

DODATEK č. 2
ke Smlouvě o dílo ze dne 28.7.2025

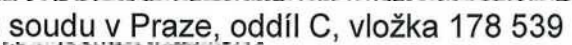
Číslo dodatku objednatele: BSMV/63-22/2025
Číslo dodatku zhotovitele:

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

OTISTAV s.r.o.

Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
Zastoupený: Ing. Otakarem Trmalem, jednatelem
IČO: 248 32 898
DIČ: CZ248 32 898
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178 539
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají ke Smlouvě o dílo „Kupa - oprava stoupačky č. 4.“ ze dne 28.7.2025 (dále jen „Smlouva“) tento Dodatek č.2:

1. V průběhu prací na díle se projevila potřeba provést další práce, které jsou uvedeny v „Změnovém listu č. 2 s Krycím listem rozpočtu a Rozpočtem s výkazem výměr“ ze dne 4.11.2025, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku. Bližší popis včetně odůvodnění a stanovení jednotkových cen a konečné ceny, o kterou bude celková cena díla navýšena, jsou uvedeny v uvedeném dokumentu.

2. Čl. 3. Smlouvy – Cena a způsob úhrady, odst. 3.1. se mění a zní:

„3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

Cena celkem bez DPH 10 225 976,71 Kč
(slovy:desetmilionůdvěstědvacetpěttisícdevětsetsedmdesátšestkorunčeských
sedmdesátjedenhaléř).

DPH bude účtováno v zákonné výši.

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.“.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
4. Tento Dodatek č. 2 je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tento Dodatek č. 2 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Změnový list č. 2 s Krycím listem rozpočtu a Rozpočtem s výkazem výměr ze dne 4.11.2025

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran jej neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s jeho obsahem, s nímž souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 10. 11. 2025



za objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel

V Praze dne: 10. 11. 2025



za zhotovitele:
Ing. Otakar Trmal, jednatel

Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393

Změnový list číslo 2		04.11.2025
Identifikace akce		
Název akce:	Kupa – oprava stoupačky č. 4	
Evidenční číslo zakázky ve Věstníku VZ:	Z2025-026028	
Objednatel:	Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.	
Zhotovitel:	Otistav, s.r.o.	
Projektant:	Ing. arch. Ivan Kunovský	
Předmět změnového listu		
1. Záměna ventilátů, slabší za silnější.		
Část díla dotčená změnovým listem		
1. Ventilátory, 38 kusů.		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
1. Původní řešení uvažovalo s ventilátorem 24m3/h.		
Nové řešení :		
1. Ventilátor s 103m3/h.		
Zdůvodnění změny :		
1. Zkušenost z již hotové stoupačky, kde ventilátory 24m3/h jsou slabé.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
ne.		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ano v zápisech z KD.		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :		
Ano.		
Vliv na kvalitu: ne.		
Vliv na termín: ne.		
Vliv na cenu: ano.		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		123 272,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:		48 935,26 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		74 336,74 Kč
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
		

KRYCÍ LIST ROZPOCTU

Název stavby

BSMV - Kupa - oprava stoupačky č.4

JKSO

Název objektu

Ventilátory

EČO

Místo

Kupeckého 842, Praha - Háje

IČO

DIČ

Objednatel

Bytová správa MV s.p.o.

65737393

CZ65737393

Projektant

Zhotovitel

OTISTAV s.r.o.

24832898

CZ24832898

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

04.11.2025

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava		0,00	
3	PSV	Dodávky	-48 935,26	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	123 272,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		74 336,74	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant Zhotovitel Objednatel

D Celkem bez DPH 74 336,74

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	74 336,74	8 920,41
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 83 257,15

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - Kupa - oprava stoupačky č.4
Objekt: Ventilátory

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.
Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.
Místo: Kupeckého 842, Praha - Háje

Zpracoval:
Datum: 4. 11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1		3416001	7F.20.8.230.1020 Ventilátor, 230V AC, 24 m3/h, velikost 1, DN 100 (WC,koupelna)	kus	-38,000	1 287,77	-48 935,26
2	R	2	KN 2 UP 100 (ERKF) radiální ventilátor pro zapuštěnou montáž	kus	38,000	3 244,00	123 272,00

Celkem 74 336,74

