

DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY A SOUVISEJÍCÍ KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 2079 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Město Litomyšl
IČO: 00276944
Sídlem: Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl
Zastoupené: starostou města Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M
(dále jen „Kupující/Pronajímatel“)

a

2. Tomáš Brýdl
IČO: 47490969
Bydliště: Družstevní 397, 570 01 Litomyšl
(dále jen „Prodávající/Nájemce“)
(společně dále jen „Smluvní strany“)

II. Ukončení Nájemní smlouvy

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2004 nájemní smlouvu č. 0100520154 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl nájem ploch a míst k umístění reklamních tabulí. Ke Smlouvě byly uzavřeny tři dodatky, a to Dodatek č. 1 dne 26. 6. 2008, Dodatek č. 2 dne 8. 10. 2010 a Dodatek č. 3 dne 1. 2. 2023.

2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva č. 0100520154 se vč. všech jejích dodatků ruší a její účinnost zaniká ke dni 31. 12. 2025.

3. Ke dni 31. 12. 2025 Smlouva v celém rozsahu zaniká.

III. Vypořádání vzájemných práv a povinností z nájmu

Smluvní strany prohlašují, že ke dni ukončení Smlouvy dle čl. II. jsou všechny finanční závazky z titulu nájemného mezi Pronajímatelem a Nájemcem vypořádány a žádná ze stran nemá vůči druhé straně nevyrovnaný peněžitý dluh. Výjimkou z tohoto ustanovení je nájemné za druhé pololetí roku 2025, které bude v souladu se smlouvou fakturováno a uhrazeno v prosinci 2025.

IV. Kupní smlouva (Odkup reklamních ploch)

1. Prodávající prodává Kupujícímu a Kupující kupuje od Prodávajícího 50 kusů reklamních ploch (tabulí) a to ve stavu, v jakém se ke dni účinnosti této Dohody nachází na sloupech a ve skladu.

2. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně za 50 ks reklamních ploch ve výši 125.000,- Kč včetně DPH (slovy: jednostodvacetpěttisíc korun českých), tj. 2.500,- Kč včetně DPH za jednu reklamní plochu.

3. Kupní cena je splatná nejpozději do 31. 12. 2025 převodem na bankovní účet Prodávajícího, který vyhotoví a zašle Kupujícímu daňový doklad, který bude podkladem pro platbu kupní ceny.

4. Vlastnické právo k předmětu koupě a nebezpečí škody na něm přechází na Kupujícího okamžikem zaplacení celé kupní ceny.

V. Závěrečná ustanovení

1. S ohledem na prodej 50 ks reklamních ploch dle čl. IV. platí, že Nájemce není povinen odstranit reklamní tabule ze sloupů a odstraní pouze veškeré další předměty a zařízení, které nebyly prodány dle čl. IV. a nebudou nadále využívány Pronajímatelem, a uvede tak předmět nájmu do původního stavu.

2. Lhůta pro splnění povinnosti Nájemce dle bodu 1. je stanovena do 31. 12. 2025.

3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

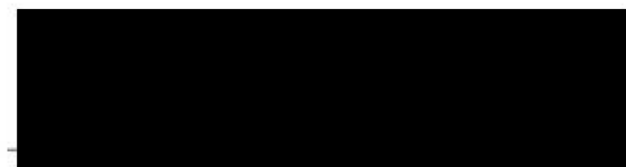
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Litomyšli dne 10.11.2025



za město Litomyšl

Mgr. Daniel Brýdl, LL.M, starosta města



Tomáš Brýdl