

DODATEK č. 4
Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2022-006, která nabyla účinnosti
dne 22.8.2023
(SMVS: 107V422001901)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Zaměstnanec pověřený jednáním:

Ing. Jiří Stanislav, ředitel Odboru řízení staveb (OŘS)
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Ing. Jiří Stanislav, ředitel OŘS AHNM

Tel.:

E-mail:

E-mail pouze pro fakturaci:

Datová schránka: hjyaavk

Datová schránka pouze pro fakturaci:

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Marek Hampl,

(technický dozor
objednatele)

Tomáš Olšina,

(technický dozor
objednatele)

Tomáš Meixner,

(technický dozor stavebníka dle § 161
stavebního zákona)

Ing. Josef Kameníšťák,

(vedoucí oddělení investic Brno
Odboru řízení staveb AHNM)

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo „**TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

Společnost „**HOCHTIEF & TRADE FIDES – OLOMOUC-HEJČÍNSKÁ KASÁRNA – B4**“, vzniklá na základě Smlouvy o společnosti uzavřené dne 29.9.2022

HOCHTIEF CZ a.s. (Vedoucí společník)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6229

Sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

IČO: 46678468

DIČ: CZ46678468

Zastoupená:

na základě plné moci

Bankovní spojení: UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 1491516064/2700

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

- vedoucí realizačního týmu:

E-mail:

Datová schránka: P49CEZI

Adresa pro doručování: HOCHTIEF CZ a.s., divize Pozemní stavby Morava
Sokolská třída 2800/99, 702 00 Moravská Ostrava

a

Trade FIDES, a.s. (Společník)

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2988

Sídlo: Dornych 129/57, Trnitá 617 00 Brno

IČO: 61974731

DIČ: CZ61974731

Zastoupená: Ing. Petr Bauer, člen představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 16. 9. čl. 16 Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2022-006 uzavřené dne 18.8.2023, která nabyla účinnosti dne 22.8.2023 ve znění dodatku č. 1, který nabyl účinnosti dne 26.8.2024, ve znění dodatku č. 2, který nabyl účinnosti dne 15.5.2025 a ve znění dodatku č. 3, který nabyl účinnosti dne 26.8.2025 na zhotovení díla – stavby „**Olomouc – Hejčínská kasárna – Demolice budovy č. 4 a výstavba nové kancelářské budovy - realizace**“ (dále jen „**Smlouva**“) dohodly na znění dodatku č. 4 Smlouvy (dále jen „**Dodatek č. 4**“):

Článek 1 **Účel dodatku**

Účelem Dodatku č. 4 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, a související vypuštění méněprací, které nebudou Zhotovitelem provedeny.

Článek 2 **Předmět dodatku**

- 2.1.** V průběhu provádění Díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 Smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy (dále jen „**PD**“) a v příloze č. 3 Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“), které Objednatel, projektant ani Zhotovitel nemohl před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddelitelné a nezbytně nutné pro řádné dokončení Stavby (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.2.** Mezi Smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že v návaznosti na provedení víceprací nebudou Zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti a dodávky obsažené v PD a v Položkovém rozpočtu (dále jen „**méněpráce**“).
- 2.3.** Předmět Smlouvy se upravuje o vícepráce a méněpráce, které jsou podrobně popsány ve Změnových listech č. 4- 6, včetně jejich finančního ocenění, které jsou jako **Příloha č. 1** nedílnou součástí tohoto dodatku a podle těchto příloh činí:

cena víceprací:

+ 27 378 439,11 Kč vč. DPH (22 626 809,18 Kč bez DPH, 4 751 629,93 Kč 21% DPH)

cena méněprací:

-2 014 237,06 Kč vč. DPH (-1 664 658,73 Kč bez DPH, -349 578,33 Kč 21% DPH)

tj. navýšení o:

25 364 202,05 Kč vč. DPH (20 962 150,45 Kč bez DPH, 4 402 051,60 Kč 21% DPH).

