

SERVISNÍ SMLOUVA O DÍLO
č. S2025011

*uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů, o provádění servisních služeb a oprav vzduchotechnického zařízení, chlazení
a klimatizačního zařízení dodaného a namontovaného
společností PULSKLIMA, spol. s r.o.*

SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel

PULSKLIMA, spol. s r.o.

se sídlem: Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4 - Michle
kontaktní adresa: Andělská cesta 609/11, 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice
zastoupená: Jiří Křenkem, jednatelem
spis. značka: C 362049 vedená u MS v Praze
IČ: 631 44 409
DIČ: CZ63144409
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu (CZK): 5301742/0800 (zveřejněný)
tel.: 485 122 109 (159)
e-mail: faktury@pulsklima.cz

Osoby oprávněné:

- k jednání ve věcech smluvních podpisu smlouvy a dodatků:
Jiří Křenek nebo Ferdinand Janis, jednatelé
- k rozhodování ve věcech technických a realizace, fakturace a předání díla:
Lukáš Mádle ml., servisní technik, tel: 737 913 122, @: lukas.madle.ml@pulsklima.cz

(dále jen zhotovitel)

a

Objednatel

Domov Důchodců Český Dub, příspěvková organizace

se sídlem: Zámecká 39/IV, 463 43 Český Dub
pobočka: Oldřichovská 845, 463 43 Český Dub
IČ: 71220020
DIČ: CZ 71220020
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu (CZK): 988128329/0800
zastoupená: Ing. Ivo Ivanov – ředitel
(dále jen objednatel)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provádění preventivních prohlídek na zařízení umístěném v objektu objednatele/místo plnění: Oldřichovská 845, Hrádek nad Nisou a specifikovaném v přílohách této smlouvy (příloha č. 1 – rozsah servisu, příloha č. 2 – seznam zařízení, příloha č. 3 – seznam filtračního materiálu).

II.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede pravidelné servisní prohlídky zařízení 2x ročně, a to v souladu s provozními podmínkami technologického zařízení a v rozsahu specifikace, která je přílohou této smlouvy. Intervaly mezi servisními prohlídkami budou 6 měsíců. Konkrétní datum provedení servisní prohlídky bude stanoven po vzájemné dohodě smluvních stran, a to na základě návrhu termínu, který zašle zhotovitel objednateli elektronicky na e-mailu uvedené u smluvních stran, a to nejpozději 5 pracovních dnů před navrhovaným termínem provedení servisní prohlídky.
2. Při závadě zahájí zhotovitel opravu na zařízení nejpozději do 48 hodin. Závada bude uživatelem nahlášena: Po-Pá mezi 7:00 – 16:00 hodin. na tel. číslo 485 122 109 (159) a rovněž elektronicky na @: reklamace@pulsklima.cz; v ostatní dny a hodiny na tel. číslo: 737 913 122 a rovněž elektronicky na výše uvedený e-mail.
3. Zhotovitel je povinen při provádění prací v místě plnění dodržovat příslušné obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy vztahující se na BOZP a PO, hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.
4. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje používat pouze spotřební materiál (náhradní díly či jiné výrobky, zařízení anebo jiný spotřební materiál), který je určen pro použití na českém trhu, splňuje požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a normami ČSN, EN (certifikáty spotřebního materiálu budou předloženy na základě požadavku).

III.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit běžnou údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení. Zhotovitel je povinen se zdržet neodborných zásahů do zařízení.
2. Dále je objednatel povinen zajistit technické a prostorové podmínky pro provádění servisních prací, uložení materiálu a náradí, parkovací místo pro servisní vůz zhotovitele.

IV.

Cena

Ceny za opravy a servis jsou uvedeny bez DPH, jsou stanoveny dohodou a to následovně:

a) Vzduchotechnika

Paušální sazba za servisní prohlídky (2x ročně)	28 400 ,-	Kč/prohlídka
Hodinová sazba při mimogarančních opravách	850 ,-	Kč/hod.
Sazba za dopravné	16 ,-	Kč/km
Odvoz a likvidace filtrů	750 ,-	Kč/prohlídka

Revize protipožárních klapek

41 250 ,- Kč/revize

b) Chlazení / klimatizace

Paušální sazba za servisní prohlídky (2x ročně)

6 520 ,- Kč/prohlídka

Hodinová sazba při mimogarančních opravách

1 100 ,- Kč/hod.

