

NÁJEMNÍ SMLOUVA
na pronájem sportovního zařízení

Pronajímatel: **T.J. Sokol Vyšehrad**
Rašínovo nábřeží 65/24, 128 00 Praha 2
Zastoupený jednatelem Ondřejem Kadlecem
IČO: 45246491

Nájemce: **Odborné učiliště Vyšehrad**
Vratislavova 6, 128 00 Praha 2
Zastoupený ředitelem Mgr. Josefem Filipem
IČO: 60436735

Článek I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v Praze 2, Rašínovo nábřeží 24, a v tomto objektu pronajímá nájemci dále specifikované nebytové prostory.

Článek II.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory:

1. kanceláře o výměře		m2
2. sklad o výměře.....	48,37	m2
3. tělocvična velká.....		hod. týdně
4. tělocvična malá.....		hod. týdně
5. posilovna.....		Kč/měsíc
6. zasedací síň.....		hod.

Bližší specifikace prostorů:

Sklad v přízemí budovy s vlastním vchodem.

Článek III.

Nájemné je stanoveno dohodou ve smyslu platných právních předpisů, a to ve výši: sklady o výměře 48,37 m2, **10.100, - Kč měsíčně.**

Nájemné je splatné na základě vystavených faktur.

Nájemce je povinen udržovat přenechané prostory v řádném stavu.

Nájemné bude hrazeno bezhotovostním bankovním převodem na účet pronajímatele u Č.S. a.s.

Praha 1, č.ú. **1922362379/0800.**

Článek IV.

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.9.2025 do 31.8.2026.

Před ukončením doby nájmu je možné nájem ukončit vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran ve lhůtě v této dohodě uvedené nebo výpovědí. Nájem skončí i zánikem některé ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Článek V.

Nájemce nemůže přenechat prostory, které jsou předmětem této smlouvy do podnájmu jiné právnické nebo fyzické osobě.

Článek VI.

Pronajímané nebytové prostory budou sloužit k účelům, ke kterým byly zkolaudovány, tj. jako kanceláře, sklady a k provozování tělovýchovné činnosti. Pronajímatel neručí za věci instalované nájemcem, dále za věci vnesené a odložené.

Článek VII.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro nájemní poměr příslušná ustanovení občanského zákoníku, zákonu o nájmu a podnájmu nebytových prostor a příslušných cenových předpisů. Vyhotovuje se ve dvou vyhotoveních s platností originálu, u nichž každá strana obdrží po jednom.

V Praze dne 1.9.2025

.....

nájemce

.....

pronajímatel