2.4. Dodatkem č. 4 se ruší odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 2 Smlouvy, a to ve výši:

244 316 692,09 Kč bez DPH

(slovy: dvě stě čtyřicet čtyři milionů tři sta šestnáct tisíc šest set devadesát dva korun českých devět haléřů bez DPH).

Takto Smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této Smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v odst. 2.5. nebo 2.6. čl. 2 Smlouvy.

3.2. K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 51 306 505,34 Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 295 623 197,43 Kč

(slovy: dvě stě devadesát pět milionů šest set dvacet tři tisíc sto devadesát sedm korun českých čtyřicet tři haléřů včetně DPH).“

Celková cena je rozepsána v příloze „Rekapitulaci stavby“, která je jako **Příloha č. 2** nedílnou součástí tohoto dodatku.

2.5. Dopisem čj. MO 932897/2025-6440 ze dne 21.10.2025 bylo v souvislosti s výše uvedenými změnami Objednatelům dnem 21.10.2025 pozastaveno provádění Díla úzce související s předmětnými změnami, a to do doby navýšení finančních zdrojů formou vydání řídicí dokumentace Ministerstvem financí ČR. Provádění prací bude opětovně zahájeno po nabytí účinnosti tohoto dodatku. Termín dokončení Díla bude **nejpozději do 9 kalendářních dnů** ode dne účinnosti tohoto dodatku.

Článek 3 **Závěrečná ustanovení**

3.1. Ostatní dodatkem č. 4 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.

3.2. Dodatek č. 4 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je:
Příloha č. 1 – Změnové listy č. 4- 6 – počet stran: 52
Příloha č. 2 – Rekapitulace stavby – počet stran: 1

3.3. Dodatek č. 4 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

- 3.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 4.
- 3.5.** Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za Objednatele:

Ing. Jiří Stanislav
ředitel

podepsáno elektronicky

Ing. Jiří
Stanislav Digitálně podepsal
Ing. Jiří Stanislav
Datum: 2025.11.12
17:21:50 +01'00'

Za Zhotovitele:

David Horák
ředitel divize
HOCHTIEF CZ a.s.

podepsáno elektronicky

Digitálně podepsal
David Horák
Datum: 2025.11.06
16:03:47 +01'00'



Ing. Martin Stančík
obchodní ředitel divize
HOCHTIEF CZ a.s.

podepsáno elektronicky

Digitálně podepsal
Ing. Martin Stančík
Datum: 2025.11.07
09:44:52 +01'00'



Olomouc, Hejčínská kasárna - Demolice budovy č. 4 a výstavba nové kancelářské budovy

Rekapitulace VCP, MNP

25.07.2025

ZL pro Dodatek č.4

			Bez DPH	DPH 21%	Včetně DPH
ZL 004		Změna stavby před dokončením	14 678 703,30	3 082 527,69	17 761 230,99
ZL 005		Změny v ASŘ a venkovní kanalizaci	4 122 746,58	865 776,78	4 988 523,36
ZL 006		Doplnění areálové přípojky ÚT, ZTI a VZT. Doplnění zařizovacích předmětů ZTI	2 160 700,57	453 747,12	2 614 447,69
Součet :			20 962 150,45	4 402 051,59	25 364 202,04

Technický list změny (TLZ) č. 4

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 6440-OŘS3-2022-006

Ze dne (účinnost): 22.08.2023

SMVS: 107V422001901

Stavba: „Olomouc - Hejčínská kasárna - Demolice budovy č.4 a výstavba nové kancelářské budovy - realizace“

Objekt: SO 01, SO 04, SO 06 -SO 09

Název změny: ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Důvod změny :