Sazba za dopravné

16 ,- Kč/km

c) Spotřební materiál

Náhradní díly a spotřební materiál nejsou obsaženy v paušální sazbě za servisní prohlídky a budou objednateli účtovány zvlášť, přičemž vyšší ceny je objednatel oprávněn odsouhlasit písemně se zhotovitelem před jejich dodáním.

V.

Fakturace

Zhotovitel vystaví fakturu v souladu s právními předpisy po ukončení servisní činnosti nebo opravy na základě pracovního výkazu. Faktura bude zaslána v elektronické podobě na adresu nadezda.cernohorska@dshradeknadnisou.cz Přílohou faktury (daňového dokladu) bude rovněž odsouhlasený servisní protokol/dodací list apod. Povinnost objednatele uhradit cenu je splněna teprve v den, ke kterému je cena za dílo připsána na účet zhotovitele, při čemž je splatnost faktur stanovena na 30 dní ode dne doručení objednateli na výše uvedený elektronický kontakt.

Jestliže objednatel je v prodlení se zaplacením ceny za dílo déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od smlouvy, a to bez dalšího, odstoupit.

VI.

Záruka za provedené opravy

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku za provedené opravy v délce 6 měsíců a na náhradní díly 6 měsíců.

Tato záruka se však nevztahuje na:

- úmyslné poškození zařízení uživatelem,
- neodborné zacházení se zařízením,
- neodborné nebo nepovolené zásahy třetích osob,
- poškození zařízení jinými vlivy, které nevyvolal zhotovitel.

VII.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva je účinná dnem podpisu obou smluvních stran. Lze ji ukončit dohodou obou smluvních stran či výpovědí, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení této výpovědi druhé smluvní straně s délkou výpovědní lhůty 3 měsíce. Smlouvu lze dále ukončit odstoupením od smlouvy za podmínek stanovených zákonem nebo dle ustanovení „Fakturace“ této smlouvy.

VIII. Smluvní pokuty

V případě nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den ze sjednané ceny vadně provedených nebo neprovedených prací.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktury činí smluvní pokuta 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení až do zaplacení.

Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.

IX. Zvláštní ujednání

Informace, které se dotýkají této smlouvy a které lze označit jako důvěrné, nesmí objednatel i zhotovitel prozradit třetí osobě a použít je pro své potřeby.

X. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy. Změnu této smlouvy lze učinit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a předpisy navazujícími.

Příloha:

- č. 1 – Rozsah prací prováděných v rámci pravidelné servisní prohlídky
- č. 2 – Seznam zařízení včetně filtračního materiálu v rámci pravidelné servisní prohlídky
- č. 3 – Seznam filtračního materiálu

V Liberci dne **Jiří Křenek**
Digitálně podepsal Jiří Křenek
Datum: 2025.09.24 11:09:05 +02'00'

za zhotovitele
Jiří Křenek
jednatel společnosti
PULSKLIMA, spol. s r.o.

V Hrádku nad Nisou dne **Ing. Ivo Ivanov**
Digitálně podepsal Ing. Ivo Ivanov
Datum: 2025.09.24 11:53:26 +02'00'

za objednatele
Ing. Ivo Ivanov
ředitel
Domov Důchodců Český Dub, p.o.

PŘÍLOHA č. 1 **SERVISNÍ SMLOUVY O DÍLO č.**

Rozsah prací prováděných v rámci pravidelné servisní prohlídky

VZDUCHOTECHNIKA

- *vyčištění jednotlivých komor jednotek*
- *kontrola šroubových spojů*
- *kontrola stavu ventilátorů*
- *kontrola filtrů a jejich případná výměna*
- *kontrola a čištění lamel výměníků*
- *kontrola a případná výměna ložisek motorů*
- *měření proudových odběrů elektromotorů*
- *doregulování systému*

CHLAZENÍ

- *kontrola stavu zařízení*
- *kontrola filtrů a jejich případná výměna nebo vyčištění*
- *kontrola a čištění výměníků*
- *kontrola ložisek motorů*
- *kontrola přístupných izolací a tras chlazení*
- *revize úniku regulovaných látek dle platné legislativy*

PŘÍLOHA č. 2
SERVISNÍ SMLOUVY O DÍLO č.

