

Smlouva o ubytování

uzavřená dle § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „smlouva“), níže uvedeného roku, měsíce a dne mezi smluvními stranami:

Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Komenského 234, 500 03 Hradec Králové
zastoupená PaedDr. Soňou Lamichovou, ředitelkou organizace

IČO: 00 581 101

DIC: CZ 00 581 101

bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 10006-24938511/0100

(dále jen „*ubytovatel*“)

a

Asociace debatních klubů, z.s., Senovážné nám. 977/24, 110 00 Praha 1

Zastoupená Ing. Václavem Soukupem

IČO: 69 05 80 41

(dále jen „*ubytovaný*“)

(ubytovatel a ubytovaný oba společně dále jako „*smluvní strany*“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Ubytovatel prohlašuje, že má na základě zřizovací listiny Č.j. KUKHK-SKS-2025-24856 ze dne 7.8.2025 svěřen k hospodaření pozemek st. p. č. 1024, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1969 m², jehož součástí je stavba: budova s čp. 868, v k. ú. Hradec Králové a obci Hradec Králové, zapsáno na listu vlastnictví č. 23447 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Ubytovatel dále prohlašuje, že v budově čp. 868 blíže popsané v odst. 1. tohoto článku smlouvy, se nalézá předmět ubytování.

Čl. II.

Předmět ubytování

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout přechodné ubytování v pokojích Domova mládeže („dále jen DM“) na předem dohodnutou dobu. Ubytovaný je oprávněn užívat vyhrazené prostory za účelem ubytování a po dohodě i ostatních služeb spojených s ubytováním.
2. Ubytovaný se zavazuje platit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.
3. Ubytovatel přenechává předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

Čl. III.

Doba trvání ubytování

1. Ubytování se sjednává na dobu určitou, a to od **7.11.2025** (počátek ubytování) do **9.11.2025** (ukončení ubytování).

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Ubytovaný se zavazuje uhradit ubytovateli za ubytování a stravování:
360,-- Kč /noc
40,-- Kč/noc, poplatek z pobytu (pouze u osob starších 18 let)
2. Platba bude provedena na základě vystavení faktury.

Čl. V.

Práva a povinnosti ubytovaného

1. Ubytovaný neprovádí v prostorách žádné změny (manipulace s nábytkem, zasahování do elektroinstalace atd). V případě poškození majetku ubytovaným, je tento povinen škodu neprodleně nahradit.
2. Ubytovaný se zavazuje dodržovat ubytovací řád DM, bezpečnostní a protipožární předpisy.
3. Po skončení ubytování předá ubytovaný prostory ve stavu, v jakém je převzal.

Čl. VI.
Práva a povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel odevzdá pokoj a s tím související příslušenství (sociální zařízení) k užívání ve stavu způsobilém k řádnému užívání a udržuje jej v tomto stavu.
2. Ubytovatel zajistí ubytovanému nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
3. Ubytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit ubytovateli potřebu oprav

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
3. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých, ve smlouvě uvedených, osobních údajů na dobu neurčitou a osobní údaje poskytují dobrovolně.
4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
5. Ubytovatel a ubytovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne 22.10.2025

.....
PaedDr. Soňa Lamichová, ředitelka školy
ubytovatel

.....
Ing. Václav Soukup
ubytovaný