1. Realizace Uživatelských požadavků nad rámec původního zadání, které souvisí se změnou bezpečnostní situace po 2/2022, a které nemohli být zřejmé při zpracování PD v období od 7/2019 do 12/2021. Změny jsou Uživatelem specifikovány postupně v jednotlivých žádostech, které jsou přílohou TLZ 4.
2. Odstranění vlajkoviště. Jáma o ploše 25 x 5,5m a hloubce 5m pro podzemní objekty na likvidaci dešťových vod zasahuje po vysahování dle BOZP, do prostoru vlajkoviště, které tak muselo být odstraněno.
3. Zpracování množství změn do technických podkladů stavby (PD), které svým rozsahem vyžadují schválení Stavebním úřadem (Změna stavby před dokončením)
4. Uživatelský požadavek na dodatečnou instalaci sprchových zástěn či jiných konstrukcí k zamezení průniku vody z hromadných sprch do ostatních prostor soc. zázemí.
5. Uživatelský požadavek na zřízení 5G sítě v nové kancelářské budově.
6. Uživatelský požadavek na doplnění pevně instalovaných úložných boxů pro mobilní telefony, přenosnou výpočetní techniku a příruční zavazadla před vstupem do ZO.

Popis změny:

1. V souvislosti s požadavkem na změnu využití místností č. 1.07-1.09, 1.11, 1.12 a 2.09 z kanceláří na sklady dodal Zhotovitel Díla 6 ks oken O 01 s vyšší bezpečnostní třídou RC3. Mezi místnostmi 2.05/2.06 a 2.28/2.29/2.30 jsou dodány za SDK příčky mobilní akustické stěny. Mezi místnostmi 2.02/2.31 a 3.03/3.29 jsou dodány zděné příčky místo SDK, včetně povrchových úprav. V místnostech 2.05, 2.06, 2.03 a 2.26 doplnění silových a slaboproudých instalací, systému PZTS dle požadavku Uživatele, rozšíření anténních systémů pro účelové místnosti včetně úpravy ochrany před bleskem a atmosférickým přepětím. Doplnění přímotopů do tech. místností datových rozvaděčů dle závazných podmínek AKIS.
2. Výstavba nového vlajkoviště dle aktuálních potřeb a požadavků Uživatele.
3. Zpracování změn do PD ve stupni ZSPD. Projednání s DOSS, tj. zajištění inženýrské činnosti. Tvorba kompletní dokumentace ke stavebnímu řízení pro získání Rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením.
4. Zvoleno nejlevnější řešení - výměna dveří D12 za celoprosklené dveře s celoobvodovým těsněním a zvýšeným dveřním prahem - celkem 6 ks.
5. Zřízení 5G sítě v rozsahu celého objektu v rozsahu dle požadavku Uživatele.
6. Dodání a instalace úložných boxů před hranici ZO dle požadavku Uživatele, včetně nezbytné stavební přípravy.

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

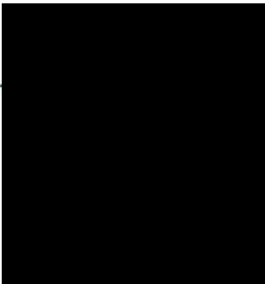
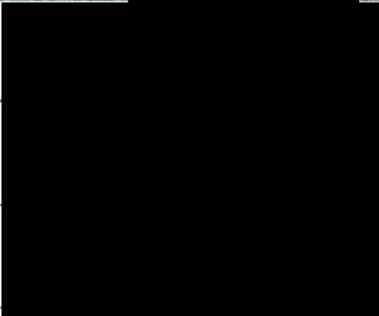
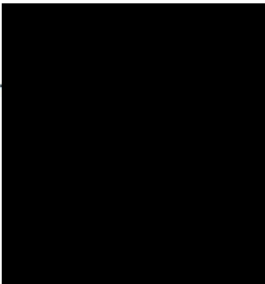
S návrhem souhlasí.

