2 a čl.4 této smlouvy.
 - nepřijetí písemného požadavku servisu a/ nebo nevyřízení požadavku servisu ve sjednané lhůtě,

Článek 8

Závěrečná ujednání

1. Kupující je oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám prodávajícího. Kupující je dále oprávněn své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu prodávajícího. Pohledávky kupujícího a prodávajícího započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
2. Prodávající není oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce za kupujícím, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze chronologicky číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
5. Prodávající je srozuměn s tím, že kupující je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv, a je tak povinen zveřejnit obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) anebo další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat. Kupující se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit v souladu s tímto zákonem, a to požadovaným způsobem, v zákonem stanovené lhůtě.
6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava platných

obecně závazných právních předpisů.

8. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží prodávající a po jednom vyhotovení obdrží kupující.

Za kupujícího v dne Za prodávajícího v dne

.....
Domov pro seniory Dobrá Voda
Jana Zadražilová
ředitelka

.....
Pragoperun, spol. s r.o.
Ing. Lucie Fialová, jednatelka