Seznam zařízení v rámci pravidelné servisní prohlídky

VZDUCHOTECHNIKA:

- 1x – VZT SYSTEMAIR Geniox Go 14 (WC/Sociálky)
- 1x – VZT SYSTEMAIR Geniox Go 14 (Kanceláře a klubovny)
- 3x – VZT SYSTEMAIR Geniox Go 12 (Suterén, Gastro, Spol. místnosti)
- 1x – VZT SYSTEMAIR Topvex TC70-R-HWH-B (Pokoje)
- 75x – Protipožární klapka (SYSTEMAIR)
- 3x – CHÚC

CHLAZENÍ – Klimatizace

- 4x – Split zařízení (Midea)

PŘÍLOHA č. 3
SERVISNÍ SMLOUVY O DÍLO č.

Filtrační materiál

WC / Sociálky	490x592x520 F7 - Kapsový	287x592x520 F7 - Kapsový	490x592x520 M5 - Kapsový	287x592x520 M5 - Kapsový
VZT Geniox Go 14	2	1	2	1
Cena/kus	422,00 Kč	332,00 Kč	341,00 Kč	293,00 Kč
Cena	844,00 Kč	332,00 Kč	682,00 Kč	293,00 Kč
Celková cena bez DPH:				2 151,00 Kč

SpoL. míst. A klubovny	592x490x520 F7 - Kapsový	490x490x520 F7 - Kapsový	592x490x520 M5 - Kapsový	490x490x520 M5 - Kapsový
VZT Geniox Go 12	1	1	1	1
Cena/kus	599,00 Kč	413,00 Kč	364,00 Kč	332,00 Kč
Cena	599,00 Kč	413,00 Kč	364,00 Kč	332,00 Kč
Celková cena bez DPH:				1 708,00 Kč

Kanceláře a sesterny	490x592x520 F7 - Kapsový	287x592x520 F7 - Kapsový	490x592x520 M5 - Kapsový	287x592x520 M5 - Kapsový
VZT Geniox Go 14	2	1	2	1
Cena/kus	422,00 Kč	332,00 Kč	341,00 Kč	293,00 Kč
Cena	844,00 Kč	332,00 Kč	682,00 Kč	293,00 Kč
Celková cena bez DPH:				2 151,00 Kč

Gastro	592x490x520 F7 - Kapsový	490x490x520 F7 - Kapsový	592x490x520 M5 - Kapsový	490x490x520 M5 - Kapsový
VZT Geniox Go 12	1	1	1	1
Cena/kus	599,00 Kč	413,00 Kč	364,00 Kč	332,00 Kč
Cena	599,00 Kč	413,00 Kč	364,00 Kč	332,00 Kč
Celková cena bez DPH:				1 708,00 Kč

Suterén	592x490x520 F7 - Kapsový	490x490x520 F7 - Kapsový	592x490x520 M5 - Kapsový	490x490x520 M5 - Kapsový
VZT Geniox Go 12	1	1	1	1
Cena/kus	599,00 Kč	413,00 Kč	364,00 Kč	332,00 Kč
Cena	599,00 Kč	413,00 Kč	364,00 Kč	332,00 Kč
Celková cena bez DPH:				1 708,00 Kč

Pokoje	213x229 BFT TC70 - M5	213x229 BFT TC70 - F7
VZT Topvex TC70	2	2
Cena/kus	520,00 Kč	613,00 Kč
Cena	1 040,00 Kč	1 226,00 Kč
Celková cena bez DPH:		2 266,00 Kč

*) Cena platná ke dni uzavření servisní smlouvy, která bude vždy aktualizována dle čl. IV. Cena odst. b) Spotřební materiál