Přílohy:

1. Rekapitulace, počet listů: 1

2. Položkový rozpočet MNP, počet listů:	3
3. Položkový rozpočet VCP, počet listů:	10
4. Žádost Uživatele Čj. MO 105284/2024-1170, počet listů:	2
5. Žádost Uživatele Čj MO 622427/2024-1170, počet listů:	2
6. Žádost Uživatele Čj MO 854045/2024-1170, počet listů:	1
7. Žádost Uživatele Čj MO 675390/2025-1170	2
8. Výkres celoprosklených dveří, počet listů:	1
9. Výkresy vlajkoviště, počet listů:	2
10. Zápisy z 1. až 6. KD, počet listů:	8
11. Fotodokumentace, počet listů:	2

Časový dopad oproti původnímu řešení:		bez dopadu
		s dopadem:
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	-1 148 386,15 Kč
	Přípočet:	15 827 089,45 Kč
	Celkem:bez DPH	14 678 703,30 Kč
	včetně DPH	17 761 230,99 Kč

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za TDO: OŘS AHNM	Ing. Josef Kamenišťak			
	Marek Hampl			
	Tomáš Olšina			
Za projektanta: COMIMPEX spol. s r.o.				 COMIMPEX K přeplocení schválil: technický ředitel  HOCHTIEF HOCHTIEF CZ a. s. IČ: 46678468 219
Za zhotovitele: HOCHTIEF				

Technický list změny (TLZ) č. 5

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 6440-OŘS3-2022-006

Ze dne (účinnost): 22.08.2023

SMVS: 107V422001901

Stavba: „Olomouc - Hejčínská kasárna - Demolice budovy č.4 a výstavba nové kancelářské budovy - realizace“

Objekt: SO 01, SO 04.3

Název změny: Změny v ASŘ a venkovní kanalizaci

Důvod změny :

1. Přes fixní otvorové výplně a venkovní mříže v ZO 3.NP nelze provádět servisní úkony na venkovních žaluziích.
2. Chybějící výměry opláštění z fasádních panelů, po zvýšení budovy v důsledku změn ve stavebně konstrukčním řešení stavby.
3. Chybějící revizní uzávěry ve VV k jednotlivým instalacím v rozsahu celé stavby.
4. V nápojném bodu kanalizační přípojky zjištěna neprůchodná areálová kanalizace.
5. Estetická úprava povrchově vedených a částečně viditelných instalací VZT, ZTI, NN a SLP v prostoru vymezeném žb stropem a akustickými podhledovými panely

Popis změny:

1. U oken O06 až O10 ve 3. NP jsou fixní části oken nahrazené otvíravými křídly.
2. Doplnění fasádních prvků.
3. Doplnění revizních dvířek s požární odolností dle PBŘ stavby, celkem 18 ks o rozměrech 300 x 300 mm, 400 x 400 mm a 500 x 500 mm.
4. Rekonstrukce úseku areálové kanalizace včetně šachet v prostoru mezi bud. č. 4 a 6 pro napojení a bezporuchové odvedení splašků z nové kancelářské budovy do kanalizačního řádu.
5. Úsporné řešení v podobě povrchově vedených instalací bylo doplněno univerzálním, sjednocujícím, protiprašným nátěrem podhledů i instalací v rozsahu celé stavby.

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

S návrhem souhlasí.

Přílohy:

- | | |
|---|---|
| 1. Rekapitulace, počet listů: | 1 |
| 2. Položkový rozpočet MNP, počet listů: | 1 |
| 3. Položkový rozpočet VCP, počet listů: | 4 |
| 4. Požadavek PS 0727 Olomouc | 1 |
| 4. Fotodokumentace, počet listů | 2 |

Časový dopad oproti původnímu řešení:		bez dopadu
		s dopadem:
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	-516 272,58 Kč
	Přípočet:	4 639 019,16 Kč
	Celkem:bez DPH	4 122 746,58 Kč
	včetně DPH	4 988 523,36 Kč

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za TDO: OŘS AHNM	Ing. Josef Kameníšťák			
	Marek Hampl			
	Tomáš Olšina			

Za projektanta: COMIMPEX spol. s r.o.

Za zhotovitele: HOCHTIEF

COMIMPEX
K přeplocení schválit:
technický ředitel

HOCHTIEF
HOCHTIEF CZ a. s.
IČ: 46678468
219

Technický list změny (TLZ) č. 6

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 6440-OŘS3-2022-006

Ze dne (účinnost): 22.08.2023

SMVS: 107V422001901

Stavba: „Olomouc - Hejčinská kasárna - Demolice budovy č.4 a výstavba nové kancelářské budovy - realizace“

Objekt: SO 04, SO 05, SO 06

Název změny: Doplnění areálové přípojky ÚT, ZTI a VZT. Doplnění zařizovacích předmětů ZTI.

