

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

DSP Domažlický stavební podnik s. r. o.

se sídlem Havlíčkova 6, 344 01 Domažlice

IČ: 25200631

DIČ: CZ25200631

Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Koutník, jednatel (tel.724 270 502)

Zastoupen ve věcech technických: Jan Sloup, jednatel (tel.602441497)

E-mail: info@dspdomazlice.cz

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s. Domažlice

Číslo účtu: 172108704/ 0600

dále jen „zhotovitel“

a

Městys Všeruby

se sídlem Všeruby 77, 34507 Všeruby

IČ: 00253871

DIČ: CZ00253871

Tel./fax: +420 379 779 233

E-mail: podatelna@vseruby.info

Zastoupena: Bc. Václavem Bernardem, starostou městyse

Zástupce ve věcech technických: Bc. Václavem Bernardem, starostou městyse

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 3027321/0100

dále jen „objednatel“

II. Předmět plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo – „**Výměna střešní krytiny a oprava fasády kostela Všeruby.**“

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle zadání investora a předložené cenové nabídky.

3. Místem plnění je objekt kostela Všeruby na pozemku parc. č. st. 59 v k.ú Všeruby u Kdyně.

4. Zhotovitel je povinen obstarat a použít veškerý stavební a montážní materiál potřebný k provedení díla. Materiál bude nový, nepoužitý, doložený certifikáty. Veškeré materiály a postupy použité při plnění díla musí splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a českých technických norem.

5. Předmětem plnění jsou i práce a dodávky, které nejsou uvedeny v předchozích odstavcích, avšak jsou podle obecně závazných předpisů nebo českých technických norem platných v době podpisu smlouvy nezbytné pro provedení díla.

III. Doba plnění díla

1. Zhotovitel provede dílo v tomto termínu:

zahájení: 04/2024

dokončení: 06/2024

2. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu způsobem a za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

3. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo nevykazující vady a provedené dle této smlouvy. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.

IV. Cena díla

1. Cena za provedené dílo byla stanovena na základě cenového marketingu ve výši:

Cena celkem bez DPH: 2,283.863,84 Kč

DPH 21% : 479.611,41 Kč

Celkem vč. DPH : 2,763.475,25 Kč

2. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla v rozsahu dle předložené cenové nabídky.

3. Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele.

4. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.

V. Platební podmínky

1. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad musí být doložen protokolem o převzetí díla podepsaným osobou oprávněnou za objednatele ve věcech technických. Nebude-li mít daňový doklad předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn jej zhotoviteli vrátit k doplnění, po doručení nového daňového dokladu běží nová lhůta k jejímu zaplacení.

2. Zhotovitel dle dohody po dokončení díla, předloží objednateli soupis provedených prací a dodaného materiálu, a to nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po tom kalendářním měsíci, v němž byly práce a dodávky provedeny. K tomuto soupisu je objednatel povinen vyjádřit se do 7 pracovních dnů od data jeho doručení. Zhotovitel je oprávněn vystavit příslušný daňový doklad až na základě písemného odsouhlasení příslušných prací a dodávek ze strany objednatele, ve formě písemného vyjádření objednatele k příslušnému soupisu prací a dodávek (viz výše). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce či dodávky, u kterých nedošlo mezi stranami k rozporu.

3. Smluvní cena díla bude účtována průběžně, min. jedenkrát za měsíc, v daňových dokladech vystavených zhotovitelem.
4. Daňový doklad je splatný do 15 dnů od doručení. Daňový doklad se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí daňový doklad zhotoviteli do 7 kalendářních dnů od jeho doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje nebo byl vystaven v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením daňového dokladu.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky se objednatel zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla ve sjednaném termínu se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup ke stavbě v době provedení smluvně sjednaného díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že provedl obhlídku místa realizace díla a je s jeho stavem seznámen.
3. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.
4. Zhotovitel musí udržovat na stavbě pořádek a čistotu.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru prováděných prací.
6. Zhotovitel, bude-li používat k prováděným pracem elektrická zařízení, využije k jejich pohonu elektrického rozvodu v objektu, kde tyto práce bude provádět.

VII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle čl. VIII. této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na předmětu díla.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí vady, znemožňující jeho užívání.
2. Dílo bude převzato protokolem o převzetí díla, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o převzetí díla obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části

- b) prohlášení objednatele zda předávané dílo přijímá
- c) soupis všech provedených změn a odchylek od cenové nabídky
- d) soupis případných vad a nedodělků včetně termínu jejich odstranění

3. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy protokol o převzetí díla podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.

IX. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno s nejvyšší odbornou péčí, v nejvyšší kvalitě, v souladu s veškerými právními předpisy a příslušnými technickými normami, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí.

2. V případě, kdy po předání a převzetí díla objednatel zjistí, že má dílo vady, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Lhůta pro bezplatné odstranění záručních vad je do 30 kalendářních dnů od data reklamace, jedná-li se o havárii, zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vady do 48 hodin a vadu odstranit do 5 dnů.

3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním záručních vad byla dohodnuta ve výši 200,- Kč za každý den prodlení po dohodnutém termínu podle této smlouvy.

4. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady vyplývající z občanského zákoníku. V případě, že se jedná o vadu díla, tedy oprávněnou reklamaci v době záruční lhůty, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.

5. Zhotovitel nese odpovědnost za škody na majetku objednatele a zdraví třetích osob způsobené v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje škody způsobené prováděním díla.

X. Ukončení smluvního vztahu

Smluvní strany mohou smlouvu ukončit na základě písemné dohody.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou. Veškeré práce prováděné nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce) a práce v této smlouvě dohodnuté, ale neprovedené (tzv. méněpráce) lze dohodnout pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravených se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní prosté omylu ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek a stvrzují její autentičnost svými vlastnoručními podpisy.

4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

Ve Všerubech dne 28. 08. 2023

MĚSTYS VŠERUBY
VŠERUBY 77, 345 07
IČO: 00253871
DIČ: CZ00253871 ②

Objednatel:.....

Bc. Václav Bernard
starosta městyse Všeruby

V Domažlicích dne 28. 08. 2023

DSP
Domažlický stavební podnik s.r.o.
Havlíčková 6, 344 01 Domažlice
IČO: 25200631
DIČ: CZ25200631 ⑤

Zhotovitel:.....

Ing. Jaroslav Koutník
jednatel DSP Domažlický stavební podnik s.r.o.