Důvod změny :

- Chybějící položky ve VV pro potrubí zajišťující cirkulaci topení, rekuperaci VZT a TUV mezi areálovou kotelnou a novou kancelářskou budovou.
- Doplnění chybějících zařizovacích předmětů ZTI. Množství v zařizovacích předmětů v PD neodpovídá množství ve výkazu výměr.

Popis změny:

- Doplnění předizolovaného oc. potrubí v délce 2 x70m pro cirkulaci systému rekuperace VZT a topení. Předizolované PVC potrubí v délce 70m pro cirkulaci TUV.
- Doplněno vybavení - klozety včetně předstěnových modulů z 5 ks na 15 ks dle PD, tj. doplnění 10 ks. Podomítkové (zápustné) sprchové baterie s přepínačem a pevnou sprchou ze 7 ks na 19, tj. doplnění 12 ks.

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

S návrhem souhlasí.

Přílohy:

- | | |
|---|---|
| 1. Rekapitulace, počet listů: | 1 |
| 2. Položkový rozpočet VCP, počet listů: | 1 |
| 3. Fotodokumentace, počet listů | 2 |

Časový dopad oproti původnímu řešení:

bez dopadu

s dopadem:

Orientační cenový dopad:	Odpočet:	0,00 Kč
	Přípočet:	2 160 700,57 Kč
	Celkem:bez DPH	2 160 700,57 Kč
	včetně DPH	2 614 447,69 Kč

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za TDO: OŘS AHNM	Ing. Josef Kameníšťák			
	Marek Hampl			
	Tomáš Olšina			
Za projektanta: COMIMPEX spol. s r.o.				
Za zhotovitele: HOCHTIEF				



Rekapitulace

Olomouc - Hejčínská kasárna - Demolice budovy č. 4 a výstavba nové kancelářské budovy - realizace

	Výše víceprací dodatku č. 4	Výše méněprací dodatku č. 4	Výše dodatku č. 4
Cena bez DPH	22 626 809,18 Kč	-1 664 658,73 Kč	20 962 150,45 Kč
21% DPH	4 751 629,93 Kč	-349 578,33 Kč	4 402 051,60 Kč
Cena s DPH	27 378 439,11 Kč	-2 014 237,06 Kč	25 364 202,05 Kč

	SoD č. 6440-OŘS3-2022-006	Výše víceprací dodatku č. 1	Výše méněprací dodatku č. 1	cena Díla po uzavření dodatku č. 1
Cena bez DPH	217 854 538,35 Kč	19 875 172,02 Kč	-14 375 168,73 Kč	223 354 541,64 Kč
21% DPH	45 749 453,05 Kč	4 173 786,12 Kč	-3 018 785,43 Kč	46 904 453,74 Kč
Cena s DPH	263 603 991,40 Kč	24 048 958,14 Kč	-17 393 954,16 Kč	270 258 995,38 Kč

	SoD č. 6440-OŘS3-2022-006 po uzavření dodatku č. 1	Výše dodatku č. 4	cena Díla po uzavření dodatku č. 4
Cena bez DPH	223 354 541,64 Kč	20 962 150,45 Kč	244 316 692,09 Kč
21% DPH	46 904 453,74 Kč	4 402 051,60 Kč	51 306 505,34 Kč
Cena s DPH	270 258 995,38 Kč	25 364 202,05 Kč	295 623 197,43 Kč

Dodatkem č. 2 nebyla upravována smluvní cena díla

Za správnost:

Ing. Josef Kamenišťák
vedoucí oddělení investic Brno
odboru řízení staveb

AHNM

Ing. Josef Kamenišťák
Digitálně podepsal Ing. Josef Kamenišťák
Datum: 2025.11.04 08:45:32 +01'00'